

BIJLAGE II NOTA VAN AMBTSHALVE AANPASSINGEN

1. INLEIDING

Deze nota bevat een overzicht van de ambtshalve aanpassingen welke t.b.v. de vaststelling van het bestemmingsplan doorgevoerd dienen te worden.

2. AANPASSINGEN

1. In de plantoelichting staat opgenomen dat de afspraken over bedrijventerreinen met provincie en regio zijn vastgesteld op de Ontwikkeldag van december 2020. Dit is echter vastgesteld op de Ontwikkeldag van 24 februari 2021. Dit is aangepast in de plantoelichting.
2. Er is in de planregels een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van een “in pandige” bedrijfswoning. Dit is onterecht opgenomen en in de planregels gecorrigeerd zodat het plan in overeenstemming is met artikel 3.42 lid 3 van de IOV.
3. In paragraaf 4.3 wordt uitgegaan van de norm van 2000m². Dit is in maart 2021 aangepast naar 500m². Dit is aangepast in de plantoelichting.
4. De aeriusberekening d.d. 15 januari 2021 wordt vervangen door een recente versie.