

# NOTA VAN INSPRAAK

1.

## **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener vindt het belangrijk dat recreatie en toerisme nadrukkelijk in de visie worden gepositioneerd en vraagt aandacht voor de volgende zaken.

- ◆ Versterking van de hotelsector door ruimte te bieden aan uitbreiding van bestaande hotels;
- ◆ Uitbreiding van het aantal vakantiebungalows voor verhuur op of aansluitend aan bestaande campings;
- ◆ Handhaven van het aantal kampeerbedrijven en uitbreiding mogelijk maken;
- ◆ uitbreidingsmogelijkheden bieden voor bestaande groepsaccommodaties;
- ◆ Het bevorderen van kunst en cultuur in Gemert-Bakel;
- ◆ Het bevorderen van goede fiets, wandel en ruiterroutes inclusief de bijbehorende voorzieningen.

## **Beantwoording**

In de voorgestelde beleidslijn ondersteunt de gemeente geen nieuwe initiatieven voor verblijfsaccommodaties en geen (grote) uitbreiding van bestaande accommodaties. Het argument om terughoudend om te gaan met nieuwe en/of (grote) uitbreiding van verblijfsaccommodaties is dat eerst de effecten van grote recreatieprojecten afgewacht moeten worden. Indien er kansen voorbij komen voor gewenste ontwikkelingen die in eerste instantie afwijken van deze beleidslijn, dan heeft het college de mogelijkheid hier een besluit over te nemen.

Aan de andere kant wil de gemeente een kwalitatieve verbetering van de huidige verblijfsrecreatie stimuleren. De gemeente wil voorkomen dat er bij een kwaliteitsverbetering in eerste instantie naar uitbreiding van bedden wordt gekeken, juist omdat er een groot aantal bedden nog in ontwikkeling is. Meer kwantiteit levert niet automatisch meer kwaliteit op.

Daarnaast is de verhouding tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie in het nadeel van dagrecreatie. Op het moment dat de kwaliteit van bestaande verblijfsaccommodaties en/of in combinatie met dagrecreatie rendabel gemaakt kan worden door een kleine in-/uitbreiding van het aantal bedden, dan zou het college per geval kunnen beslissen daar alsnog aan mee te werken. Dit geldt voor alle verblijfsaccommodaties. Uiteraard moet de voorgestelde beleidslijn opnieuw tegen het licht worden gehouden als de verhouding tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie gelijk is getrokken en de markt vraagt om een grote uitbreiding van het aantal slaapplekken. Een goede relatie tussen het toeristische platform en de gemeente is daarom van belang om snel te kunnen reageren op actuele veranderingen. Het uitgangspunt is en blijft dat de gemeente een verbetering van de kwaliteit van toerisme & recreatie in de gemeente wil stimuleren en faciliteren. Onderscheidend zijn hierin een belangrijke sleutel tot succes.

## **Conclusie**

Het wel of niet meewerken aan verblijfsfuncties wordt genuanceerd.

2.

## **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener is van mening dat de gemeente door geen nieuwe initiatieven voor verblijfsaccommodaties en uitbreiding van bestaande verblijfsaccommodaties te ondersteunen, op de stoel van de ondernemer gaat zitten. Tegelijkertijd gaat de visie uit van grensverleggend ondernemerschap; dit spreekt elkaar tegen. Indiener is van mening dat enige terughoudendheid van de gemeente is te begrijpen maar goed ondernemerschap en marktwerking zijn de drijfveren om te komen tot kwalitatief goede accommodaties.

Indiener kan de voorgestelde beleidsrichting over accommodaties in de LOG's onderstrepen, maar niet die omtrent accommodaties rondom de LOG's.

## **Beantwoording**

Met de voorgestelde beleidslijn wordt juist een beroep gedaan op grensverleggend ondernemerschap. Om toerisme & recreatie te ontwikkelen tot een belangrijke economische drager in de gemeente, maar ook in de regio, is grensverleggend ondernemerschap van groot belang. Alleen een kwaliteitsverbetering voldoet niet. Onderscheidend zijn is een belangrijke sleutel tot succes.

De gemeente wil juist niet op de stoel van de ondernemer gaan zitten, maar heeft wel een algemeen economisch belang bij een gezonde en duurzame ontwikkeling van toerisme & recreatie in de gemeente. Door de scheve verhouding tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie en de ontwikkeling van enkele grote recreatieprojecten (o.a. Rooye Asch), voorziet de gemeente een negatief effect op de bezoekersaantallen als deze verhouding niet in evenwicht wordt gebracht. Met de ontwikkeling van de Rooye Asch alleen al wordt een grote stijging verwacht van het aantal toeristen. Als de dagrecreatieve voorzieningen en infrastructuur hier niet op is aangepast, is de kans aanwezig dat toeristen niet meer terugkomen.

Voor wat betreft recreatie & toerisme rondom de LOG-gebieden is de gemeente in gesprek geweest met het toeristische platform. Juist nieuwe recreatieve ondernemingen aan de rand van de LOG-gebieden passen niet in het beeld dat de toeristisch-recreatieve sector wil uitdragen. Negatieve publiciteit in relatie tot de recreatie & toerisme, de Q-koorts en LOG-gebieden moet zo veel mogelijk worden vermeden. Een zonering kan na overleg met het toeristische platform door de gemeente worden bepaald. Het gaat dan met name over een zonering aan de rand van de LOG-gebieden waar geen nieuwe recreatieve ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

### **Conclusie**

Het wel of niet meewerken aan verblijfsfuncties wordt genuanceerd.

## **3.**

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener wil duidelijkheid over de mogelijkheden voor doorontwikkeling van het bedrijf aan Hemelstraat 5 in De Mortel.

### ***Beantwoording***

De locatie Hemelstraat 5 is in de verbeelding aangemerkt als stedelijk gebied en niet als bedrijventerrein. Het accent ligt dan ook op wonen en niet op bedrijvigheid. De structuurvisie+ doet geen expliciete uitspraken over de mogelijkheden voor dit bedrijf. Hiervoor wordt verwezen naar de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt.

### **Conclusie**

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

## **4.**

### ***Ontvankelijkheid***

De inspraakreactie is op 18-1-2011 per e-mail binnengekomen en is ontvankelijk.

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Op de verbeelding is te zien dat het zoekgebied woonfuncties grof weergegeven is. Dit blauwe vlak moet gedetailleerder worden aangegeven, men moet zich vooral concentreren op bestaande lintbebouwingen, buurtschappen, en randen van de dorpskernen. Indiener vreest anders dat het in de toekomst een verstedelijkt gebied wordt waarmee de dorpen aan elkaar geregen worden.

Het zoekgebied voor bedrijvigheid in De Rips ontbreekt op de tekening.

