



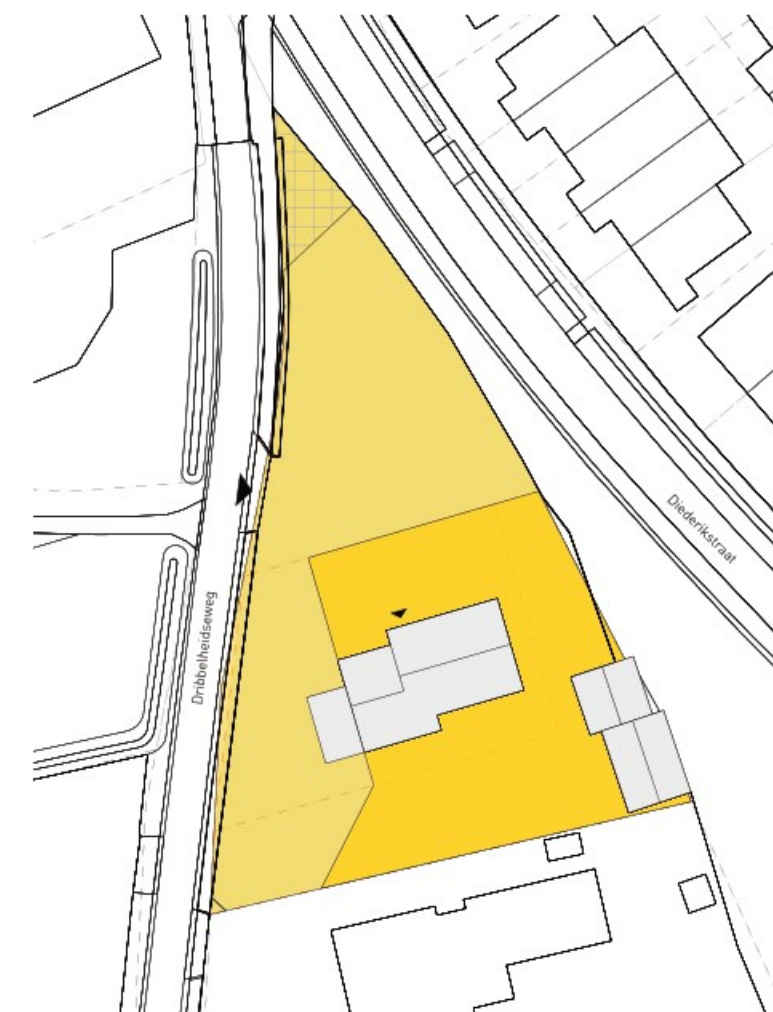
**DEN
KKER**

ARCHITECTUUR & ONDERZOEK

Ontwikkeling Dribbelheidseweg 4, Gemert

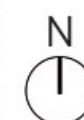
