



Redengevende omschrijving met waardestelling
Serisweg 24 te Gemert
Gemeente Gemert-Bakel

Redengevende omschrijving Serisweg 24 te Gemert



Objectgegevens

Adres : Serisweg 24
Postcode : 5421 ZC
Plaats : Gemert
Kadastraal : gemeente Gemert-Bakel, sectie O, nr. 2147
Oorspronkelijke functie : hallenhuis
Huidige functie : krukhuisboerderij
Bouwjaar : voor 1800

Algemeen

Bezoekdatum : 31 januari 2020
Auteur : Monique van de Looi
Redactie : Martijn de Jong MA
Rapportagedatum : 28 februari 2020

Monumentenhuis Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuisbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuisbrabant.nl

Monumentenhuis Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Inleiding

Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarden te bepalen van de krukhuisboerderij. In de beschrijving worden de gevels met de klok mee beschreven, beginnend bij de voorgevel. De afzonderlijke gevels worden van links naar rechts beschreven. Met de voorgevel wordt de kopgevel van het woongedeelte bedoeld. Deze is haaks op de Serisweg gesitueerd. Dit is de zuidgevel.

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Ten noordwesten van het dorp Gemert ligt aan de Serisweg 24 een krukhuisboerderij waarvan de oorsprong waarschijnlijk teruggaat naar 1770. De boerderij is gelegen nabij het buurtschap Koks en rivier de Aa en gelegen aan de westelijke rand van het Peelgebied.

Het gebied rondom de Serisweg was en is nog steeds een landelijk gebied bestaande uit weilanden en akkergronden dat van oudsher is ontstaan door vervening (afgraven van veen).



De rode pijl wijst Serisweg 24 aan. Bron: Google Maps.



In de rode cirkel Serisweg 24. Bron: Google Maps.

Op het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 staat op het perceel met nummer 125, waar nu de huidige boerderij staat, reeds een huis, schuur en erf. Het huis is dan zeer waarschijnlijk een hallenhuis.

Het perceel is dan in eigendom van de weduwe van Theodorus Borret, rentmeester¹. Deze heeft ook de omliggende gronden in eigendom die in gebruik zijn als weiland en bouwland. In 1880 wordt volgens de kadastrale hulpkaarten het woongedeelte van de boerderij vergroot en ontstaat een T-boerderij. Ook wordt het bedrijfsgedeelte verlengd².

De boerderij was van 1878 tot 1957 in eigendom van de familie Scheidius-Lüps. Deze familie was eveneens eigenaar van het kasteel van Gemert en van vele andere boerderijen in de

¹ Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, oorspronkelijk aanwijzende tafel Gemert, sectie A, blad 004.

² Kadaster Archiefviewer, leggerartikel 2655, volgnummer 36.

omgeving. In 1881 verkoopt de familie het kasteel aan de Franse Jezuïeten, maar blijft wel eigenaar van de vele boerderijen. In 1912 wordt het verbreden en verlengen van het bedrijfsgedeelte ingetekend op de kadastrale hulpkaart. Hierdoor ontstaat het krukhuis³.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog vinden er in 1942 herstelwerkzaamheden aan de rechterzijgevel plaats. Tevens blijkt uit vergunningstukken dat er in 1965 het dak van het woonhuis wordt vervangen en in 1974 wordt er voor de gepleisterde voorgevel met blokverband een nieuwe gemetselde muur geplaatst⁴. Vermoedelijk wordt er ook in deze periode een muur geplaatst in het woonhuis, in de oorspronkelijke 'herd', zodat er een gang achter de voordeur ontstaat. Daarna wordt, vermoedelijk in de jaren '80 van de twintigste eeuw, een melkruimte tegen de rechterzijgevel geplaatst. Waarschijnlijk wordt eveneens in de jaren '80 van de twintigste eeuw op de zolder van het woonhuis een slaapkamer gemaakt waarvoor een dakkapel aan de voorgevelzijde van de boerderij wordt aangebracht.

Zoals gezegd is de huidige boerderij ontstaan vanuit een voormalig hallenhuis. Een hallenhuis is een boerderijtype dat zowel op zand- als op kleigronden voorkwam. Het kenmerk van een hallenhuis is de driebeukige opzet, een constructie van ankerbalkgebinten, een korte, brede en rechthoekige plattegrond en alles (werkruimte, vee en woonruimte) onder één dak. Deze opzet is in de boerderij aan de Serisweg nog goed afleesbaar. De muren van een hallenhuis hadden geen dragende functie en bestonden oorspronkelijk uit vakwerk met vitsselstek (gevlochten tenen afgesmeerd met leem). Dit is zeer waarschijnlijk ook het geval geweest bij de boerderij aan de

Serisweg. Wanneer de boerderij versteend is, is niet met zekerheid te zeggen.

De huidige krukhuisboerderij heeft een onregelmatige plattegrond waarvan de nok van het wolfdak haaks op de Serisweg is gesitueerd. De, zeer waarschijnlijk later en in verschillende fasen aangebrachte, metselwerkgevels van het bedrijfsgedeelte zijn grotendeels opgebouwd in kruisverband met onder de gootlijn een uitstekende koppen- en strekkenlaag. De nieuwe voorgevel van het woonhuis is opgetrokken in halfsteens metselverband. Boven de gevelopeningen zijn kopsrollagen aangebracht. Het dak was oorspronkelijk gedekt met riet. Het bedrijfsdeel is momenteel gedekt met golfplaten en het woonhuis is gedekt met een gesmoorde muldenpan. In het woonhuis deel steekt ter plaatse van de brandmuur een gemetselde schoorsteen door de nok. In het voordakvlak van het krukdeel is ook een gemetselde schoorsteen aangebracht.



Kadastrale kaart 1811-1832, minuutplan Gemert, sectie A, nr 125, blad 01. Bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl.

³ Kadaster Archiefviewer, leggerartikel 2655, volgnummer 537.

⁴ Gemeentearchief gemeente Gemert-Bakel



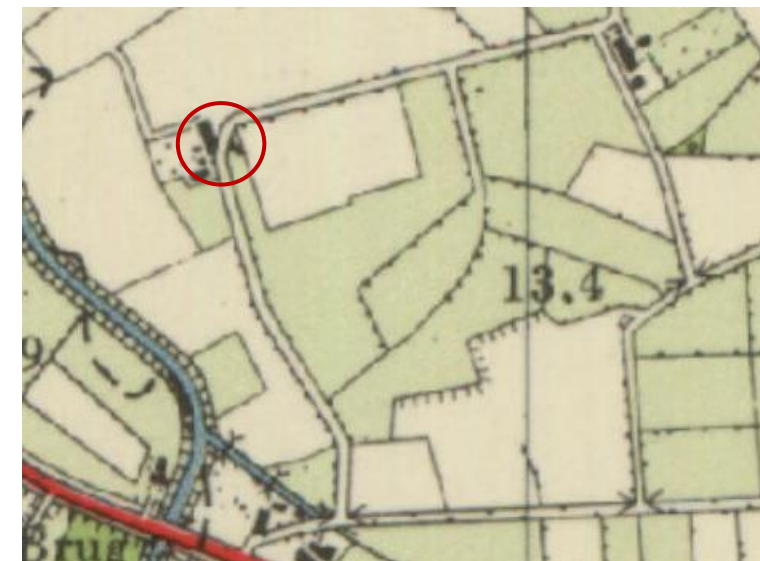
Kadastrale hulpkaart uit 1880 waarop de T-boerderij zichtbaar is
Bron: Kadaster Archiefviewer



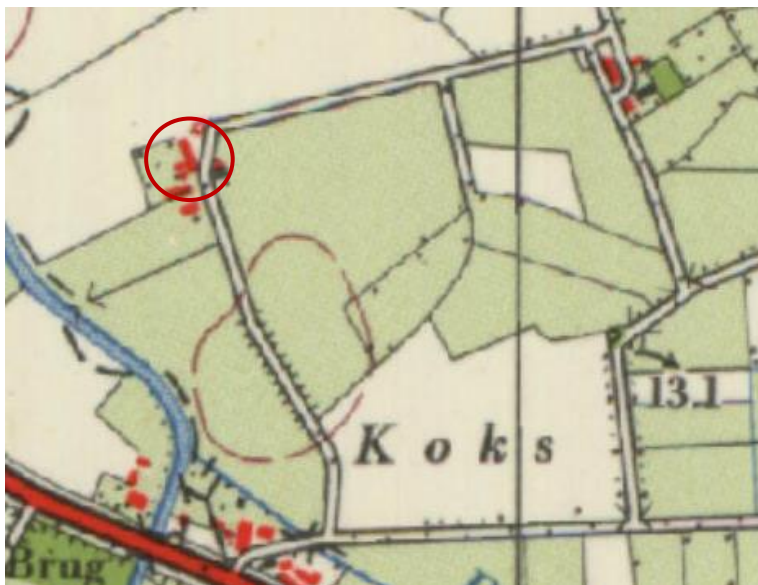
Kadastrale hulpkaart uit 1912 waarop de T-boerderij wijzigt in een
krukhuisboerderij
Bron: Kadaster Archiefviewer



