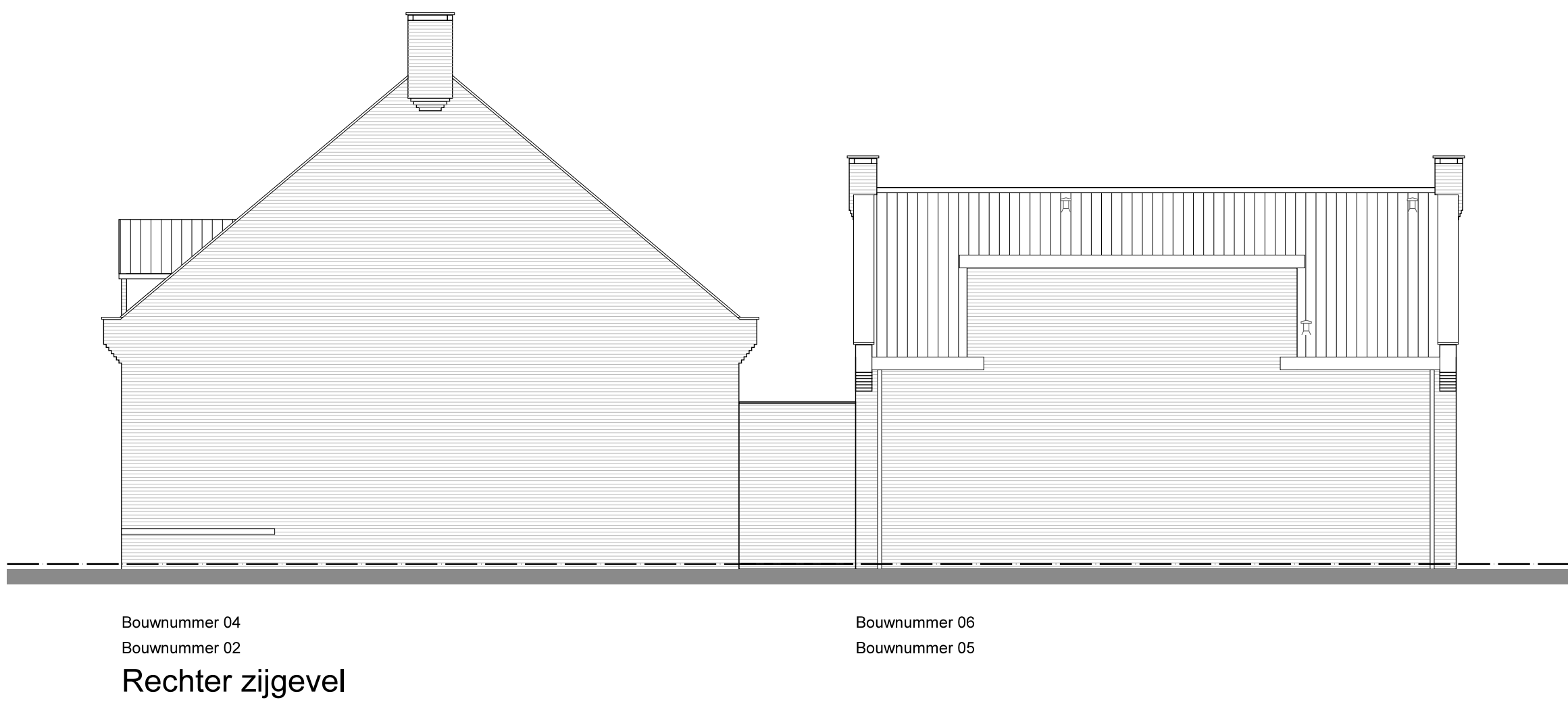
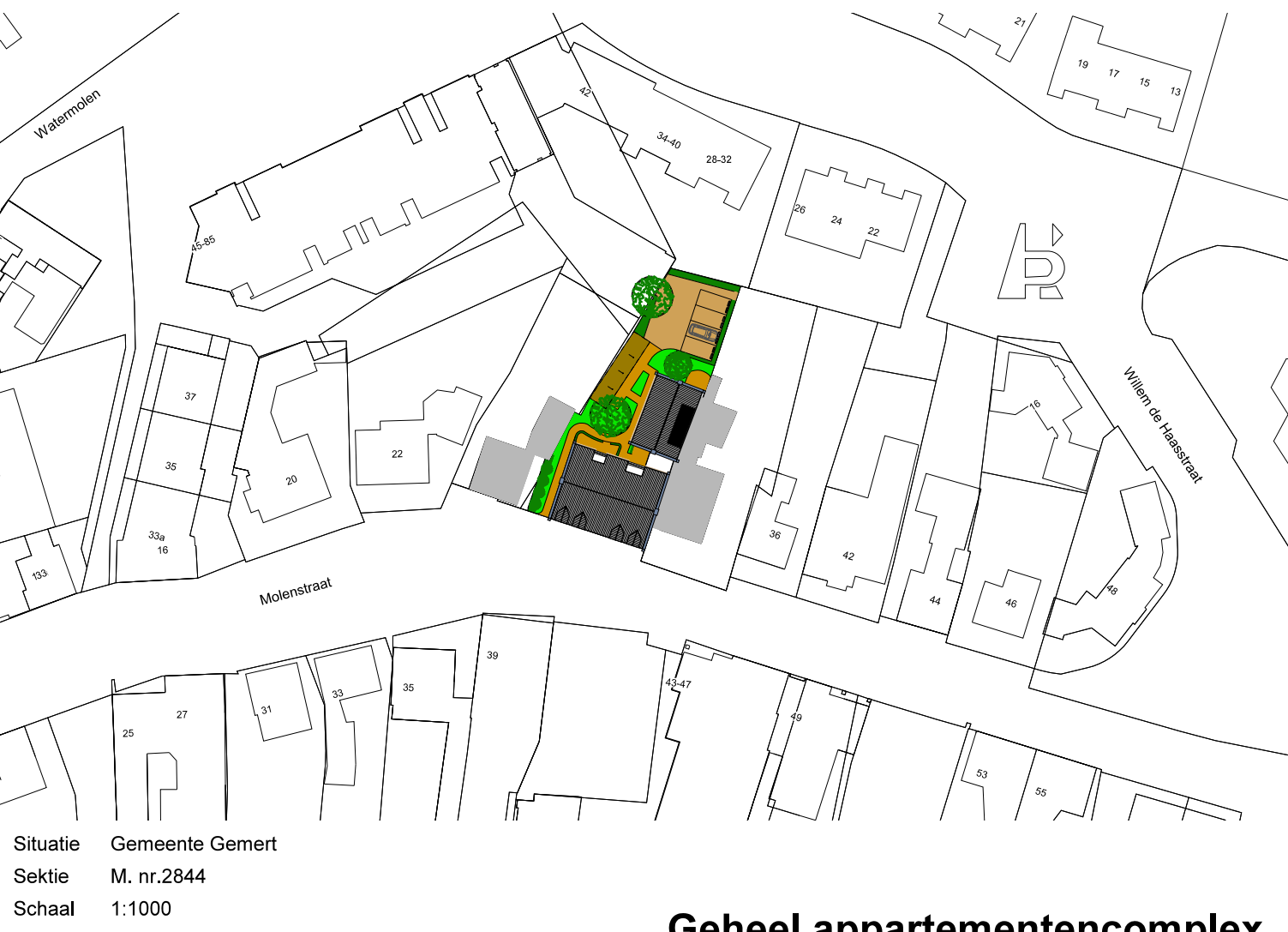
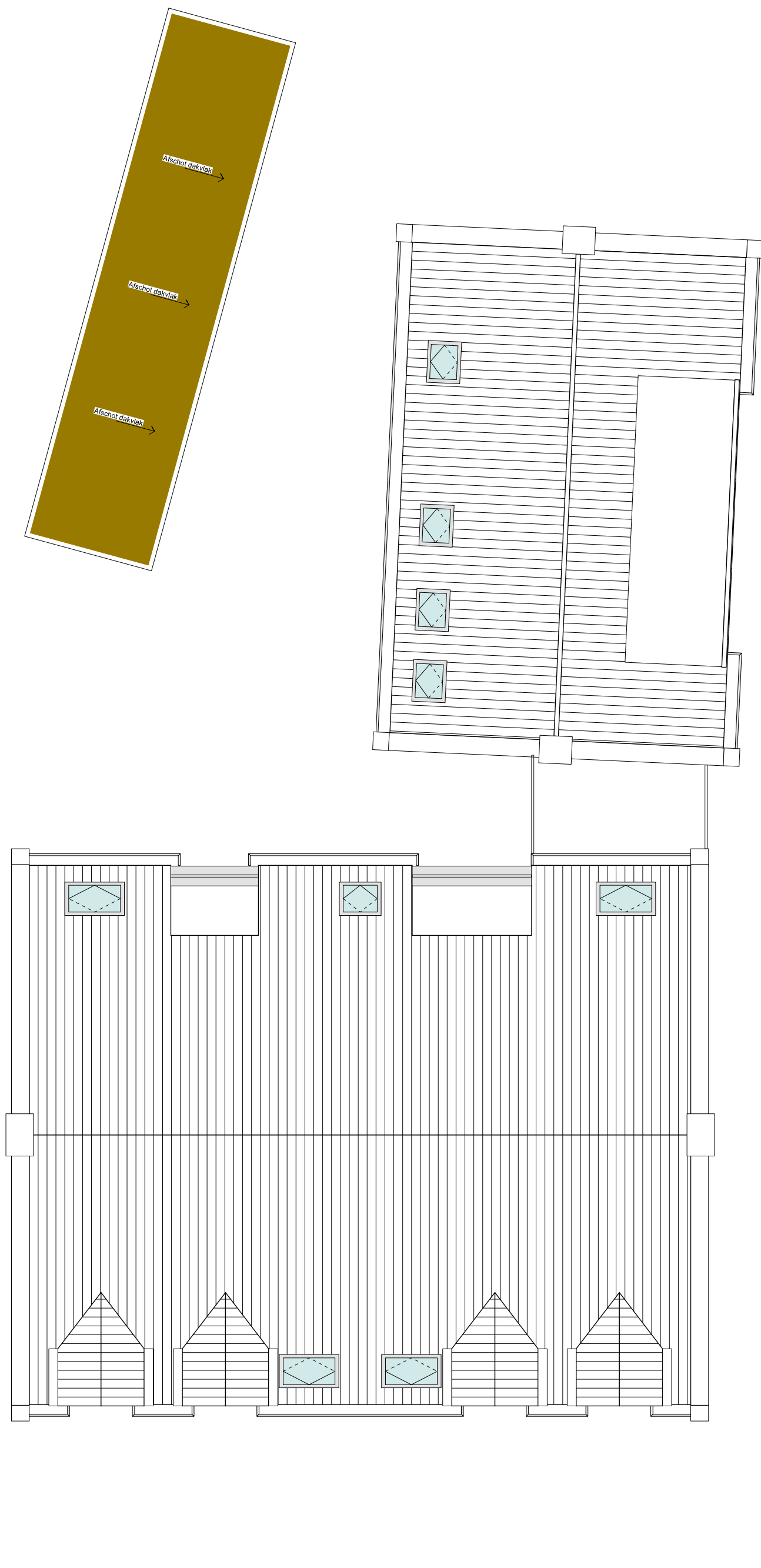




Renvooi materialen en kleuren. (gehele project)

Onderwerp	Materiaal	Kleur
Gevells	Baksteen	Donkerrood
Vloegwerk	Spacie	Grijs
Kozijnen	Hout	Crèmewit
Ramen + Deuren	Hout	Zwartgroen
Voordoor, toegang Molenstraat	Hout	Zwartgroen
Achterdeur, uitgang Molenstraat	Hout	Zwartgroen
Voordoor, Appartementen	Hout	Zwartgroen
dichte vlakke deur met spion	Hout	Zwartgroen
Kozijnen buitenberging	Hout	Crèmewit
Deur buitenberging	Hout	Zwartgroen
Onthijting toegang Molenstraat	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Luiken	Hout	Zwartgroen
Raamdopel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Sierband in gevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muuraafdekking topgevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muuraafdekking loggia	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Balustrade loggia	Staal	Zwartgroen
Afscheiding dakteras	Glas	Melkglas
Dakgoot (bepaalde bakgoot)	Garantiepaint	Crèmewit
Dakgoot dakkapel (mastgoot)	Zink	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakkapel zijwand	Garantiepaint	Crèmewit
Dakkapel voorzijde	Metselwerk	Donkerrood
Dakkapel dakbedekking	Gebakken pan ovh	Donker grijs
Dakrand betimmering overstek	Garantiepaint	Crèmewit
Daktrim	Aluminium	Natuur
Dakbedekking berging	Sedumdak	Natuurlijk groen geïmagineerd
Dakbedekking	Gebakken pan ovh	Donker grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur

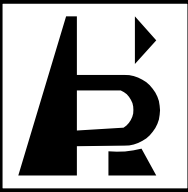


Geheel appartementencomplex

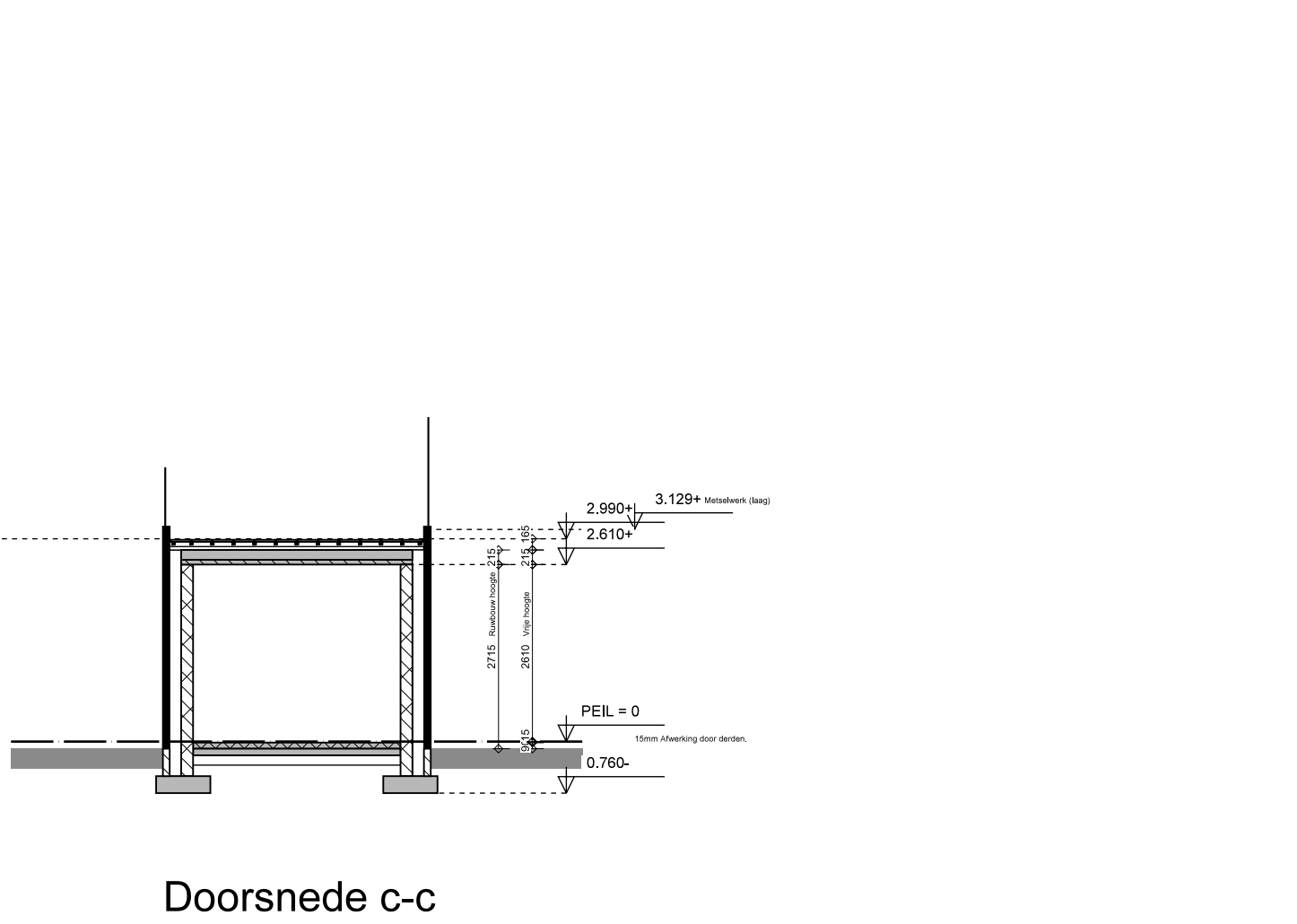
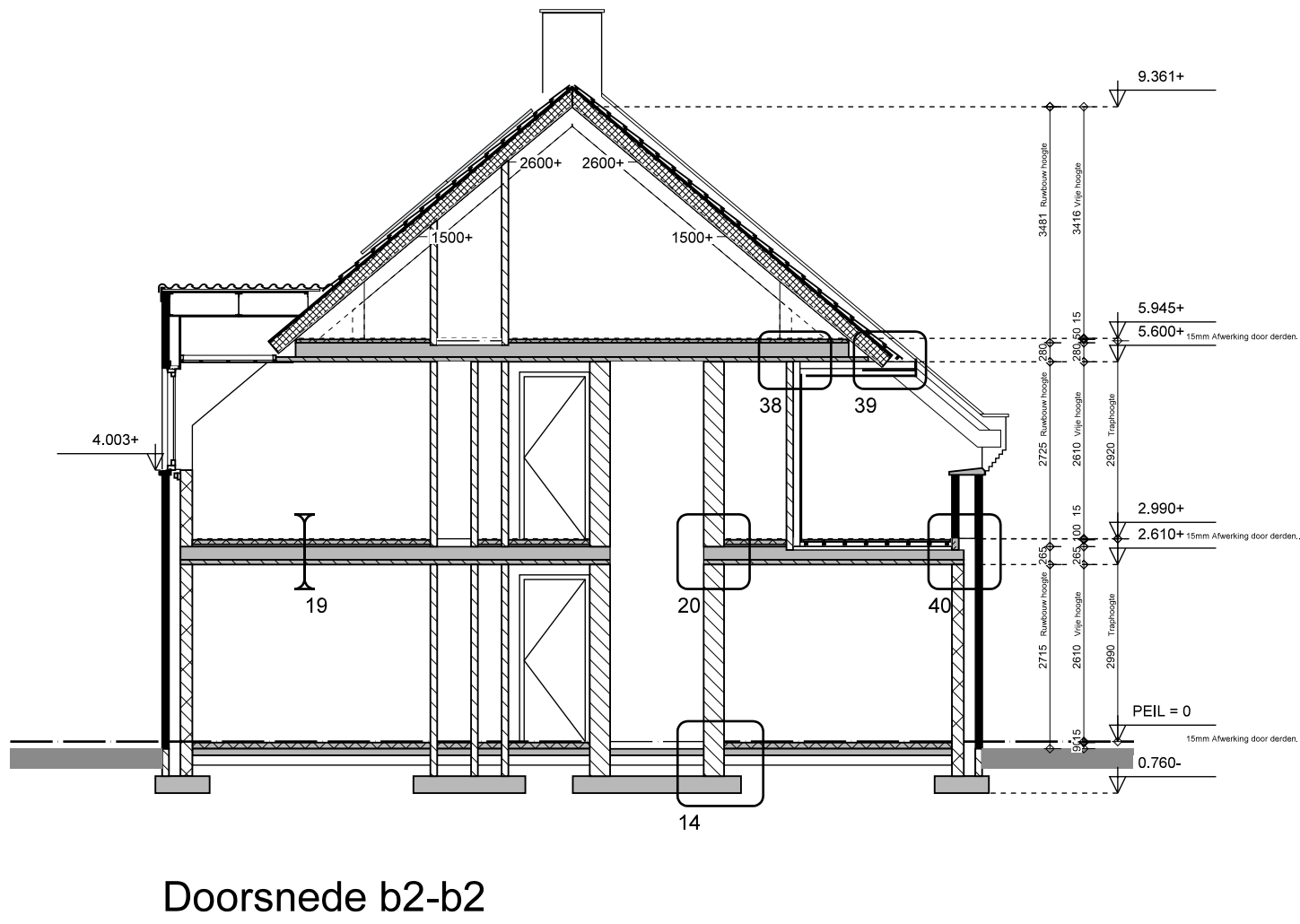
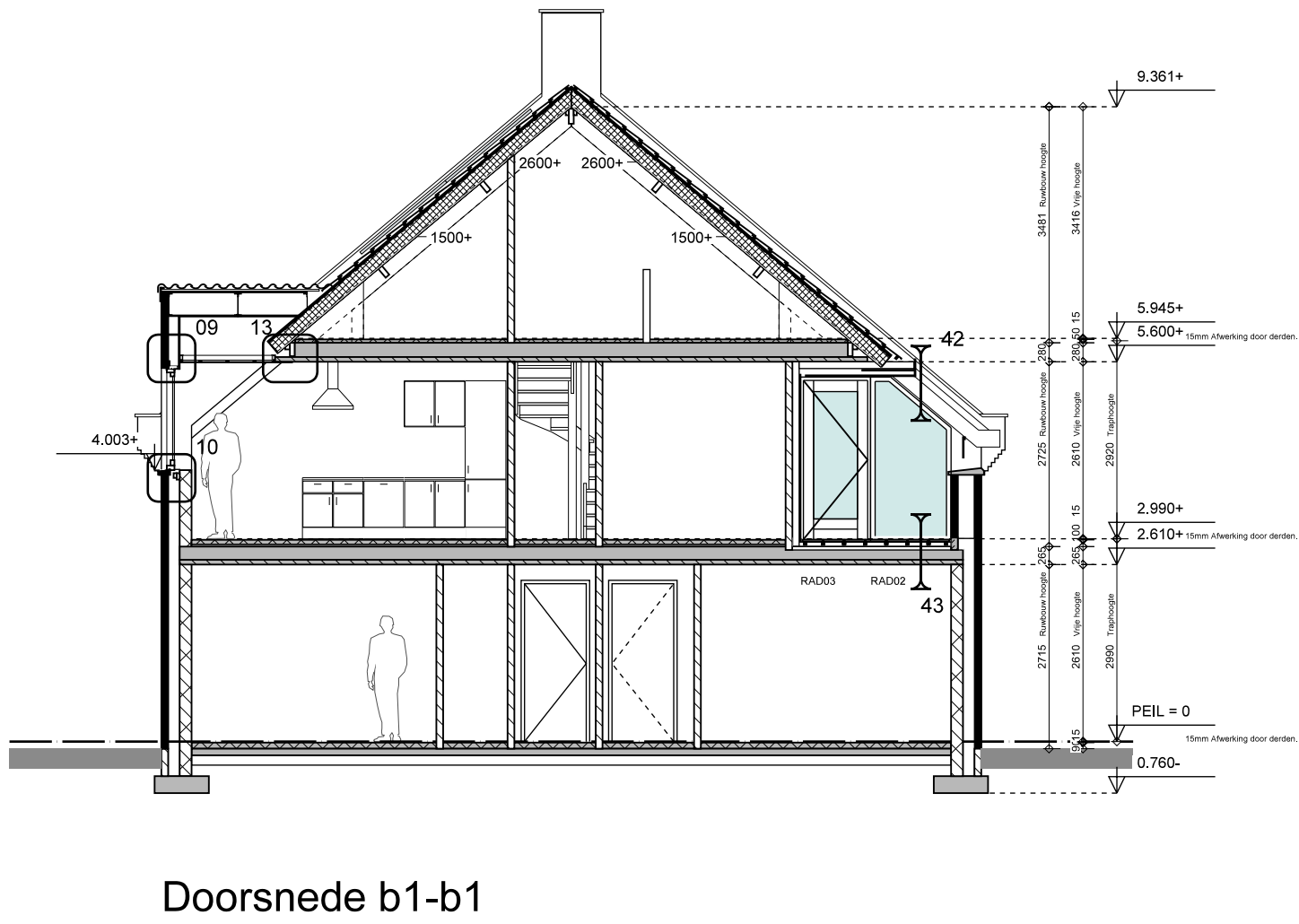
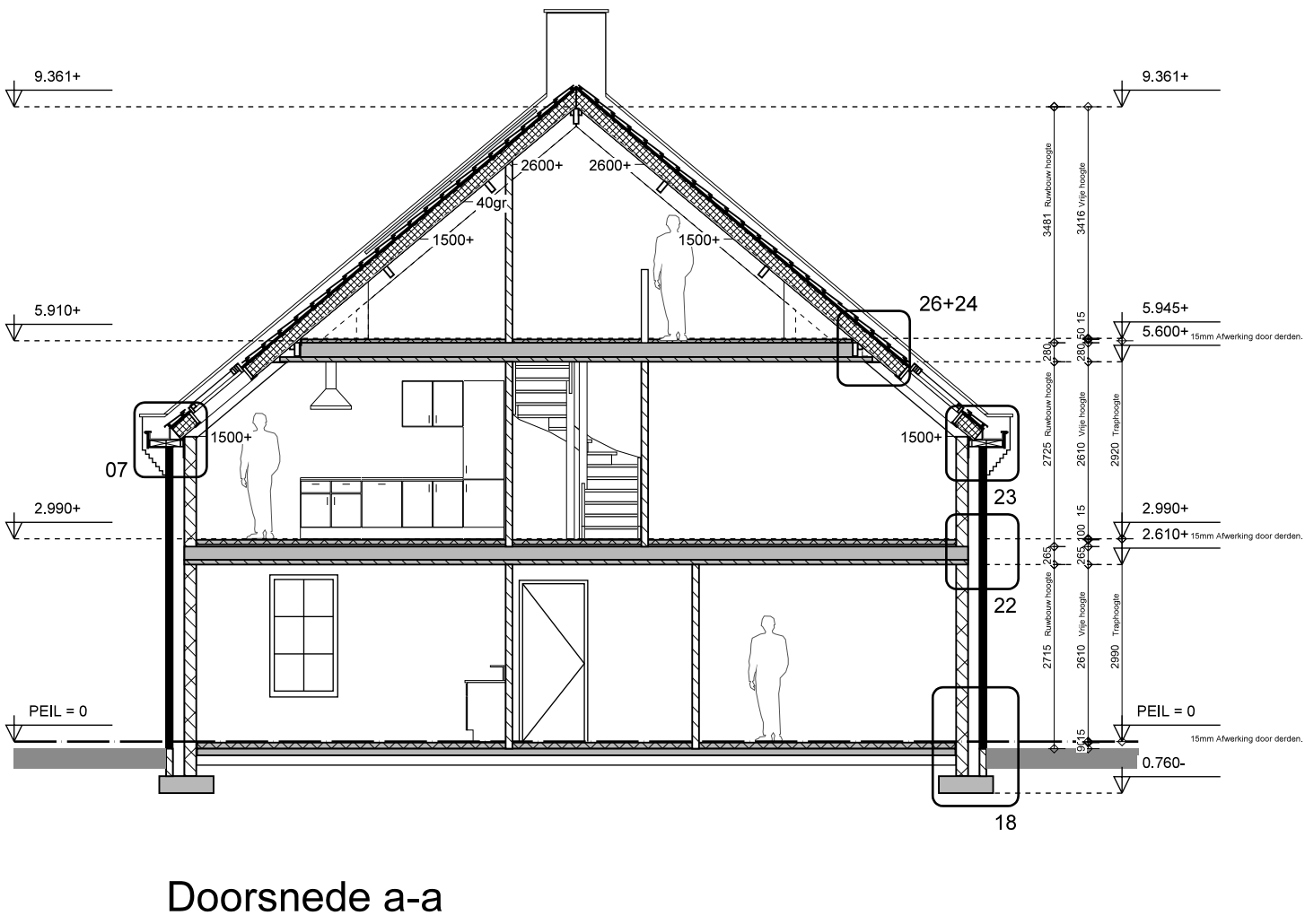
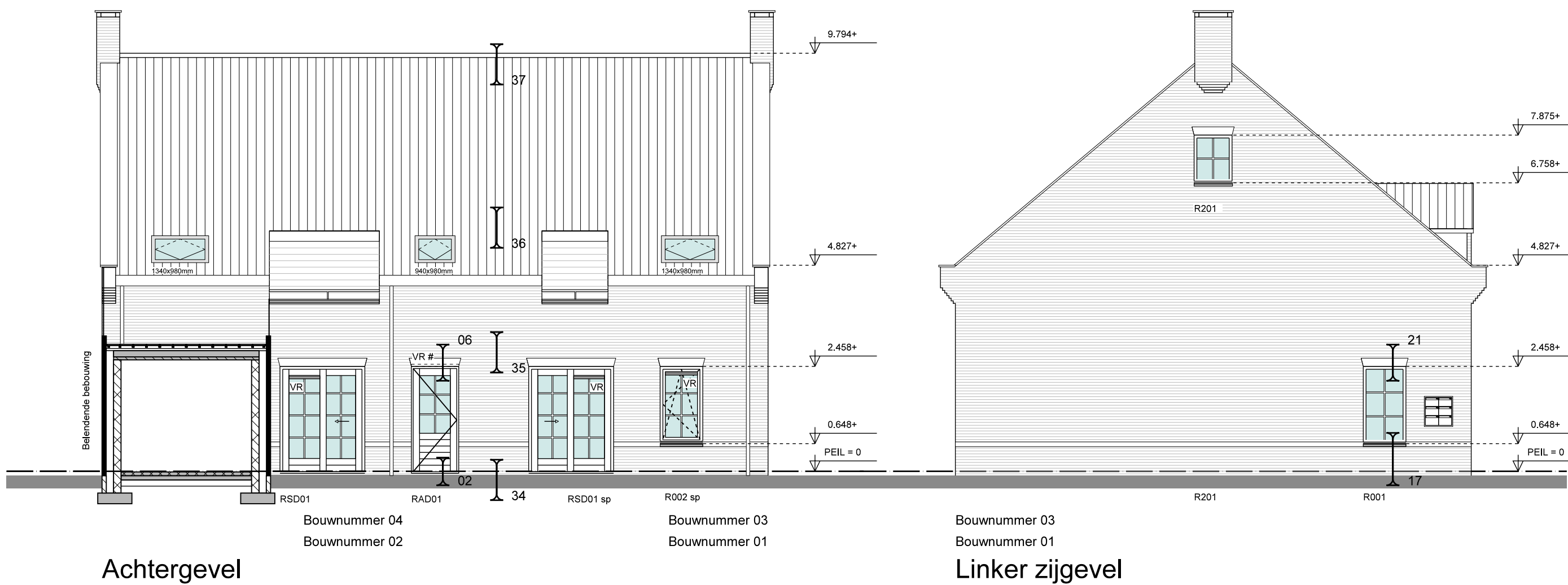
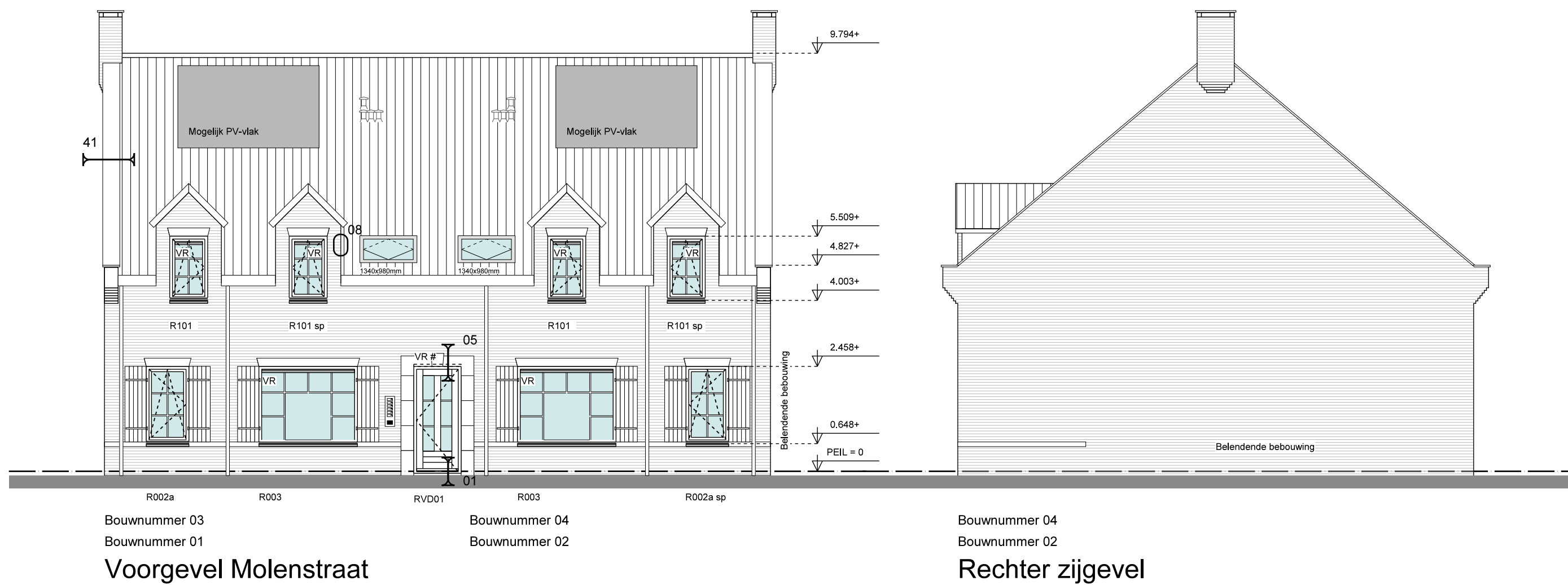
VERSIE	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
01	10-10-2018	TvdB	Bestektekering voor aanvraag bouwvergunning
02	29-06-2020	TvdB	Opmerkingen verwerkt op tekening.
03			

