

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING

01

GEGEVENS

complexnaam: Frankische boerderij
adres: Laren 1
5763 PC Milheeze
provincie: Noord-Brabant
gemeente: Gemert-Bakel

kadastrale gemeente: Bakel en Milheeze
sectie: S
grondperceel: 766

status: gemeentelijk monument
monumentnummer: GM_2023_026
datum van aanwijzing: 11 april 2023
kadaster deel/nr.: 53069/3 en 84796/56

02

CATEGORIE

hoofdcategorie: boerderijen, molens en bedrijven
subcategorie: boerderij (M)
functie: boerderij (M1)

03

GEBOUWINFORMATIE

bouwjaar: 1585/ vóór 17e eeuw
bouwstijl: traditioneel
architect: onbekend



De redengevende omschrijving is gebaseerd op de eerder gemaakte redengevende omschrijving uit 1999.

historie:	Uit de willekeurige ligging van het bouwwerk blijkt dat het gebouwd is voor de tijd dat de wegen in de buurt toch lineair vorm kregen, dus ver voor 1832. Pand is gelegen aan uiterste rand van bewoning vroeger, op de rand tusse heide en bolle akker, op akker in de buurt vindplaats vuistbijl uit steentijd. Het wegenpatroon in de directe omgeving is sinds 1832 ongewijzigd. Het belangrijkste element is de waterput voor de voordeur, vroeger zeer algemeen als bescherming tegen het forceren van de voordeur tegen rovers. De oude lindeboom aan de westelijke eindgevel heeft tot 1960 gefungeerd als windvanger voor het dak. In het maatboek van 1684 wordt dit pand genoemd als 'de Laaren'. Het is een symbool voor de bebouwing in Milheeze in vroeger eeuwen. De ouderdom wordt ook bevestigd door het peil van de vloer van de vroegere woonkamer, die 25 cm beneden het maaiveld ligt.
exterieur:	Voor 1850 heeft de bouwmassa waarschijnlijk uit houten latten en leem bestaan, die successievelijk in steen zijn gelegd. De baksteen is gebakken in plaatselijke veldovens, dus voor 1880.
interieur:	Van de constructieve elementen is niets bewaard gebleven en alles werd ondeskundig vervangen begin jaren 60. Het oorspronkelijke dak, gedekt met stro, werd toen vervangen door golfplaten.

cultuurhistorische waarden:	Dit pand is gebouwd op zeer schrale bodem en geeft een beeld hoe mensen door de eeuwen heen op de rand van het bestaan hebben overleefd. Het object geeft een indruk hoe de mensen ter plaatse woonden. De afmetingen zijn eigenlijk het belangrijkste, zie hoogte doorgang voordeur.
architectuur en kunsthistorische waarden:	Het pand bezit architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een keuterboerderij van vóór de 17e eeuw.
situationele en ensemble waarden:	Het pand bezit situationele waarde vanwege 'willekeurige' ligging waaruit de ouderdom blijkt en vormt een ensemble met de welput en eeuwenoude lindeboom en fruitbomen.
gaafheid en herkenbaarheid:	Van de bouwmassa zijn de oost- en noordgevel alleen in de staat monumentwaardig. Het overige is in de jaren zestig door ondeskundigheid en waarschijnlijk geldgebrek, niet passend opgeknapt. De deur- en raamopeningen in de oostgevel zijn nog voorzien van originele indeling. Zeer lage doorgang van de voordeur. De raamindeling heeft nog haar oorspronkelijke karakter. Een bijzonderheid is nog het mariabeeldje boven de voordeur. Volgens de overlevering heeft dit sinds mensenheugnis een eenheid gevormd met dit pand.

zeldzaamheid:

Vanwege de cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarde in relatie tot de gaafheid is er sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.