Topografische militaire kaart 1915. Hierop is de opzet van een
krukhuis zichtbaar. Bron: topotijdreis.nl.



Topografische militaire kaart 1955. Hierop is de verlenging van de
boerderij zichtbaar, maar is de opzet van een krukhuis niet meer.
Tevens is de Serisweg een doorlopende straat geworden. Wel is bekend
dat deze kaarten niet altijd even nauwkeurig waren. Bron: topotijdreis.nl.



Topografische militaire kaart 1964. Hierop is de opzet van een krukhuis wel weer zichtbaar. Bron: topotijdreis.nl.



Fam. Royakkers-Van de Boogaard eind jaren '50. Op de achtergrond de oorspronkelijke gepleisterde voorgevel met blokverband. Bron: beeldbank Heemkundekring Gemert.

Redengevende omschrijving Serisweg 24 te Gemert

Voorgevel (zuidzijde)

De voorgevel betreft de gevel die haaks op de Serisweg is gesitueerd. De huidige voorgevel is ontstaan nadat er in 1974 een halfsteensmuur voor de oorspronkelijke voorgevel is geplaatst. De indeling op de begane grond is toen gehandhaafd. De vensters zijn toen vernieuwd met iets afwijkende indeling en ook de voordeur is vernieuwd. De drie vensters op de verdieping zijn toen achterwege gelaten.

Van links naar rechts bevinden zich in de voorgevel drie vensters met tweeruits bovenlicht en vierruitsverdeling op de begane grond. Aan weerszijden van de vensters zijn nieuwe luiken op de gevel bevestigd, vermoedelijk ook in 1974. Onder de vensters raamdorpelstenen eveneens uit jaren '70 van de twintigste eeuw. Naast de drie vensters een vernieuwde voordeur met tweeruits bovenlicht en naast de deur eenzelfde venster als links van de deur.



In 1974 vernieuwde voorgevel van de boerderij



Vensters uit 1974



Nieuwe voordeur

Linkerzijgevel (westzijde)

In de linkerzijgevel bevindt zich links het bedrijfsgedeelte en rechts het woonhuis dat is ontstaan, nadat in 1880 het woongedeelte is gewijzigd naar een T-boerderij. De gevels zijn opgebouwd in metselwerk, maar wel uit vermoedelijk drie verschillende perioden. Het metselwerk uiterst links in de gevel is uitgevoerd in kruisverband, waarin later twee zesruits betonvensters met ventilatieopening aan de onderzijde zijn aangebracht. Wanneer dit metselwerk is aangebracht is moeilijk vast te stellen. Wellicht is het aangebracht bij de verlenging van het bedrijfsgedeelte die is opgetekend in het kadaster in 1912, maar het metselwerk komt niet overeen met het metselwerk van de rechterzijgevel dat eveneens onderdeel uitmaakt van de verlenging die opgetekend is in 1912. Wellicht is dit gedeelte in de linkerzijgevel eerder uitgevoerd. Dit metselwerk is later grotendeels opnieuw gevoegd met cementshoudende mortel. Het metselwerk rechts hiervan beslaat het grootste deel van de zijgevel van het bedrijfsgedeelte. In dit gedeelte zijn meerdere vensters aanwezig die later zijn aangebracht of zijn gewijzigd. Het metselwerk in dit gedeelte is eveneens in kruisverband uitgevoerd, maar met machinale steen en cementmortel. Deze latere muur is vermoedelijk voor de oorspronkelijke muur gebouwd, wellicht in de jaren '70 van de twintigste eeuw. Het metselwerk rondom de betonvensters in dit gedeelte is later aangepast, waaruit kan worden afgeleid dat de betonvensters later zijn aangebracht of gewijzigd. In dit gedeelte zijn achtereenvolgens een zesruits betonvenster met ventilatieopening aan de onderzijde, een later dichtgezette deur, drie getoogde tweeruits betonvensters met ventilatieopening aan de onderzijde, een houten loopdeur in oorspronkelijke sparing, een getoogd tweeruits betonvenster met ventilatieopening aan de onderzijde en een getoogd gietijzeren venster in een oorspronkelijke sparing. In de gevel zijn muurankers zichtbaar die de achterliggende constructie verbinden met de gevel. Uiterst rechts in de gevel van het bedrijfsgedeelte is een uitbouw gerealiseerd in dezelfde steen als het aansluitende