Onder 2.8 wordt niet meegenomen het knelpunt van de doorgaande weg de Kaak (Milheeze richting De Rips). In het kader van de toekomstige Recreatieve poort "de Stippelberg" zal er een reconstructie/herinrichting van een deel van de Kaak noodzakelijk zijn, om de recreant veilig het oostelijk gebiedsdeel te kunnen laten bezoeken. Dit deel moet tevens worden meegenomen in de kaart en tabel Bovenwijkse voorzieningen.

Het weer levend maken van de stuifduinen is niet realistisch naar oordeel van de indiener.

In de nieuwe Natuurvisie Stippelberg 2010-2028 wordt wel gesproken over het uitbreiden van lokale heidegebiedjes. Maar om het stuifzand weer in beweging te krijgen zullen grote oppervlaktes bos gekapt moeten worden.

### **Beantwoording**

De structuurvisie+ spreekt nadrukkelijk uit dat de zeven kernen van onze gemeente afzonderlijke eenheden moeten blijven en niet naar elkaar toe moeten groeien. Het zoekgebied landelijk wonen is juist bedoeld om wildgroei van ruimte voor ruimtewoningen tegen te gaan. Volgens provinciaal beleid kunnen deze enkel gebouwd worden in bestaande bebouwingsconcentraties en kernrandzones. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens van de indiener. Het blauwe vlak geeft het cultuurhistorische lint van onze gemeente weer. Nog steeds zal per locatie een afweging gemaakt moeten worden van de aanvaardbaarheid van de plek voor de bouw van een woning.

De opmerking dat het zoekgebied voor bedrijvigheid in De Rips ontbreekt is terecht.

Op dit moment is geen sprake van een herinrichting van de weg De Kaak. Deze wordt dan ook niet opgenomen in het overzicht Bovenwijkse voorzieningen.

### **Conclusie**

De tekst met betrekking tot ruimte voor ruimte zal worden verduidelijkt. Het zoekgebied bedrijvigheid wordt aan de verbeelding toegevoegd. Het 'weer levend maken' van stuifduinen zal worden aangepast in 'beleefbaar' maken van de stuifduinen.

## **5.**

### **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener vraagt om een beschrijving van het begrip duurzaamheid en vraagt zich af of er nog een nieuwe toeristische visie wordt opgesteld. Indiener steunt de opmerkingen met betrekking tot de cultuurhistorische waarden in de gemeente als het gaat om versterking van toerisme en recreatie en is van mening dat nevenactiviteiten op agrarische bedrijven voor verblijfs- of dagrecreatie gestimuleerd moeten worden. Ook wordt aandacht gevraagd voor kamperplaatsen. Aandacht wordt verder gevraagd voor het verder uitbouwen van de wandelpaden rondom enkele dorpen en overnachtingsmogelijkheden langs routes.

Ten aanzien van verkeer en vervoer moet worden ingezet op regionale samenwerking, het verder versterken van bestaand openbaar vervoer en uitbreiding van de vervoersmogelijkheden. Ook valt op dat over WMO en leefbaarheid blijkbaar nog geen visie is, terwijl die aspecten voor de structuurvisie van belang zijn en zelfs een integraal onderdeel dienen te zijn.

### **Beantwoording**

Samen met de sector heeft de gemeente de notitie 'Op reis in Gemert-Bakel' ontwikkeld waarin de uitgangspunten zijn opgenomen voor toekomstige ontwikkelingen binnen recreatie & toerisme.

Na overleg met GBT bekijkt de gemeente of er een uitwerking van toeristisch beleid gewenst is. Zo ja, dan is dit beleid een uitvloeisel van de hoofdlijnen van beleid zoals die genoemd zijn in deze structuurvisie+. Op dit moment wordt terughoudend omgegaan met het toestaan van recreatieve nevenactiviteiten. Dit is zo, omdat eerst de effecten van grote recreatieprojecten afgewacht moeten worden. Met betrekking tot (openbaar) vervoer wordt door ons op dit moment samengewerkt om te bekijken welke mogelijkheden het concept Brainport en de Noord-oost corridor ons biedt. Samenwerking in de regio is daarbij nadrukkelijk aan de orde.

Het creëren van uitlooptmogelijkheden rondom dorpskernen is altijd een punt van aandacht. Waar mogelijkheden ontstaan zullen die daar ons benut worden.

Het klopt dat de visie op de onderwerpen die onder de Wet maatschappelijke Ondersteuning (WMO) vallen, zoals leefbaarheid, een belangrijke invloed hebben op de inhoud van de structuurvisie. Deze WMO-visie is verwoord in het gemeentelijk 4-jarenbeleidsplan Wmo/gezondheidsbeleid 2008 -2011 zoals de gemeenteraad deze heeft vastgesteld in maart 2008

### **Conclusie**

Er zal een definitie van 'duurzaamheid' worden toegevoegd.

Het wel of niet meewerken aan verblijfsfuncties wordt genuanceerd.

## 6.

### **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener vindt het goed om te lezen dat in deze visie het principe van de Telos-driehoek (mensen, middelen, ruimte) als uitgangspunt is gekozen. Indiener constateert dat het concept 'dorpsranden' nauw aansluit bij haar eigen inzet om het kasteelcomplex en groene omgeving in de directe nabijheid van het centrum van Gemert te behouden.

Indiener is van mening dat een meer concrete uitwerking in de structuurvisie+ gewenst is voor het kasteel en haar omgeving en het klooster Nazareth.

Vanwege de intrinsieke, culturele en historische waarde is de aanduiding 'zoekgebied woonfuncties' ten westen van het centrum van Gemert tot aan de West-om niet gepast. Dit open, groene gebied moet behouden blijven.

In de verbeelding, staat het Nazareth-complex aangeduid als 'ontwikkellocatie'. Gelet op de cultuurhistorische waarde en de karakteristieke ligging van dit complex in het centrum van Gemert, is indiener van mening dat dit complex als geheel behouden dient te blijven. Dit behoud omvat de gebouwen zelf en de tuin. Bouwen op deze locatie wijst indiener af.

Indiener ziet graag een concrete uitwerking tegemoet van wat verstaan wordt onder 'grensverleggend ondernemerschap' in relatie tot toeristisch-recreatieve activiteiten, specifiek ten aanzien van cultuurhistorische complexen en gebieden.

### **Beantwoording**

De structuurvisie+ geeft het beleid van de gemeente op hoofdlijnen weer. Uitwerkingen komen aan de orde in beleidsnota's, gebiedsvisies en bestemmingsplannen. Dit geldt ook voor de plannen rondom het kasteel van Gemert en het klooster Nazareth.

Het zoekgebied landelijk wonen is bedoeld om wildgroei van ruimte voor ruimtewoningen tegen te gaan. Volgens provinciaal beleid kunnen deze enkel gebouwd worden in bestaande bebouwingsconcentraties en kernrandzones. De 'blauwe zone' is een aaneenrijging van deze gebieden. Nog steeds zal per locatie een afweging gemaakt moeten worden van de aanvaardbaarheid van de plek voor de bouw van een woning.

