

## Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr. 15  
Zaaknr. 1055822

**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015"

---

### **De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 juni 2015;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8;

### **Besluit**

1. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015" aan te passen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I;
2. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015" met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042015-VA01 gewijzigd vast te stellen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I;
3. In te stemmen met de voorgestelde aanpassingen in de (uniforme) planregel van de bestemming 'Wonen' in het onderliggend bestemmingsplan en alle volgende bestemmingsplannen m.b.t. komplannen in Gemeert-Bakel;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

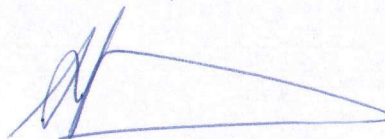
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemeert-Bakel d.d. 9 juli 2015.

de raad voornoemd,  
de griffier,



Mevrouw M.J. Swinkels

de voorzitter,



De heer H.G. Verkampen

# **Bestemmingsplan: "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015"**

## **BIJLAGE I AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

Ten behoeve de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het volgende aan de gemeenteraad voorgelegd en voorgesteld:

### **Algemeen**

- Enkele tekstuele aanscherpingen;
- In de collegevergadering van d.d. 23 juni 2015 is besloten om de voorgenomen bestemmingswijziging aan de Milheesestraat 17 in Milheeze uit onderliggende bestemmingsplan te halen en separaat ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Dit om eventuele vertraging bij de overige plannen te voorkomen.

### **Toelichting**

- Binderseind 3, 3a en 3b in Gemert: enkele tekstuele aanpassing bestaande uit de toevoeging van de sub-huisnummers a en b én de toevoeging van de term zelfstandige bij woningen;
- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: toevoeging van een nadere onderbouwing die aannemelijk maakt dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat;
- Hoofdstuk 6: verwerking van de juiste reactie vanuit het vooroverleg en de vaststellingsdatum van het bestemmingsplan.

### **Planregels**

- Binderseind 3, 3a en 3b in Gemert: binnen de bestemming 'Dienstverlening – centrumgebied Gemert' de aanduiding 'sw-wbg' (specifieke vorm van wonen – wonen begane grond) als een rechtstreekse- i.p.v. een ondergeschikte bevoegdheid op te nemen;
- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: opnemen van een voorwaardelijk bepalingen t.b.v. de Flora- en faunawet t.b.v. de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- De verplichting om te voldoen aan het gemeentelijke parkeerbeleid opnemen in zowel bouwregels als de gebruiksregels.

### **Verbeelding**

-

### **Bijlagen**

- Groeskuilenstraat 41 + 43 - Pr. Verhofstadstraat 1, 3, 5 + 7 in Gemert + Virmundstraat 76-82 in Gemert: toevoeging van de memo 'Flora en faunawet in de plannen Virmundtstraat en Groeskuilenstraat – President Verhofstadtstraat'. Deze memo levert een onderbouwing dat de Flora- en faunawet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Behoort bij het besluit van de  
Raad der Gemeente Gemert-Bakel  
van 9-7-2015

Mij bekend

De Griffioen