Monumentenhuys Brabant b.v.



linker metselwerk, vermoedelijk 1912. In de kopse gevel, haaks op de gevel van het bedrijfsgedeelte, van de uitbouw is een houten loopdeur aangebracht. In de langsgevel van de uitbouw zijn een getoogd vierruits gietijzeren venster en een toiletraam aangebracht. Het met golfplaten gedekte lessenaarsdak van de uitbouw loopt over in het met golfplaten gedekte dak van het bedrijfsgedeelte.

Deze uitbouw aan het bedrijfsgedeelte is tegen de achtergevel van het krukdeel gebouwd. In deze gevel van het krukhuys zijn geen gevelopeningen aangebracht. Deze gevel en de kopgevel van het krukhuys (linkerzijgevel van het woongedeelte) zijn vermoedelijk de oorspronkelijke gevels uit 1880. In de kopgevel zijn, ter hoogte van de begane grond, een venster en deur aanwezig, die beiden later in de gevel zijn aangebracht. Ter hoogte van de verdieping is een vierruitsschuifvenster met gemetselde raamdorpel aangebracht. Onder het raam is in de gevel aanheling van metselwerk zichtbaar. Mogelijk is het raam een keer vernieuwd. Langs de dakrand is een gecementeerde zoom aangebracht.



Linkerzijgevel met rechts het woonhuis gedeelte dat ontstaan is bij de uitbreiding naar T-boerderij in 1880



De linkerzijgevel van het bedrijfsgedeelte



Het uiterst linkse gedeelte van de zijgevel. Metselwerk vermoedelijk uit 1912, de verlenging van het bedrijfsgedeelte



Inboetwerk rondom de vensters



De aanheling het metselwerk



Inboetwerk in jaren '70 gevel boven het venster



Het metselwerk van het overige deel van de linkerzijgevel, vermoedelijk uit de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw



Laatste gedeelte linkerzijgevel van het bedrijfsdeel



Oorspronkelijke deursparing, inboetwerk rondom venster en oorspronkelijk gietijzeren venster



Uitbouw uit dezelfde periode als aansluitende bedrijfsgedeelte



Achter- en kopgevel krukhuis



vermoedelijk vernieuwd vensters

Achtergevel (noordzijde)

Het metselwerkverband van de achtergevel van het bedrijfsgedeelte is erg rommelig en niet te duiden. Wel is zichtbaar dat deze gevel, in handvormsteen, is opgebouwd met kalkhoudende mortel. Ter hoogte van de aansluiting met de rechterzijgevel van het bedrijfsgedeelte is zichtbaar dat de rechterzijgevel en de achtergevel niet uit dezelfde periode dateren. Zeer waarschijnlijk is de rechterzijgevel later aangebracht. In het midden van de achtergevel is een getoogd ijzeren venster aangebracht in een oorspronkelijke sparing. Onder het venster gaat een buis door de gevel naar binnen ten behoeve van een voersilo die voor de gevel is geplaatst. Mogelijk dateren de gevel en het venster uit de periode van de verlenging van het bedrijfsgedeelte. Rechts in de gevel is een sparing, vermoedelijk van dubbele deeldeuren, deels dichtgezet en is in de sparing tevens een nieuwe loopdeur aangebracht.



Achtergevel bedrijfsgedeelte



Dichtgezette deeldeuren



Aansluiting rechterzijgevel met achtergevel

Rechterzijgevel (oostzijde)

In de rechterzijgevel bevindt zich uiterst links het woongedeelte en aansluitend het bedrijfsgedeelte. In de gevel van het woongedeelte is de aansluiting met de later aangebrachte voorgevel duidelijk zichtbaar. Dit gedeelte is voorzien van een gecementeerde plint en vermoedelijk te dateren in de 1880. Aansluitend is eind 20^{ste} eeuw een melkruimte aan de zijgevel gebouwd. Rechts van de melkruimte is in de zijgevel van het bedrijfsgedeelte inboetwerk zichtbaar. Uit vergunningstekeningen blijkt dat dit herstelwerk is uit 1942. In dit gedeelte is ook een afwijkend betonvenster met tweeruitsverdeling geplaatst, terwijl in bovenliggend metselwerk een getoogde rollaag zichtbaar is. Naast dit gerepareerde gedeelte bevinden zich later vernieuwde dubbele deeldeuren. Rechts van deze deeldeuren is een getoogd zesruits betonvenster aangebracht. De bovenste metselwerklagen en het metselwerk rondom dit venster zijn aangepast, wellicht ook in 1942. Daarnaast bevinden zich weer twee vernieuwde houten

Monumentenhuys Brabant b.v.



deeldeuren met in het overige deel van de gevel twee getoogde zesruits betonvensters met ventilatieopening aan de onderzijde. Zeer waarschijnlijk is dit gedeelte van de gevel te dateren in 1912, toen het woongedeelte aan de linkerzijkant werd vergroot en het bedrijfsgedeelte aan de rechterzijde werd verbreed waardoor de T-boerderij wijzigde in een krukhuis.



Rechterzijgevel



Zijgevel van het krukhuis met aansluiting nieuwe voorgevel



Later aangebouwde melkruimte



*Rechts van de melkruimte is de later verbreding van het bedrijfs-
gedeelte zichtbaar uit 1912*



Dubbele deeldeuren



Rechterdeel van de rechterzijgevel, vermoedelijk te dateren in 1912

Interieur

Woondeel

Achter de vernieuwde voordeur is nu een gang richting de brandmuur aanwezig. Met rechts en links van de gang een kamer. Oorspronkelijk kwam men via de voordeur rechtstreeks in de 'herd'. Er is echter in de jaren '70 van de twintigste eeuw een gang gemaakt, zodat er links een afzonderlijke kamer ontstond. Rechts van de gang is nu de keuken gesitueerd. De gang heeft een afwerking uit deze periode net als de keuken. In de achterwand van de keuken bevindt zich de opgeklampte deur naar de kelder met gemetselde trap en tonggewelf. Op de vloer van de kelder zijn de estriecken herlegd in cementmortel. Boven de kelder bevindt zich de opkamer welke via een deur in de gang te betreden is. De trap naar de opkamer is tevens de opgang naar de zolderruimte boven het woongedeelte. De opkamer heeft eveneens een afwerking uit de jaren '70 van de twintigste eeuw. De deuren naar de keuken en trapopgang zijn paneeldeuren die vermoedelijk te dateren zijn in de 19^{de} eeuw of eerder, net als de opgeklampte opkamerdeur. De deur naar



het bedrijfsgedeelte is vanuit het woongedeelte afgewerkt met een plaat, maar vanuit het bedrijfsgedeelte blijkt dat dit eveneens een paneeldeur is uit dezelfde periode. In de later gemaakte linkerkamer, de woonkamer, is de oorspronkelijke schouw/stookplaats nog aanwezig. Deze staat tegen de brandmuur. Wel is de schouw balk voorzien van niet oorspronkelijke houten sierlijsten. In de rechter zijkant van de stookplaats is nu een kast aanwezig. Volgens de vergunningstekening uit 1942 zat hier de turfopslag/turfbak. Boven deze kast is een spekkast die toegankelijk is vanuit de gang. Links van de schouw, deels in de zijkant van de schouw, bevindt zich eveneens een ruimte welke is afgesloten met een jaren '70 deur. De woonkamer heeft een afwerking uit de jaren '70 van de twintigste eeuw. In de linkerwand van de woonkamer bevindt zich de doorgang naar de kamer in het krukdeel. Deze ruimte is in gebruik als slaapkamer. Ook deze ruimte heeft een jaren '70 afwerking. Vermoedelijk is in de jaren '70 van de twintigste eeuw het krukdeel verbouwd tot kamer en badkamer. In de achterwand van de slaapkamer is toen een deur gemaakt naar de badkamer, die eveneens een jaren '70 afwerking heeft. De zolder boven het woongedeelte was oorspronkelijk niet ingedeeld en is later voorzien van een slaapkamer met dakkapel. Tegen de brandmuur is het gemetselde rookkanaal zichtbaar waarin een later aangepast stalen luik is aangebracht. In het rookkanaal zijn vermoedelijk zongedroogde stenen verwerkt wat duidt op een oude oorsprong. In de brandmuur is een gedeelte van de driebeukige gebintconstructie van het hallenhuis zichtbaar. Op de zolder is de later aangebrachte kapconstructie van de T-boerderij, inmiddels krukhuys, duidelijk zichtbaar. Deze kapconstructie bestaat uit een sporen kap van gezaagde balken. De kapconstructie van het oorspronkelijke hallenhuis is nagenoeg volledig afgetimmerd met Dupanelplaten waardoor de kapconstructie niet zichtbaar is. Alleen bij de aansluiting van het oorspronkelijke hallenhuis met het latere krukhuys is de constructie van het hallenhuis zichtbaar. De rondhouten staanders waren vermoedelijk onderdeel van de oorspronkelijk vakwerkbuitengevels van het hallenhuis. Tussen het vakwerk was dan vitselstek aangebracht. Tegen de kopgevel van het

