

Kredietraming

Doonheide 3

Keizersberg Vastgoed B.V.

d.d. 14 february 2025

Projectnummer:

24022.1

Documentnummer:

24022.1 E.17 KRR 01-0 S.Gi

Datum:

14-2-2025

Revisie:

0

Kredietraming
24022.1 - Doonheide 3



Overzicht

14 februari 2025

		Staartkosten			Kosten	Kosten	Kosten	Totaal
Beschrijving werken	Directe kosten	Uitvoerings-kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%	Voorbereiding aanbesteding toezicht 10%	Kabels en Leidingen 3%	Onvoorzien 10%	Basisraming
EVZ Doonheide 3								
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Opruimen Terrein	€ 5.300,00	€ 424,00	€ 212,00	€ 159,00	€ 530,00	€ 159,00	€ 530,00	€ 7.314,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Grondwerk	€ 92.575,00	€ 7.406,00	€ 3.703,00	€ 2.777,25	€ 9.257,50	€ 2.777,25	€ 9.257,50	€ 127.753,50
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Riolering	€ 15.250,00	€ 1.220,00	€ 610,00	€ 457,50	€ 1.525,00	€ 457,50	€ 1.525,00	€ 21.045,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Funderingen	€ 6.250,00	€ 500,00	€ 250,00	€ 187,50	€ 625,00	€ 187,50	€ 625,00	€ 8.625,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Verhardingen	€ 23.275,00	€ 1.862,00	€ 931,00	€ 698,25	€ 2.327,50	€ 698,25	€ 2.327,50	€ 32.119,50
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Groenvoorzieningen	€ 245.070,00	€ 19.605,60	€ 9.802,80	€ 7.352,10	€ 24.507,00	€ 7.352,10	€ 24.507,00	€ 338.196,60
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Overige werkzaamheden	€ 8.200,00	€ 656,00	€ 328,00	€ 246,00	€ 820,00	€ 246,00	€ 820,00	€ 11.316,00
Doonheide 3Totaal EVZ Doonheide 3	€ 395.920,00	€ 31.673,60	€ 15.836,80	€ 11.877,60	€ 39.592,00	€ 11.877,60	€ 39.592,00	€ 546.369,60

24022.1 - Doonheide 3

Kredietraming

EVZ Doonheide 3

14-2-2025

Kredietraming
24022.1 - Doonheide 3
EVZ Doonheide 3



14 februari 2025

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
1	Schoonmaken werkterrein	euro	1500	€ 1,00	€ 1.500,00
2	Maaien kruiden-/grasvegetatie	are	95	€ 17,50	€ 1.662,50
3	Kapot frezen graszoden	are	95	€ 22,50	€ 2.137,50
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Opruimen Terrein					€ 5.300,00
Grondwerk					
4	Grond ontgraven t.b.v. opbr. / aanbr. riolering	m ³	20	€ 5,00	€ 100,00
5	Grond ontgraven uit cunet d: 330 mm - t.b.v. wandelpad	m ³	420	€ 3,50	€ 1.470,00
6	Grond ontgraven t.b.v. wadi	m ³	2150	€ 3,50	€ 7.525,00
7	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 1000 mm - bomen	m ³	1200	€ 5,00	€ 6.000,00
8	Aanvullen rioolsleuf met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	20	€ 5,50	€ 110,00
9	Lev. + aanbr. bomengrond verrijkt d: 0,80 m - groeiplaats (20 m3 per boom)	m ³	960	€ 45,00	€ 43.200,00
10	Aanbr. grond in groeiplaats bomen d: 0,2 m - toplaag (hergebruik)	m ³	240	€ 7,50	€ 1.800,00
11	Profilieren en verdichten zandbed	m ²	1250	€ 2,00	€ 2.500,00
12	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	3790	€ 3,00	€ 11.370,00
13	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot	m ³	260	€ 3,00	€ 780,00
14	Grond afvoeren - klasse achtergrondwaarde	m ³	3530	€ 4,00	€ 14.120,00
15	Grond bemonsteren (AP04)	st	2	€ 1.800,00	€ 3.600,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Grondwerk					€ 92.575,00
Riolering					
16	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening	st	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
17	Lev. + aanbr. stalen duiker Ø273 mm	m	30	€ 175,00	€ 5.250,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Riolering					€ 15.250,00

