

Notitie

Bedrijf : Vissers - Ploegmakers
Project : 30877-4145, Rooije Plas, uitbreiding Peeldijk 32
Referentienr. : HS/19.144/30877//
Datum : 13 december 2019
Auteur : Hans Schut
Onderwerp : Aanvulling op Ruimtelijke Onderbouwing (ROB)

De gemeente Gemert-Bakel heeft de Ruimtelijke Onderbouwing en het inpassingsplan beoordeelt. Uit deze beoordeling zijn een paar vragen en opmerkingen gekomen. Deze zullen in deze aanvulling worden behandeld.

Toevoeging aan ROB.

Paragraaf 3.2.1 Structuur visie Ruimtelijke ordening, Noord-Brabant 2014

Op 25 oktober 2019 heeft de provincie Noord-Brabant, de “Interim omgevingsverordening Noord-Brabant” vastgesteld. Hierin is het perceel Peeldijk 32 benoemd als “Gemengd landelijk gebied”. Het perceel ligt in een gebied “geen attentiezone waterhuishouding”.

De “Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant” legt geen beperking op de voorgenomen activiteit.

Flora en Fauna

De gemaakte opmerking wordt meegenomen in de uitvoering van het werkprotocol.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Voor het te kappen houtbestand wordt 133% terug geplant, zoals dit is beschreven in het inpassingsplan. Het gekapte oppervlakte dient ook gecompenseerd te worden met 133%.

Bijgevoegd is een kaartje met de locatie van de te kappen houtsingel, oppervlakte circa 850 m² en het herplant gebied, oppervlakte 1170 m².

Conform de aanvraag van de kapvergunning, is het te kappen oppervlakte circa 850 m². Door de compensatie van 133% moet er op een oppervlakte 1131 m² terug geplant worden. Volgens het inpassingsplan wordt er een wandelpad aangelegd. Rond het wandelpad langs de Grintweg vindt de herplant plaats. De strook is 130 meter lang en 8 tot 10 meter breed, gerekend is met 9 meter. 130 m x 9 m = 1170 m², hiermee wordt voldaan aan de eis van 133%.

Landschappelijke inpassing

Conform het landschappelijke inpassingsplan wordt er een wandelpad aangelegd door het bosperceel naast het plangebied. In het inpassingsplan is reeds beschreven dat hiervoor geen bomen gekapt worden. Het pad slingert tussen de bomen door, over de open ruimtes in het bos.