



Datum : 19 november 2025
Onderwerp : Verslag participatietraject Bakelsebrug 7, Bakel
Ons kenmerk : TAMIMRO202503
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Door de initiatiefnemers is in het kader van de TAM-omgevingsplanprocedure een participatietraject opgestart met de direct omwonenden van Bakelsebrug 7 in Bakel. De bewoners van de volgende adressen zijn geïnformeerd:

- Bakelsebrug 2, Bakel;
- Bakelsebrug 2a, Bakel;
- Bakelsebrug 4, Bakel;
- Bakelseburg 5, Bakel;
- Bakelsebrug 6, Bakel;
- Bakelseburg 6a, Bakel;
- Bakelsebrug 8, Bakel;
- Bakelsebrug 8a, Bakel;
- Bakelseburg 8b, Bakel;
- Bakelseburg 10, Bakel;
- Mathijseind 12, Bakel;
- Ravensgat 1, Bakel;
- Ravensgat 2a, Bakel;
- Ravensgat 2b, Bakel;

Direct aanwonenden zijn persoonlijk en per brief op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. Deze brief is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Van de omwonenden zijn alleen positieve reacties op het planvoornemen ontvangen. Er mag dan ook van worden uitgegaan dat overige omwonenden geen directe bezwaren tegen het planvoornemen hebben.

Beste buurtbewoner,

Op onze thuislocatie op Bakelsebrug 7 worden al jaren geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. En na de verhuizing van onze vader wordt het huis bewoond door [REDACTED]. Omdat in het omgevingsplan nog steeds sprake is van een agrarische hoofdfunctie wordt de woning gezien als een bedrijfswoning.

in deze woning mogen volgens het omgevingsplan alleen personen wonen die op locatie een agrarische bedrijf exploiteren of daar binding mee hebben. Omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf mag de woning formeel dan ook niet bewoond worden door ons. Ook kunnen we geen hypotheek krijgen op de financiering van de woning. Om deze reden zijn we het overleg met de gemeente Gemert-Bakel hierover aangegaan en hebben we een verzoek ingediend om de hoofdfunctie te wijzigen naar 'Wonen'. Op deze wijze is de bewoning van de huidige woning wel mogelijk.

De gemeente heeft aangegeven hier onder voorwaarden medewerking aan te willen verlenen. Een van de voorwaarden is dat zoveel mogelijk bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In overleg met de gemeente blijven de bestaande oostelijke loods en een klein deel van de meest westelijke varkensstal behouden. De loods blijft in gebruik voor stalling van oude voertuigen en hobbymatige werkzaamheden aan deze oude voertuigen. Het voorste deel van de voormalige varkensstal zal worden verbouwd tot carport.



De overige bebouwing wordt gesloopt. Ook is de aanplant van voldoende groen als landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage verplicht. In onderstaande afbeelding is een overzicht van de te behouden en te slopen bebouwing opgenomen.

Met de wijziging van deze hoofdfunctie wordt de bewoning van de woning door ons mogelijk. Er worden in de toekomst geen bedrijfsmatige activiteiten meer uitgevoerd op de locatie. Om de hoofdfunctie te wijzigen is een ruimtelijke procedure nodig waarin aan wordt getoond dat de wijziging van de functie geen belemmeringen voor omliggende functies oplevert en ruimtelijk en milieukundig uitvoerbaar is. Maes Ruimtelijke Ontwikkeling begeleidt deze procedure voor ons en voert alle noodzakelijke onderzoeken en beoordelingen uit. Hieruit blijkt dat het plan geen belemmeringen oplevert voor omliggende percelen.

Een onderdeel van de ruimtelijke procedure is ook dat we omwonenden inlichten over onze plannen. Dat doen we onder andere met deze brief. We kunnen ons voorstellen dat jullie mogelijk vragen hebben over het plan en wat dit eventueel voor jullie betekent. In dat geval kunnen jullie altijd contact opnemen met ons via onderstaande telefoonnummers of e-mail adressen. Mochten jullie inhoudelijke vragen hebben over de toetsing en beoordeling dan kunnen we eventueel samen met Maes Ruimtelijke Ontwikkeling een verdere toelichting geven.

We stellen het op prijs als jullie een handtekening willen zetten onder deze brief om daarmee aan te geven dat we jullie geïnformeerd hebben over onze plannen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Telefoonnummer [Redacted]

Telefoonnummer [Redacted]

Wij, bewoners van zijn geïnformeerd over het plan op Bakelsebrug 7 in Bakel.

Handtekening: