



GRASVELD
CIVIELE TECHNIEK

NOTITIE

Project:
Bouwplan Molenstraat 30 te Gemert

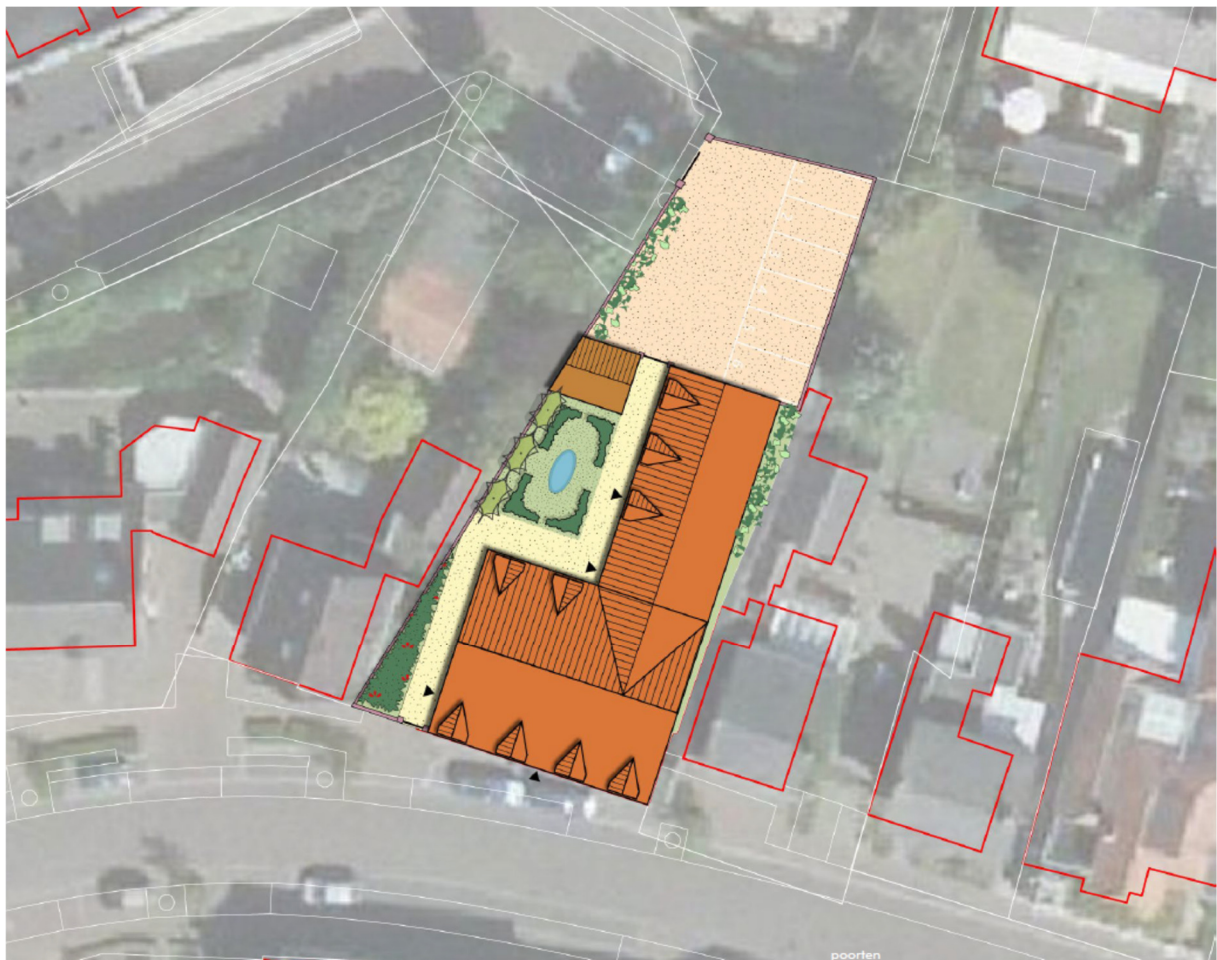
Betreft:
Waterplan

Opsteller en datum:
Mark Grasveld, 17 juli 2017

Kenmerk:
G198/007/2018/0717N01v1

1. Inleiding

Bouwbedrijf Raaijmakers ontwikkelt het bouwplan Molenstraat 30 in Gemert. Dit bouwplan is gelegen aan de Molenstraat in Gemert en omvat de sloop van een bestaand horecagebouw met bovenwoning en de realisatie van vijf appartementen. Een impressie van het bouwplan is hieronder weergegeven.



In deze memo beschrijven wij de bestaande situatie en de omgang van het vuil- en regenwater binnen het plan.

Op het perceel bevindt zich een bestaand horecagebouw met bovenwoning. Dit complete gebouw zal (waarschijnlijk) worden gesloopt.

Door Archimil is in opdracht van bouwbedrijf Raaijmakers een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit grondboring volgt een bodemopbouw van zand, matig fijn, zwak siltig. Hieruit herleiden wij een doorlatendheid van 1 tot 5 m per dag.

Door bouwbedrijf Raaijmakers is een peilbuis geplaatst en deze is in de periode van 29 maart 2018 en 2 juli 2017 eens per drie dagen opgenomen. De maaiveldhoogtes ter plaatse van de peilbuis zijn bepaald op basis van de schets van Raaijmakers en de gemeten terreinhoogtes van Schadewijk. Uit de meetgegevens is onderstaande staat samengesteld. De meetgegevens zijn als bijlage bij dit waterplan gevoegd.

	Peilbuis
Bovenzijde peilbuis	15,70 m + NAP
Hoogste gemeten grondwaterstand	30 april 2018
GHG volgens meetgegevens	13,97 m + NAP

Op basis van bovenstaande gegevens hebben wij een GHG van ca. 14,00 m + NAP als uitgangspunt aangenomen.

3. Vuilwater (DWA)

