

Vormvrije m.e.r. beoordeling Plan Milheesestraat 19

Datum: 9 september 2019

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Milheesestraat 19 in Milheeze

Inleiding

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Het herbestemmen van de groenstrook naar bedrijventerrein kan worden gezien als wijziging en uitbreiding van een industrieterrein, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel D, activiteit 11.3). De beperkte wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen vallen ruimschoots onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Voorliggende notitie betreft de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld om na te gaan of het uitbreiden ter plaatse van Bedrijfskavel Milheesestraat 19 in Milheeze nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat, ter beoordeling van de vraag of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, rekening dient te worden gehouden met de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) aangegeven omstandigheden. Deze luiden:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit.

Deze omstandigheden worden hierna nader beschouwd. Daartoe is aansluiting gezocht bij de nadere uitwerking van de voornoemde

omstandigheden zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn.

De kenmerken van de voorgenomen activiteit

De activiteit betreft het omzetten van de bestemming 'natuur' naar 'bedrijf'. De wijzigingen betreffen de afwijkende positionering van een geluidswal en het gebruik van een groenstrook als parkeerplaats.



De plaats van de voorgenomen activiteit

De wijzigingslocaties zijn gelegen aan de Milheesestraat 19 te Milheeze. Het plangebied bestaat deels uit het perceel kadastraal bekend als Bakel, sectie B, nummer 1523. In de onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied zichtbaar. Binnen onderhavig bestemmingsplan wordt uitsluitend ge-keken naar het plangebied, zoals weergegeven in de onderstaande afbeelding.



De kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteiten

De activiteit betreft een ontwikkeling van beperkte omvang. Navolgend wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn en de bodem geschikt is voor gewenst gebruik.

Water

De beperkte uitbreiding van het oppervlakte verharding (circa 260 m²) voorziet niet in een aan-zienlijke toename van het verhard oppervlak die mogelijkserwijs voor waterhuishoudkundige problemen kan zorgen. De wijzigingen hebben daarnaast reeds plaatsgevonden, waarbij het gerealiseerde oppervlak verharding is aangesloten op de hemelwaterafvoer van het aangrenzend bedrijfsterrein. Deze hemelwaterafvoer komt uit in een wadi en zaksloot ten noordwesten van het plangebied. De gezamenlijke bergingscapaciteit van deze infiltratievoorzieningen bedraagt 460 m³, er hoeft als gevolg van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Kessel Olie' maar 268 m³ tijdelijk geborgen te worden. Derhalve is er ruim voldoende bergingscapaciteit om te voorzien in de benodigde extra berging die ontstaat door de realisatie van de verharding binnen de twee wijzigingslocaties.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving is er geen sprake van cultuurhistorische waarden. Bovendien betreft onderhavig plan een wijziging op detailniveau inzake het vergroten van een bedrijfsperceel en heeft derhalve geen gevolgen voor het aspect cultuurhistorie.

Archeologie

De beoogde wijzigingsgebieden liggen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3'. De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voor-komende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. Op de voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden mogen geen gebouwen dan wel bouw-werken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die groter zijn dan 250 m² en dieper gaan dan 0,40m onder maaiveld. In het voorliggende geval is sprake van vrij beperkte ingrepen die reeds hebben plaats gevonden en ruimschoots voldoen aan de gestelde ondergrenzen.

Natuur

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft "Deurnsche Peel & Mariapeel" gelegen op een afstand van ruim 10 km. In het onderhavig plan is er sprake van de vergroting van een bedrijfskavel. Er wordt een groenstrook herbestemd als 'bedrijf' gelet op de aard van het plan is er geen sprake van relevante emissies als gevolg van het plan die niet reeds al mogelijk gemaakt werden door het vigerende bestemmingsplan. Bovendien is de afstand tot de

beschermde gebieden dermate groot dat een depositie op beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten als gevolg van deze herbestemming. De beoogde wijzigingen hebben voor een geringe kwantitatieve afname van het aanwezige groen binnen het plangebied gezorgd, waardoor het wordt uitgesloten dat er als gevolg van deze beperkte wijziging negatieve effecten zijn ontstaan voor flora en fauna binnen het plangebied.

Geluid

In het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geluidhinder is niet benodigd.

Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie zorgen niet voor een wijziging naar een hogere milieucategorie. Het kan dan ook gesteld worden dat vanuit het aspect milieu-zonering geen beperkingen aan het initiatief worden opgelegd.

Daarnaast heeft de uitbreiding van de parkeerplaats er niet voor gezorgd dat de parkeerplaats dichterbij is gelegen op de woningen ten noorden van het plangebied. De parkeerplaats ligt wel circa 5 meter dichterbij de woning aan de oostzijde van het plangebied. De afstand tot de woning aan de oostzijde van het plangebied en de parkeerplaats is echter nog ruim 55 meter, waardoor er geen akoestische consequenties ontstaan voor de betreffende woning.

Geurhinder

In het plangebied worden geen nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een afweging in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is niet benodigd.

Externe veiligheid

Gelet op de aard en beperkte omvang van de wijziging, kan worden gesteld dat geen sprake is van significante wijzigingen ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Luchtkwaliteit

In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de realisatie van een kantoorlocatie van maximaal 10 hectare en een ontsluitingsweg niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Op basis van voorgaande paragrafen is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de uitbreiding van een bedrijfsperceel aan Milheesestraat 19 in Milheeze Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het uitbreiden van het bedrijfsperceel niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.