krukhuys is aan de binnenzijde een versleept schoorsteenkanaal zichtbaar waarvan de schouw niet meer aanwezig is op de begane grond.



Gang achter de voordeur



Toegang tot de keuken



Kelder met tongewelf



'Herd' tegen de brandmuur



Toegang tot kelder met gemetselde trap



Droogkast in gang



Deur naar opkamer



Kozijn en deur van de trapopgang



Gebintstijl van driebeukige opzet van het hallenhuis



Trapopgang naar zolder



gemetseld rookkanaal met zongedroogde stenen en later gewijzigd luik



Gezaagde kapconstructie van het krukhuis en aansluiting van hallenhuisconstructie



Onderdeel buitenzijde hallenhuis



Onderdeel buitenzijde hallenhuis



Versleept schoorsteenkanaal

Bedrijfsgedeelte

Vanuit de gang van de woning is het bedrijfsgedeelte te betreden door een deur in de brandmuur. In de brandmuur is vanuit het bedrijfsgedeelte zichtbaar dat de gemetselde brandmuur in een gebint is geplaatst. Tegen de brandmuur is een hardstenen gootsteen op een gemetseld basement aangebracht.

De vloer van het bedrijfsgedeelte bestaat uit een betonvloer en mestputten met roosters.

De begane grond van het bedrijfsgedeelte is in twee delen verdeeld. De scheidingsmuur, opgebouwd in metselwerk, tussen de twee delen is vermoedelijk van voor de verlenging van het bedrijfsgedeelte. In beide delen staan drie ankerbalkgebinten. De ankerbalkgebinten hebben een driebeukige opzet afgezien van de middelste gebinten in beide delen. Bij deze twee middelste gebinten is één gebintstijl tegen de buitenmuur geplaatst. Aan de onderzijde van deze ankerbalken zijn geen



sporen van verplaatsing zichtbaar, wat betekent dat dit bij de plaatsing van de gebinten gelijk zo is uitgevoerd.

De rondhouten gebintstijlen staan op gemetselde poeren. De gebintstijlen van elk gebint zijn onderling gekoppeld met een moerbalk en met een koppelbalk verbonden aan de buitenmuren. Haaks op de gebinten zijn rondhouten balken met daarop rondhouten stammetjes, slieten, aangebracht die als zoldervloer fungeren. In de achterste ruimte van het bedrijfsgedeelte is een gebintstijl vervangen door een stalen buis.

De zolder van het bedrijfsgedeelte is een grote open ruimte waar de gebintstijlen doorlopen en middels koppelbalken onderling zijn verbonden. De scheidingsmuur die de begane grond in twee ruimten verdeelt loopt op de zolder niet door. Ter hoogte van deze scheidingsmuur staat ook een (deel van een) gebintstijl waarover de koppelbalk doorloopt. Op de zolder is zichtbaar dat naast de eerste zes gebintstijlen, van de eerste drie gebinten vanaf de brandmuur, een hulpconstructie is geplaatst. De overige acht gebintstijlen hebben geen hulpconstructie. Zeer waarschijnlijk dateren deze acht uit de periode van de verlenging van de boerderij in 1912. De sporen zijn grotendeels vernieuwd, waarschijnlijk toen het dak is gedekt met golfplaten. De zolder was tijdens de opname niet te betreden.