Alle appartementen worden middels een gecombineerde huisaansluiting aangesloten op de bestaande vuilwater hoofdriolering in de Molenstraat. Indien mogelijk kan hiervoor de bestaande huisaansluiting worden gebruikt.

4. Regenwater (HWA)

In de nieuwe situatie bedraagt het verhard oppervlak 420 m². Dit is opgebouwd uit 300 m² bebouwing inclusief bergingen en 120 m² terreinverharding. Voor de terreinverharding is gerekend met 50% van oppervlak aangezien deze half open zal worden uitgevoerd.

Op basis van dit verhard oppervlak volgt een wateropgave van $420 \text{ m}^2 \times 0,06 = 25,2 \text{ m}^3$.

Wij adviseren om een krattenveld onder de parkeerplaats aan te leggen bijvoorbeeld van het type Q-bic Plus van Wavin. Deze kratten zijn 0,60 m hoog en dienen met een gronddekking van 0,60 m te worden gelegd om bestand te zijn tegen verkeersbelasting. Het krattenveld krijgt een afmeting van 7,2 x 6,0 x 0,60 m om te voldoen aan de wateropgave. Het toekomstig maaiveld ter plaatse van het parkeerterrein bedraagt ca. 15,50 m + NAP, de onderzijde van de voorziening komt daarbij uit op 14,30 m + NAP (ruim boven de GHG).

Dit krattenveld wordt gevuld via een nieuw aan te leggen HWA leiding waarop de daken en de kolken van de terreinverharding worden aangesloten. Dezelfde HWA leiding kan als overstortleiding op de HWA hoofdriolering in de Molenstraat worden aangesloten. Ter plaatse van de erfgrens zal in de HWA leiding op eigen terrein een overstortput worden toegepast. De overstortdrempel is gelijk aan de bovenzijde van het krattenveld (14,90 m + NAP).

De uitwerking van het complete rioolsysteem zal in de civieltechnische voorbereidingsfase plaatsvinden.