Een uitwerking van 'grensverleggend ondernemerschap' volgt in de toeristische visie.

### **Conclusie**

De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

## 7.

### **Samenvatting inspraakreactie**

De adviescommissie Buitengebied kan zich op hoofdlijnen vinden in de Structuurvisie+. Zij ziet wel graag een duidelijke toekomstvisie (een soort missie) voor de gemeente geformuleerd zodat helder wordt waar de gemeente in 2020 wil staan.

Op pagina 6 wordt aangegeven dat de gemeente meer stedelijk wordt. Vanuit recreatief oogpunt vindt de adviescommissie het van belang om te benadrukken dat er voor gewaakt moet worden dat de gemeente zoveel mogelijk platteland blijft.

In de paragraaf Archeologie en Cultuurhistorie adviseert de commissie om geen voorbeelden te noemen (Neerakker) voor het beleefbaar maken van het verleden, maar dit als generiek beleidsvoornemen op te nemen.

In de paragraaf Natuur en Landschap wordt "het weer levend maken van de stuifduinen" vermeld. Dat is erg optimistisch naar ons oordeel. Om het stuifzand weer in beweging te krijgen zullen grote oppervlaktes bos moeten worden gekapt.

In de paragraaf Wonen vragen wij aandacht voor het verder uitbouwen van de dorpsvisies, met daarin aandacht voor het ontwikkelen van wandelpaden rondom dorpen of door overnachtingsmogelijkheden langs routes te stimuleren.

In de paragraaf Landbouw wordt de indruk gewekt dat kwantiteit in tegenspraak is met vers, gezond, duurzaam en betrouwbaar. We begrijpen wat er met deze zin wordt bedoeld, maar adviseren u om dit zodanig te herformuleren dat de tegenstrijdigheid niet meer blijkt.

Het is van groot belang om de blauwe zone voor landelijk wonen niet zo beperkend toe te passen dat kansrijke ontwikkelingen in clusters buiten de blauwe zone niet mogelijk zijn. Gewenste oplossingen voor probleemgevallen zouden daardoor nodeloos gefrustreerd worden. Tevens adviseren wij u om voor deze blauwe zone een gedetailleerdheid toe te passen die bij een Structuurvisie hoort.

De visie zal dadelijk verder ingevuld gaan worden met nieuw te formuleren beleid. Wij verwachten dat juist bij die nadere invulling veel duidelijkheid zal komen over de concrete gevolgen van de visie. Met name zien we daarbij graag een nadere uitwerking van het begrip duurzaamheid en een uitwerking van uw visie op duurzame landbouw.

### ***Beantwoording***

De mentaliteit van de gemeente wordt meer stedelijk. Het streven is om het uiterlijk van de gemeente meer landelijk te houden. Dat is een waarde die inderdaad vanuit recreatief oogpunt belangrijk is. Het creëren van uitlooptmogelijkheden rondom dorpskernen is altijd een punt van aandacht. Waar mogelijkheden ontstaan zullen die daar ons benut worden. De uitwerking van duurzaamheid vindt plaats in een gemeentelijke notitie 'duurzaamheid' en in een notitie voor 'duurzame landbouw' als uitvloeisel van deze visie.

### **Conclusie**

In de inleiding van de structuurvisie+ waar de hoofdlijnen van het stuk beschreven worden, zal een kort mission statement worden toegevoegd. De voorbeelden in de paragraaf 'cultuurhistorie' zullen veralgemeniseerd worden. Het 'weer levend maken' van stuifduinen zal worden aangepast in 'beleefbaar' maken van de stuifduinen. Er wordt een herformulering gezocht voor het aangeven van de duurzaamheid van de landbouw. De percelering in het blauwe gebied zal worden verwijderd, waardoor dit een globale aanduiding wordt.

## **8.**

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener geeft aan dat functieverandering van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen in het buitengebied moet bijdragen aan de leefbaarheid, vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied; wonen en werken in het buitengebied. Het bieden van deze verruimde mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen leiden tot nieuwe economische dragers in het buitengebied. Initiatieven van ondernemers moeten bijdragen aan de verbetering van de omgevingskwaliteit en publieke functies van het buitengebied, gerelateerd aan de locatie waar functieverandering aan de orde is. Het platform ziet in de structuurvisie+ graag terug hoe het beleid van de gemeente hier op hoofdlijnen uit gaat zien. Het provinciale beleid biedt mogelijkheden voor een ruimer scala aan functies in het totale Buitengebied. Deze dienen per locatie beoordeeld te worden op basis van ligging en de aard in hun omgeving. Mogelijk een beperking in de nabijheid van natuurgebieden en waardevolle landschappen en sommige functies zijn moeilijk realiseerbaar in de LOG's. Echter alle vormen van hergebruik moeten qua aard en schaal passen in de karakteristiek van het gebied. Elke functiewijziging moet een kwaliteitsslag inhouden door het stimuleren van economische functies op het platteland die tevens zorg dragen voor het onderhouden van gebiedseigen kwaliteiten en passen bij de functie en de geboden infrastructuur van het landelijke gebied. Kernrandzone's bieden meer mogelijkheden voor stedelijke gerichte functies en bebouwingsconcentraties voor recreatieve functies. Elk initiatief tot functiewijziging moet inzicht geven in de gewenste oppervlakte voor bebouwing en het gewenste bouwvolume. Elk initiatief getuigt van goed-ondernemerschap waarbij duidelijk is dat niet overal alles kan en de ondernemer beeldkwaliteit nastreeft.

### ***Beantwoording***

Wij onderschrijven het uitgangspunt dat functieverandering van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen in het buitengebied moet bijdragen aan de leefbaarheid, vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Het provinciale beleid biedt inderdaad meer mogelijkheden voor functies in het buitengebied dan voorheen. Wij willen van deze beleidsverruiming gebruik gaan maken.

### **Conclusie**

Het VAB-beleid wordt door de gemeente Gemert- Bakel in 2011 ontwikkeld en vastgesteld.

## 9.

### **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener waardeert de belangstelling die cultuurhistorie in de structuurvisie+ krijgt. Aangegeven wordt dat productiebos omgevormd wordt tot natuurlijker bos. Indiener hoopt dat delen van de productiebossen toch worden behouden als een van de belangrijkste vormen van de Peelontginning. Aan de opsomming van markante gebieden wil indiener graag de Aarlese Peel en de Vinkepeel toegevoegd zien.

Indiener is verder van mening dat door 'de gordel van nederzettingen en gehuchten' als bijzonder waardevol te benoemen, de rest van de gemeente wordt gediskwalificeerd. Verwezen wordt naar de gemeentelijke cultuurhistorische waarden kaart.

Indiener is van mening dat de dorpse karakteristiek bij álle ruimtelijke opgaven een belangrijke rol dient te spelen. Het zou beter zijn om bij alle ruimtelijke ontwikkelingen cultuurhistorische aspecten als structureel aandachtsgebied mee te nemen en dat in de structuurvisie als zodanig te benoemen.

