

Bestemmingsplan: “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2013”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

1. Op 13 september 2013 heeft de provincie Noord-Brabant het ontwerp van de Verordening Ruimte 2014 ter inzage gelegd. Naar verwachting wordt deze Verordening in maart 2014 vastgesteld waarna deze inwerking zal treden. Ondanks dat onderliggend bestemmingsplan eerder wordt vastgesteld dan de Verordening 2014 in werking treedt, is het wel noodzakelijk ook dit nieuwe beleid bij het plan te betrekken. In het kader van de Verordening Ruimte 2014 zijn er geen provinciale belangen in het geding bij de vaststelling van onderliggend bestemmingsplan;
2. N.a.v. eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: in de toelichting opnemen dat 2 kavels met de aanduiding ‘vrijstaand 1’ worden gerealiseerd;
3. Ter verduidelijking op de toevoeging van het inrichtingsplan Hoekendaal ongen. in Bakel is opgenomen dat t.b.v. het kappen van bomen van een bepaalde omvang een kapvergunning noodzakelijk blijft
4. Kattestart 22 in Gemert: in de toelichting van het ontwerp is aangegeven dat de bestemming van groen wordt gewijzigd naar wonen zonder bouwvlak.
Deze beperking is echter niet correct en correspondeert bovendien niet met de bijbehorende verbeelding en het eerder genomen collegebesluit (24-9-2013). Ten behoeve hiervan wordt de tekst in de toelichting aangepast.

Planregels

1. Artikel 7.6: de verwijzing naar 7.1 onder m aanpassen naar 7.1 onder i (betreft een verkeerde verwijzing);
2. Artikel 7.6.1 onder a: in het geldende bestemmingsplan Doonheide Lodderdijk konden aan de weg Doonheide twee woningen gebouwd worden. De verdeling van breedte van de kavels was $\pm 2/3 - 1/3$ ter hoogte van de bebouwingsgrens. Totaal mochten hier volgens het bijbehorende artikel (6.61.a) drie inritten komen waarvan 2 inritten op het grootste kavel en 1 op het kleinste kavel. In onderliggend ontwerp bestemmingsplan wordt het grootste kavel gesplitst. Dit betekent dat per kavel 1 inrit mag worden aangelegd.

Verbeelding

1. N.a.v. eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: op de verbeelding is oostelijke perceel de aanduiding vrijstaand opgenomen. Dit dient vrijstaand 1 te worden;
2. N.a.v. eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: op de verbeelding ligt de bebouwingsgrens van het oostelijke perceel niet in de zelfde lijn als die van het hiervan oostelijk gelegen perceel. Deze dient in de zelfde lijn te komen liggen;
3. N.a.v. eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: de bebouwingsgrens van het westelijke perceel dient 5 meter achter die van bouwgrens van het oostelijke perceel te komen liggen;
4. N.a.v. eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: op de verbeelding is het oostelijke kavel 19 meter breed terwijl er sprake is van 20 meter breedte. De kavelbreedte wordt op de verbeelding aangepast naar een breedte van 20 meter.

Bijlagen

1. Ten behoeve van het ontwikkelplan Hoekendaal ongen. in Bakel is een inrichtingsplan toegevoegd;
2. Omdat de toelichtende tekening t.b.v. het wijze van meten niet conform de Wabo is, wordt voorgesteld deze niet langer in de bijlagen op te nemen.