

██████████
Bakelsebrug 10
5761 PM BAKEL



Helenaveen, 5 april 2024

Geachte ██████████ ██████████



In verband met de realisatie van een nieuwe woning op een perceel aan de Bakelsebrug 10 in Bakel zijn door

M&A Omgeving de voorgrondgeurbelasting bepaald ten gevolge van de dichtst bij gesitueerde veehouderijen aan de Ravensgat 1 en Mathijseind 10. Deze veehouderijen zijn de enige relevante veehouderijen in de omgeving van het plangebied. De rest is op een zodanige afstand gesitueerd, dat dit verder geen relevante geurbelasting oplevert.

Geurbelasting

De geurbelasting is bepaald op basis van de omgekeerde werking van de bedrijven Ravensgat 1 en Mathijseind 10. Hierbij wordt de vergunde geuruitstoot van deze bedrijven vanaf de rand van het bouwblok berekend. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt of de realisatie van de woonbestemming op het perceel een potentiële belemmering oplevert voor de betreffende agrarische bedrijven.



De vergunningsgegevens van de bedrijven zijn ontleend aan de website van het KRD (peildatum 5-4-2024). De vigerende vergunning voor de Ravensgat 1 betreft een melding Activiteitenbesluit van 13-8-2015 voor een biggenbedrijf.

Aan de hand van de geuruitstoot van het bedrijf (22.640 ou_E/s) is de omgekeerde werking van het bedrijf berekend. Deze wordt berekend vanaf de rand van het bouwvlak.

Voor het Mathijseind 10 is de vigerende vergunning een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 7 maart 2022 voor een biggenbedrijf.

Aan de hand van de geuruitstoot van het bedrijf (71.569 ou_E/s) is de omgekeerde werking van het bedrijf berekend. Deze wordt berekend vanaf de rand van het bouwvlak.

Conform het geurbeleid van de gemeente Gemert-Bakel zijn de volgende normen van belang:

- voor de woningen in onderhavig gebied geldt een voorgrondgeurnorm van 14 ou_E/m³.

De berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Vergunning V-2020.1.

Uit de resultaten blijkt dat de geurimmissie op de voor- en achtergevel van de nieuwe woning t.g.v de vergunde situatie van het Ravensgat 1 maximaal 2,3 ou_E/m³ bedraagt t.g.v. de omgekeerde werking.

Uit de resultaten blijkt dat de geurimmissie op de voor- en achtergevel van de nieuwe woning t.g.v de vergunde situatie van het Mathijseind 10 maximaal 6,9 ou_E/m³ bedraagt t.g.v. de omgekeerde werking.



Voor beide veehouderijen wordt ruimschoots voldaan aan de normering van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De invoergegevens staan in bijlage 2.

Dit betekent dat het plangebied voor de nieuwe woning geen belemmering vormt voor de veehouderijen aan de Ravensgat 1 en Mathijseind 10.

Achtergrondgeurbelasting

Volgens de geurbelastingkaart van de ODZOB ligt de locatie van de nieuwe woning in een gebied dat uit oogpunt van de achtergrondgeurbelasting kan worden gekwalificeerd als redelijk goed.

Achtergrondbelasting geur
juni 2023

Concentratiegebied Brabant



kwaliteit leefomgeving niet-
concentratiegebied

achtergrondbelasting in
 $\text{ou}_{\text{sub}}\text{E}/\text{m}^3$

- Zeer goed (<1,5)
- Goed (1,5-3,5)
- Redelijk goed (3,5-6,5)
- Matig (6,5-10)
- Tamelijk slecht (10-14)
- Slecht (14-19)
- Zeer slecht (19-25)
- Extreem slecht (>25)

kwaliteit leefomgeving
concentratiegebied

achtergrondbelasting in
 $\text{ou}_{\text{sub}}\text{E}/\text{m}^3$

- Zeer goed (<3)
- Goed (3-7)
- Redelijk goed (7-13)
- Matig (13-20)
- Tamelijk slecht (20-28)
- Slecht (28-35)
- Zeer slecht (35-50)
- Extreem slecht (>50)



Conclusie

Uit oogpunt van geurhinder kan worden gesteld dat er bij het plangebied met de nieuwe woning sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat. De nieuwe woning vormt geen belemmering voor de biggenhouderijen aan de Ravensgat 1 en Mathijseind 10.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,



M&A Omgeving BV



Bijlage 1: Situatie en luchtfoto



Bakelsebrug 10, Bakel

Geuronderzoek

Legenda



Bakelsebrug 10

Bakelsebrug 10

Google Earth

200 m



BronID	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	EP-hoogte	gemgeelhoogte	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	Gemeente	Adres	Postcode	HuisNr	IPPC	Dx	Dy	Afstand
5103	177709	389574	6,9	6,0	6,0	5,4	1,1	36893,5	Gemert-Bakel	Mathijseind 10	5761PS10	Ja	32,0	371,0	372
5097	178000	389411	4,8	3,5	3,5	0,8	4,8	3221,1	Gemert-Bakel	Ravensgat 1	5761PL1	Bakel	323,0	208,0	384
5098	178006	389402	3,2	3,5	3,5	1,2	4,9	5934,0	Gemert-Bakel	Ravensgat 1	5761PL1	Bakel	329,0	199,0	385
5099	178034	389417	6,9	5,3	5,3	3,1	1,4	13484,8	Gemert-Bakel	Ravensgat 1	5761PL1	Bakel	357,0	214,0	416
5102	177711	389632	6,9	6,0	6,0	5,0	1,4	34675,2	Gemert-Bakel	Mathijseind 10	5761PS10	Ja	34,0	429,0	430
5105	177763	389775	6,0	6,0	6,0	0,5	4,0	24702,0	Gemert-Bakel	Muizenhol 1	5761PT1	Nee	86,0	572,0	578
5104	177441	389916	6,0	6,0	6,0	0,5	4,0	62767,0	Gemert-Bakel	Mathijseind 7	5761PS7	Ja	-236,0	713,0	751
5101	178524	389619	6,0	6,0	6,0	0,5	4,0	28017,3	Gemert-Bakel	Besterd 1	5761PP1	Ja	847,0	416,0	944

**Bijlage 2a: Invoergegevens en resultaten omgekeerde werking
Ravensgat 1**



Naam van de berekening: Ravensgat1-omgek

Gemaakt op: 2024-04-05 13:49:40

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Ravensgat 1, Bakel - omgekeerde werking

Berekende ruwheid: 0,418 m

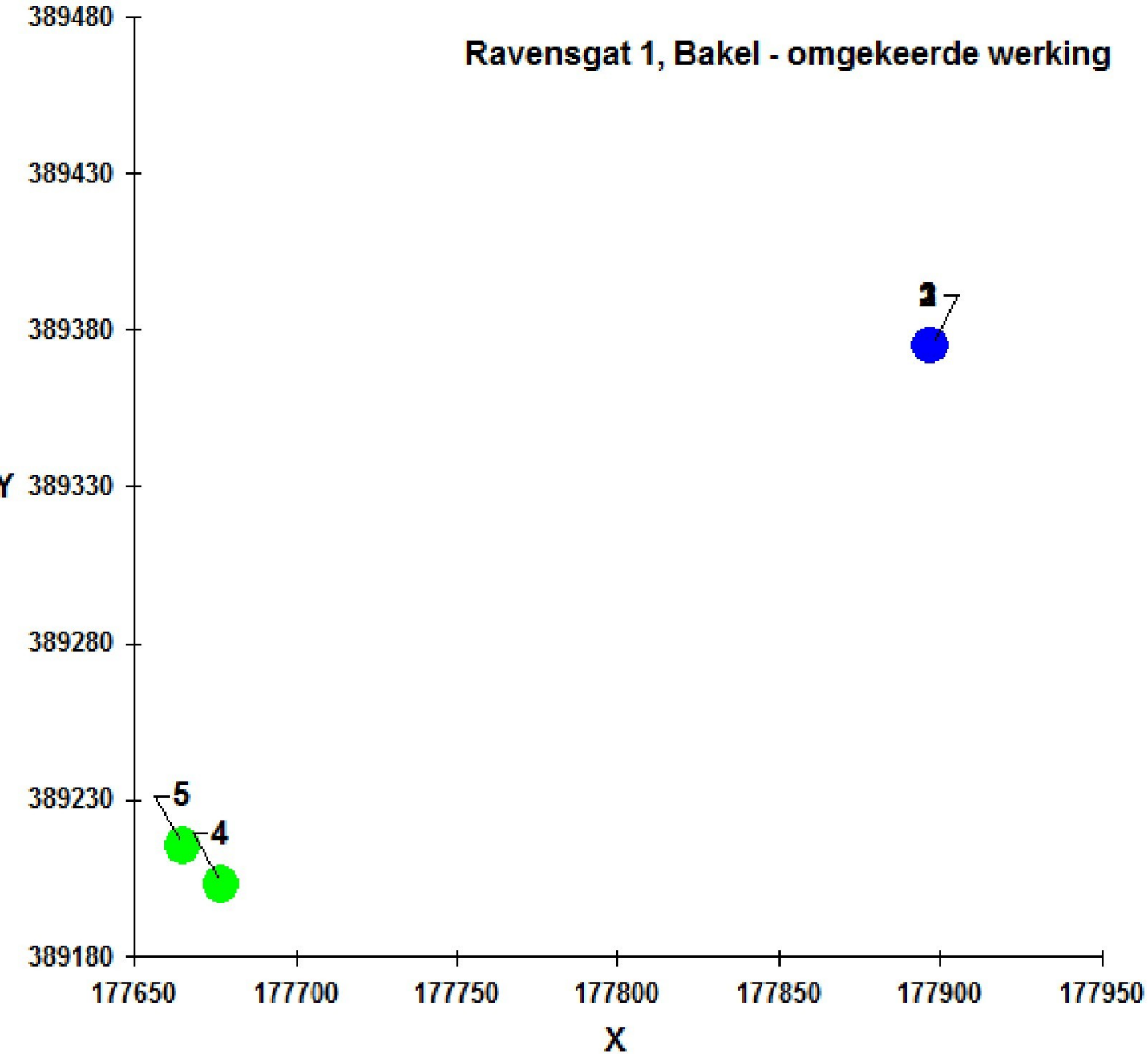
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal1	177 897	389 375	4,8	0,8	4,80	3 221	3,5
2	Stal2	177 897	389 375	3,2	1,2	4,90	5 934	3,5
3	Stal3	177 897	389 375	6,9	3,1	1,40	13 485	5,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Voorgevel	177 677	389 203	14,0	2,3
5	Achtergevel	177 665	389 215	14,0	2,3

Ravensgat 1, Bakel - omgekeerde werking



**Bijlage 2b: Invoergegevens en resultaten omgekeerde werking
Mathijseind 10**



Naam van de berekening: Mathijs10-omgek

Gemaakt op: 2024-04-05 13:47:03

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Mathijseind 10, Bakel - omgekeerde werking

Berekende ruwheid: 0,418 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal1	177 706	389 536	6,9	5,4	1,10	36 894	6,0
2	Stal2	177 706	389 536	6,9	5,0	1,40	34 675	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Voorgevel	177 677	389 203	14,0	6,6
4	Achtergevel	177 665	389 215	14,0	6,9

