

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8305005
Aanvraagnaam	Bedrijventerrein Gemert Zandstraat
Uw referentiecode	2022-41
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw hallen bedrijventerrein Gemert Zandstraat.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	team Vergunningen en Toezicht

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gemert-Bakel
----------------------	--------------

Gemert-Bakel

Kadastrale sectie	H
-------------------	---

Kadastraal perceelnummer	2273
--------------------------	------

2273

Raadsleden per 31 december	2275
Bouwnutansam	1

Bouwplannaam: _____

Bouwnummer: _____

Bouwnummer: -

Geef de westgraafboord in de: ☐ in

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Bouwplan geldt tevens voor kavel met kadastraal nummer:
Gemert H 2259

Bouwplan geldt tevens voor kavel met kadastraal nummer:
Gemert H 2259



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuw opbouwen van een bedrijventerrein. Het bouwen van de betreffende bedrijfshallen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10273

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64206

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10273

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie	tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-41_Gemert_2023-1222_2-GEVEL_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-GEV-EL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-KAVEL_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-KAV-EL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-TECH_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-TEC-H.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2-41_Gemert_2023122-2_2-type_A_accent_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type A accent.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_A_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_B_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2-41_Gemert_2023122-2_2-type_C_accent_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type C accent.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_C_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2-41_Gemert_2023122-2_2-type_D_accent_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type D accent.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_D_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_E_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_F_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_G_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type G.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_H_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type H.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_i_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type i.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_J_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type J.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_K_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_L_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type L.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
2022-41_Gemert_2023-1222_2-type_M_pdf	2022-41_Gemert-20231222_2-type M.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling