

Beste **xxxxx**,

U stuurde ons 16 december jl. het voorontwerp Bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2020. Het betreft acht verschillende ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente. Bij al deze ontwikkelingen wordt goed rekening gehouden met de waterbelangen zoals A-watgangen, riooltransportleiding en hydrologische neutraal ontwikkelen. Bij kleinere projecten wordt door de gemeente aanvullend aan de keur waterberging gevraagd. Hierdoor wordt voorkomen dat hemelwater versneld wordt afgevoerd. Ik heb dan ook geen inhoudelijke opmerkingen m.b.t. het voorontwerp. Wel heb ik enkele tekstuele opmerkingen en vragen ter verduidelijking:

Diederikstraat 63 in Gemert:

- Op de verbeelding staat Diederikstraat 63 Milheeze i.p.v. Gemert
- Op pag. 15 van de ROB staat Lodderdijk i.p.v. Diederikstraat

Griensvenstraat ong.:

Het betreft hier een ontwikkeling waarbij het verhard oppervlak met minder dan 2000 m² toeneemt. Vanuit de Keur vragen wij geen compenserende maatregelen maar door de gemeente wordt dit wel gevraagd. In het bestemmingsplan staat het volgende opgenomen: De benodigde infiltratiecapaciteit kan worden berekend door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). De uiteindelijk gekozen wijze van hemelwaterinfiltratie wordt nader uitgewerkt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, met in acht name van de in deze paragraaf opgenomen voorwaarden voor omgang met hemelwater.

Bij deze ontwikkeling wordt zowel in het bestemmingsplan als in de ROB niet inzichtelijk gemaakt hoeveel verhard oppervlak (bebouwing en verharding) wordt gerealiseerd, hoeveel waterberging dan gerealiseerd zou moet worden en of hiervoor dan voldoende ruimte aanwezig is binnen het plangebied. Ik adviseer om dit (net als bij de andere ontwikkelingen) wel in beeld te brengen.

Milheesestraat 19:

- In het bestemmingsplan staat: Water: de beperkte uitbreiding van het oppervlakte verharding (± 260m²) voorziet niet in een aanzienlijke toename van het verhard oppervlak die mogelijkwjs voor waterhuishoudkundige problemen kan zorgen.

In het ROB wordt dit nader toegelicht:

De extra 265 m² verharding die middels het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt behoeft een waterberging van 20 m³. Dit oppervlak is aangesloten op de hemelwaterafvoer van het aangrenzend bedrijfsterrein en komt uiteindelijk uit in de waterberging van 461 m³. Aangezien er reeds in het kader van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie' maar een bergingscapaciteit nodig is van 268 m³ kan de beoogde toename in de bergingscapaciteit met 20 m³ worden geborgen binnen de reeds bestaande waterberging. Ik adviseer om deze aanvullende toelichting ook in het bestemmingsplan op te nemen zodat duidelijk wordt dat aan de waterbergingscompensatieverplichting wordt voldaan.

- In de ROB staat in paragraaf 6.2 de provincie Limburg of het Waterschap Limburg ipv provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas.

O.L. Vrouwestraat 36 a Handel:

De tekst over water sluit niet aan bij de tekst uit paragraaf 6.5 Omgang met hemelwater uit de ROB. Graag de tekst aanpassen aan de tekst in de ROB.

Indien u nog vragen over bovenstaande heeft dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

waterschap Aa en Maas