

Stappenplan

Afweging groepsrisico binnen aandachtsgebieden

Provincie Noord-Brabant

Mijn gegevens

Naam organisatie	Projectaandrijving
Functie	Adviseur
Voorletter(s)	r
Voornaam	r
Achternaam	l
E-mailadres	s

Maatregeleniveau A: wettelijke basisbescherming

Kun je de ontwikkeling buiten het aandachtsgebied realiseren? Nee

Toelichting:

Het betreffende bouwperceel is geheel binnen het aandachtsgebied gelegen. Het eigendom van initiatiefnemer ligt deels wel buiten het aandachtsgebied, maar dat betreft een natuurzone met dito bestemming.

Kun je binnen het aandachtsgebied (meer) afstand houden? Nee

Toelichting:

Het betreft een bouwperceel van in het buitengebied gebruikelijke afmetingen aan de rand van het aandachtsgebied. Verschuiven van de beoogde woning is niet opportuun.

Kun je het aantal aanwezige personen beperken? Nee

Toelichting:

Het betreft een woning voor 1 huishouden (van initiatiefnemer), dit staat uit 2-5 personen.

Gaat het om een beperkt kwetsbaar gebouw zoals uitgelegd in de toelichting bij deze stap? Ja

Zorg ervoor dat de onderdelen van de basisbescherming op orde zijn en beschrijf het restrisico

Toelichting:

- De planlocatie is gelegen op de uiterste grens van het brandaandachtsgebied. De weg Bakelsebrug met breed, open profiel, is prima geschikt als vluchtweg en binnen enkele tientallen meters zijn de bewoners in geval van een calamiteit met de gasleiding buiten de gevarezone.
- Het betreft de realisatie van één woning voor één huishouden. De karakteristiek van de woning is die van een gezinswoning, waarbij aangenomen mag worden dat de bewoners en gasten normaliter in goede gezondheid verkeren om bij een calamiteit de locatie tijdig te ontluchten.
- Naast de vluchtmogelijkheid via de weg is er ook nog een mogelijkheid om via het achterterrein de woning te ontluchten. De nieuw aan te leggen natuurzone ligt grotendeels buiten het brandaandachtsgebied.
- De beleidsregels voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening en de brandveiligheidsvereisten bij het ontwerp van de woning worden in acht genomen.

Kun je aanvullende bouwkundige maatregelen treffen om tot passende bescherming te komen? Ja

Toelichting:

Bouwkundige maatregelen worden in het bouwplan opgenomen voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Staan de kosten van de bouwmaatregel(en) in verhouding tot de totale ontwikkelkosten? Ja

Maatregelen nemen

Toelichting:

In redelijkheid te bepalen bij ontwerp bouwplan woning

Leidt het nemen van extra bouwkundige maatregelen tot passende bescherming? Ja

Geef aan hoe je voldoet aan de voorwaarden van passende bescherming.
Beschrijf het restrisico en zorg voor aanvullende risicocommunicatie.

Toelichting:

- De planlocatie is gelegen op de uiterste grens van het brandaandachtsgebied. De weg Bakelsebrug met breed, open profiel, is prima geschikt als vluchtweg en binnen enkele tientallen meters zijn de bewoners in geval van een calamiteit met de gasleiding buiten de gevarenzone.
- Het betreft de realisatie van één woning voor één huishouden. De karakteristiek van de woning is die van een gezinswoning, waarbij aangenomen mag worden dat de bewoners en gasten normaliter in goede gezondheid verkeren om bij een calamiteit de locatie tijdig te ontluchten.
- Naast de vluchtmogelijkheid via de weg is er ook nog een mogelijkheid om via het achterterrein de woning te ontluchten. De nieuw aan te leggen natuurzone ligt grotendeels buiten het brandaandachtsgebied.