

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie

DEN
KKA
MER

ARCHITECTUUR & ONDERZOEK

Kerkstraat 2a, 5421 KX Gemert
T 0492-780112
info@denkkamer.nl www.denkkamer.nl
arch. register 1.101201.037 / 1.090415.019

Projectnummer
1752

Project
**Herontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat
Johannes Keijzershof / O.L. Vrouwestraat 36a,
Handel, 5423 SK**

Opdrachtgever
**De heer B. Franssen
Kapelweg 5, Handel, 5423 VN**

Fase	Blad	
Voorontwerp	VO.00	
Datum		
05-12-19		
Revisie	Datum	Opmerkingen
A	24-01-20	Diversen
B	29-01-20	Diversen
C		
D		
E		
F		

Onderdeel		
Layout		
Formaat	Schaal	Maatvoering
A3		mm
Projectarchitect	Team	
Ir. P.M.J. Verschuren	Ir. L.A.P. Winnen	

Wijzigingen ten aanzien van de constructie altijd
in overleg met adviseur constructies.
Maatvoering in het werk te controleren.
Alle rechten voorbehouden conform DNR.



Oppervlakte/inhoud woningen (circa)

Won. nr.	Bebouwd opp.	Bruto vloeropp. (BVO)	Bruto inhoud (BIH)	Perceel
1 starters	74 m²	127 m²	ca. 388 m³	117 m²
2 starters	63 m²	116 m²	ca. 360 m³	113 m²
3 levensloopbestendig	94 m²	147 m²	ca. 446 m³	157 m²
4 levensloopbestendig	87 m²	140 m²	ca. 430 m³	122 m²
5 starters	75 m²	128 m²	ca. 398 m³	113 m²
6 levensloopbestendig	94 m²	147 m²	ca. 446 m³	155 m²

Groen

- Conform de gemeentelijke groennorm dient er 450m² openbaar groen te worden gerealiseerd.
- Omdat het processiepark een groene functie heeft die toegerekend kan worden aan dit plan (regel: op minder dan 300m loopafstand met een omvang van minimaal 1000m² groen) is de toepassing van groene daken in principe mogelijk.

Positie	Type Groen voorziening	Vak	Oppervlakte
Woonhuis 1 / 2	Groendak plat dak woonhuis / berging	1	35 m²
Woonhuis 4 / 5	Groendak plat dak woonhuis / berging	3	60 m²
Woonhuis 3	Groendak plat dak woonhuis / carport	2	63 m²
Woonhuis 6	Groendak plat dak woonhuis / carport	4	63 m²
Groen voortuin onderdeel VE	Voortuinen woningen	10	20 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening in perken	7/8/9	104 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening verticaal	11/12	73 m²
Totale			418 m²
Restant groennorm	€14.000 / 75m²		- 32m² = €5.973
Minderling d.m.v. tweede orde boom	2 stuks à €4.250 per stuk	5/6	+ €8.500 > voldoet



Oppervlakte/inhoud woningen (circa)

Won. nr.	Bebouwd opp.	Bruto vloeropp. (BVO)	Bruto inhoud (BIH)	Perceel
1 starters	74 m²	127 m²	ca. 388 m³	117 m²
2 starters	63 m²	116 m²	ca. 360 m³	113 m²
3 levensloopbestendig	94 m²	147 m²	ca. 446 m³	157 m²
4 levensloopbestendig	87 m²	140 m²	ca. 430 m³	122 m²
5 starters	75 m²	128 m²	ca. 398 m³	113 m²
6 levensloopbestendig	94 m²	147 m²	ca. 446 m³	155 m²

Groen

- Conform de gemeentelijke groennorm dient er 450m² openbaar groen te worden gerealiseerd.
- Omdat het processiepark een groene functie heeft die toegerekend kan worden aan dit plan (regel: op minder dan 300m loopafstand met een omvang van minimaal 1000m² groen) is de toepassing van groene daken in principe mogelijk.

