

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr. 16
Zaaknr. 955-2018

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018"

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018 met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018";

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

- 1a. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Helmondsestraat 48a in Bakel**;
- 1b. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Kerksedriessen 3 in Bakel**;
- 1c. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Leije ongenummerd in Gemert**;
- 1d. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Oudestraat 17-19 in Gemert**;
- 1e. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de **ontwikkellocatie Raam ongenummerd in Gemert**;
2. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder beslispoint 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. Op grond van artikel 12a Woningwet in te stemmen met het 'Beeldkwaliteitplan Wolfsveld 2010' en deze tevens onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;

6. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 5 juli 2018.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of a large, flowing loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

P.G.J.M. van Boxtel

A handwritten signature in blue ink, starting with a large 'O' and followed by the letters 'i', 'c', 'h', 't', 'e', 'r' in a cursive style.

Ing. M.S. van Veen

Ontvangen op
14 MEI 2018
Gemeente Gemert - Bakel

[Redacted signature]

Datum: 13 mei 2018

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. het College van Burgermeester en Wethouders
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Betreft: Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel" stedelijke gebieden april 2018 met ID nummer NL.IMRO.Stedelijk042018-ON01 onder e.

Geacht college,

In navolging op de ter inzage legging van bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan dien ik via deze weg zienswijze in tegen hetgeen onder e , zijnde het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van het perceel Raam ongenummerd, is opgenomen.

In afwijking van hetgeen reeds is toegezegd is ten aanzien van de bouwhoogte geen gestaffelde hoogtebeperking opgenomen voor onderhavig perceel.

Zoals aan mij, tijdens het inzien van het ontwerp bestemmingsplan, is uitgelegd is de hoogtebeperking per abuis niet opgenomen op de plankaart dan wel niet verwerkt in de bouwvoorschriften. Zoals aangegeven zal er ter correctie een ambtshalve wijziging plaatsvinden. Meest vriendelijk verzoek ik u mij hierover schriftelijk te informeren.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[Handwritten signature]

ONTVANGEN

22 MEI 2018

Datum: 20 mei 2018

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de leden van de Raad
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Betreft: Wijziging/correctie op eerder ingediende zienswijze; Inmiddels in behandeling genomen
onder uw kenmerk 955-2018

Geachte leden van de Raad,

In navolging op de door mij, op 14 mei 2018, ingediende zienswijze wil ik daarop graag een
wijziging/correctie doorvoeren.

Daar waar de zienswijze is gericht aan het College van B&W had deze gericht moeten zijn aan de
leden van de Raad. Vriendelijk verzoek ik u mijn zienswijze als zodanig te interpreteren?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Bijlage I: Nota van zienswijzen

1. INLEIDING

Het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” heeft met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 15 mei 2018 kon iedereen zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad indienen. In deze nota zijn de ingediende zienswijzen verwerkt. Er is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is, wat de zienswijze inhoudt en of naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

2. ZIENSWIJZEN

2.1 Raam ongen. in Gemert

Ontvankelijkheid

Op 14 mei april 2018 is de zienswijze per post ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

Er is geen gestaffelde hoogtebeperking opgenomen op de plankaart.

Beantwoording zienswijze

Tijdens een overleg met omwonenden is afgesproken dat er een gestaffelde bouwhoogte wordt opgenomen op de plankaart. In ontwerp van het bestemmingsplan ontbreekt een bouwhoogte. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan zal de gestaffelde bouwhoogte opgenomen worden.

Conclusie

De ingediende zienswijze wordt gedeeld en leidt daarom tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

- algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
 - o aanscherping planregels ‘Waarde – Archeologie’;
 - o toevoegen bepalingen ‘specifieke vorm van bedrijf – inrichtingscategorie f’ binnen de bestemming ‘Bedrijf -5’;
 - o verwijderen ‘Vrijwaringszone - wilibrordus – molenbiotoop’ en Waarde - Archeologie 2 +3 omdat deze niet van toepassing.
 - o verwerking ambtshalve aanpassingen en beantwoording zienswijzen;
- Oudestraat 17-19 Gemert:
 - o de gevellijn t.p.v. van de bestemming ‘Verkeer- Verblijfsgebied’ komt te vervallen;
 - o toevoegen bijlage quickscan flora en fauna.
- Leije ongen. in Gemert toevoegen:
 - o bijlage quickscan flora en fauna;
 - o bijlage inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven.
- opnemen van de bouwhoogtes op de verbeelding van Raam ongen. in Gemert:
- toevoegen beeldkwaliteitplan Wolfsveld 2010 t.b.v.de ontwikkellocaties aan de Leije ongen. en de Raam ongen. in Gemert.