bezoekadres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

postadres:
Hurk 303
5403 LD Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

datum:
29 mei 2015

Kenmerk:
15.709-NEN.01

HISTORISCH BODEMONDERZOEK
(conform NEN 5725)

Geerts Makelaars-Taxateurs

Project:
Doonheide 7&9 te Gemert

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever	:	Geerts Makelaars-Taxateurs
	:	Dhr. G.T. Geerts
	:	Bindersend 1
	:	5421 CG Gemert

Auteur	:	M.R.T. Hooghof
Gecontroleerd	:	ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 1

1.1 ALGEMEEN 1
1.2 AANLEIDING 1
1.3 DOELSTELLING 1
1.4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN 1
1.5 LIGGING LOCATIE 1
1.6 LUCHTFOTO PLANGEBIED 2

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725 3

2.1 INLEIDING 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 HUIDIG BODEMGEBRUIK 4
2.4 TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK 4
2.5 BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE 5
2.6 (FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE 5

3 CONCLUSIE 6

3.1 CONCLUSIE 6

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK 7

BIJLAGEN:
1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Geerts Makelaars-Taxateurs te Gemert is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Doonheide 7&9 te Gemert.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie http://www.vrom.nl/kwalibo), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen realisatie van twee woningen op het perceel , waarvoor een ruimtelijke procedure is vereist.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725[1], na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en/of invloed hebben op de ruimtelijke ontwikkeling.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

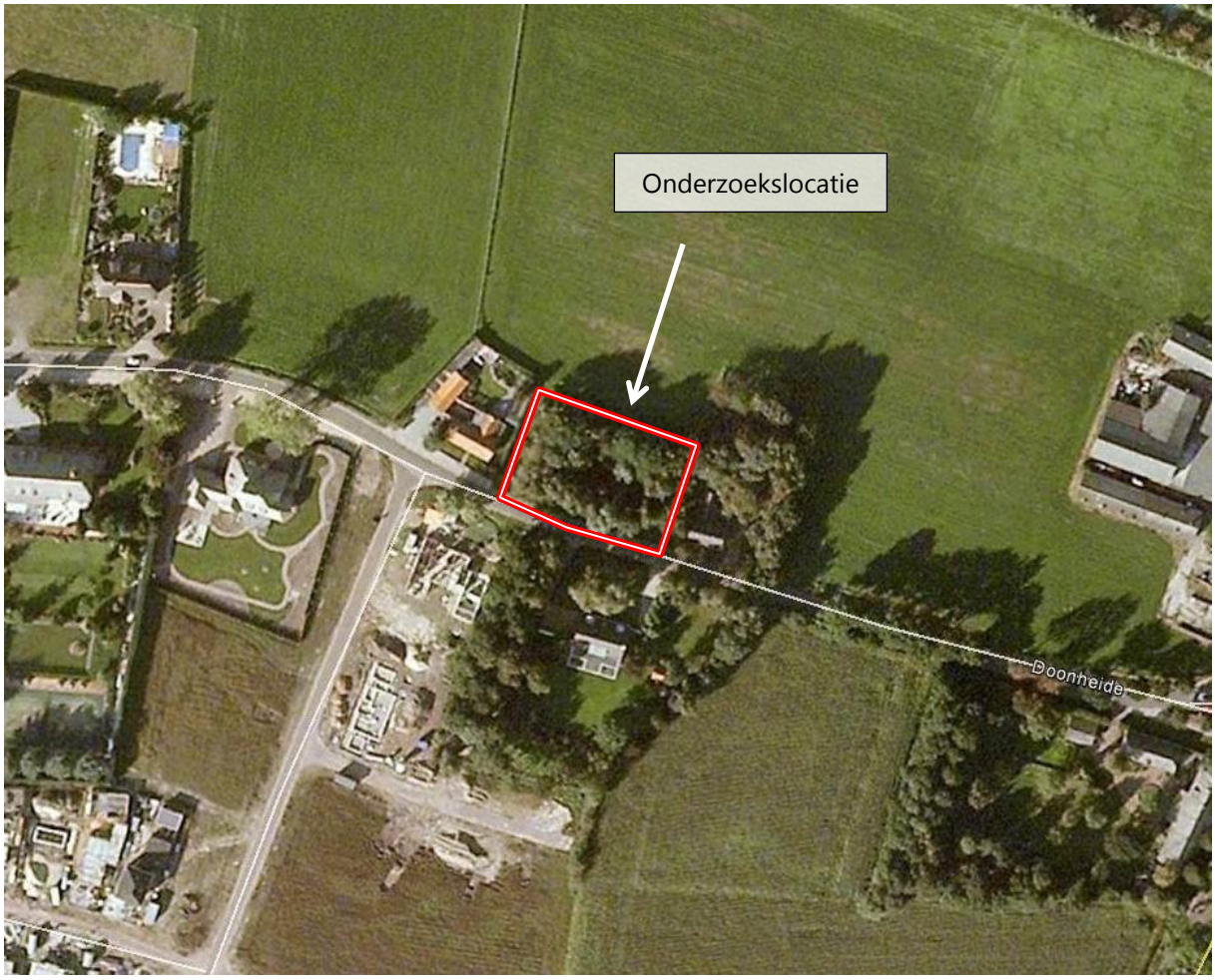
Gemeente	:	Gemert
Sectie	:	O
Nummer(s)	:	2447
RD-coördinaten	:	176736,397642

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Doonheide, binnen de bebouwde kom van Gemert. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 1.550 m^2 en is geheel onbebouwd. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

[1] NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (*NEN, Delft, januari 2009)*

1.6 Luchtfoto plangebied



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 was de onderzoekslocatie onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Zover bekend is de onderzoekslocatie nooit bebouwd geweest.

Topografische Militaire Kaart (bron: Bonneblad - Kleur uit 1930)

Uit informatie van de opdrachtgever en de milieu- en bouwdossiers van de gemeente Gemert-Bakel blijkt dat er bij de gemeente geen relevante informatie bekend is over de locatie.

Rondom de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd

Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie:

- In februari 1998 is door Geofox een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 96650/HK/mg, d.d. 23 februari 1998) uitgevoerd, in het kader van de oprichting van de woonwijk Doonheide.
  Conclusie:
  In de bovengrond is een lichte verontreinigingen met EOX en PAK aangetroffen. De ondergrond is een lichte verontreiniging met EOX aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel, matig verontreinigd met chroom en zink en licht verontreinigd met arseen, cadmium, koper en lood.

Ten zuiden van de onderzoekslocatie:

- In mei 2011 is door Econsultancy BV een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 11043311, d.d. 11 mei 2011) uitgevoerd.
  Conclusie:
  Zowel de boven- als ondergrond is niet verontreinigd met een van de geanalyseerde parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met koper

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

Het perceel is in gebruik als bosperceel. De Doonheide bevindt zich ten zuiden van de onderzoekslocatie. Rondom onderzoeklocatie bevinden zich (woon)boerderijen en weilanden.

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

verwachtingswaarde aantreffen van:	*Laag*	*Gemiddeld*	*Hoog*
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden	x		
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen realisatie van twee woonhuizen, waarvoor de bestemming zal worden gewijzigd.

Er is bij de gemeente Gemert-Bakel geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

Dikte (in meters)	*Samenstelling*	*Geohydrologische eenheid*
Ca. 10 m	Formatie van Beegden: Zand, matig grof tot uiterst grof en matig grof tot grof grind. Plaatselijk komen zandige tot zwak siltige kleilagen voor. De kleur is overwegend grijs	Deklaag
Ca. 30 m	Formaties van Stramproy: Zand, uiterst fijn tot zeer grof, variërend van lichtgrijs-lichtbruin tot grijswit. Het zand kan zijn afgewisseld met grijze tot bruine humeuze klei- en leemlagen, of met dunne veen- of bruinkoollagen.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 40 m	Formaties van Waalre: Zand, matig fijn tot uiterst grof, grijs en glimmerhoudend, in het onderste deel van de formatie vaak sterk grindhoudend. De zanden worden afgewisseld met blauwgrijze vaak sterk sideriethoudende kleilagen. Lokaal kan veen in de kleien ingeschakeld zijn.	

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend westelijk gericht.

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,0 –1,5 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlakte water aanwezig.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Doonheide, binnen de bebouwde kom van Gemert-Bakel. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummer 2447.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat Financieel advies BV als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente (Gemert-Bakel, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Geerts Makelaars-Taxateurs te Gemert is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Doonheide 7&9 te Gemert.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen realisatie van twee woningen op het perceel , waarvoor een ruimtelijke procedure is vereist.

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Doonheide buiten de bebouwde kom van Gemert. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 1.550 m^2 en is geheel onbebouwd. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

Uit informatie van de opdrachtgever en gemeente Gemert-Bakel blijkt dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest. Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentiële verdachte locatie.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd mag worden.

