



Landschappelijk inpassingsplan

Bakelsebrug 7, Bakel



Samen creëren we uw ruimte

Inhoud

1.	Inleiding	3
	Planvoornemen	3
2.	Ligging en gebiedsbeschrijving	4
	Beekdallandschap	4
3.	Bebouwing	5
4.	Omvang landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage	6
	Handreiking Kwaliteitsverbetering landschap Gemert-Bakel	6
	Landschappelijke inpassing	6
	Kwaliteitsbijdrage	6
5.	Landschappelijke inpassing	7
	Groenstructuren	7
	Bestaande groenstructuren	7
	Gemengde haag en bomenrij (H1)	7
	Gemengde haag en bomenrij (H2)	7
	Gemengde haag (H3)	7
	Bomenrij (B1)	8
	Bomenrij (B2)	8
	BP1: Bosplantsoen	8
	Sortimentslijst	8
	Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage	9

Disclaimer tekst

Bij het samenstellen van is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd. Het kan voorkomen dat informatie in deze rapportage niet juist of onvolledig is.
De opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Mocht u van mening zijn dat er beeldmateriaal is gebruikt waarvoor u beeldrecht heeft, neem dan contact op via onze website of onderstaand adres.

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgenomen of openbaar worden gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door kopieën, foto's of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Colofon

Adres inrichting:

Bakelsebrug 7
5761PM Bakel

Opgesteld door:

Maes Ruimtelijke Ontwikkeling
Bredestraat 192
6543ZZ Nijmegen
N.P.M. Maes

Datum:

19 november 2025

Versie:

2.0

1. Inleiding

Planvoornemen

Wijziging naar woonfunctie

Het voormalig agrarisch bedrijf op Bakelsebrug 7 in Bakel wordt gewijzigd in een reguliere woonfunctie. Hierbij komt circa 650 m² aan bestaande bebouwing te vervallen. Een oppervlakte van 300 m² aan voormalige bedrijfsgebouwen blijft behouden als bijgebouw bij de woning. Een deel van de bestaande westelijke varkensstal is verbouwd tot garage (50 m²). De meest oostelijk gelegen loods (250 m²) blijft behouden voor hobbymatige activiteiten van de eigenaar. Overige bedrijfsbebouwing wordt volledig gesaneerd.

Het plangebied wordt gevormd door kadastraal perceel 2978 en is 5.280 m² groot. De gronden onder de te saneren bedrijfsbebouwing worden in gebruik genomen als tuin. De nieuwe woonfunctie heeft daarmee een omvang van circa 1.870 m². De overige gronden (3.410 m²) krijgen de hoofdfunctie “Agrarisch”. Op een deel van deze gronden wordt groen aangeplant als onderdeel van het landschappelijke inpassingsplan van deze locatie.



2. Ligging en gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Bakel, sectie N, nummers 2978 en 2979 gedeeltelijk en is circa 5.550 m² groot. Het plangebied ligt 1,2 kilometer ten zuidwesten van de kern Bakel en 750 meter ten oosten van Helmond. De directe omgeving kenmerkt zich hoofdzakelijk door agrarisch grondgebruik en de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. Op het kruispunt van Bakelsebrug, Mathijseind en Ravensgat is sprake van een clustering van bebouwing bestaande uit diverse agrarische bedrijven en woonfuncties. Verder ten zuidwesten en noordwesten liggen bosgebieden. De verkavelingsstructuur is grootschalig. Op enkele plekken zijn nog oude bebouwings- en wegenstructuren zichtbaar. Groenstructuren zijn voornamelijk geconcentreerd langs de bestaande wegenstructuren en de Bakelse Aa verder ten zuidwesten van het plangebied.

