

BESLUIT

Wijzigingsplan Serisweg 24 in Gemert BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

Gezien het verzoek van de eigenaar van Serisweg 24 in Gemert, kadastraal bekend als GMT00, sectie O, nummer 2147 om de bestemming te wijzigen om ter plaatse een bestaande boerderij te splitsen in drie wooneenheden;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” en bestemd is als ‘Agrarisch bedrijf’, de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterbergingsgebied’ en de bouwaanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – beeldbepalend pand’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is conform artikel 9.1 van het bestemmingsplan “Tijdelijke huisvesting werknemers, Boerderijsplitsing, Uitbreiding oppervlak bijbehorende bouwwerken” met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de bestemming Agrarisch bedrijf onder voorwaarden de bestemming te wijzigen ten behoeve van een boerderijsplitsing door het aanbrengen van de bestemming ‘wonen’ en de maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden – 3’;

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbepaling (artikel 9.1) van het bestemmingsplan;

Overwegende dat er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het bijbehorende inrichtingsplan uitwijst dat verandering past binnen de uitgangspunten van het “Beeldkwaliteitsplan buitengebied” en “Handleiding Boerderijsplitsing” en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUITEN

1. Het wijzigingsplan ‘Serisweg 24’ met planidentificatie NL.IMRO.1652.Serisweg24-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 1 (ambtshalve wijziging)
2. Het wijzigingsplan ‘Serisweg 24’ genoemd onder beslispoint 1, aan te passen en aan te vullen volgens de aanpassingen zoals opgenomen in bijlage 1.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 26 maart 2024.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
Secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a 'P.' and a period.

P. Sennema

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style that appears to read 'O. van Veen'.

ing. M.S. van Veen

Bijlage 1: Nota van ambtshalve wijzigingen

1. INLEIDING

Het ontwerp van het wijzigingsplan “Serisweg 24” heeft met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

2. AMBTSHALVE WIJZIGING

Bij het splitsen van een boerderij wordt er een beoordeling gedaan die is omschreven in de ‘Handleiding Boerderijsplitsing’. Deze beoordeling is in kader van het wijzigingsplan uitgevoerd om te bepalen of de boerderij in aanmerking zou komen voor een boerderijsplitsing. Deze beoordeling heeft plaatsvinden. Uit de beoordeling is gebleken dat de boerderij is aanmerking komt voor een boerderijsplitsing. De resultaten van de beoordeling zijn echter niet toegevoegd aan het ontwerpwijzigingsplan. Daarom wordt er bij het vastgestelde plan een extra onderdeel toegevoegd als bijlage bij de toelichting: ‘Toetsingskader beoordeling redengevende omschrijving met waardestelling’.

Aanpassingen

- Bijlage bij de toelichting: Toetsingskader beoordeling redengevende omschrijving met waardestelling.