

Bijlage T02 Waardeverandering als gevolg van functiewijziging en investeringsopgave

Bepaling waardestijging als gevolg van plan			
Oppervlakte plangebied		12.640	
Bestaand			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Natuur	3.585	€ 1,00	€ 3.585
Wonen < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Wonen > 1.000 m2	2.780	€ 70,00	€ 194.600
Agrarisch	5.275	€ 5,00	€ 26.375
Totaal bestaande waarde	12.640		€ 324.560
Beoogd			
<u>Bestemming</u>	<u>Opp.</u>	<u>Waarde</u>	<u>Totaal</u>
Natuur	8.082	€ 1,00	€ 8.082
Bestaande woning < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Bestaande woning > 1.000 m2	1.557	€ 70,00	€ 108.990
Nieuwe woning < 1.000 m2	1.000	€ 100,00	€ 100.000
Nieuwe woning > 1.000 m2	1.001	€ 70,00	€ 70.070
Agrarisch	0	€ 5,00	€ -
Totaal nieuwe waarde	12.640		€ 387.142
Waardevermeerdering oppervlakte bijgebouwen			
Meerwaarde door grotere opp. bijgebouwen (totaal 300 m2 extra)	300	€ 19,00	€ 5.700
Bestemmingswinst			68.282
Investering kwaliteitsverbetering moet zijn 20%			€ 13.656