Beekdallandschap

In het “Beeldkwaliteitsplan Buitengebied” is de gewenste beeldkwaliteit van het buitengebied beschreven. Het buitengebied is ingedeeld in diverse landschappen met elk hun eigen kwaliteiten en eigenschappen. De planlocatie ligt in het “Beekdallandschap” waarbinnen de volgende randvoorwaarden gelden:

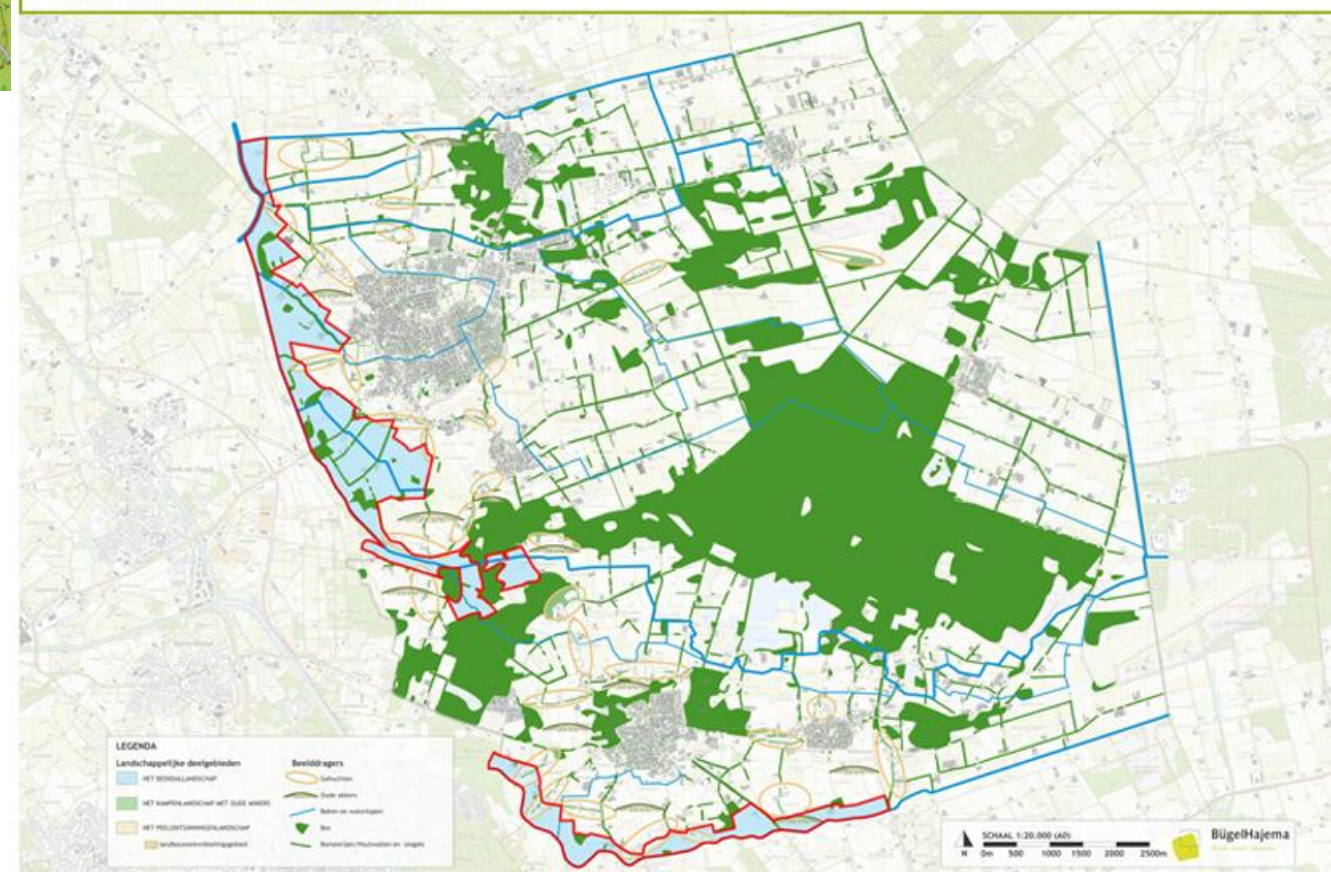
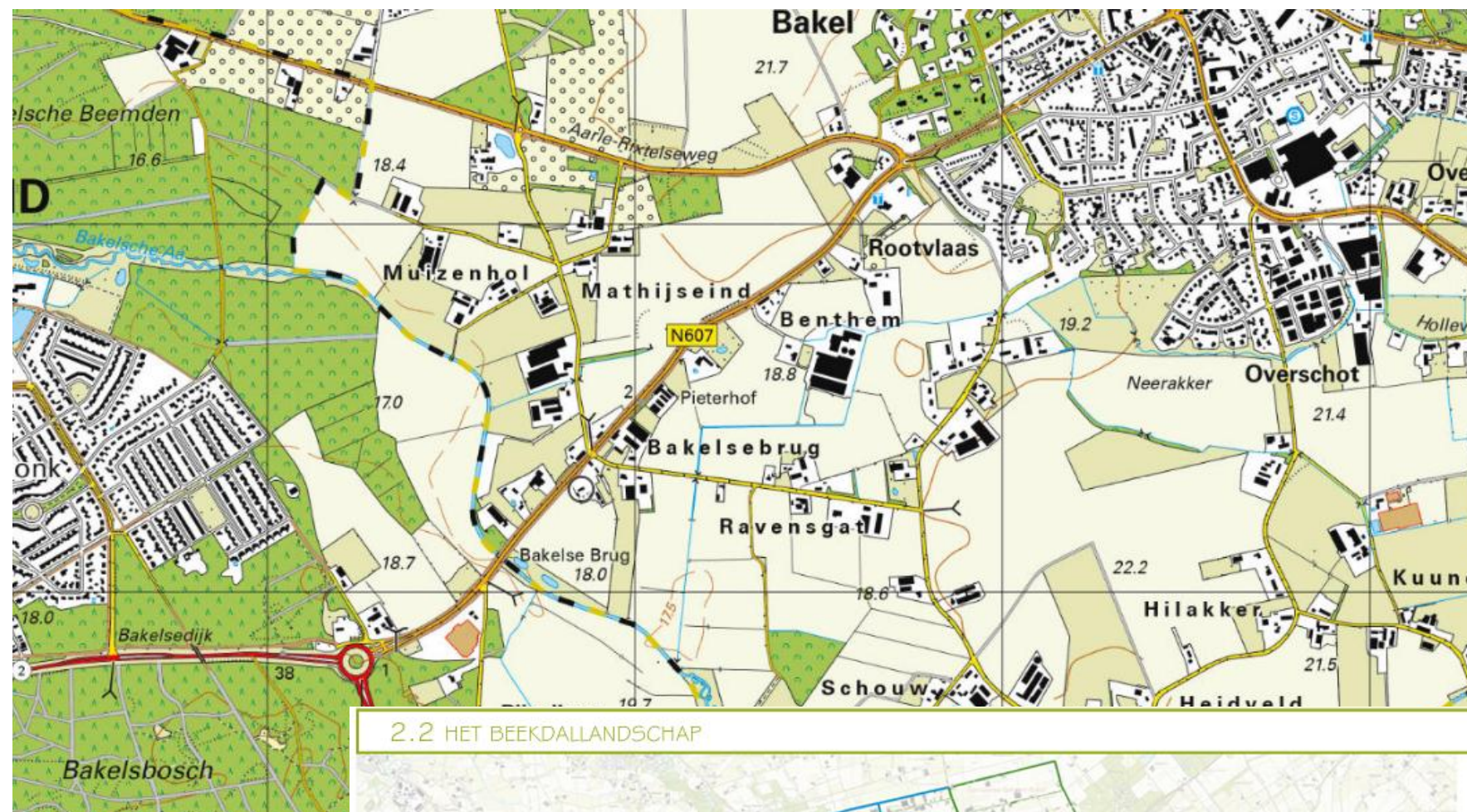
- Behoud/versterken van het kleinschalige karakter van het beekdal, door middel van het toevoegen van (kleinschalige) landschapselementen;
- Behouden dan wel creëren van ruimte rondom de beken en waterlopen;
- Tussen bebouwing en waterlopen is altijd sprake van erfbeplanting of natuurontwikkeling (elzensingels, bloemrijk grasland, rietkragen en/of poelen);
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken;
- Behouden en/of versterken van robuuste en kleinschalige landschapselementen in het beekdal en waar mogelijk deze benutten als groene achtergrond voor de inpassing van het erf;
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals beken.