3 april 2023

Locatie



Bestemmingsplan

- Bouwvlak
- Wonen
- Archeologie 4





Dribbelheidseweg



Diederikstraat



Analyse



1850



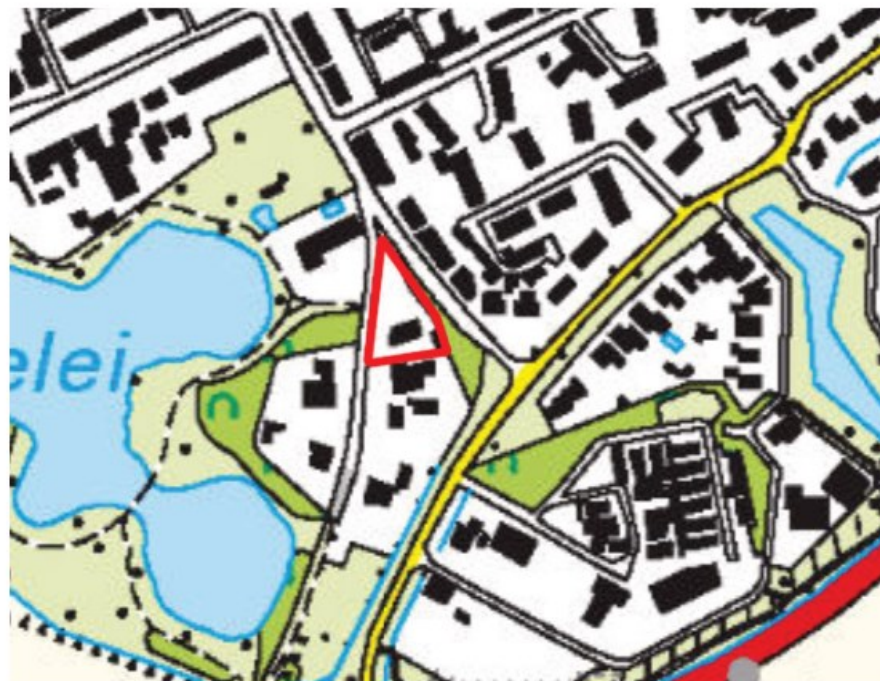
1900



1950

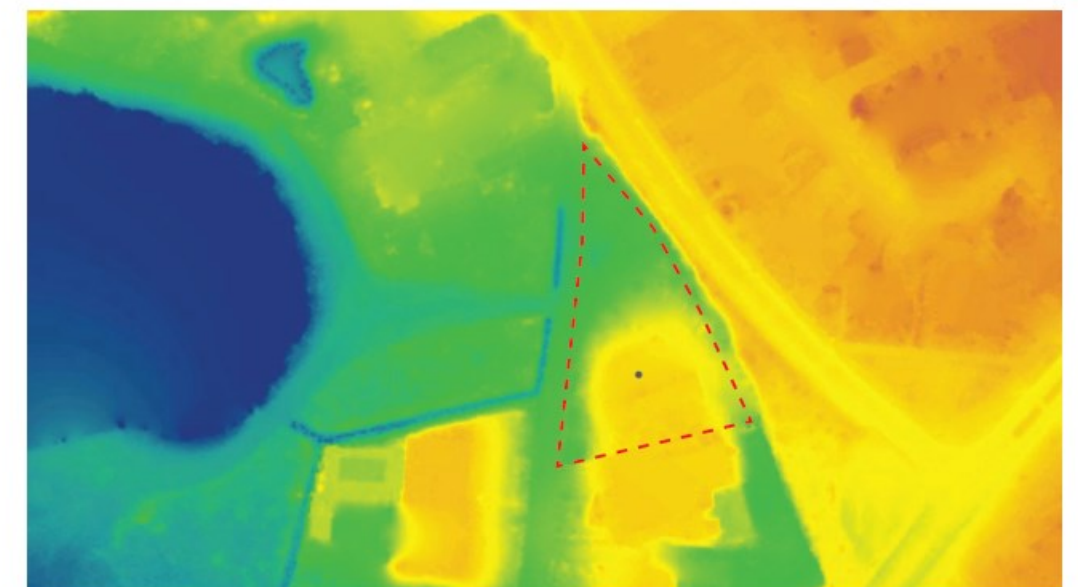
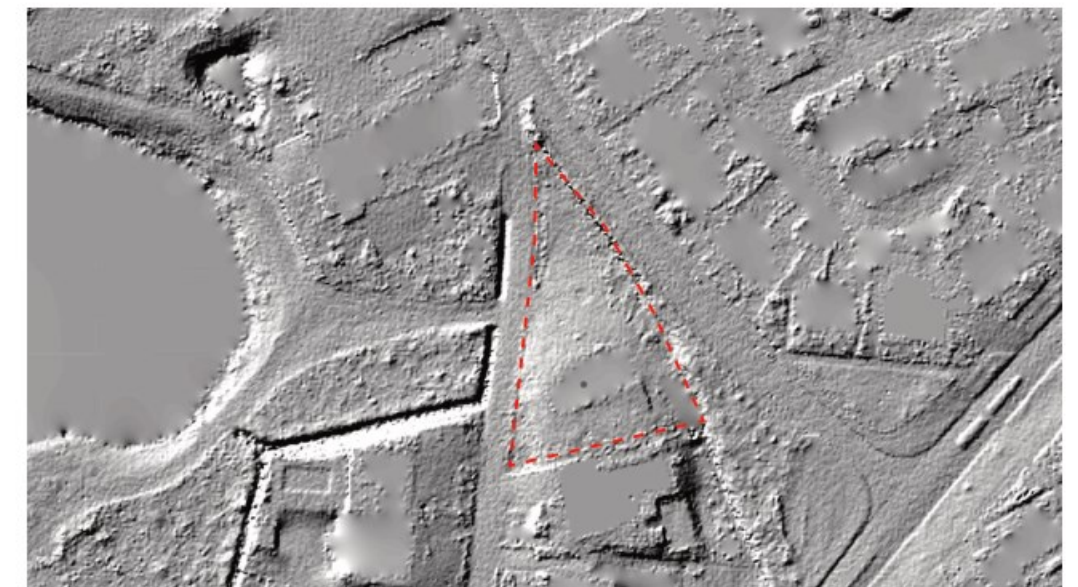
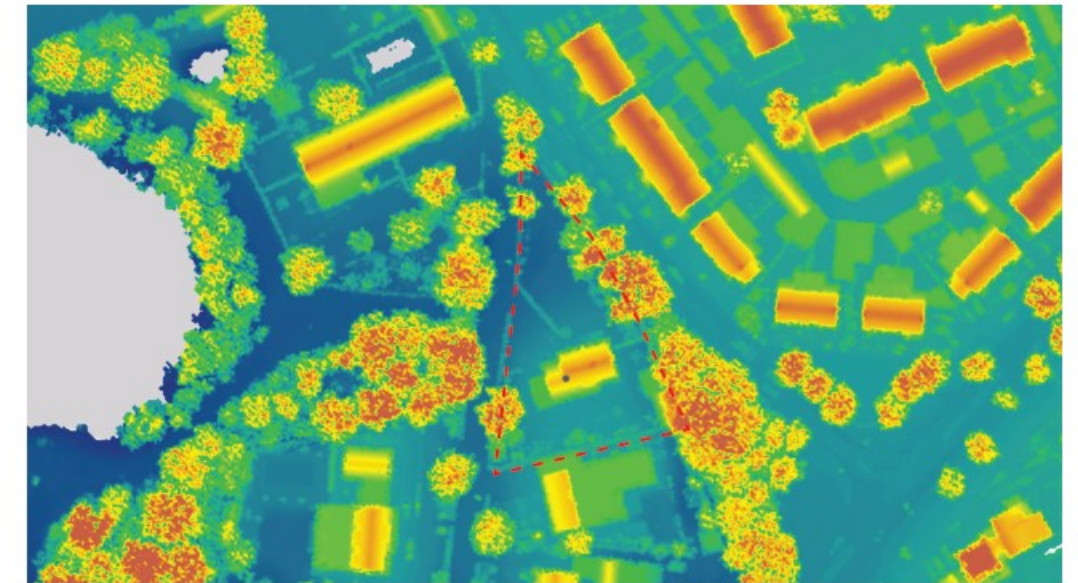


