

Groen

Commerciële ruimte + appartementen



Benodigd m² groen*:

Nieuwe wooneenheden	14
Bestaande wooneenheden	1
Totaal woningen	13
Totaal m² groen	975 m²

Te verrekenen opp. aan te slopen 800 m²
bebouwing

Totaal te realiseren m² groen 175 m²

m² groen opgenomen in plan:

Groendaken	348 m ²	+
Totaal	348 m²	

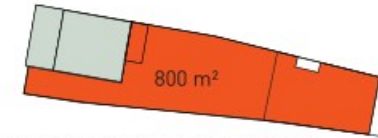
Resterend -173 m²

*Groennorm gemeente Gemert-Bakel:

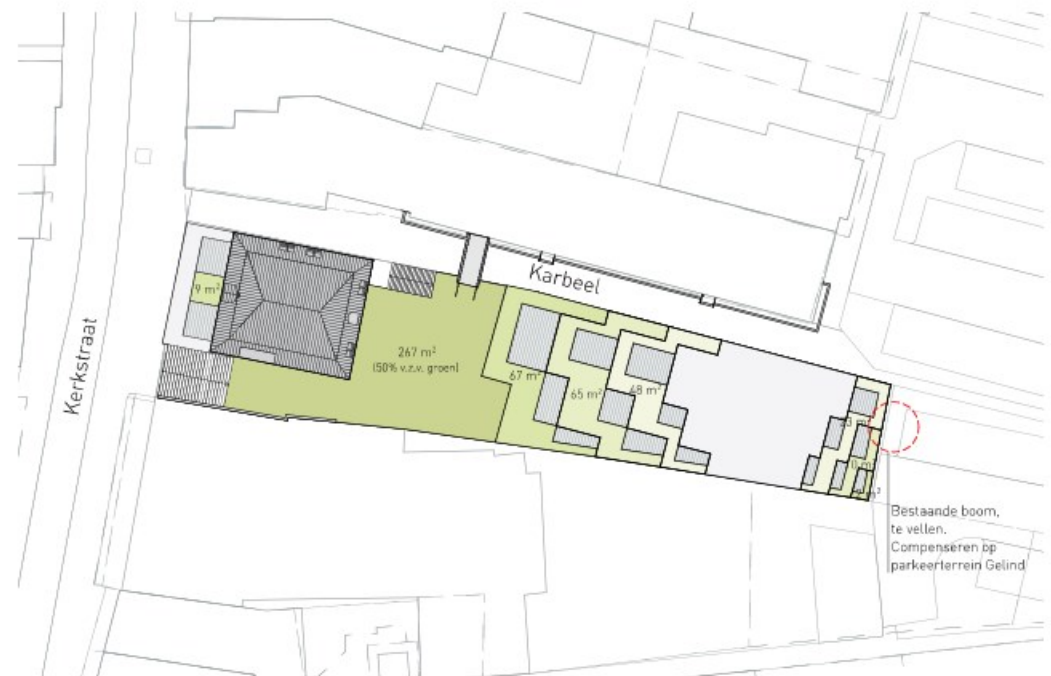
Groen	75	m ² /wooneenheid
Tegenwaarde	€ 14.000	/75 m ²
	€ 187	/ m ²
1e orde boom*	€ 7.000	/ boom aftrekbaar
2e orde boom**	€ 4.250	/ boom aftrekbaar

* groeiplaats min 100 m² min 3,5 breed

* groeiplaats min 50 m² min 2,5 m breed



Te slopen (bestaande) bebouwing



Bestaande boom,
te vellen.
Compenseren op
parkeerterrein Gelind

Situatie - schaal 1:500