

AERIUS-BEREKENING



Lodderdijk 9, Gemert



Datum : 30 oktober 2025

Rapportnummer : 225-GLo9-sd-v3



**Project : Aeries-berekening aan de
Lodderdijk 9, Gemert**

Opdrachtgever : Aurora VOF

Datum rapport : 30 oktober 2025

Rapportnummer : 225-GLo9-sd-v3

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider
Collegiale toets

:
:

Voor akkoord:

Voor akkoord:



Berekening emissie NO_x

Op de locatie wordt een bedrijf gesloopt en er wordt een woningbouwplan gerealiseerd met in totaal 31 woningen / appartementen.

Emissie door verkeer binnen de inrichting

Bouwfase

Tijdens het sloop- en bouwproces van de nieuwbouw zal er verkeer van en naar de bouwplaats rijden. Met deze directe gevolgen dient rekening gehouden te worden. De verkeersgegevens zijn afgeleid van een gesprek met de initiatiefnemer. De volgende emissiebronnen treden op gedurende het bouwproces:

- gebruik van mobiele kraan / verreiker / graafmachine voor de bouwwerkzaamheden. De kraan / verreiker / graafmachine wordt gebruikt voor de sloop van het bedrijfspand, het lossen van vrachtwagens met bouwmaterialen en met het naar boven reiken van bouwmaterialen : effectief wordt rekening gehouden met een worst case bedrijfsduur van totaal 12 maanden x 20 dagen x 2 uur/dag = 480 uur verdeeld over de bouwperiode van 12 maanden;
- In totaal zijn 150 vrachtwagens nodig voor de afvoer van de sloopmaterialen, het storten van beton, afvoer van afval, leveren van diverse bouwmaterialen. Voor de voertuigen wordt geen stagnatie verwacht;
- personen-/bestelauto's werklui bouwen, totaal 1.200 voertuigen (12 maanden x 20 dagen x 5 auto's/bestelbusjes), zijnde 2.400 voertuigbewegingen. Voor de lichte voertuigen wordt geen stagnatie verwacht. De helft van de voertuigbewegingen is tevens ingevoerd als koude start;
- het sloop- en bouwproces neemt 12 maanden in beslag.

Voor de onderhavige locatie is rekening gehouden met een rijroute tijdens het bouwproces van de Burg. de Bekkerlaan naar de Lodderdijk in oostelijke richting. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfase

Tijdens de in gebruiksfase zijn er per type woning / appartement rijbewegingen. De verkeersgeneratie (zie bijlage 3) is voor het plan bepaald, waarbij maximaal 182 motorvoertuigen per etmaal rijden voor een werkdag. Hiervan wordt de helft ingevoerd als koude start.

Voor het gebruiksverkeer is rekening gehouden met een rijroute van de Burg. de Bekkerlaan naar de Lodderdijk in westelijke richting.

In de woningen / appartementen wordt geen gebruik gemaakt van stookinstallaties op fossiele brandstoffen.

Algemeen

De uitstoot van de bestelbussen/personenauto's en vrachtwagens is meegenomen in de berekening en is verdeeld over 2 rijlijnen die de rijroute van de voertuigen simuleert in de bouw- en gebruiksfase.

Overige stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Stationaire/mobiele bronnen binnen de inrichting

Op het terrein wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan / verreiker / graafmachine voor de bouwwerkzaamheden. Hiervoor wordt een effectieve bedrijfsduur van 2 uur per werkdag (in totaal 480 uur/jaar) voor het gebruik van de kraan / verreiker / graafmachine, alsmede de stationaire vrachtwagens tijdens het storten van beton. De kraan / verreiker / graafmachine wordt gebruikt voor het lossen van vrachtwagens met bouwmaterialen en met het naar boven reiken van bouwmaterialen. De aangehouden bedrijfsduur is daarom als maximaal te beschouwen.