2000

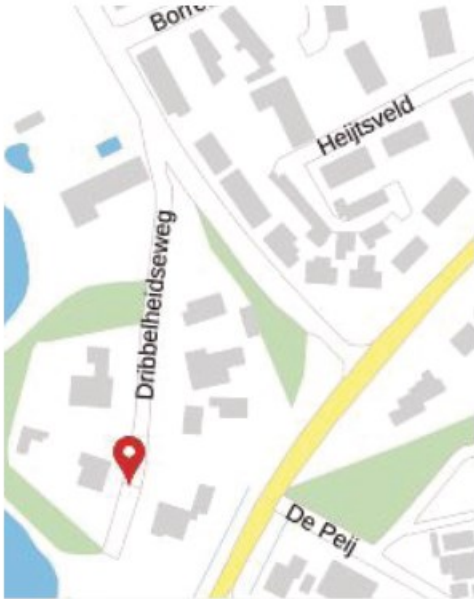


2022

Dribbelheidseweg
belangrijke historische
weg. De weg voerde van
het gehucht Boekent
naar de Berglaren. Met
aan deze weg een aantal
boerderijen / woonhuizen.



Putlocatie B51F1851



Grondwaterstanden





1. Oude wegenstructuur zichtbaar
2. Groenbuffer smal tpv perceel
3. Wandelpad Visvijver Dribbeleij
4. Inrit tegenover wandelpad
5. Vrijstaande woningen, royale percelen met bijgebouwen
6. Voorgevels richting Dribbelheidseweg in kromming

Verkaveling

Bestaande situatie

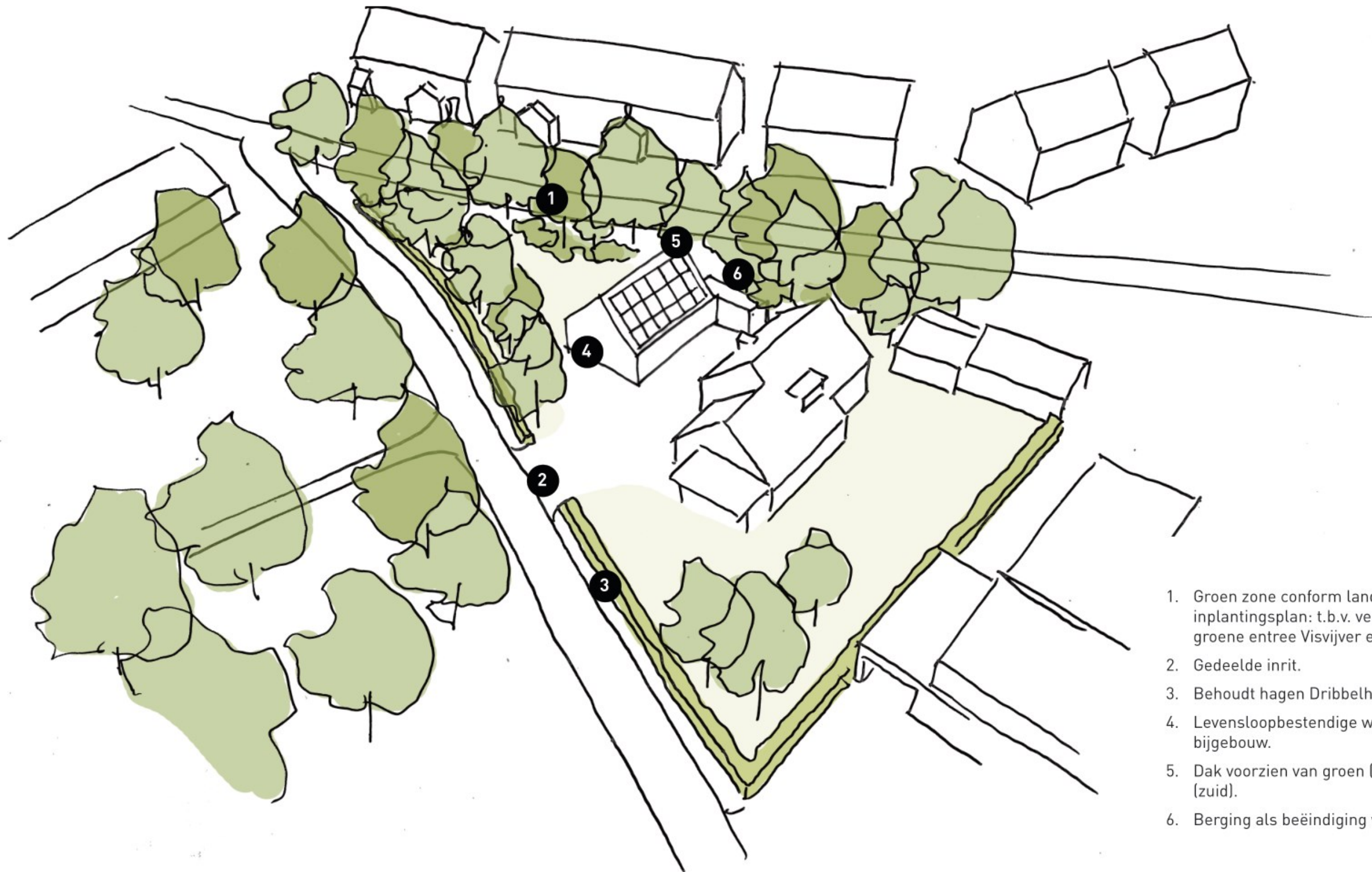
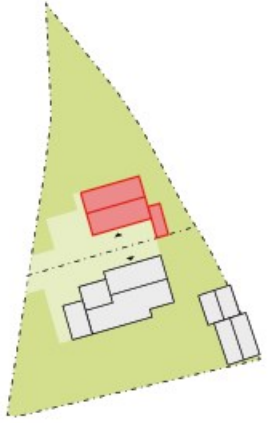
Schaal 1:500





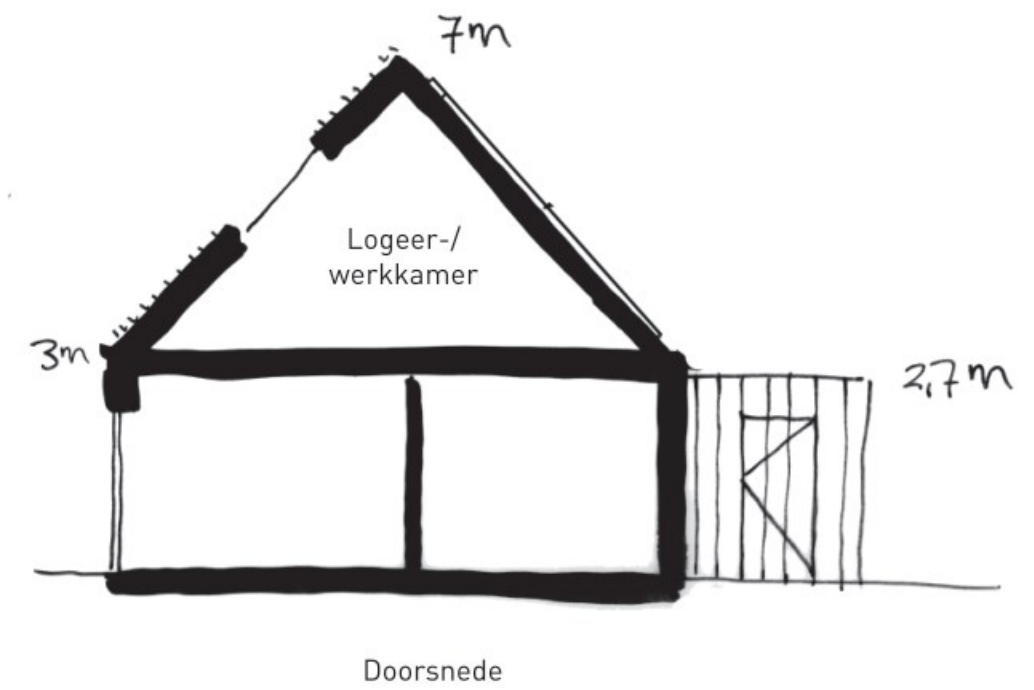
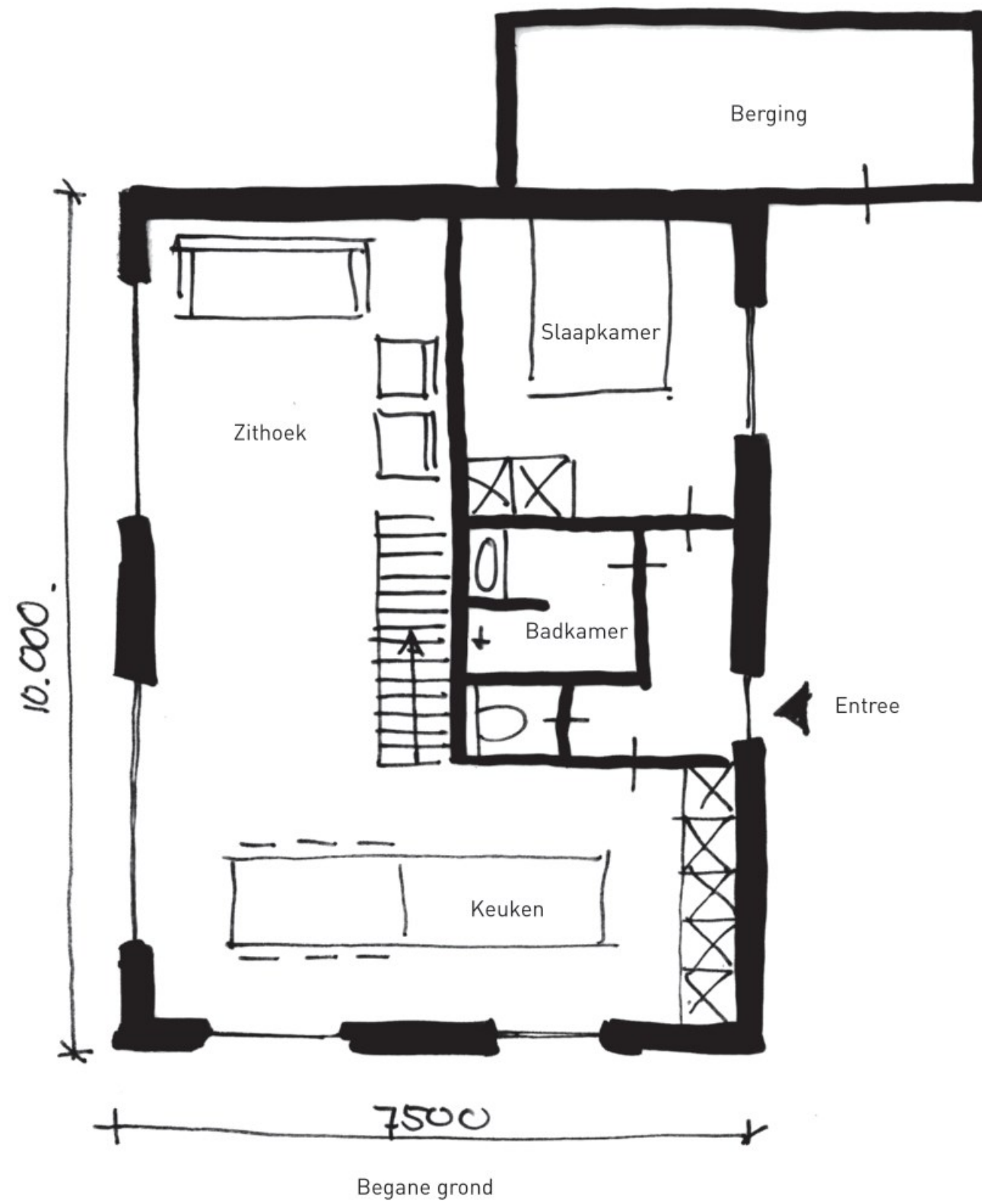
De nieuwe levensloopbestendige woning met erfinrichting voegt zich in maat, schaal, positionering en architectuur toe als bijgebouw van de bestaande woning. Waarbij de perceelgrenzen richting de openbare ruimte worden ingeplant met volwaardige bomen en struweel.

