

Nr. 402360

ONTWERP-BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING 1^e FASE

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 16-6-2011

van D. Snijders

wonende aan Postbus 20 in GEMERT,

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie: O nummer(s): 2150

gelegen aan Leije ong. Gemert Kavel 24

gezien artikel 2.5 Wabo een omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen voor het oprichten van een bedrijfspand met kantoor voor de activiteit:

- o afwijken van het bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 onder c. Wabo

Gezien artikel 2.12 lid 1a sub 3

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Wolfsveld 2010" met de bestemming 'Bedrijf' omdat:

Het plan voldoet niet aan de bouwhoogte en de parkeerplaatsen komen te liggen in een gedeelte met een uit te werken bestemming.

Voor een volledige planbeschrijving en beschrijving van de afwijkingen verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage 1.

Gezien de beschikking pas in werking treedt wanneer de omgevingsvergunning 2^e fase is verleend.

Gezien de 2^e fase beschikking de activiteit bouwen betreft

Gezien het collegebesluit van 21 juni 2011 is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel voornemens om medewerking te verlenen aan het plan om een bedrijfsruimte met opslag en kantoor op te richten op Leije kavel 24 in Gemert. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2011 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het betreffende perceel heeft weliswaar een bedrijfsbestemming in het vigerende bestemmingsplan, maar het bouwplan voldoet niet geheel aan het bestemmingsplan.

De specifieke inhoud van de omgevingsvergunning is te raadplegen in de bijbehorende stukken van de omgevingsvergunning.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

De omgevingsvergunning met alle relevante stukken is te raadplegen via het loket Bouwen en Wonen van de afdeling Publiekservice. Tevens is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om vanaf 25 juli 2011 voor een periode van 6 weken schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken dan kunt u daartoe een afspraak maken met het loket Bouwen en Wonen te bereiken onder telefoonnummer 0492-378 500.

b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
o afwijken van het bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 onder c. Wabo
overeenkomstig bijbehorende gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden

Gemert, 19 juli 2011
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.F.W. van Oosterhout', with a long horizontal stroke extending to the right.

ing. J.F.W. van Oosterhout
medewerker Omgevingsvergunning