

| Verslag omgevingsdialoog |                       | 33 + 4 woningen de Groesse Brink Gemert |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Datum:</b>            | 20-10-2025            |                                         |
| <b>Aanwezig:</b>         | Bam Wonen (BAM)       |                                         |
|                          | Gemeente Gemert-Bakel |                                         |
|                          | [REDACTED] Makelaars  |                                         |
|                          | De Loods architecten  |                                         |

Op maandag 20 oktober 2025 van 17.00 tot 19.00 uur heeft een tweede omgevingsdialoog voor omwonenden plaatsgevonden voor het plan 33 + 4 grondgebonden woningen De Groesse Brink te Gemert. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden bij Sporthal Molenbroek te Gemert.

### Uitnodigingen

Voor deze avond zijn een groot aantal omwonenden uitgenodigd middels huis aan huis brieven. (zie bijlage 1 voor uitnodigingenlijst).

### De avond

Doel van deze omgevingsdialoog was om omwonenden te informeren over de huidige stand van zaken en met name de ter inzage legging van het concept omgevingsplan en planning van de ontwikkeling locatie Groeskuilen Gemert.

Daarnaast was het mogelijk voor omwonenden om hun tips, wensen of zorgen kenbaar te maken bij het projectteam en middels een reactieformulier.

Het nieuwbouwplan omvat betaalbare koop rijwoningen, sociale huur rijwoningen en koop bungalows en hiermee geschikt voor een brede doelgroep.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de plannen middels diverse foamborden gepresenteerd. De betrokken partijen waren aanwezig voor toelichting en het beantwoorden van de vragen. Zowel vanuit de gemeente Gemert-Bakel, BAM Wonen, De Loods architecten en [REDACTED] Makelaars waren vertegenwoordigers aanwezig om de mensen te woord te staan.

### Opkomst

Circa 25 omwonenden zijn aanwezig geweest. Er was een continue doorloop gedurende de avond waarbij voldoende ruimte was om iedereen persoonlijk te woord te staan.

### Opgehaalde reacties:

- Overwegend positieve reacties en begrip voor de komst van een woonwijk;
- Aantal omwonenden [met name woonachtig aan de Kouter] hebben zorgen over de parkeerdruk in de wijk en onveilige bocht aan de Kouter.
- Vervallen van het hondenuitlaat terrein werd juist als positief benoemd.
- Diverse wijkbewoners hebben te kennen gegeven zelf interesse te hebben in een van de nieuwbouwwoningen of een van de thuiswonende kinderen. Er is verwezen naar de inschrijfmogelijkheid op de website: [www.groessebrink.nl](http://www.groessebrink.nl)

Er wordt teruggekeken op een positieve avond met nauwelijks weerstand vanuit de omgeving.

### **Toekomstige bewoners en overig**

Via de projectwebsite, insta en facebook [[www.groessebrink.nl](http://www.groessebrink.nl)] worden zij op de hoogte gehouden over de plannen en kunnen ze zich inschrijven voor de nieuwsbrief.



## Bijlage 1

### Bereik aangeschreven omwonenden de Groesse Brink



## Bijlage 2

### Gepresenteerde foamborden