1. Groen zone conform landschappelijk inplantingsplan: t.b.v. verdichten bestaand groen, groene entree Visvijver en privacy woning.
2. Gedeelde inrit (verplaatst t.o.v. huidige positie inrit t.b.v. entree Visvijver)
3. Behoudt hagen Dribbelheidseweg



1. Groen zone conform landschappelijk inplantingsplan: t.b.v. verdichten bestaand groen, groene entree Visvijver en privacy woning.
2. Gedeelde inrit.
3. Behoudt hagen Dribbelheidseweg
4. Levensloopbestendige woning met uitstraling bijgebouw.
5. Dak voorzien van groen (noord) en zonnepanelen (zuid).
6. Berging als beëindiging van het erf

	Goothoogte	Nokhoogte
Woonhuis	3,8m	7,8m
"Bijgebouw"	3m	7m



Referentiebeelden

Levensloopbestendige woning met uitstraling van bijgebouw behorende bij huidige woonhuis



Uitstraling bijgebouw:

- Volume parallel aan huidige woonhuis, geen verdraaiing.
- Kaprichting haaks op de Dribbelheidseweg.
- Voordeur in zijgevel positioneren.
- Aandacht voor positionering en afmetingen raamopeningen.
- Dakramen i.p.v. dakkapellen in het dakvlak.
- Hellingshoek dak naar verhouding huidige woonhuis.



Dakoriëntatie noord-zuid:

- Zuidzijde zonnepanelen (volledig zwart) integreren in dakvlak
- Noordzijde groendak voor landschappelijke inpassing richting openbaar gebied



DEN
KKA
MER

ARCHITECTUUR & ONDERZOEK

Project

Ontwikkeling Dribbelheidseweg 4, Gemert
Projectnummer: 2223

Project adres

Dribbelheidseweg 4
5421 EH Gemert

Opdrachtgever



Ontwerpteam



Kadastraal

Kadastrale gemeente: Gemert-Bakel
Sectie: M
Nummer: 3267, 3268