

Kap bomen perceel Hoekendaal ongenummerd te Bakel

Op het perceel Hoekendaal te Bakel ongenummerd, kadastraal bekend Sectie N 2482, is onderliggend ontwikkelplan ingediend om één extra woning te kunnen realiseren. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Bakel, Milheeze en De Rips. De bestemming van het perceel is Wonen-Woonbos onbebouwd.

Om de beoogde woning te kunnen realiseren is een herziening van voornoemd bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve hiervan is als invulling van de kwaliteitseis, een inrichtingsplan door Croonen Adviseurs (d.d. 11-11-2013) opgesteld. In dit plan zijn alle te handhaven bomen die voldoen aan de criteria waarvoor een kapvergunning noodzakelijk is, benoemd, ingemeten en ingetekend. Bovendien voorziet dit plan in een voorstel voor nieuwe bomen aan de oostkant van de kavel. Parallel aan de weg Hoekendaal staan twee Grove Dennen die ver de weg hangen. Deze bomen zijn als bestaand opgenomen in voornoemd inrichtingsplan. De eigenaar/ initiatiefnemer van de beoogde wil voor deze twee bomen een kapvergunning aanvragen omdat hij vreest dat er anders in de toekomst gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. Tevens vraagt hij of deze vergunning gelijktijdig kan worden verleend met de overige kapvergunningen op de locatie waar de woning wordt gebouwd. Hiervoor is intern advies gevraagd bij de afdeling R&B - Groen, en men komt tot de conclusie dat beide bomen op termijn, gezien hun standplaats en groeivorm niet duurzaam in stand gehouden kunnen worden. Door ook voor deze bomen nieuwe inheemse bomen aan te planten blijft de bosbeplanting behouden en wordt deze zelfs versterkt. Hierin is in het inrichtingsplan al rekening mee gehouden door ter plaatse van de te kappen Grove Dennen (2 stuks) 2 nieuwe Grove Dennen/ andere inheemse bomen in de orde van grootte, maat 12-14 in te tekenen. Dit betekent dat de kapvergunning voor beide bomen kan worden verleend.

In het beeldkwaliteitplan van 'kom Bakel: woonbos Hoekendaal' is onder III C2 laatste alinea het volgende opgemerkt: het gebied Hoekendaal heeft als bijzondere kwaliteit wonen in het bos. Deze kwaliteit is bepaald door het criterium, dat 15% van een bouwperceel mag worden ingericht als woonhuis met erf en dat 85% aangelegd wordt als bos. De specifieke kwaliteit van het wonen in het bos dient gehandhaafd te worden. Het kavel Hoekendaal ongenummerd, kadastraal bekend Sectie N 2482, is 2400m² groot. In onderliggend ontwikkelplan is de locatie voor de woning, erf en ontsluiting ongeveer 25%. Deze oppervlakte zijnde 582 m² wordt gecompenseerd in kwaliteitsverbetering. Het berekende bedrag hiervoor wordt gestort in het groenfonds. Hiermee wordt verantwoord afgeweken van de regels in het beeldkwaliteitplan.

Nadat de herziening van het bestemmingsplan is afgerond kan voor de kap van deze twee bomen gelijktijdig een kapvergunning worden verleend met de aanvraag voor de kapvergunning ten behoeve van de bouwlocatie. Als voorwaarde wordt gesteld dat de bomen binnen een jaar na de officiële "melding gereedkomen van de bouw" moeten zijn aangeplant. Wel wordt er op gewezen dat, vanwege de matige gesteldheid van de bodem, bij het totale herplantingsplan de eerste periode de nodige aandacht besteedt moet worden aan de bodem (structuur en voeding) en het tijdig water geven van de nieuwe aanplant.

26 november 2013
Jan Verleijdsdonk