Het landschapsplan Geneneind en het vastgestelde archeologische beleid van de gemeente missen in de structuurvisie. Wenselijk is het om van de onderzoeksresultaten va archeologie meer gebruik te maken bij educatie en recreatie.

In paragraaf 2.4 komt landelijk wonen aan de orde. Mogelijkheden voor Ruimte voor Ruimte worden geconcentreerd op de kernrandzones en de bewoningskernen. Het zijn juist de kernrandzones, oude lintbebouwing en oude gehuchten die door woningtoevoegingen verstoord kunnen worden. Alhoewel het om provinciaal beleid gaat is de heemkundekring van mening dat dit beleidsuitgangspunt verlaten dient te worden.

Voor het buitengebied van Gemert is de landbouw een belangrijke sector. Het Gemertse cultuurlandschap is voor de gemeente een belangrijke pijler als het gaat om de kwaliteit van de woonomgeving en de ontwikkeling van recreatie en toerisme. De instandhouding en het beheer van dit cultuurlandschap is van groot belang en daarbij kan de agrarische sector een belangrijke rol spelen. Het verdient aanbeveling om deze sector meer te betrekken bij het beheer en onderhoud van ons cultuurlandschap.

Er mag meer worden ingegaan op de cultuurhistorische waarden van onze gemeente om recreatie en toerisme te versterken. In het laatste aandachtspunt in deze paragraaf worden een aantal belangrijke toeristische trekpleisters genoemd. De grote potentie van het landgoederengebied van Gemert en Bakel verdient het om deze gebieden te koesteren en toe te voegen.

Als laatste punt van aandacht wil zij erop wijzen dat vastgesteld beleid met betrekking tot archeologie en cultuurlandschap ontbreken.

### **Beantwoording**

Het spreekt vanzelf dat niet alle productiebossen omgevormd zullen worden. Wij erkennen de waarde van dit type bos. Wij zijn het niet met de indiener eens dat door 'de gordel van nederzettingen en gehuchten' als waardevol te beschouwen, de rest van de gemeente wordt gediskwalificeerd. De waarden van de gemeente zijn benoemd in de cultuurhistorische waardenkaart.

Feitelijk worden cultuurhistorische aspecten nu al meegenomen in planvormingen van de gemeente. Dit zullen we dan ook als zodanig benoemen. Met betrekking tot de opmerkingen over ruimte voor ruimtelocaties is de constatering dat het om provinciaal beleid gaat correct. Hier is dan ook weinig aan te veranderen in deze structuurvisie. Wij erkennen dat het om gevoelige locaties gaat, maar het alternatief is dat er op maagdelijke locaties gebouwd wordt. Wij achten dit minder gewenst.

In de discussie rondom duurzame landbouw zal het beheer van cultuurlandschap aan bod komen.

### **Conclusie**

De Aarlese peel, Vinkenpeel en het landgoederengebied worden aan het lijstje van markante gebieden toegevoegd. Het meenemen van cultuurhistorische aspecten in plannen wordt toegevoegd. Landschapsplan Geneneind en de cultuurhistorische waardenkaart zullen genoemd worden in het lijstje van beleidsstukken.

10.

***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener constateert een mogelijke tegenstelling in paragraaf 2.4 (Wonen). Hierin staat duidelijk vermeld dat de gemeente zich conformeert aan het regionaal vastgestelde woningbouwprogramma 2010-2020. Gemert-Bakel is een landelijke gemeente en daarbij geldt een migratiesaldo 0. Elders in deze paragraaf staat echter: "De gemeente huisvest in de eerste plaats haar eigen inwoners, vervolgens mensen uit de Peelregio, Zuidoost-Brabant en verder" Het lijkt of de gemeente zich daarmee toch richt op een bovenlokale functie.

***Beantwoording***

De gemeente houdt zich aan het principe migratiesaldo 0. Bewegingen in de regio maken deel uit van dit principe. Deze bewegingen zijn in dit principe juist meegenomen.

**Conclusie**

De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

11.

***Samenvatting inspraakreactie***

Indieners wijzen de opname van de Witte Brug in het overzicht 'Exploitatiegebieden' terwijl de Gebiedsvisie Gemert West, nog niet bepaald is, af. Deze Gebiedsvisie staat vermeld in het overzicht 'Reeds vastgestelde beleidsstukken', maar dit is niet het geval. Indieners willen de Gebiedsvisie Gemert-West en alle daartoe behorende onderdelen uit de Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020 verwijderd zien.

***Beantwoording***

De gebiedsvisie Gemert-West staat ten onrechte in de lijst van beleidsstukken. Witte brug zal niet worden ontwikkeld.

**Conclusie**

De gebiedsvisie Gemert-West wordt verwijderd de lijst van beleidsstukken. Witte brug wordt uit de lijst van exploitatiegebieden verwijderd.

12.

***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener kan zich vinden in de toekomstvisie voor het gebied "de wind", dat aangemerkt wordt als zoekgebied wonen. Zij waardeert het initiatief om op deze manier inspraak van de burger te vragen.

***Beantwoording***

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

**Conclusie**

De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

13.

### **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener vindt het goed om te lezen dat in deze visie het principe van duurzaamheid als uitgangspunt is gekozen. Indiener vindt het streven van de gemeente om door middel van een helder milieubeleid vat te krijgen op de plannen die van invloed zijn op de kwaliteit van de leefomgeving een positieve ontwikkeling.

Ten aanzien van de constatering dat Gemert-Bakel een onderdeel is van de stadsregio hoopt indiener dat ook rekening wordt gehouden met de samenhang van de natuur in de regio. Ook goed openbaar vervoer kan een bijdrage leveren aan het oplossen van knelpunten.

Indiener onderschrijft het belang van het vernieuwen en ontwikkelen van bestaande karakteristieken en structuren en is geïnteresseerd in de concrete aanpak daarvan.

Indiener vindt het vreemd dat actie wordt ondernomen om water vast te houden om verdroging tegen te gaan, maar dat er geen aandacht wordt geschonken aan verbetering van de waterkwaliteit

Indiener vraagt aandacht voor samenwerking met omliggende gemeenten op het gebied van natuur en landschap. Het streven om de Stippelberg om te vormen tot een natuurlijke habitat wordt toegejuicht. Indiener zet wel vraagtekens bij de aanleg en gevolgen van LOG's in de directe omgeving. Ten aanzien van Cleefs Wit, Sijp, Goor en Kaweische loop merkt indiener op dat natuurgebieden toegankelijk mogen zijn, maar dat gewaakt moet worden voor te hoge bezoekersdruk. Aangegeven wordt dat natuur en landschap in de visie vooral in de natuurgebieden wordt gesitueerd, terwijl er veel winst valt te halen in het integraal beheer van het complete gebied van de gemeente.

Indiener geeft aan dat het goed is een pas op de plaats te maken waar het gaat om de toename van nieuwe (clusters van) woningen in het buitengebied in ruil voor afbraak van stallen. Het oorspronkelijke idee was om deze woningen in de buurt van bestaande bebouwing te concentreren. Dit dient opnieuw het uitgangspunt te worden. De aanleg van (historische) wandelpaden is een positieve ontwikkeling.

Het tijdig inspelen op demografische ontwikkelingen is een goede zaak. Onze bevolking vergrijsst en zal zich in toenemende mate vestigen in de grotere kernen waar meer voorzieningen zijn. Dit betekent dat de behoefte aan nieuwe woningen, met name in de kleinere kernen, kritisch bekeken dient te worden. Bouw van levensloopbestendige woningen en stimuleren van kleinschalige woonzorgvoorzieningen is een prima zaak. Het stimuleren van 'landelijk wonen' in het buitengebied op basis van de regeling 'ruimte voor ruimte' vindt indiener geen goede ontwikkeling tussen de kernen in.

Bij de voorbeelden voor investeringen in 'duurzame energievoorzieningen' plaatst indiener vraagtekens. Biogascentrales gekoppeld aan de intensieve veehouderij zijn niet per definitie duurzaam, omdat daarbij de totale energiebalans buiten beschouwing wordt gelaten. Andere vormen zoals geothermie, zon- en windenergie zijn dat in beginsel wel. Wij missen verder initiatieven om energie te besparen. Dit is nog steeds de snelste manier om minder energie te gebruiken.

Ten aanzien van de bedrijvigheid dient meer samengewerkt te worden met omliggende gemeenten. Indiener is van mening dat niet elke kern over een bedrijventerrein moet beschikken. Gemert-Bakel ligt in de periferie van de 4e stad van Nederland (SRE) en daar zou economisch meer focus op moeten liggen.

Indiener is van mening dat de gemeente en de provincie gewerkt hebben aan verdere groei van de bedrijfstak landbouw zonder rekening te houden met de gevolgen op lange termijn. Zij is van mening dat ingezet moet worden op krimp van de intensieve veehouderij en stimulering van kleinschaligere landbouw. De focus moet daarbij liggen op het bedienen van lokale markten en niet langer op de wereldmarkt. Indiener betwijfelt of problemen veroorzaakt door de intensieve veehouderij met technische oplossingen opgelost kunnen worden. De afstand tussen de veeteeltgebieden en woonkernen is daarvoor te klein. Hier is de balans tussen mensen, middelen en ruimte zoek en wordt gemakkelijk de nadruk gelegd op de korte termijn (middelen). Indiener is het eens met de constatering dat beeldkwaliteitseisen en geurbepalende maatregelen geen duurzame oplossingen zijn. Wat betreft de extensiverings- en verwevingsgebieden vindt zij dat het oorspronkelijke plan in ere moet worden hersteld: extensivering: geen veehouderij; verweving: afbouw van de veehouderij. De huidige norm (1.5 ha in verweving) vindt zij onverantwoord vanwege de vele woningen in het buitengebied en de wenselijkheid om meer mensen gebruik te laten maken van het buitengebied.



Indiener is benieuwd wat precies onder het begrip 'duurzaamheid' moet worden verstaan. De volgende zin 'de gemeente wil bedrijven zich verder laten ontwikkelen in de landbouwontwikkelingsgebieden (max. 2.5 hectare) en verwevingsgebieden (max. 1.5 hectare), mits zij duurzaam ondernemen' schept een ander beeld. Ten aanzien van deze passage merkt zij op dat de totale balans (mensen, middelen en ruimte vanuit globaal perspectief) in acht genomen dient te worden en niet enkel de plaatselijke situatie.

Indiener is van mening dat natuur en landschap een intrinsieke waarde hebben. Het concentreren van toeristisch en recreatieve voorzieningen is daarom gewenst. Ook in dit opzicht is afstemming met omliggende gemeenten nodig.

Indiener plaatst vraagtekens bij de afwegingen bij wegenruit rondom Eindhoven. Inzet op realisatie van een openbaar vervoer-terminal die directe verbindingen heeft met Uden-Nijmegen en Veghel-Den Bosch, Helmond en Eindhoven juicht zij toe. Indiener plaatst vraagtekens bij de passage: 'De sturende partijen zien verkeer als hoofdthema. Landschap, cultuurhistorie en leefbaarheid doen er toe, maar zijn kaderstellend, niet beslissend.'

Aandacht voor andere woonvormen vindt indiener een goede zaak gelet op de demografische ontwikkelingen. In het verlengde daarvan is beperking van maatschappelijke voorzieningen in de dorpen een redelijke afweging. Daar staat tegenover dat een extra inspanning verwacht mag worden ten aanzien van 'mobiliteit-op-maat' om de centrale voorzieningen bereikbaar te houden.

Indiener waardeert de opstelling van de gemeente om de samenwerking met maatschappelijke partners samen te werken.

### **Beantwoording**

Gesteld wordt dat er diverse maatregelen op het gebied van waterbeheer worden voorgesteld, maar dat er geen aandacht wordt geschonken aan verbetering van de waterkwaliteit. Dit is inderdaad in de visie niet benoemd omdat het buiten de invloedssfeer van de gemeentelijke overheid ligt. Uiteraard werken wij waar mogelijk wel mee aan doelstellingen op dit vlak.

Door ons wordt regelmatig samengewerkt met omliggende gemeenten. Voorbeelden zijn de herinrichtingen van de Kaweische loop en de Landmeerse loop. Doelstelling is altijd om natuur beleefbaar te maken door middel van extensieve recreatieve mogelijkheden. Niet alleen in de natuurgebieden, maar door middel van landschapsontwikkelingen in de rest van het buitengebied.

In ruil voor afbraak van stallen kunnen ruimte voor ruimtewoningen worden gebouwd op daarvoor aanvaardbare locaties. Daarnaast bestond de BIO-regeling waarmee ook woningen gebouwd konden worden in het buitengebied, in afwijking van de regel dat aan het buitengebied geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd. De BIO-regeling is beëindigd. De ruimte voor ruimteregeling vindt wel doorgang. Aan dit 'landelijke wonen' op basis van de regeling 'ruimte voor ruimte' geven we ruimte in de blauwe zone op de verbeelding. Dit is zo gekozen, om wildgroei van ruimte voor ruimte initiatieven in de rest van het buitengebied te voorkomen.

De opgenomen voorbeelden van duurzame energie zijn niet limitatief. Een uitwerking van duurzame energie vindt plaats in een notitie met betrekking tot duurzaamheid in gemeentebeleid en 'duurzame landbouw'.

Ten aanzien van de bedrijvigheid wordt al veel samengewerkt met omliggende gemeenten. Een voorbeeld hiervan is het concept Brainport. Wij zijn het met indiener eens dat niet elke kern over een bedrijventerrein moet beschikken, maar vinden wel dat, in het kader van leefbaarheid, elke kern ruimte moet bieden aan ondernemers.

De door de Provincie ingezette maatregelen ten aanzien van de maximale omvang van bouwblokken in verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden, en het 'slot op de muur' in extensiveringsgebied zien op krimp van de intensieve veehouderij en stimulering van kleinschaligere landbouw. Indiener is van mening dat de focus daarbij moet liggen op het bedienen van lokale markten en niet langer op de wereldmarkt. Wij delen die mening, maar constateren ook dat dit buiten onze invloedssfeer ligt. Wij zullen het provinciale beleid (max. 1.5 ha in verwevingsgebieden en max. 2.5 ha in

landbouwontwikkelingsgebieden) gaan volgen, en zullen aan bedrijfsuitbreidingen de voorwaarde gaan stellen dat de onderneming duurzaam is. Wat duurzaam ondernemen is wordt uitgewerkt in een notitie 'duurzame landbouw'.

Wij zijn het niet eens met de indiener waar hij constateert dat het reconstructieplan aangeeft dat in : verwevingsgebieden de afbouw van de veehouderij doelstelling is. Het verwevingsgebied biedt de mogelijkheid om diverse functies van het landelijk gebied te mengen.

De wegenruit rondom Eindhoven volgt een aparte procedure. Deze is opgenomen in de Provinciale structuurvisie 'Brainport Oost'.

Oneens zijn we het met indiener waar hij aangeeft dat gelet op de demografische ontwikkelingen een beperking van maatschappelijke voorzieningen in de dorpen een afweging kan zijn. Ons streven is om leefbare dorpskernen te houden, met voldoende voorzieningen voor de betreffende inwoners, in de eigen omgeving. Uiteraard zijn er voorzieningen die alleen in de hoofdkern geboden worden, maar dat is een minderheid.

### **Conclusie**

Er zal een definitie van duurzame ontwikkeling aan de inleiding worden toegevoegd.

## **14.**

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener geeft aan dat de relatie tussen het uiterlijk van de dorpskern en het aangrenzende grootschalige recreatiegebied (golfterrein Bakel) en de relatie tussen wegeaanleg en mogelijke verstoring van recreatieve functies in dat gebied niet besproken worden. Ook had indiener verwacht dat ingezoomd zou worden op Bakel-Noord. Hier dreigt een wildgroei van allerlei functies.

Met betrekking tot stedelijke invloed is de indiener van mening dat er wel gestreefd moet worden naar een landelijke uitstraling.

Het zoekgebied voor woonfuncties gaat diep het buitengebied in, zelfs in natuurgebieden. Indiener verzoekt in de tekst de noodzakelijke nuancering aan te brengen.

Door geen nieuwe locaties voor verblijfslocatie toe te staan gaat de gemeente op de stoel van ondernemers zitten. Wel acceptabel lijkt een ontmoedigingsbeleid, door bij een aanvraag de ondernemer informatie te verstrekken, maar de beslissing dient bij ondernemer te blijven. De visie conflicteert ook met hoofdstuk 3: "Het is een trend dat de overheid de burger meer eigen verantwoordelijkheid laat, ook in Gemert- Bakel".

Met betrekking tot verkeer en vervoer moet rekening worden gehouden met verstoring van recreatieve plannen, zoals recreatieve poort Aerlesche visvijver en diverse recreatieve voorzieningen aan de Asdonkseweg in Aarle-Rixtel.

Geconstateerd wordt dat er een herstructureringsopgave ligt als de gemeente de maatschappelijke voorzieningen per dorp en wijk op peil wil houden. Geldt dit ook voor Bakel?

Bakel staat er met haar 5500 inwoners beter voor dan de kleinere dorpen, doch ook hier is een kantelpunt. De Ondernemersvereniging Bakel maakt zich zorgen om de verdwijnende winkels omdat deze lege gebouwen een rotte plek kunnen gaan vormen die voor verdere afkalving zorgen. OVB wil initiatieven nemen om Bakel aantrekkelijk te houden voor winkelend publiek, ook van buiten Bakel. Zij wil streven naar het behouden van een aantrekkelijk winkelbestand, niet door subsidiëring, maar door te zoeken naar een levensvatbare formule wat betreft aanbod. Dit zal de leefbaarheid bevorderen. Een ondersteunend beleid vanuit de gemeente zou wellicht in de structuurvisie opgenomen kunnen worden.

### ***Beantwoording***

Er worden een aantal opmerkingen gemaakt over het uiterlijk van de dorpskern en het aangrenzende grootschalige recreatiegebied, wegeaanleg en verstoring van recreatieve functies. Wij onderschrijven deze problematiek. Maar, deze is van een detailniveau dat niet bij deze structuurvisie+ past. In de uitwerking van plannen die dit aangaat zal dit meegenomen worden.

Met betrekking tot stedelijke invloed is de indiener van mening dat er wel gestreefd moet worden naar een landelijke uitstraling. Dit onderschrijven wij.

De gemeente heeft zich mbt leefbaarheid kleine kernen ten doel gesteld te willen investeren in een gezonde en leefbare gemeente door duurzaam te verbinden. Ze zijn zich bewust van de maatschappelijke trends en sluiten bij hun visie en doelen daarop aan. Tegelijkertijd stuurt het gemeentebestuur -op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning- op zelfredzame dorpen (en wijken). De gemeente heeft bij leefbaarheidsvraagstukken een meer faciliterende rol dan de rol van initiatiefnemer.

Ook bij het instandhouden van een aantrekkelijk winkelbestand wordt van de inwoners en ondernemers in Bakel initiatief en inbreng verwacht. De gemeente wil dan actief faciliteren en ondersteunen.

Met de voorgestelde beleidslijn op het gebied van recreatie wordt juist een beroep gedaan op grensverleggend ondernemerschap. Om toerisme & recreatie te ontwikkelen tot een belangrijke economische drager in de gemeente, maar ook in de regio, is grensverleggend ondernemerschap van groot belang. Alleen een kwaliteitsverbetering voldoet niet. Onderscheidend zijn is een belangrijke sleutel tot succes.

De gemeente wil juist niet op de stoel van de ondernemer gaan zitten, maar heeft wel een algemeen economisch belang bij een gezonde en duurzame ontwikkeling van toerisme & recreatie in de gemeente. Door de scheve verhouding tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie en de ontwikkeling van enkele grote recreatieprojecten (o.a. Rooye Asch), voorziet de gemeente een negatief effect op de bezoekersaantallen als deze verhouding niet in evenwicht wordt gebracht. Met de ontwikkeling van de Rooye Asch alleen al wordt een grote stijging verwacht van het aantal toeristen. Als de dagrecreatieve voorzieningen en infrastructuur hier niet op is aangepast, is de kans aanwezig dat toeristen niet meer terugkomen.

## **Conclusie**

Het zoekgebied voor landelijk wonen wordt in de tekst nader toegelicht.

Het wel of niet meewerken aan verblijfsfuncties wordt genuanceerd.

## **15.**

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Indiener constateert dat het woord duurzaam vaak voorkomt maar dat een heldere definitie hiervan mist.

Aandacht wordt gevraagd aandacht voor een goede afstemming tussen dreigende leegstand van bestaande woningen en te realiseren nieuwbouw.

Milheeze blijkt, bij vrijgeven van kavels ook aan niet inwoners, om prijsredenen bijzonder aantrekkelijk voor inwoners vanuit Deurne. Indiener vindt dit geen goede ontwikkeling als daarmee de woningbehoefte van de eigen inwoners in het gedrang komt.

Aangezien beschreven wordt dat bolle akkers bijzonder waardevol zijn verwondert het indiener dat juist de gebieden Zuidrand en Schutsboom aangewezen worden als stedelijke ontwikkeling. De aangegeven stedelijke ontwikkeling Schutsboom neigt naar lintbebouwing richting Bakel en dit is ongewenst.

Het advies is dan ook om inbreiding te zoeken in de open blijvende ruimtes, van het bestemmingsplan Milheeze Noord, in het gebied Bocht, Berken en Nachtegaal tussen de Snelle Loop en de kern van Milheeze. Hierdoor ontstaat een meer symmetrische opbouw van de kern en worden de waardevolle bolle akkers ontzien. Indien toch besloten wordt om aan de zuidrand nog uit te breiden adviseert indiener om dit te beperken tot afwerking van de zuidrand en zeker geen uitbreiding toe te staan tot aan de Hoevense Klamp.

Indiener is van mening dat voor een goede leefbaarheid van het dorp het van groot belang is dat de huidige maatschappelijke voorzieningen in stand gehouden worden en indien nodig, vanwege de vergrijzing, worden uitgebouwd. Dat lijkt in tegenspraak met de zinsnede dat de gemeente zich wil beperken tot haar kerntaken. Aangezien meer dan nu in de toekomst een beroep zal worden gedaan op vrijwilligerswerk en mantelzorg zal dit gestimuleerd en gefaciliteerd moeten worden.

**Beantwoording**

Een goede afstemming tussen dreigende leegstand van bestaande woningen en te realiseren nieuwbouw is een punt van aandacht. Geconstateerd is dat met de plannen die nu in uitvoering zijn, Milheeze de komende jaren vooruit kan. De gebieden Zuidrand en Schutsboom zijn aangewezen voor stedelijke ontwikkeling. Dit betekent voor schutsboom dat er mogelijk een kleine inbreiding plaats kan vinden. Milheeze zuidrand is afgerond. Mogelijk wordt woningbouw aan de oostkant van dat project nog gefaciliteerd, maar niet meer richting het zuiden. De openingen in het plan Milheeze Noord zijn waardevol en lenen zich in ieder geval niet voor stedelijke ontwikkelingen.

Wij onderschrijven het belang van het in stand houden van de huidige maatschappelijke voorzieningen voor een goede leefbaarheid van het dorp. Samen met inwoners zetten wij hierop in. In die zin beperkt de gemeente zich tot haar kerntaken; de gemeente doet het niet alleen, maar samen met inwoners en maatschappelijke partners.

**Conclusie**

Er zal een definitie van 'duurzame ontwikkeling' worden toegevoegd.

16.

### ***Samenvatting inspraakreactie***

De gemeente moet door voldoende woningbouw (huur en koop) er op insteken dat afname van de bevolking wordt tegengegaan. De gemeente moet voldoende kansen geven voor bedrijvigheid, de voorzieningen en een goede infrastructuur op peil houden.

Bij de lijst van markante gebieden horen ook de Mortelse zandbergen.

Het oprichten van verblijfsaccomodaties moet overgelaten worden aan de markt. De gemeente moet hier geen rem op zetten.

De wegen in de dorpskernen moeten niet te verkeersluw gemaakt worden, dat geeft nog meer druk op detailhandel en horeca.

### ***Beantwoording***

Krimp is een algemeen demografisch verschijnsel. De gemeentelijke overheid zal dit niet tegen kunnen houden. Doelstelling is wel om hier slim op te anticiperen. Dat kan inderdaad, zoals indiener stelt, door voldoende kansen te geven voor bedrijvigheid, de voorzieningen en een goede infrastructuur op peil houden.

Met de voorgestelde beleidslijn op het gebied van recreatie wordt juist een beroep gedaan op grensverleggend ondernemerschap. Om toerisme & recreatie te ontwikkelen tot een belangrijke economische drager in de gemeente, maar ook in de regio, is grensverleggend ondernemerschap van groot belang. Alleen een kwaliteitsverbetering voldoet niet. Onderscheidend zijn is een belangrijke sleutel tot succes.

De gemeente wil juist niet op de stoel van de ondernemer gaan zitten, maar heeft wel een algemeen economisch belang bij een gezonde en duurzame ontwikkeling van toerisme & recreatie in de gemeente. Door de scheve verhouding tussen verblijfsrecreatie en dagrecreatie en de ontwikkeling van enkele grote recreatieprojecten (o.a. Rooye Asch), voorziet de gemeente een negatief effect op de bezoekersaantallen als deze verhouding niet in evenwicht wordt gebracht. Met de ontwikkeling van de Rooye Asch alleen al wordt een grote stijging verwacht van het aantal toeristen. Als de dagrecreatieve voorzieningen en infrastructuur hier niet op is aangepast, is de kans aanwezig dat toeristen niet meer terugkomen.

Gezocht wordt naar een modus waarbij wegen kunnen worden afgewaardeerd, zodat verkeersveiligheid en leefbaarheid vergroot worden, zonder nadelige gevolgen voor detailhandel en horeca.

### ***Conclusie***

Aan de lijst van markante gebieden zullen de Mortelse zandbergen worden toegevoegd.

Het wel of niet meewerken aan verblijfsfuncties wordt genuanceerd.

17.

### ***Samenvatting inspraakreactie***

Gevraagd wordt om een doel in de structuurvisie aan te geven; waar gaat het naar toe? Ook wordt gevraagd om een definitie van duurzaamheid.

In relatie tot de uitbreiding van de Rooye Asch en de eventuele vestiging van een mestverwerkingsinstallatie wordt gevraagd om aandacht voor de infrastructuur en afwikkeling van verkeer in en om Handel. Bij infrastructuur (Noord-om) moet ook gedacht worden aan de (verkeers)relatie met Boekel.

Indiener constateert verder dat recreatieve ontwikkelingen op De Fuik zich mogelijk moeilijk verenigen met het aangrenzende landbouwontwikkelingsgebied.

Ook wordt aandacht gevraagd voor de gevolgde procedure. Hierin is te weinig gedaan om draagkracht te creëren onder de bevolking.

### ***Beantwoording***

De uitbreiding van de Rooye Asch en andere bedrijvigheid in de omgeving vindt plaats in uitwerkingen van de structuurvisie. Bij die uitwerkingen zal verkeersafwikkeling uiteraard een item zijn.