Er zijn in het voor onderzoek geen aanwijzingen gevonden die een bestemmingswijziging zouden kunnen belemmeren.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

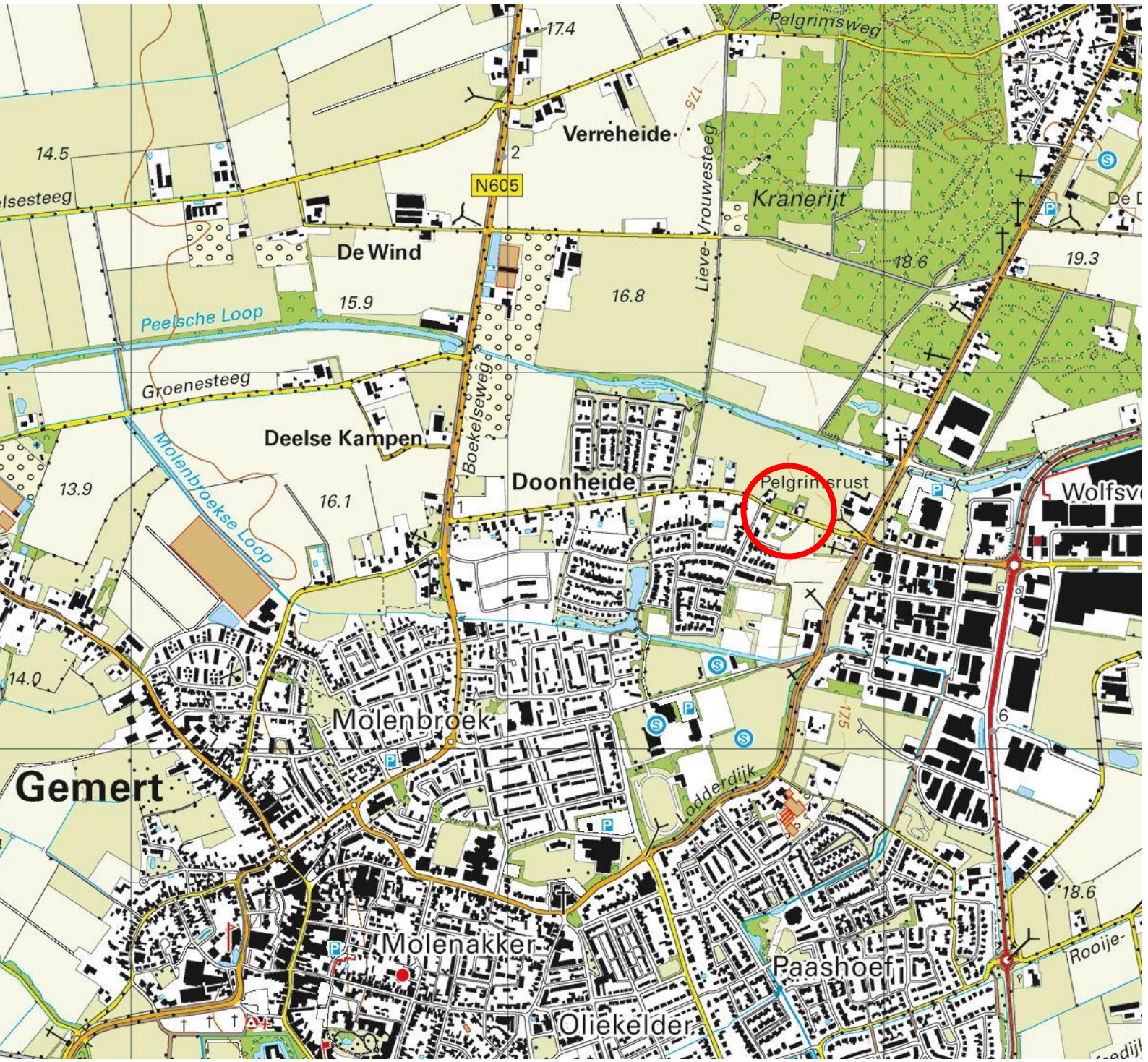
Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object