Gewenste uitstraling van het erf:

- Een kleinschalige, groene uitstraling van het gehele erf.
- Erfbeplanting op tenminste één van de erfgrenzen, die haaks op de wegen (en beken) gelegen zijn.
- Ruimte behouden of creëren rondom waterlopen, monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

Randvoorwaarden erfbeplanting m.b.t. het beekdallandschap:

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van kleinschalige landschapselementen, zoals struweel* of (transparante) bomenrijen* (elzensingels*).
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgrens.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, aanplant van een dichte aaneengesloten landschapselementen, zoals een houtsingel* (bomen en struiken) of boscomplexje.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgrens



3. Bebouwing

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning die parallel aan Bakelsebrug gelegen is. Daarachter staan diverse voormalige bedrijfsgebouwen. De meest oostelijk gelegen stal werd in het verleden als varkensstal gebruikt, de gebouwen achter de bedrijfswoning waren in gebruik als varkens-, kippenstal en werktuigenberging/werkplaats. Het meest westelijk gelegen gebouw is nog in gebruik als loods.

De gebouwen direct achter de bedrijfswoning worden gesloopt. Dit geldt ook voor het achterste deel van de oostelijke varkensstal. De achterste 20 meter van deze stal worden gesloopt. Het voorste deel van de voormalige stal wordt gerenoveerd en verbouwd tot carport/garage.

De oostelijke loods blijft behouden voor hobbymatige activiteiten.



4. Omvang landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage

Handreiking Kwaliteitsverbetering landschap Gemert-Bakel

Met onderhavig planvoornemen wordt voorzien in een wijziging naar de hoofdfunctie “Wonen” bij bedrijfsbeëindiging. Deze ontwikkeling is opgenomen als een categorie 2 ontwikkeling waarvoor een basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering vereist is.

Landschappelijke inpassing

De basisinspanning bestaat in ieder geval uit een landschappelijke inpassing van de locatie. De landschappelijke inpassing moet een minimale omvang van 20% van de nieuwe woonfunctie hebben te weten: 1.670 m² x 0,20 = 340 m².

Kwaliteitsbijdrage

De te leveren kwaliteitsbijdrage bedraagt 20% van de totale waardestijging als gevolg van het planvoornemen. De waardestijging en de te leveren kwaliteitsbijdrage is opgenomen in onderstaande tabel. Er kan op meerdere wijzen geïnvesteerd worden in kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierbij dient in ieder geval voldaan te worden aan de basisinspanning van landschappelijke inpassing van de planlocatie. Daarnaast kan kwaliteitsverbetering op de volgende manieren geïnvesteerd worden:

- a. aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur;
- b. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik zoals fiets- en wandelpaden;
- c. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorie;
- d. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;
- e. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ’s).

Een bedrag van €14.010,0 dient te worden geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met de sloop van oude agrarische bedrijfsbebouwing. Voor de sloop van stallen en andere bedrijfsbebouwing mag worden gerekend met kosten van €25/m² gesloopte bebouwing. Op locatie wordt 485 m² bebouwing gesloopt. De sloop van deze bebouwing vertegenwoordigt een kwaliteitsbijdrage van 485 x €25 = €12.125,-. Een restbedrag van €14.010 - €12.125 = € 1.885,- wordt in dit geval nog geïnvesteerd in groen.

	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde
huidige grondwaarde				
Agrarisch - Agrarisch bedrijf	€ 25,00	m2 kavel	4075	€ 101.875,0
Agrarisch	€ 5,00	m2 kavel	1205	€ 6.025,0
totaal			5280	€ 107.900,0
Toekomstige grondwaarde				
Wonen < 1.000 m2	€ 100,00	m2 kavel	1000	€ 100.000,0
Wonen > 1.000 m2	€ 70,00	m2 kavel	870	€ 60.900,0
Groen/Natuur	€ 1,00	m2 kavel	0	€ -
Agrarisch	€ 5,00	m2 kavel	3410	€ 17.050,0
totaal			5280	€ 177.950,0
Waardestijging				€ 70.050,0
investering kwaliteitsverbetering				€ 14.010,0

5. Landschappelijke inpassing

Groenstructuren

Bestaande groenstructuren

De bestaande groenstructuren binnen het plangebied zijn beperkt van omvang en bestaan gedeeltelijk uit uitheemse beplanting. De bestaande groenstructuren zijn dan ook geen onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan of de kwaliteitsbijdrage.

Gemengde haag en bomenrij (H1)

Aan de achterzijde van het perceel wordt een gemengde haag en bomenrij aangeplant op de grens van de woonfunctie en het agrarisch perceel. In de haag worden op een afstand van 8 meter van elkaar 7 Zomerlindes aangeplant waarmee het zicht op de hogere delen van de te behouden bebouwing worden gebroken. De haag wordt gesnoeid op een hoogte van 1,20 meter om vanuit het woonhuis en de tuin het doorzicht op het achterliggende beekdal te behouden en toch een duidelijke begrenzing van de woonfunctie aan te geven. De totale lengte van de haag is 57 meter. De oppervlakte bedraagt 57 m² De kroonoppervlakte van de lindes bedraagt 7 x 25 m² = 175 m².

Door toepassing van de gemengde haag wordt de biodiversiteit in het gebied gestimuleerd door voedsel- en schuilgelegenheden toe te voegen. De bessen van de vogelkers dienen als voedsel voor diverse vogels. De haag zelf kan als nestel- en schuilgelegenheid voor vogels en diverse zoogdieren worden gebruikt. In de gemengde scheer- en kniphaag worden Hazelaar, Sleedoorn, Vogelkers, Zomer- en Wintereik, Veldesdoorn, en Beuk aangeplant.

Aanplant

De gemengde hagen wordt aangeplant in twee rijen met een onderlinge rijafstand van 30 centimeter. De planten worden op een onderlinge plantafstand van 30 centimeter in driehoeksverband aangeplant. Struikvormers worden op een grootte van 80 – 100 centimeter aangeplant. In H1 en H2 worden om de 8 meter zomerlindes aangeplant op met een minimale stamomtrek van 12 – 14 cm met stamgeleiders en boomband.

Voor aanplant wordt de grond tot een diepte van circa 40 centimeter los gemaakt. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. Ter plaatse van de aan te planten bomen wordt de bodem tot een diepte van circa 1 meter los gemaakt en vindt bodemverbetering plaats door de toepassing van teeltaarde.

Beheer

De gemengde knip- en scheerhaag wordt het eerste jaar niet gesnoeid. Tijdens het eerste plantseizoen vindt extra bewatering plaats. Tot het moment dat de haag zijn eindhoogte van circa 1,20 meter bereikt worden slechts de zijkanten gesnoeid en teruggezet tot een maximale breedte van maximaal 1 meter. Jaarlijks vindt een tot twee keer per jaar snoei van de haag plaats. Slechte of dode planten worden vervangen door nieuwe planten.

De bomen worden opgekroond op een hoogte van circa 3 tot 3,5 meter om een stevige kroon te laten ontstaan. Het onderhoud bestaat uit het snoeien en verwijderen van dode en doorhangende takken en het toepassen van vormsnoei om de kroon van de bomen intact te houden. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren of een gevaar vormen voor de veiligheid kunnen ook worden verwijderd.

Gemengde haag en bomenrij (H2)

Ook aan de oostzijde van het perceel wordt een gemengde *knip- en scheerhaag* en bomenrij aangeplant op de grens van de woonfunctie en het agrarisch perceel. In de haag worden op een afstand van 8 meter van elkaar 7 Zomerlindes aangeplant waarmee het zicht op de te behouden garage en het woonhuis breken zonder ze volledig te ‘verstoppert’ achter een muur van groen. De haag wordt *vanaf de voorgevel van de woning naar achteren* gesnoeid op een hoogte

van 1,20 meter om vanuit het woonhuis en de tuin het doorzicht op het achterliggende beekdal te behouden en toch een duidelijke begrenzing van de woonfunctie aan te geven. *Voor de voorgevelrooilijn wordt de haag gesnoeid op een hoogte van 80 centimeter om het voorerf en de woonboerderij beter zichtbaar te houden.* De totale lengte van deze haag bedraagt 62 meter, de oppervlakte bedraagt daarmee ook 62 meter. *De kroonoppervlakte van de lindes bedraagt 7 x 25 m² = 175 m².*

Door toepassing van de gemengde haag wordt de biodiversiteit in het gebied gestimuleerd door voedsel- en schuilgelegenheden toe te voegen. De bessen van de vogelkers dienen als voedsel voor diverse vogels. De haag zelf kan als nestel- en schuilgelegenheid voor vogels en diverse zoogdieren worden gebruikt. In de gemengde haag worden Hazelaar, Sleedoorn, Vogelkers, Zomer- en Wintereik, Veldesdoorn, en Beuk aangeplant.

Aanplant

De gemengde hagen wordt aangeplant in twee rijen met een onderlinge rijafstand van 30 centimeter. De gemengde knip- en scheerhaag wordt het eerste jaar niet gesnoeid. Tijdens het eerste plantseizoen vindt extra bewatering plaats. De planten worden op een onderlinge plantafstand van 30 centimeter in driehoeksverband aangeplant. Struikvormers worden op een grootte van 80 – 100 centimeter aangeplant. In H1 en H2 worden om de 8 meter zomerlindes aangeplant op met een minimale stamomtrek van 12 – 14 cm met stamgeleiders en boomband.

Voor aanplant wordt de grond tot een diepte van circa 40 centimeter los gemaakt. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. Ter plaatse van de aan te planten bomen wordt de bodem tot een diepte van circa 1 meter los gemaakt en vindt bodemverbetering plaats door de toepassing van teeltaarde.

Beheer

De gemengde knip- en scheerhaag wordt het eerste jaar niet gesnoeid. Tot het moment dat de haag zijn eindhoogte van circa 1,20 meter bereikt worden slechts de zijkanten gesnoeid en teruggezet tot een maximale breedte van maximaal 1 meter. Jaarlijks vindt een tot twee keer per jaar snoei van de haag plaats. Slechte of dode planten worden vervangen door nieuwe planten.

De bomen worden opgekroond op een hoogte van circa 3 tot 3,5 meter om een stevige kroon te laten ontstaan. Het onderhoud bestaat uit het snoeien en verwijderen van dode en doorhangende takken en het toepassen van vormsnoei om de kroon van de bomen intact te houden. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren of een gevaar vormen voor de veiligheid kunnen ook worden verwijderd.

Gemengde haag (H3)

Aan de voorzijde van het plangebied wordt op de grens met de openbare weg de gemengde knip- en scheerhaag vanuit de oostzijde verder doorgezet naar de westzijde. Met de haag worden ook de eerste 16 meter van de inrit begeleid. Om het voorerf beter zichtbaar te houden wordt deze haag afgezet op een hoogte van 80 centimeter. Omdat langs Bakelsebrug al volwassen bomen met een forse omvang aanwezig zijn is er voor gekozen om deze bomenrij aan de voorzijde niet door te zetten en enkel te kiezen voor een gecultiveerde haag. Deze gecultiveerde haag geeft de locatie de uitstraling van een boerenerf. De gemengde haag wordt over een lengte van 69 meter aangeplant. De oppervlakte bedraagt hiermee 69 m².

Aanplant

De gemengde knip- en scheerhaag wordt aangeplant in twee rijen met een onderlinge rijafstand van 30 centimeter. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. De planten worden op een onderlinge plantafstand van 30 centimeter in driehoeksverband aangeplant. Struikvormers worden op een grootte van 80 – 100 centimeter aangeplant. In H1 en H2

worden om de 8 meter zomerlindes aangeplant op met een minimale stamomtrek van 12 – 14 cm met stamgeleiders en boomband.

Voor aanplant wordt de grond tot een diepte van circa 40 centimeter los gemaakt. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. Ter plaatse van de aan te planten bomen wordt de bodem tot een diepte van circa 1 meter los gemaakt en vindt bodemverbetering plaats door de toepassing van teeltaarde.

Beheer

De gemengde knip- en scheerhaag wordt het eerste jaar niet gesnoeid. Tot het moment dat de haag zijn eindhoogte van circa 1,20 meter bereikt worden slechts de zijkanten gesnoeid en teruggezet tot een maximale breedte van maximaal 1 meter. Jaarlijks vindt een tot twee keer per jaar snoei van de haag plaats. Slechte of dode planten worden vervangen door nieuwe planten.

Bomenrij (B1)

Aan de voorzijde van het woonhuis worden parallel aan de voorgevel 4 lindebomen aangeplant. De lindebomen worden aangeplant in leivorm en kleden hiermee de voorzijde van de oude woonboerderij aan. De bomen worden op onderlinge plantafstand van 5 meter van elkaar aangeplant. De schermen worden 2,50 meter bij 2,50 meter groot en beginnen op een hoogte van 2,50 meter. De totale oppervlakte van dit groenelement bedraagt 4 x 2,5 m = 10 m².

Aanplant

De Zomerlindes worden aangeplant met een scherm van 2 bij 2 meter en een stamomtrek van 10 – 12 centimeter met stamgeleiders en boomband. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. Ter plaatse van de aan te planten bomen wordt de bodem tot een diepte van circa 1 meter los gemaakt en vindt bodemverbetering plaats door de toepassing van teeltaarde.

Beheer

De bomen worden opgekroond op een hoogte van circa 3,5 tot 4 meter om een stevige kroon te laten ontstaan. Het onderhoud bestaat uit het snoeien en verwijderen van dode en doorhangende takken en het toepassen van vormsnoei om de kroon van de bomen intact te houden. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren of een gevaar vormen voor de veiligheid kunnen ook worden verwijderd.

Bomenrij (B2)

Langs de oprit worden drie solitaire zomereiken (Quercus Robur) aangeplant. De bomen groeien uit tot stevige groenelementen die het zicht op de loods breken vanaf Bakelsebrug en de lange oprit begeleiden. Door zomereiken toe te passen wordt aangesloten bij de bestaande landschapsstructuren langs Bakelsebrug. De bomen worden op een onderlinge afstand van 15 meter van elkaar geplant. Uitgaande van een kroongrootte van 7 m x 7 m bedraagt de oppervlakte van deze solitaire bomen 3 x 49 m² = 147 m³.

Aanplant

De Zomereiken worden aangeplant met een stamomtrek van 10 – 12 centimeter met stamgeleiders en boomband. Bij aanplant wordt extra teeltaarde toegepast. Ter plaatse van de aan te planten bomen wordt de bodem tot een diepte van circa 1 meter los gemaakt en vindt bodemverbetering plaats door de toepassing van teeltaarde.

Beheer

De bomen worden opgekroond op een hoogte van circa 4 meter om een stevige kroon te laten ontstaan. Het onderhoud bestaat uit het snoeien en verwijderen van dode en doorhangende takken en het toepassen van vormsnoei

om de kroon van de bomen intact te houden. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren of een gevaar vormen voor de veiligheid kunnen ook worden verwijderd.

BP1: Bosplantsoen

Aan de voorzijde van de te behouden loods wordt een bosplantsoen aangeplant op de oostelijke perceelgrens. Vanwege de bestaande verharding wordt het bosplantsoen in een punt aangeplant. Door de toepassing van verschillende plantsoorten bloeit de singel gedurende meerdere seizoenen in het jaar en levert deze op termijn een waardevolle plaats voor dieren om te schuilen en te dienen als voedselvoorziening. De totale oppervlakte van het bosplantsoen bedraagt circa 20 m². Het bosplantsoen bestaat uit Gelderse Roos, Sleedoorn, Aalbes, Vogelkers, Vuilboom, Es, Kardinaalsmuts en Zomereik.

Aanplant

De planten in het bosplantsoen worden aangeplant op een plantmaat van 100 – 125 cm. Per m² worden drie planten in driehoeksverband aangeplant.

Beheer

De eerste 3 tot 5 jaar wordt geen snoei van de houtsingel toegepast. Enkel dode planten worden in deze periode vervangen. Na 5 jaar wordt de helft van de struikvormers tot net boven de grond afgezet om ruimte de creëren voor de beplanting. Dit afzetten vindt elke 3 tot 5 jaar plaats.

Sortimentslijst

Soort (Latijnse naam)	Soort (Nederlandse naam)	H1	H2	H3	B1	B2	BP1	Totaal
Boomvormers								
Tilia platyphyllos	Zomerlinde	7	7		4			
Quercus Robur	Zomereik					3		
Bosplantsoen/singel/haag								
Corylus Avellana	Hazelaar	54	53	65				
Prunus Spinosa	Sleedoorn	54	53	65			8	
Prunus Padus	Vogelkers	54	53	65			8	
Quercus Robur	Zomereik	54	53	65			8	
Quercus Petraea	Wintereik	54	53	65				
Acer Campestre	Veldesdoorn	54	53	65				
Fagus sylvatica	Beuk	54	53	65				
Viburnum Opulus	Gelderse Roos						8	
Ribes Rubrum	Aalbes						8	
Frangula Alnus	Vuilboom						8	
Fraxinus Excelsior	Es						8	
Euonymus Europaeus	Kardinaalsmuts						8	
Diversen								
Boompalen					8	6		
Boomband (meter)					16	12		
Lengte (m)		57	62	69				
Oppervlakte (m²)		232	239	69	10	147	20	717

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage

Ten behoeve van het planvoornemen is een oppervlakte van 340 m² aan inpassing noodzakelijk. Met bovenstaande landschappelijk inpassingsplan wordt voorzien in een totale oppervlakte van 717 m² groen.

De eerste 340 m² groen worden ingezet als landschappelijke inpassing. De overige 377 m² groen worden ingezet als onderdeel van de verplichte kwaliteitsbijdrage. Na sloop dient nog een restbedrag van €1.885,- te worden geïnvesteerd in aanvullend groen.

In onderstaand overzicht zijn de kosten van aanschaf van het plantmateriaal, boomband, boompalen, grondverbetering en de aanplant van de groenelementen door een hovenier opgenomen voor H1, H2, H3, B1, B2 en BP1. Uit onderstaand overzicht blijkt dat enkel met de aanplant van deze groenelementen al ruimschoots voldaan wordt aan de noodzakelijke kwaliteitsbijdrage. Het planvoornemen voldoet daarmee aan de vereisten uit de Handreiking Kwaliteitsverbetering

Groenelement	Kosten aanschaf per plant (€)	Kosten bodemverbetering, boomband, boompalen per plant	Aantal planten	Arbeidskosten aanplant totaal	Totale kosten
H1 haag	1,95	2	378	800	2.293
H1 bomen	150	50	7	420	1.820
H2 haag	1,95	2	371	800	2.265
H2 bomen	150	50	7	420	1.820
H3 haag	1,95	2	455	1.000	2.797
B1	170	40	4	240	1.088
B2	150	50	3	180	780
BP1	10	5	60	240	1.140
Totale investering kwaliteitsbijdrage					14.003

