

Bijlage 1 Groen- en waterberging

Groen

Commerciële ruimte + appartementen



Benodigd m² groen*:

Nieuwe wooneenheden	14	
Bestaande wooneenheden	1	-
Totaal woningen	13	
Totaal m² groen	975 m²	

Te verrekenen opp. aan te slopen
bebouwing

Totaal te realiseren m² groen	175 m²
-------------------------------	--------

m² groen opgenomen in plan:

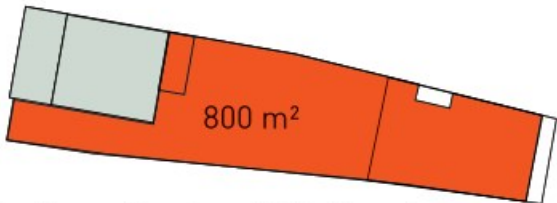
Groendaken	348 m²	+
Totaal	348 m²	

Resterend	-173 m²
-----------	---------

*Groennorm gemeente Gemert-Bakel:

Groen	75	m²/wooneenheid
Tegenwaarde	€ 14.000	/75 m²
	€ 187	/ m²
1e orde boom*	€ 7.000	/ boom aftrekbaar
2e orde boom**	€ 4.250	/ boom aftrekbaar

* groeiplaats min 100 m² min 3,5 breed
* groeiplaats min 50 m² min 2,5 m breed



Te slopen (bestaande) bebouwing



Situatie - schaal 1:500

Waterberging

Commerciële ruimte + appartementen

Rekenwaardes:

Inrichting	Oppervlakte	% verharding
Bebouwing	850 m²	100%

Eis gemeente

per m² verharding	60 mm
rekenwaarde	0,06 m

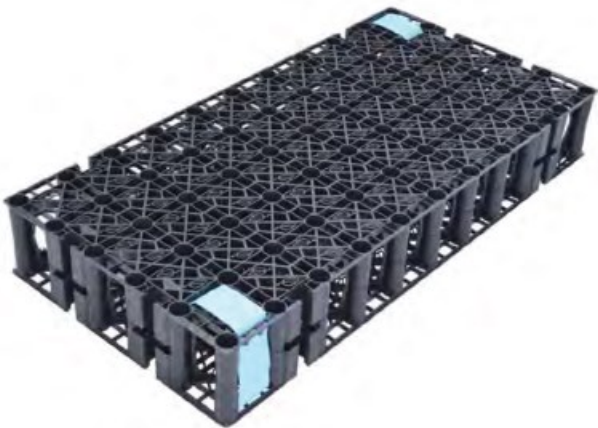
Waterbergingsopgave:

Woningen

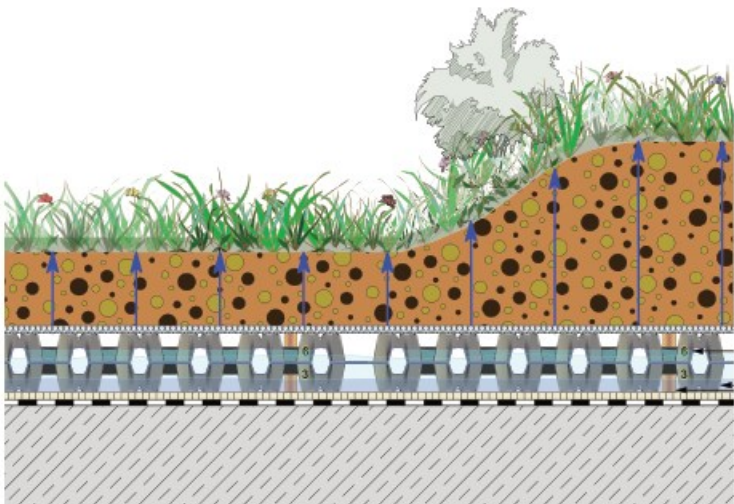
toegenomen verharding	850 m²	
Waterbergingsopgave	51 m³	51000 liter

Waterberging:

	Vermogen	Diepte	Oppervlakte/ aantallen	Vermogen totaal
Groendaken	72, l/m²		224 m²	16128 liter
Waterdak	161, l/m²		220 m²	35420 liter
				51548 liter



Optigrün WRB 170 Waterretentielaag
Retentiecapaciteit 161L/m²



Opbouw groendak incl. Optigrün WRB 170 / WRB 80F

Optigrün WRB 80F Waterretentielaag
Retentiecapaciteit 72L/m²



Situatie - schaal 1:500