Kredietraming
24022.1 - Doonheide 3
EVZ Doonheide 3



14 februari 2025

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Funderingen					
18	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 200 mm - fundering wandelpad	m ²	1250	€ 5,00	€ 6.250,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Funderingen					€ 6.250,00
Verhardingen					
19	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm stabilisatiezand - stelconplaten	m ²	50	€ 22,50	€ 1.125,00
20	Lev. + aanbr. grasbetontegels 400 x 600 x 120 mm - t.b.v. oeverbescherming	m ²	30	€ 27,50	€ 825,00
21	Lev. + aanbr. onderlaag Achterhoeks Padvast 0/14 mm	m ²	1030	€ 12,50	€ 12.875,00
22	Lev. + aanbr. toplaag Achterhoeks Padvast 0/6 mm	m ²	1030	€ 5,00	€ 5.150,00
23	Lev. + aanbr. stelconplaat 1000x2000x140 mm	st	9	€ 250,00	€ 2.250,00
24	Lev. + aanbr. stelconplaat 2000x2000x140 mm	st	6	€ 175,00	€ 1.050,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Verhardingen					€ 23.275,00

Kredietraming
24022.1 - Doonheide 3
EVZ Doonheide 3



14 februari 2025

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Groenvoorzieningen					
25	Woelen 300 mm - kruiden-/grasvegetatie	are	61	€ 30,00	€ 1.830,00
26	Doorspitten 600 mm - bosplantsoen	are	20	€ 125,00	€ 2.500,00
27	Lev. + planten bomen - maat 35-40	st	17	€ 1.500,00	€ 25.500,00
28	Lev. + planten bomen - maat 50-60	st	25	€ 3.250,00	€ 81.250,00
29	Lev. + planten bomen - maat 80-90	st	6	€ 7.500,00	€ 45.000,00
30	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: 3x boompaal en boomband, onderling verbonden	st	48	€ 65,00	€ 3.120,00
31	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: kluitverankering	st	48	€ 125,00	€ 6.000,00
32	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: gietrand	st	48	€ 35,00	€ 1.680,00
33	Lev. + aanbr. houtschors t.b.v. afdekken gietranden	st	48	€ 10,00	€ 480,00
34	Lev. + aanbr. boomgerelateerde voorzieningen: stambescherming zonnebrand	st	48	€ 25,00	€ 1.200,00
35	Lev. + planten bosplantsoen, wortelgoed, 1,5 st/m²	m²	2000	€ 8,50	€ 17.000,00
36	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - talud: 1 < 3	are	13	€ 70,00	€ 910,00
37	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - talud: 1 > 3	are	21	€ 75,00	€ 1.575,00
38	Lev. + zaaien kruidenmengsel t.b.v. grasland - bodem wadi	are	27	€ 75,00	€ 2.025,00
39	Lev. + zaaien zaadmengsel t.b.v. onderbegroeiing - talud 1 < 3	are	20	€ 85,00	€ 1.700,00
40	Nazorg bomen: inboeten	st	6	€ 750,00	€ 4.500,00
41	Nazorg bomen: controleren (1x per jaar)	st	48	€ 5,00	€ 240,00
42	Nazorg bomen: watergeven (totaal 12x per boom)	st	576	€ 12,50	€ 7.200,00
43	Nazorg bomen: stelpost leverantie bomen t.b.v. inboet	euro	1	€ 30.000,00	€ 30.000,00
44	Nazorg bosplantsoen: inboeten	st	300	€ 5,00	€ 1.500,00
45	Nazorg bosplantsoen: uitmaaaien bosplantsoen incl. ruimen (2x per jaar)	are	40	€ 70,00	€ 2.800,00
46	Nazorg kruidenmengsel: maaaien vlak incl. afvoeren maaisel (2x per jaar)	are	26	€ 50,00	€ 1.300,00
47	Nazorg kruidenmengsel: maaaien wadi/talud incl. afvoeren maaisel (2x per jaar)	are	96	€ 60,00	€ 5.760,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Groenvoorzieningen					€ 245.070,00
Overige werkzaamheden					
48	Lev. + aanbr. straatmeubilair: zitbanken	st	2	€ 2.500,00	€ 5.000,00
49	Lev. + aanbr. straatmeubilair: afvalbakken	st	2	€ 350,00	€ 700,00
50	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 500,00	€ 500,00
51	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Subtotaal EVZ Doonheide 3: Overige werkzaamheden					€ 8.200,00
Doonheide 3 Totaal EVZ Doonheide 3					€ 395.920,00

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

Tekeningen:

Ontwerptekening: 24022.1 E.18 VOgroenplan 01-0 sgi

Uitgangspunten:

Algemeen:

Kosten voor aanleggen/aanpassen kabels en leidingen betreft een inschatting;

Het ontwerp is gebaseerd op het Landschappelijke inpassingsplan Peelsche Loop d.d. 28 november 2024;

Opruimen terrein:

Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond;

Grondwerk:

Ontgraven grond afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse Achtergrondwaarde;

Groenvoorziening:

Uitgangspunt: er is 1 jaar nazorg/onderhoud opgenomen in deze raming.

Uitgangspunt; per boom wordt 20 m3 bomengrond aangebracht t.b.v. groeiruinimte.

Uitgangspunt: bij de hoeveelheid plantmateriaal bij inboet is rekening gehouden met 10%.