Positie	Type Groen voorziening	Vak	Oppervlakte
Woonhuis 1 / 2	Groendak plat dak woonhuis / berging	1	35 m²
Woonhuis 4 / 5	Groendak plat dak woonhuis / berging	3	60 m²
Woonhuis 3	Groendak plat dak woonhuis / carport	2	63 m²
Woonhuis 6	Groendak plat dak woonhuis / carport	4	63 m²
Groen voortuin onderdeel VE	Voortuinen woningen	10	20 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening in perken	7/8/9	104 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening verticaal	11/12	73 m²
Totale			418 m²
Restant groennorm	€14.000 / 75m²		- 32m² = €5.973
Minderling d.m.v. tweede orde boom	2 stuks à €4.250 per stuk	5/6	+ €8.500 > voldoet



Groen

- Conform de gemeentelijke groennorm dient er 450m² openbaar groen te worden gerealiseerd.
- Omdat het procespark een groene functie heeft die toegerekend kan worden aan dit plan (regel: op minder dan 300m loopafstand met een omvang van minimaal 1000m² groen) is de toepassing van groene daken in principe mogelijk.

Positie	Type Groen voorziening	Vak	Oppervlakte
Woonhuis 1 / 2	Groendak plat dak woonhuis / berging	1	35 m²
Woonhuis 4 / 5	Groendak plat dak woonhuis / berging	3	60 m²
Woonhuis 3	Groendak plat dak woonhuis / carport	2	63 m²
Woonhuis 6	Groendak plat dak woonhuis / carport	4	63 m²
Groen voortuin onderdeel VVE	Voortuinen woningen	10	20 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening in perken	7/8/9	104 m²
Openbaar groen	Groenvoorziening verticaal	11/12	73 m²
Totalen			418 m²
Restant groennorm	€14.000 / 75m²		- 32m² = €5.973
Minderling d.m.v. tweede orde boom	2 stuks à €4.250 per stuk	5/6	+ €8.500 > voldoet

Vak 1	Vak 2	Vak 3
Afmetingen 35 m²	Afmetingen 63 m²	Afmetingen 60 m²
Plantverband sedum mix	Plantverband sedum mix	Plantverband sedum mix
Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing
Beeld groen dak	Beeld groen dak	Beeld groen dak
Beheer een maal per jaar	Beheer een maal per jaar	Beheer een maal per jaar
Vak 4	Vak 5	Vak 6
Afmetingen 63 m²	Afmetingen eerste orde boom, 1 stuks	Afmetingen eerste orde boom, 1 stuks
Plantverband sedum mix	Plantverband n.v.t.	Plantverband n.v.t.
Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing
Beeld groen dak	Beeld solitaire boom	Beeld solitaire boom
Beheer een maal per jaar	Beheer een maal per jaar snoeien	Beheer een maal per jaar snoeien
Vak 7	Vak 8	Vak 9
Afmetingen 50 m², max. 60cm hoog	Afmetingen 43 m², max. 60cm hoog	Afmetingen 12 m², max. 60cm hoog
Plantverband gemengd	Plantverband gemengd	Plantverband gemengd
Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing
Beeld inheemse haag	Beeld inheemse haag	Beeld inheemse haag
Beheer een maal per jaar snoeien	Beheer een maal per jaar snoeien	Beheer een maal per jaar snoeien
Vak 10	Vak 11	Vak 12
Afmetingen 20 m²	Afmetingen L=19.5m, H=2m, B=0.4m	Afmetingen L=17.3m, H=2m, B=0.4m
Plantverband n.t.b.	Plantverband n.t.b.	Plantverband n.t.b.
Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing	Functie stedenbouwkundige inpassing
Beeld Borderbeplanting	Beeld klimplanten haag	Beeld klimplanten haag
Beheer een maal per jaar snoeien	Beheer twee maal per jaar snoeien	Beheer twee maal per jaar snoeien