Wat betreft de Fuik. Dit gebied is een overgangsgebied, in meerdere opzichten. Een overgang tussen intensieve landbouw en bedrijventerreinen. En een overgang tussen woonbebouwing en natuur. Binnen deze kaders zal een plan ontwikkeld gaan worden voor deze locatie.

Met betrekking tot de procedure zijn wij van mening dat het hier om een stuk op hoofdlijnen gaat. In de uitvoeringsparagraaf is beschreven dat we in overleg met de bevolking nadere uitwerking aan de structuurvisie willen gaan geven. Nu is er voor gekozen om participatie vorm te geven via de dorpsraden en de diverse adviescommissies. Daarnaast hebben wij alle burgers opgeroepen om op het stuk te reageren. Hier is gebruik van gemaakt, zij het minimaal.

### **Conclusie**

In de inleiding zal een mission statement en een definitie van duurzame ontwikkeling worden toegevoegd.

18.

### **Samenvatting inspraakreactie**

#### Bovenwijkse voorzieningen

In de tabel bovenwijkse voorzieningen staat bij N --> infrastructuur LOG, in de verbeelding is dit Q.

#### Exploitatiegebieden

Bij de exploitatiegebieden waren er diverse vragen over de ontwikkelingen ter plaatse, zoals bij de voormalige provinciewerf. Daarnaast werden er opmerkingen gemaakt over het kerkplein, (Graag het kerkplein vrijhouden voor activiteiten (kermis, speelveld enz)).

#### Elsendorp Zuid --> den Heikop

Er was onduidelijkheid, is het ontwikkeling wonen of ontwikkeling bedrijven? Dit betreft beide kanten van de weg. Verder werd aangegeven dat er een mogelijkheid voor grotere kavels voor woningen moet zijn . b.v. als artsen werkzaam bij Geertgen in Elsendorp willen gaan wonen. Geertgen is namelijk bezig om een bepaalde certificering te behalen waardoor er meer artsen komen te werken.

### **Beantwoording**

De structuurvisie+ geeft het beleid van de gemeente op hoofdlijnen weer. Uitwerkingen komen aan de orde in beleidsnota's, gebiedsvisies en bestemmingsplannen. Dit geldt ook voor de plannen rondom Elsendorp. De opmerkingen zullen worden meegenomen.

### **Conclusie**

De nummering wordt gecontroleerd en aangepast.

19.

### **Samenvatting inspraakreactie**

Indiener stelt een aantal vragen. Daarnaast doet zij een aantal constatering.

De WMO-adviesraad vindt het positief dat voorzieningen worden geconcentreerd en gebundeld. Maar in Milheeze en De Rips zit bijvoorbeeld geen huisarts etc. Willen we de dorpen allemaal in leven houden dan zal hier toch ook iets moeten veranderen. Belangrijk hierbij is ook gebruik te maken van al de technische mogelijkheden op zorggebied (o.a. domotica-toepassingen) en communicatie c.q. multimedia.

Gesteld wordt dat vereenzaming bestreden kan worden met goedkoop taxivervoer. De Wmo-adviesraad vraagt zich af om welk goedkoop taxivervoer het dan gaat.

Het "ontmantelen van overbodige voorzieningen" kan juist leiden tot minder samenhang, stimulans en leefbaarheid. En vaak is die voorziening louter het middel, niet het doel op zich van een goede onderlinge samenhang tussen bewoners van een straat, buurt of zelfs dorp.

Indien toerisme en recreatie kleine (boodschappen)winkels moeten ondersteunen, zal er ook een adequaat vervoerssysteem tussen alle kernen moeten zijn.

In tabel 4.1 onder "ontwikkeling infrastructuur" is niets terug te vinden over bereikbaarheid van de 7 kernen onderling.

### **Beantwoording**

De structuurvisie+ geeft het beleid en de toekomstvisie van de gemeente op hoofdlijnen weer. De gemeente geeft hier dus aan dat zij beleid ontwikkelen om vereenzaming te voorkomen waar goedkoop taxivervoer deel van uit maakt.

Voorzieningen zijn overbodig wanneer ze geen bijdrage leveren aan het stimuleren van onderlinge samenhang, anders kunnen ze niet als zodanig worden bestempeld. Daarnaast kan het zijn dat er t er goede (goedkopere) alternatieven zijn voor die voorzieningen, waarmee het zelfde doel bereikt kan worden.

De bereikbaarheid van de 7 kernen wordt meegenomen in de ontwikkelingen rond de OV terminal. Bij deze ontwikkeling hoort namelijk ook het regiovervoer welke de 7 kernen onderling verbind.

### **Conclusie**

De constatering zullen meegenomen worden bij de uitwerking van de visie.

De bereikbaarheid van de 7 kernen zal worden verduidelijkt onder 2.8 verkeer en vervoer.

20.

### ***Samenvatting inspraakreactie***

De provincie geeft aan dat het zoekgebied woningfuncties te breed is volgens de verordening ruimte aangegeven beperkingen, daarnaast ontbreekt een beschrijving van bebouwingsconcentraties. De provincie gaat ervan uit dat dit verder uitgewerkt wordt.

Als ontwikkellocaties worden onder meer 'De Mortel-zuidrand' en de voormalige provinciewerf genoemd. Op de verbeelding bij de structuurvisie mist de provincie aan de zuidrand van De Mortel een aanduiding 'werken'. De voormalige provinciewerf nabij Elsendorp wordt op de verbeelding aangeduid als 'uitbreiden bedrijventerrein'. De werf is evenwel gelegen in het buitengebied buiten het provinciale zoekgebieden verstedelijking.

Tot slot wijst de provincie op de herontwikkeling van de Fuik en de Kaak. Zij hopen dat hier nader overleg over plaats zal vinden

### ***Beantwoording***

Het zoekgebied woonfuncties is een grote contour waar van oudsher bewoning is, en waar de primaire woon en leeffuncties zich in concentreren. Niet alles binnen deze contour is zoekgebied voor ruimte voor ruimte woningen.

De bebouwingsconcentraties zijn in deze visie slechts aangeduid. Een uitwerking en beschrijving van de visies zal onderdeel zijn van een nadere uitwerking van de visie in deelplannen, gebiedsvisies of inrichtingsplannen.

Bij de Mortel zuidrand is een ontwikkellocatie aangegeven, want ruimte geeft aan zowel woonfuncties als bedrijfsfuncties. De uitwerking van dit gebied is na te lezen in Gebiedsvisie De Mortel Zuidrand.

De provinciale werf in Elsendorp maakt al sinds 2003 met een bedrijfsbestemming deel uit van het bestemmingsplan voor het stedelijk gebied Elsendorp, en niet van het bestemmingsplan buitengebied. Hierdoor is een herontwikkeling planologisch relatief eenvoudig.

### ***Conclusie***

Het zoekgebied voor Ruimte voor Ruimte woningen zal aangepast worden, het zoekgebied woonfuncties zal op de kaart anders genoemd worden.