Linkergedeelte van de brandmuur



Rechtergedeelte van de brandmuur



*Paneel deur in brandmuur van
bedrijfs gedeelte naar woongedeelte
met links gebintconstructie*



Gebintconstructie in de brandmuur



*Drie ankerbalkgebinten waarbij bij het middelste gebint de
gebintstijl tegen de buitenmuur is geplaatst*



Drie ankerbalkgebinten richting de brandmuur



Gebintstijl tegen de buitenmuur



Scheidingsmuur tussen twee bedrijfs gedeelten



Gebinten in achterste ruimte waarbij gebintstijl van middelste ankerbalkgebint tegen de buitenmuur is geplaatst



Scheidingsmuur vanuit de achterste ruimte



Aangepaste gebintstijl in achterste gedeelte



Eerste gebintstijl op zolder met hulpconstructie



Derde gebintstijl met hulpconstructie



Eerste en tweede gebintstijlen met hulpconstructie



Overige gebintstijlen met rechts de derde gebintstijl met hulpconstructie

Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor de bouwkunst van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

De waardering heeft betrekking op de krukhuisboerderij waarvan de oorsprong vermoedelijk teruggaat naar de 18^e eeuw.

Cultuurhistorische waarden

De boerderij aan Serisweg 24 bezit hoge cultuurhistorisch waarde vanwege de uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het buitengebied van rond Gemert vanaf de 18^{de} eeuw tot eind 20^{ste} eeuw.

Het object is van cultuurhistorisch belang vanwege de typologische doorontwikkeling van hallenhuis, dat later versteend is, uitgebreid tot T-boerderij en uiteindelijk verbouwd tot krukhuis.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

De krukhuisboerderij is in traditionele bouwstijl gebouwd met de materialen die voorhanden waren. De ontwikkeling van hallenhuis naar de uiteindelijke opzet van krukhuis is bouwhistorisch waardevol. Kenmerkend hiervoor zijn de gebintconstructie en de later aangebrachte metselwerkgevels van het bedrijfsgedeelte.

Situationele en ensemblewaarden

De krukhuisboerderij is van situationele betekenis vanwege de ligging, die teruggaat naar de 18^e eeuw, aan de Serisweg. Tevens vormt de boerderij een ensemble met het naast gelegen bakhuis en de notenboom voor de voorgevel van het woonhuis.

Gaafheid en herkenbaarheid

Het object is van belang vanwege de gaafheid en herkenbaarheid van de hoofdvorm en de herkenbaarheid van de indeling van de gevels. Als gevolg van oorlogsschade zijn enkele delen van de metselwerkgevels vernieuwd. En door gewijzigde bedrijfsvoering is later een melkruimte aangebouwd. Ook is er een nieuwe voorgevel voor het woongedeelte geplaatst en zijn de vensters vernieuwd. De aanbouw van de melkruimte en het plaatsen van een nieuwe voorgevel en de nieuwe vensters doen afbreuk aan de gaafheid van de boerderij en zijn niet waardevol. In het woongedeelte is de open ruimte achter de voordeur met daarin de 'herd' door het plaatsen van een gang niet meer herkenbaar en heeft hierdoor ingeboet aan herkenbaarheid. Echter zijn de kelder, opkamer, de grote stookplaats en meerdere paneeldeuren behouden gebleven.

Het interieur en de openheid van het bedrijfsgedeelte, waarbij de gebinten duidelijk zichtbaar zijn, is behouden gebleven. Ook de verlenging van de schuur in 1912 waarbij de tussenmuur is geplaatst is nog afleesbaar. Ook de zolder is nog een grote open ruimte waar de twee bouwfasen (de bouw van de boerderij in waarschijnlijk de 18^{de} eeuw en de verlenging in 1912) afleesbaar zijn aan de constructie. Het oorspronkelijke riet of stro is verwijderd. De panlatten, tengels en dakplaten zijn van latere datum en zijn niet waardevol.

Zeldzaamheid

De krukhuisboerderij heeft een opvallende verschijningsvorm en heeft cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele en ensemble waarde. De boerderij is een van de weinig overgebleven hallenhuisen die verbouwd is tot T-boerderij en later krukhuis. Daarmee heeft de boerderij een relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau.