

BESTEMMINGSPLAN “STEDELIJKE GEBIEDEN GEMERT-BAKEL, HERZIENING APRIL 2011”

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

-

Planregels

Artikel 4.1c wijzigen: [...] bedrijven, die genoemd staan in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijven en bedrijven die genoemd staan in milieucategorie 3.1 van de Staat van bedrijven in combinatie daar waar deze bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan

Artikel 4.2.1a om de tegenstrijdigheid met (het nieuwe) artikel 4.2.2a op te heffen, verwijderen: 'en aan de woningvoorraad toe te voegen'.

Artikel 4.2.1d verplaatsing van artikel 4.2.2d uit het ontwerp-bestemmingsplan;

Artikel 4.2.2a In navolging van het 'Paraplubestemmingsplan Woninguitbreiding' volgende planregel toevoegen: 'op onderhavige gronden is het niet toegestaan nieuwe hoofdgebouwen ten dienste van wonen te bouwen, tenzij het vervangende nieuwbouw betreft';

Artikel 4.2.2c om de tegenstrijdigheid met artikel 4.2.2b op te heffen, toevoegen: 'in afwijking van het bepaalde 4.2.2b';

Artikel 4.2.2e in navolging van het 'Paraplubestemmingsplan Woninguitbreiding' toevoegen: 'in afwijking van het bepaalde onder d. mogen de bestaande goot- en bouwhoogte en de maatvoeringsaanduiding zoals opgenomen op de verbeelding met een maximum van 25% afwijken;

Artikel 4.2.3c i.v.m. hoekpercelen toevoegen: [in afwijking van het bepaalde onder b. mogen bijbehorende bouwwerken tot in de zijdelingse perceelsgrens] naar openbaar toegankelijk gebied [worden gebouwd];

Artikel 4.2.3e om te voorkomen dat bij de bestemming 'wonen' waarop meer dan 1 woning is toegestaan, voor ieder bouwperceel een het bijbehorend bouwwerk van 80m² mogelijk is, toevoegen: [de oppervlakte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk al dan niet met kap mag] per bouwperceel [maximaal 80 m² bedragen];

Artikel 4.3.1a de maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerking van 80m², middels een afwijkingmogelijkheid verhogen naar 10% (i.p.v. 5%), omdat dit iets meer ruimte geeft.

Artikel 4.4.2 nummering d t/m j uit het ontwerp-bestemmingsplan wijzigen naar a t/m g;

Artikel 4.5.1 nummering c t/m g uit het ontwerp-bestemmingsplan wijzigen naar a t/m e;

Artikel 4.5.2f de punt 1 en 2 verwijderen, omdat in de praktijk de omgevingsvergunning niet wordt ingetrokken en het ongedaan van bouwkundige in de praktijk niet wordt vereist, en vervangen door: 'indien de verleende omgevingsvergunning vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer noodzakelijk is vervalt de persoonsgebonden beschikking';

Verbeelding

-

Bijlagen

-