Amitec



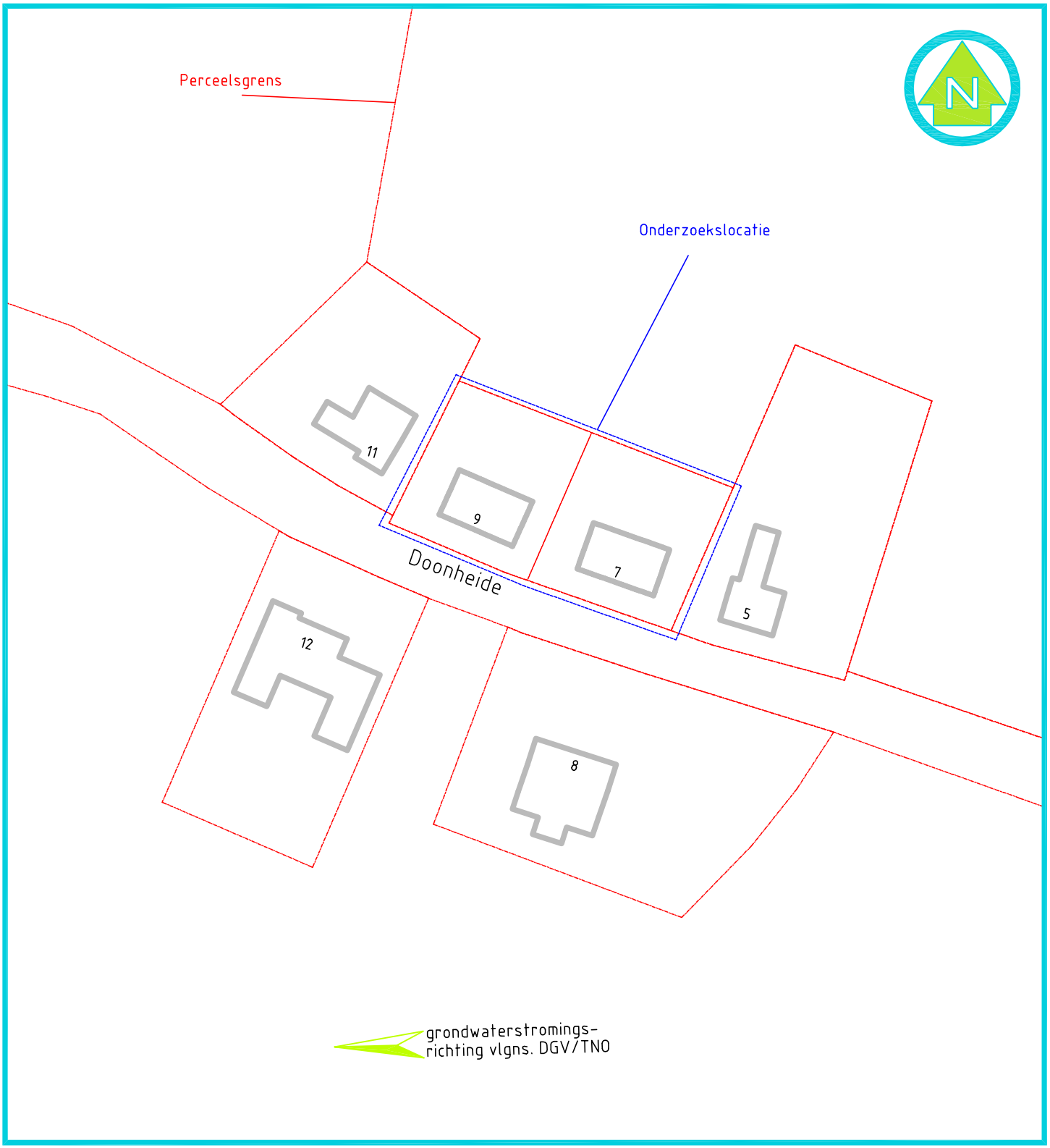
= Ligging locatie

N
W E
S

Omgevingsvergunning | Bestemmingsplanadvies | Bodemonderzoek | Geluidadvies | Luchtonderzoek

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

0 10 m 50 m

opdrachtgever: Geerts Makelaars - Taxateurs	schaal: 1 : 1000	formaat A4
Onderzoekslocatie: Doonheide 7&9 Gemert	project: 15.709	
Onderdeel: Bijlage 2: Situatietekening	datum: 29 mei 2015	
	tekenaar: MH	

Amitec
Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst

Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
  Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
  (NEN, Delft, januari 2009)

- Amitec
  Dhr. M. Hooghof
  Hurk 303
  5403 LD Uden
  Tel. 0413-269091

- Geerts Makelaars-Taxateurs BV
  Dhr. G.T. Geerts
  Binderseind 1
  5421 CG Gemert
  info@geertsmakerkaardij.nl

- Bureau Verkuylen
  Dhr. Ing J. Nijssen
  Veemarktkade 8
  5222 AE 's-Hertogenbosch

- Gemeente Gemert-Bakel
  Dhr. W. Boom
  Bodemspecialist
  Postbus 10000
  5420 DA Gemert
  www.Gemert-bakel.nl

- Bodemloket
  Postbus 93144
  2509 AC Den Haag
  Tel. 070-3735123
  www.bodemloket.nl

- Kadaster Eindhoven
  Anna van Engelandstraat 8
  Postbus 950
  5600 AZ Eindhoven
  Tel. 040-2592333

- Website wat was waar
  www.watwaswaar.nl

- Actueel hoogtebestand Nederland
  www.ahn.nl

- Provincie Noord-Brabant
  Cultuurhistorische waardenkaart:
  http://brabant.esrinl.com/chw/

  Wateratlas:
  http://atlas.brabant.nl/wateratlas/

- DINOloket
  TNO Bodem en Water
  Postbus 80015
  22508 AT Utrecht
  Tel. 030-256 42 56
  www.dinoloket.nl

- Brabants Historisch Informatie Centrum
  www.bhic.nl