Voor de mobiele bronnen wordt uitgegaan van een mobiele kraan met Stage IV technologie (bouwjaar na 2014). Er wordt uitgegaan van een maximaal vermogen tot 560 KW. Een dergelijke kraan verbruikt bij belasting 22 liter diesel per uur. Dit effectieve verbruik is aangegeven door de aannemer / grondwerker en is gebaseerd op het gemiddelde verbruik van een dergelijke kraan / verreiker. Deze zijn in het Aerius-model ingevoerd als oppervlaktebron.

Alle overige handapparatuur zijn elektrische apparaten. Andere transportbewegingen zijn evenmin op de locatie van toepassing.

Conclusie

Met behulp van de vigerende Aeries Calculator (versie 2025.0.1), is de stikstofdepositie bepaald op de nabij gelegen natuurgebieden, door de sloop van het bedrijfspand en de realisatie van de nieuwe woningen / appartementen aan de Lodderdijk 9 in Gemert.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt voor het planjaar 2026. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de plannen.

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

Lodderdijk 9, Gemert

Bepaling stikstofdepositie

Gemertse Atletiek Club

Legenda
Lodderdijk 9



Google Earth
Image © 2025 Airbus

Rekenwaarde

Percelen

- Bebouwing
- Rijlopers / pa
- Parkeerplaat
- Privé tuinen
- Voortuinen

Eis gemeente

per m² verhar

rekenwaarde

Waterberging

Waterberging

Eisen ondergr

A. Voldoen aa

B. Voorzien va

5 dagen m

1,85 dagen

C. De leegloo

functioner

D. Uitvoeren a

E. Inspecteer

rioolreinig



Bijlage 2 : Aeries-berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Lodderdijk 9,
5421 XB GEMERT

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Lodderdijk 9, Gemert

Op de locatie wordt het bedrijfspand gesloopt en op deze plaats wordt een woningbouwplan met 31 woningen / appartementen gerealiseerd.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RfK4vkuvuDnB

30 oktober 2025, 13:13

OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Nieuwe situatie - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
4,4 kg/j

Emissie NO_x
343,9 kg/j

Resultaten

Nieuwe situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

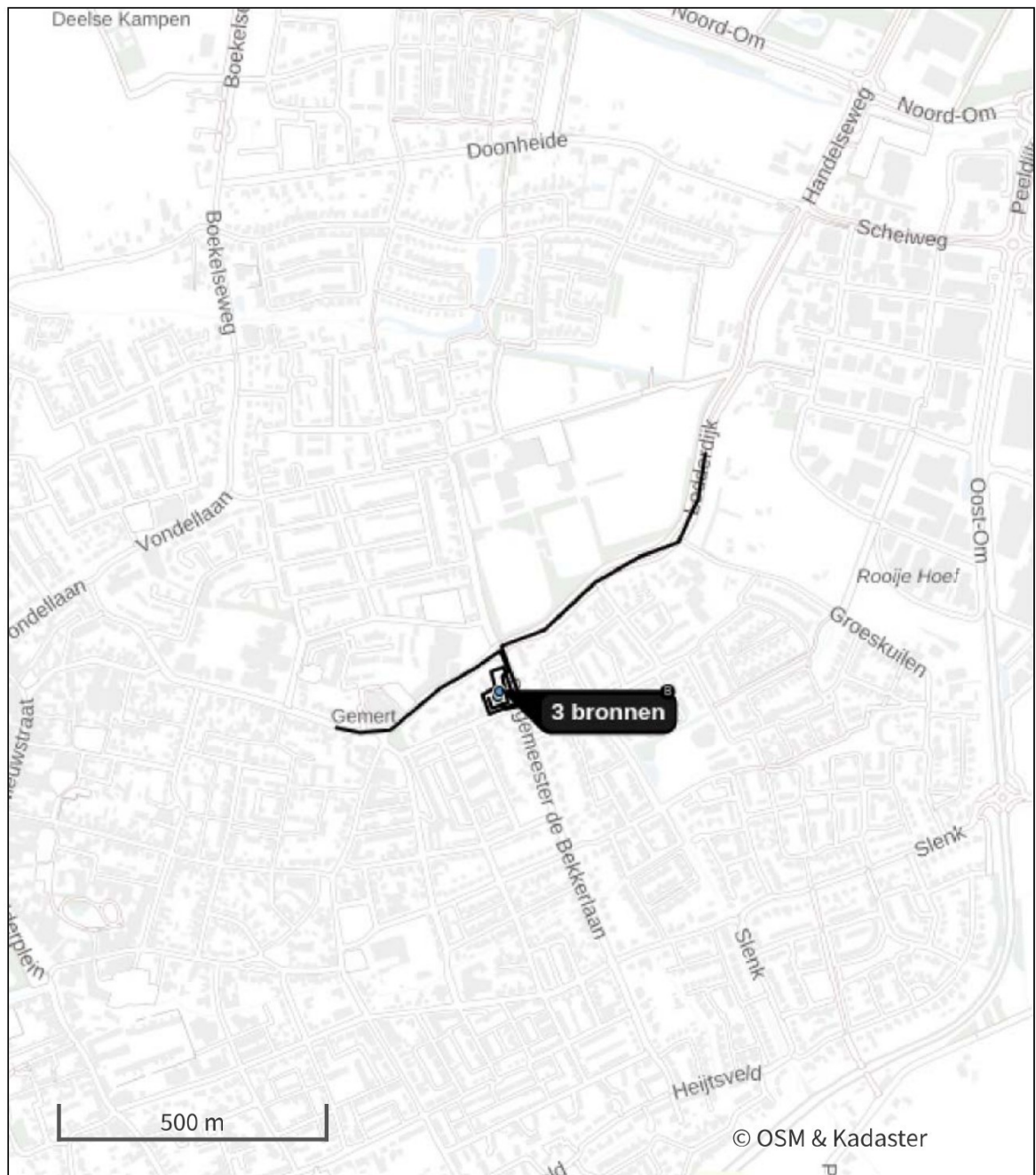
-
-
-
-
-

Nieuwe situatie (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen+slopen	2,5 kg/j	325,6 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start sloop-/bouwverkeer	51,1 g/j	0,3 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start gebruiksverkeer	1,4 kg/j	8,7 kg/j
12 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	9,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwe situatie"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Deurnsche Peel & Mariapeel & Deurnsche Peel & Mariapeel H7120ah (12 km)	X:186381 Y:390365	-
2	Deurnsche Peel & Mariapeel ZGH7120ah (12 km)	X:186773 Y:389867	-
3	Deurnsche Peel & Mariapeel Lg04 (12 km)	X:186737 Y:389800	-
4	Deurnsche Peel & Mariapeel H4030 (23 km)	X:192570 Y:380575	-
5	Deurnsche Peel & Mariapeel H7110A (23 km)	X:192851 Y:380148	-
6	Strabrechtse Heide & Beuven (15 km)	X:172524 Y:381514	-
7	Strabrechtse Heide & Beuven H4030 (16 km)	X:172200 Y:381027	-
8	Strabrechtse Heide & Beuven H2310 & Strabrechtse Heide & Beuven H2330 (16 km)	X:172051 Y:380844	-
9	Strabrechtse Heide & Beuven Lg03 (16 km)	X:171473 Y:380764	-
10	Strabrechtse Heide & Beuven H7150 (17 km)	X:171867 Y:380488	-
11	Strabrechtse Heide & Beuven H4010A (17 km)	X:171217 Y:380669	-
12	Strabrechtse Heide & Beuven H3160 (17 km)	X:169839 Y:381081	-
13	Strabrechtse Heide & Beuven H3130 (17 km)	X:172270 Y:380000	-
14	Strabrechtse Heide & Beuven H3110 (18 km)	X:173083 Y:379295	-
15	Strabrechtse Heide & Beuven H91D0 (18 km)	X:171252 Y:378884	-
16	Strabrechtse Heide & Beuven H91E0C (18 km)	X:168008 Y:380018	-
17	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (20 km)	X:164890 Y:379523	-
18	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H4030 (21 km)	X:164543 Y:379493	-
19	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H4010A (21 km)	X:164360 Y:379448	-
20	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H3160 (21 km)	X:164366 Y:379366	-
21	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H2310 (21 km)	X:163899 Y:379456	-
22	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H3130 (21 km)	X:163897 Y:379444	-
23	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H7150 (21 km)	X:164209 Y:378938	-
24	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H9190 (22 km)	X:164062 Y:377622	-
25	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H2330 (23 km)	X:164566 Y:376312	-
26	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H91D0 (24 km)	X:164093 Y:375686	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux H91E0C (24 km)	X:162180 Y:376563	-
28	Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux Lg09 (25 km)	X:164975 Y:374575	-
29	Boschhuizerbergen (21 km)	X:197393 Y:395855	-
30	Boschhuizerbergen H2330 (21 km)	X:197921 Y:396067	-
31	Boschhuizerbergen H5130 (21 km)	X:198079 Y:395984	-
32	Boschhuizerbergen H2310 (21 km)	X:198154 Y:396142	-
33	Boschhuizerbergen H3130 (22 km)	X:198802 Y:396969	-
34	Boschhuizerbergen H91D0 (22 km)	X:198860 Y:396742	-
35	Maasduinen & Maasduinen Lg14 (23 km)	X:196620 Y:407971	-
36	Maasduinen Lg10 (23 km)	X:197606 Y:406625	-
37	Maasduinen Lg13 (23 km)	X:197018 Y:407947	-
38	Maasduinen Lg06 (23 km)	X:198449 Y:404988	-
39	Maasduinen H7150 (23 km)	X:197603 Y:407014	-
40	Maasduinen H91E0C (23 km)	X:198487 Y:405000	-
41	Maasduinen H4030 (23 km)	X:197724 Y:407178	-
42	Maasduinen H2330 (23 km)	X:198474 Y:406054	-
43	Maasduinen Lg04 (24 km)	X:198396 Y:406746	-
44	Maasduinen ZGH7110B (24 km)	X:198373 Y:406798	-
45	Maasduinen H3160 (24 km)	X:198400 Y:406752	-
46	Maasduinen H4010A (24 km)	X:198357 Y:406886	-
47	Maasduinen H3130 (24 km)	X:198443 Y:407075	-
48	Maasduinen H2310 (24 km)	X:200357 Y:403052	-
49	Groote Peel (23 km)	X:184605 Y:375462	-
50	Groote Peel H7120ah (23 km)	X:184610 Y:375389	-
51	Groote Peel ZGH7120ah (23 km)	X:184092 Y:374663	-
52	Groote Peel Lg04 (24 km)	X:184308 Y:374350	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
53	Groote Peel H4030 (24 km)	X:186135 Y:374623	-
54	Oeffelter Meent (23 km)	X:192916 Y:413220	-
55	Oeffelter Meent H6510A (23 km)	X:192943 Y:413240	-
56	Oeffelter Meent H6120 (23 km)	X:193122 Y:413277	-
57	Sint Jansberg (25 km)	X:191977 Y:416762	-

Nieuwe situatie, Rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele kraan / verreiker / graafmachine bouwen+slopen			NO _x	325,6 kg/j	
				NH ₃	2,5 kg/j	
Locatie	X:176371,01 Y:396643,99					
Oppervlakte	0,31 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Mobiele kraan / verreiker / graafmachine Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10.560 l/j 55 l/j	480 u/j	2,9 m <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	325,6 kg/j 2,5 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Sloop- en bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:176536,66 Y:396835,55	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	746,29 m	Hoogte	-	NH ₃	38,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.400,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start sloop-/bouwverkeer	NO _x	0,3 kg/j
		NH ₃	51,1 g/j
Locatie	X:176365,23 Y:396632,07		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.200,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Gebruiksverkeer	Links	Rechts	NO _x	7,8 kg/j	
Locatie	X:176284,92 Y:396665,6	Type scherm	-	-	NO ₂	0,8 kg/j
Lengte	522,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	182,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksverkeer	NO _x	8,7 kg/j
Locatie	X:176369,37 Y:396642,76	NH ₃	1,4 kg/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	91,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

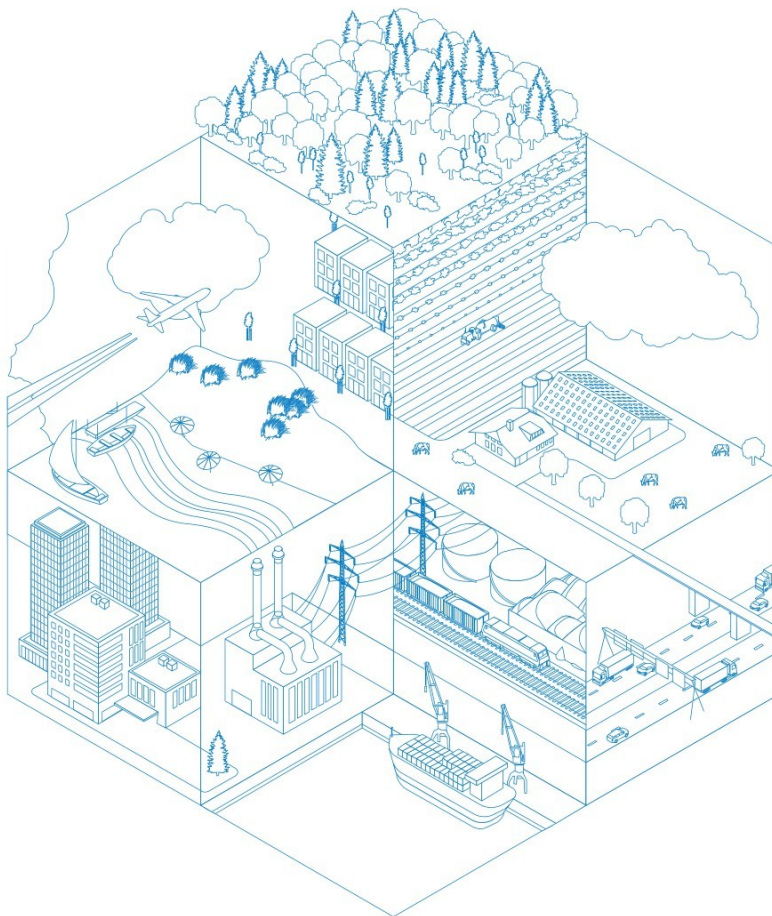
<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RfK4vkuvuDnB

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

M&A Omgeving BV
Lodderdijk 9,
5421 XB GEMERT

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk projectberekening
Datum projectberekening

Lodderdijk 9, Gemert
RfK4vkuvuDnB
30 oktober 2025, 13:13

Totale emissie

Nieuwe situatie - Beoogd

Rekenjaar
2026

Emissie NH₃
4,4 kg/j

Emissie NO_x
343,9 kg/j



**Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Nieuwe situatie" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 3 : Verkeersgeneratie plan

Berekening verkeersgeneratie			kencijfer CROW	verkeersgeneratie	
functiegroe	functietype	programma per		mvt/etmaal weekdag	mvt/etmaal werkdag
1	Wonen	Koop, huis, tussen/hoek	4: woning	29,6	32,9
2	Wonen	Koop, appartement, <75 m² bvo	2: woning	11,2	12,4
3	Wonen	Koop, appartement, 75-100 m² bvo	6: woning	36,0	40,0
4	Wonen	Huur, appartement, sociale huur, <75 m² bvo	11: woning	36,3	40,3
5	Wonen	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m² bvo	2: woning	6,8	7,5
6	Wonen	Koop, appartement, >100 m² bvo	6: woning	44,4	49,3
7	Werken	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	-2.150: m2 bvo	-215,0	-285,0
8	Werken	Kantoor (zonder balliefunctie)	-200: m2 bvo	-17,5	-23,3
totale verkeersgeneratie				-68	-126