

HOPVELD 7 – 9 GEMERT

1. PLANBESCHRIJVING

1.1 AANLEIDING EN SITUATIE

Tijdens het opstellen van het monumentenregister is een oud verzoek om Hopveld 7-9 in Gemert aan te wijzen als gemeentelijk monument boven water gekomen. Het pand is in 1992 aangewezen als gemeentelijk monument. Maar het besluit is destijds op verzoek van de vorige eigenaren vernietigd door de Raad van State.

In 2005 is het pand grondig verbouwd en gerestaureerd, in 2006 zijn de eigenaren ook lid geworden van de Monumentenwacht om het pand goed te onderhouden. Sinds 2013 worden met de nieuwe eigenaren weer gesprekken gevoerd om het pand alsnog aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren stonden hier voor open. Het verzoek is echter door onbekende redenen stil komen te liggen.

Recentelijk is er weer contact opgenomen met de eigenaren om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. De eigenaren staan hier nog steeds voor open, er is hiermee een einde komt aan de lange procedure.

1.2 LOCATIE

Aan de rand van het dorp Gemert bevindt zich een dubbele arbeiderswoning uit 1881. Het object is gelegen aan het Hopveld, een pad waaraan enige achterbebouwing is geconcentreerd. De dubbele woning Hopveld 7 en 9 ligt aan het einde van het pad, tegen de ommuurde moestuin bij het kasteel van Gemert. Het pand staat met de nokas evenwijdig aan het pad.



Figuur 1 Locatie Hopveld 7-9 te Gemert (luchtfoto, 2021)

1.3 REDENGEVENDE OMSCHRIJVING

Uit de opgestelde redengevende omschrijving met waardestelling blijkt dat het cultuurhistorische waarde bezit vanwege de uitdrukking van de sociaaleconomische en historisch ruimtelijke ontwikkeling van Gemert. Het object is tevens van cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van eenvoudige woningen uit de negentiende eeuw.

Het object kent enige architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een eenvoudig negentiende-eeuws eenlaags woonhuis onder zadeldak in traditionele vormgeving en materialisering. In 1881 zijn hergebruikte handvorm bakstenen toegepast, vermoedelijk afkomstig van Kasteel Gemert. Vanwege hun herkomst en ouderdom zijn deze bakstenen bouwhistorisch waardevol.

Hopveld 7 en 9 kent hoge situationele waarde als belangrijk onderdeel van de historische paden- en stegenstructuur van het dorp Gemert. De ligging van het pand vrijwel tegen de ommuurde tuin van het kasteel aan geeft het een beeldbepalende betekenis. Het dubbele woonhuis vormt een ensemble met de, weliswaar herbouwde, bijgebouwen op het achtererf.

Daarnaast is de hoofdvorm van het object is herkenbaar gebleven. Als gevolg van renovatiewerkzaamheden in 2005, waarbij de achtergevel, het voegwerk, de vensters en deuren, de dakbedekking en de dakconstructie zijn vernieuwd, is het oorspronkelijke karakter en de gaafheid van het dubbel woonhuis enigszins aangetast. Het metselwerk van de voor- en zijgevels is echter net als de hierin aanwezige gevelopeningen nog oorspronkelijk en kent een hoge gaafheid.

De monumentencommissie adviseert het college van Burgemeester en Wethouders positief over aanwijzing van Hopveld 7-9 als gemeentelijk monument. De commissie adviseert om Hopveld 7-9 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De eigenaren zijn akkoord met de aanwijzing van het de dubbele arbeiderswoning als gemeentelijk monument. In een vooroverleg is er door de eigenaren positief gereageerd op de aanwijzing van de dubbele arbeiderswoning als gemeentelijk monument.

Op basis van bovenstaande is de dubbele arbeiderswoning aan Hopveld 7-9 te Gemert op 4 januari 2022 aangewezen als gemeentelijk monument.



Figuur 2 Foto straatzijde dubbele arbeiderswoning Hopveld 7-9 te Gemert (collectie Monumentenhuis Brabant, 2021)

1.4 PLANHERZIENING

Om de aanwijzing rechtsgeldig te laten zijn, is vaststelling van de gemeentelijke monumentenlijst met het nieuwe gemeentelijke monument en de publicatie hiervan noodzakelijk. De monumentenlijst wordt sinds 2006 in alle bestemmingsplannen geïmplementeerd. Voorheen werd de monumentenlijst enkel als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan, waardoor deze geen juridische status had. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 heeft de gemeente, in het kader van klantgerichtheid en duidelijkheid, ervoor gekozen om de monumenten en beeldbepalende panden als aanduiding op te nemen in het bestemmingsplan.

Nu Hopveld 7-9 is aangewezen als gemeentelijk monument, moet dit ook in het bestemmingsplan 'Centrumgebied Gemert 2012' worden verwerkt. Dit betekent dat aan de gronden van Hopveld 7-9 te Gemert, kadastraal bekend als Gemert sectie N grondperceel 55, de 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' wordt toegevoegd en dat de geactualiseerde monumentenlijst wordt opgenomen.