

Verslag omgevingsdialoog		33 + 4 woningen de Groesse Brink Gemert
Datum:	27-02-2025	
Aanwezig:	Namens Bam Wonen (BAM)	
	Namens gemeente Gemert-Bakel	
	Namens [redacted] Makelaars	
	Namens De Loods architecten	

Op maandag 24 februari 2025 van 17.00 tot 19.00 uur heeft een omgevingsdialoog voor omwonenden plaatsgevonden voor het plan 33 + 4 grondgebonden woningen De Groesse Brink te Gemert. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden bij Sporthal Molenbroek te Gemert.

Uitnodigingen

Voor deze avond zijn een groot aantal omwonenden uitgenodigd middels huis aan huis brieven. (zie bijlage 1 voor uitnodigingenlijst).

De avond

Doel van deze omgevingsdialoog was om omwonenden te informeren over het vastgestelde stedenbouwkundigplan en planning van de ontwikkeling locatie Groeskuilen Gemert.

Daarnaast was het mogelijk voor omwonenden om hun tips, wensen of zorgen kenbaar te maken bij het projectteam en middels een reactieformulier.

Het nieuwbouwplan omvat betaalbare koop rijwoningen, sociale huur rijwoningen en koop bungalows en hiermee geschikt voor een brede doelgroep.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de plannen middels foamborden gepresenteerd. De betrokken partijen waren aanwezig voor toelichting en het beantwoorden van de vragen. Zowel vanuit de gemeente Gemert-Bakel, BAM Wonen, De Loods architecten en Van Uffelen Makelaars waren vertegenwoordigers aanwezig om de mensen te woord te staan.

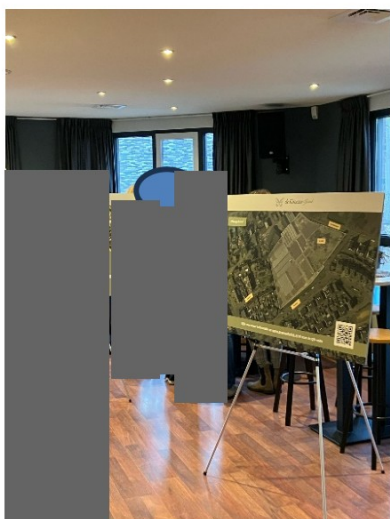
Opkomst

Circa 25 omwonenden zijn aanwezig geweest. Er was een continue doorloop gedurende de avond waarbij voldoende ruimte was om iedereen persoonlijk te woord te staan.

Opgehaalde reacties:

- Overwegend positieve reacties en begrip voor de komst van een woonwijk;
- Aantal omwonenden [met name woonachtig aan de Kouter] hebben zorgen over de parkeerdruk in de wijk, onveilige bocht en ingang naar de nieuwe wijk aan de Kouter. Hier werd een drempel geopperd voor de veiligheid.

- Vervallen hondenuitlaat terrein werd benoemd maar niet zo zeer als negatief ervaren;
- Bewoner aan de Kouter [redacted] maakt zich zorgen over koplampen die bij donker zijn woning binnen schijnen wanneer automobilisten de nieuwe wijk verlaten;
Reactie: Bij ontwerp openbare ruimte wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de exacte situatie van de in/uitrit.
- Aantal omwonenden van de Imhof vroegen zich af of de bestaande haag zou blijven bestaan of voorzien van een ander erfafscheiding. Deze vragen zijn positief beantwoord.
- Aantal omwonenden maken zich zorgen over de infiltratie. In de huidige wijk kan het water bij hevige regenval slecht weg.
Reactie: Aan de hand van de wateropgave en uitgevoerde bodemonderzoeken wordt een infiltratierapportage opgesteld met toe te passen infiltratiesysteem.
- Waarom sociale huur?
Antwoord: er is een enorme vraag. We bouwen naar behoefte aan betaalbare woningen welke aansluit bij de woningvisie.



Bijlage 1

Bereik aangeschreven omwonenden de Groesse Brink



Toekomstige bewoners en overig

Via de projectwebsite, insta en facebook [www.groessebrink.nl] worden zij op de hoogte gehouden over de plannen en kunnen ze zich inschrijven voor de nieuwsbrief.