BESTEKTEKENING GEVELS - PLATTEGROND

OPDRACHTGEVER:	Keizersberg Vastgoed BV J. van Deuren, Keizersberg 24, 5424 SH Eindhoven	SCHAAL:	1:100
ONTWERP:	Architectenburo Snel 1 Hofke 3 Tel.: 040 - 28 11 558	DOSSIERNUMMER:	17-00229
PLAN:	Voor het bouwen van diverse appartementen aan de Molenstraat te Gernert, gemeente Gernert-Band.	BLADNUMMER:	BT100-01

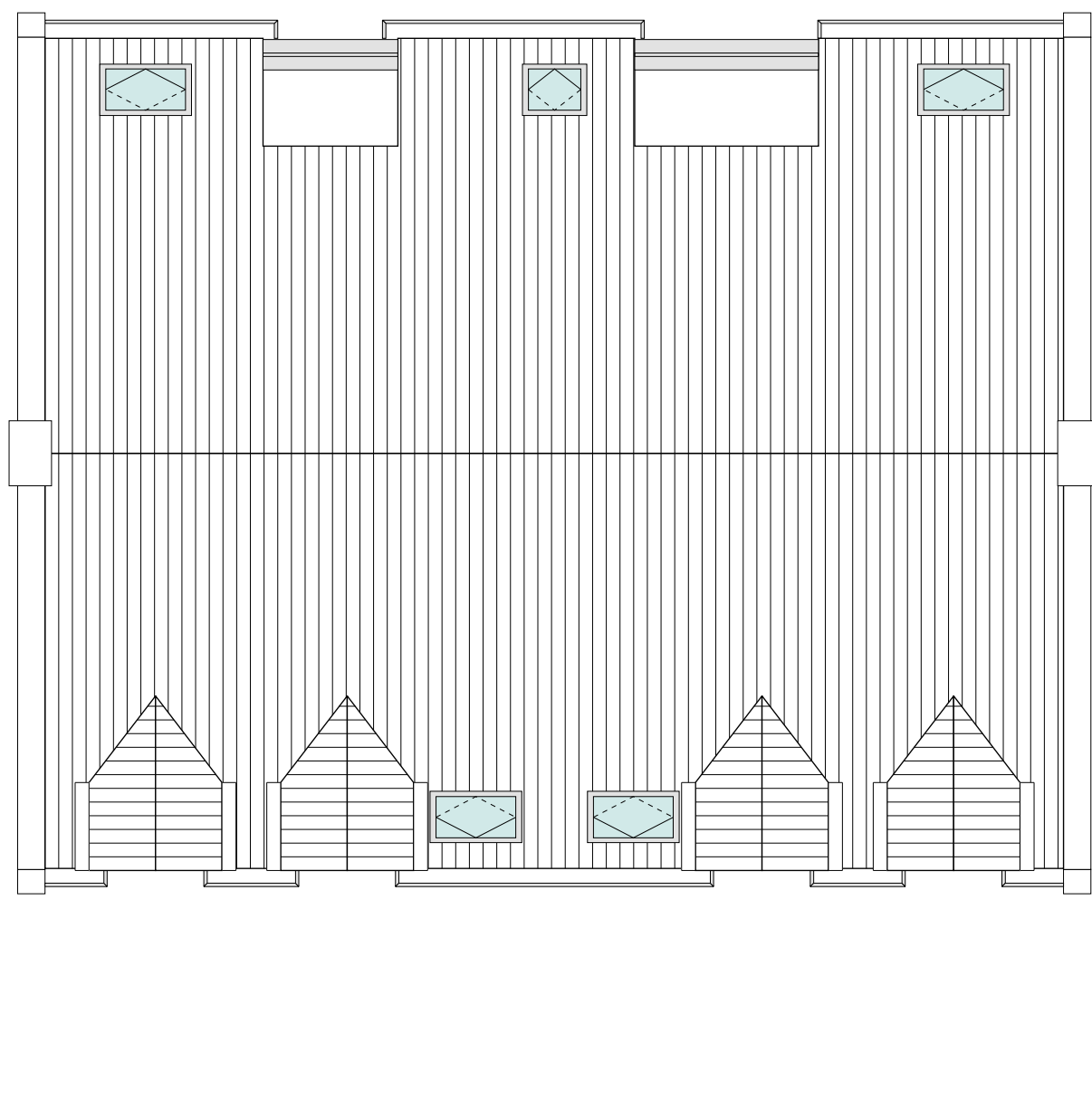
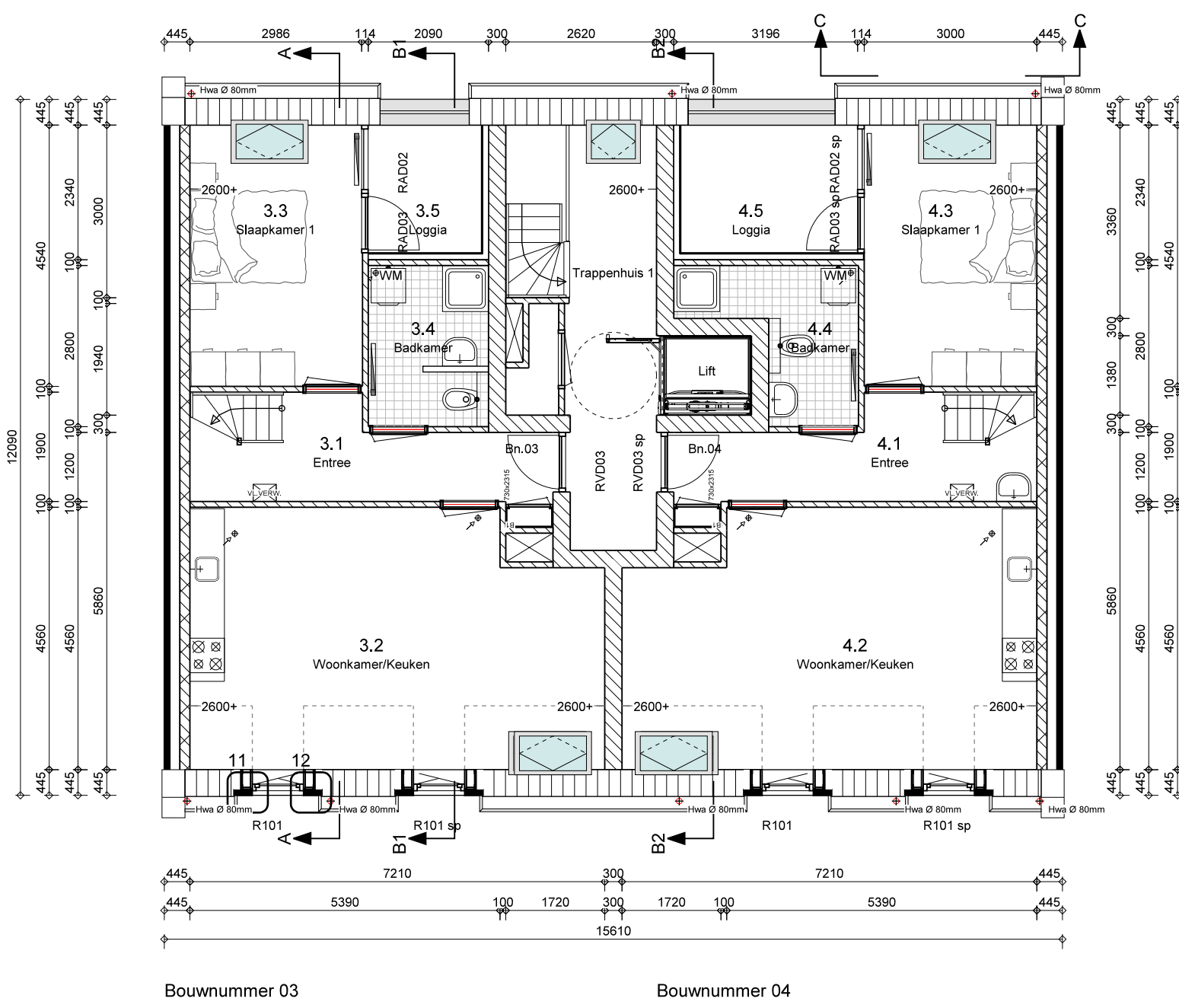
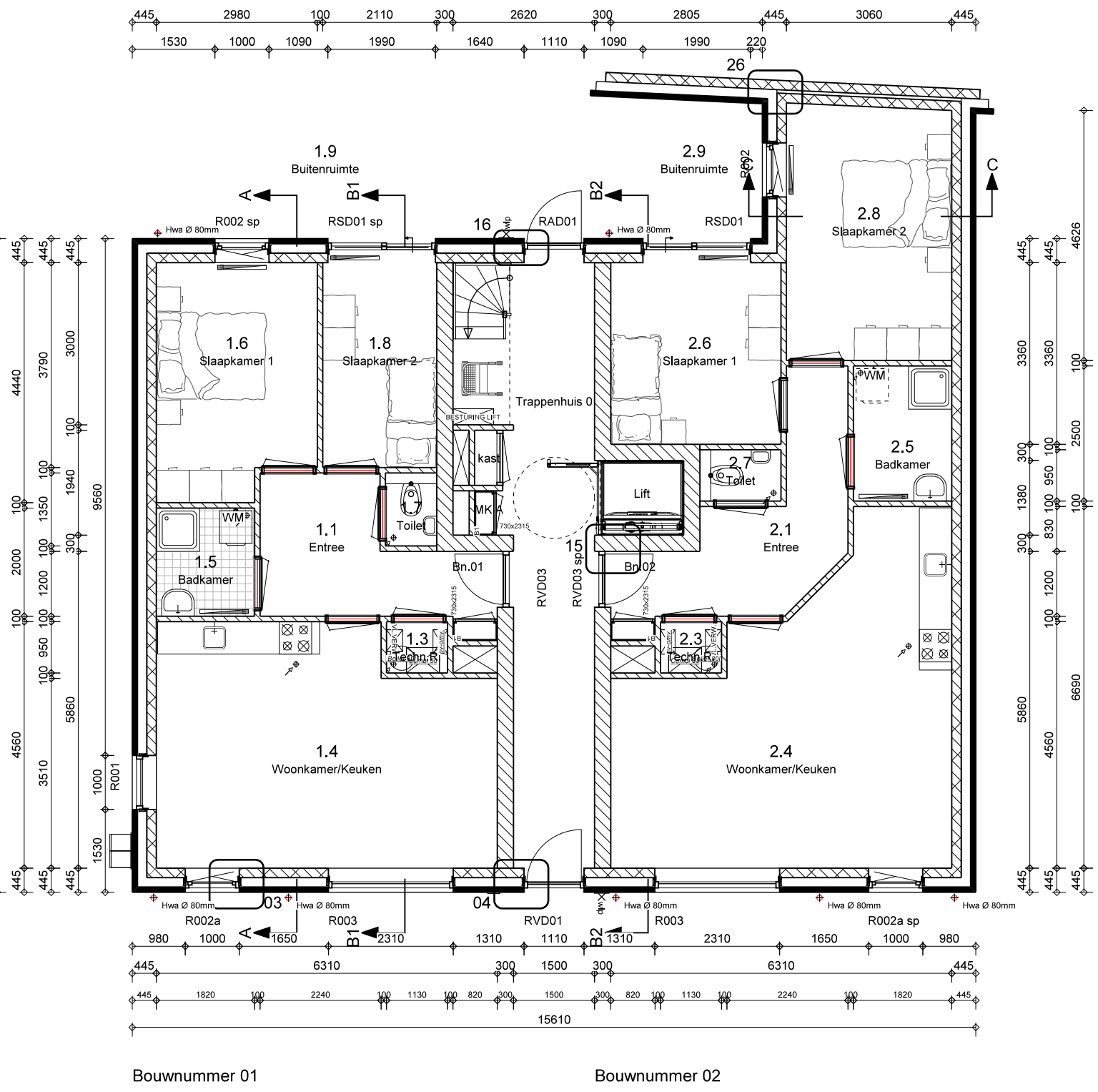


Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V.
Molenstraat 43, 5421 KD GEMERT. Tel. 0492-362625 Fax. 0492-365125 e-mail: tekenkamer@bouwbedrijf-raaijmakers.nl



Renvooi symbolen.

Symb	Omschrijving	Symb	Omschrijving	Symb	Omschrijving	Symb	Omschrijving
—	wandcontactdoos geaard (enkel)	—	loze leiding	—	code bedienend beveiliging	—	radiator volgens EPG.
—	wandcontactdoos geaard (dubbel)	—	leiding bedraad	—	magneetcontact beveiliging	MV	mechanische ventilatie
—	schakelaar (enkelpolig)	—	loze leiding tbv CAI	—	passief infrarood detector beveiliging	WM	opstelplaats voor wasmachine
—	schakelaar (wissel)	—	loze leiding tbv Data / Telefoon	—	siene beveiliging	DR	opstelplaats voor wasdroger
—	schakelaar (3-standen tbv MV)	—	loze leiding tbv stero	—	flitslicht beveiliging	VR	ventilatorrooster bij dakvenster
—	schakelaar (enkelpolig) kaslichtpunt	—	loze leiding tbv schel	—	sluis-afsluiting	VR	ventilatorrooster op het glas
—	lichtaansluitpunt	—	loze leiding tbv bel	—	handbrandmelder	VR	ventilatorrooster boven kozijn (verborgen rooster)
—	lichtaansluitpunt (wandmontage)	—	leiding tbv thermostaat	—	flitslicht brandmeldinstallatie	x	dubbeledeur + kozijn in hout uitvoeren
—	lichtaansluitpunt (spote)	—	unt vloerverwarming	—	Omvormer voor PV-panelen	Δ	stalen kantelkleur
—	centrale aarding aardbalkener	—	inclusief wandcontactdoos	—	aansluitpunt rookmelder	—	Tegels in toilet/kunne tot minimaal 1200mm hoogte, afstemmen op tegelmaat
—	wandcontactdoos perikel tbv MV	—		—	niet ioniserend, aansluiten op lichtnet	—	Tegels in badkamer tot minimaal 2100mm hoogte, afstemmen op tegelmaat
					Rookmelder volgens NEN 2555.	—	Tegels boven aanrechtblad tot 600mm hoogte
							Alle deuren hebben een minimale doorgang, breed 850mm en hoog 2300mm.



Renvooi algemeen.

Rolring en Gas.
Rolring conform NEN 3215 afdel. 6.4 Bouwbesluit 2012 en in overleg met installateur
Vrijge voorziening voor gas volgens par. 2.9.1 Bouwbesluit en in overleg met installateur

Elektriteit.
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiedisbedij uitvoeren. Schakelaars en
combinaties op 1050+ vloerpeil. Wandcontactdoos op 1050+ vloerpeil, tenzij anders vermeld.
Geheel dient te voldoen aan afdel. 6.1 Bouwbesluit 2012.

Beglazing.
Alle beglazing HR met Argon vulling (U = 1.1 W/m2K)
Het glas en de plaatsing hiervan dient te voldoen aan de geldende voorschriften.
Bij de productie van de kozijnen, overleg met de glaseverancier i.v.m.
geldende eisen en voorschriften m.b.t. de toe te passen beglazing.
Afstemming hierover dient (achteraf) zichtbaar te zijn.

Verwarming en tapwater.
Individueel centraal verwarmingstestel (excl. waakvlam)
Type ketel volgens 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouwvoorvraag.

Ventilatie.
Ten behoeve van praktische overwegingen worden overstrooivoorzieningen gerealiseerd door
de deur 20mm vrij te houden van de vloer.

Voorafschieding.
Voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer, tenminste
een (1) meter is. Indien de afscheiding zich bevindt ter plaatse van een raam,
wordt volstaan met een hoogte van tenminste 0.85 meter. Tussen een vloer en een
afschieding mag horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan
0.05 meter. Openingen in een afscheiding mogen niet breder zijn dan 0.1 meter, tenzij
de openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0.7 meter boven de vloer.
Ter voorkoming van het overkluieren, mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden
tussen 0.2 meter en 0.7 meter boven de vloer.

Trappen.
Tabel 2.33 afmetingen van een trap van een woonfunctie:

	A
minimum breedte van de trap	0.8 m
minimum vrije hoogte boven de trap	2.3 m
maximum hoogte van de trap	4.0 m
minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0.22 m
maximum hoogte van een opstap minimum breedte van het trededek, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0.198 m
minimum breedte van het trededek ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0.05 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0.23 m
	0.3 m

Inbraakwerendheid.
Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak,
hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II

Algemeen bouwbesluit.
Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens afdel. 3.10 Bouwbesluit 2012
Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater volgens afdel. 6.3 Bouwbesluit 2012

Overige bouwbesluitinformatie (daglicht/ventilatie/brandveiligheid/thermische eigenschappen/EPG)
in 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouwvoorvraag.

Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit

In geval van constructieverschillen in de tekening, zijn de constructieschema's constructeur maatgevend.

Brandwerendheid hoofddraagconstructie 30 min. volgens uitgangspunt dat er geen vloer van een
verligheidsgebied hoger ligt dan 7 meter en de permanente vuurbelasting kleiner is dan 500 MJ/m2 aangezien
er wordt gebouwd met steenachtige materialen, beton en staal.

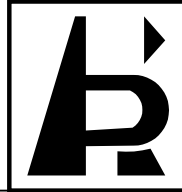
Renvooi materialen en kleuren. (gehele project)

Onderwerp	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donkerrood
Vogelwerk	Specie	Grijs
Kozijnen	Hout	Crèmewit Ral 9001
Ramen + Deuren	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Voordeur, toegang Molenstraat	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Achterdeur, uitgang Molenstraat	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Voordeur, Appartementen	Hout	Zwartgroen Ral 6012
dichte, slanke deur met spijlen	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Kozijnen buitenberging	Hout	Crèmewit Ral 9001
Deur buitenberging	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Omlijsting toegang Molenstraat	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Luike	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Raamdorpel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Sierband in gevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking topgevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking loggia	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Balkustrade loggia	Staal	Zwartgroen Ral 6012
Afscheiding dakterras	Glas	Melkglas
Dakgoot (bepaalde bakgoot)	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Dakgoot dakkapel (misgoot)	Zink	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakkapel zijwag	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Dakkapel voorzijde	Metsewerk	Donkerrood
Dakkapel dakbedekking	Gebakken pan oph	Donker grijs
Dakrand betimmering overstek	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Dakrand	Aluminium	Natuur
Dakbedekking berging	Sedumdak	Natuurlijk groen geïmpregeerd
Dakbedekking	Gebakken pan oph	Donker grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur



Situatie Gemeente Gemert
Sekte M. nr.2844
Schaal 1:1000

VERSIE	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
01	10-10-2018	TvbB	Bestektekening voor aanvraag bouwvergunning
02			
03			

BESTEKTEKENING	GEVELS - PLATTEGROND
OPDRACHTGEVER: Keizersberg Vastgoed BV J. van Duuren, Keizersberg 24, 5424 SH Eindhoven	SCHAAL 1:100
ONTWERP: Architectenburo Snel 1'Horke 3 Tel.: 040 - 28 11 568	DOSSIERNUMMER 17-00229
PLAN: Voor het bouwen van diverse appartementen aan de Molenstraat te Gemert, gemeente Gemert-Bakel.	BLADNUMMER BT100-A1
 Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V. Molenstraat 43, 5421 KD GEMERT. Tel. 0492-362525 Fax. 0492-365125 e-mail: tekenkamer@bouwbedrijf-raaijmakers.nl	

Riolering en Gas,
Riolering conform NEN 3215 afdel. 6.4 Bouwbesluit 2012 en in overleg met installateur
Veilige voorziening voor gas volgens par. 2.9.1 Bouwbesluit en in overleg met installateur

Electriciteit,
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren. **Schakelaars** en
combinaties op 1050+ vloerpeil. Wandcontactdozen op 1050+ vloerpeil, tenzij anders ver-
geheel dient te voldoen aan afdel. 6.1 Bouwbesluit 2012

Type ketel: volgens 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouw aanvraag

Vloerafscheiding:
Voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer, tenminste een (1) meter is. Indien de afscheiding zich bevindt ter plaatse van een raam,

afscheiding mag horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0,05 meter. Openingen in een afscheiding mogen niet breder zijn dan 0,1 meter, tenzij de openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0,7 meter boven de vloer. Ter voorkoming van het overklauteren, mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0,2 meter en 0,7 meter boven de vloer.

Tabel 2.33 afmetingen van een trap van een woonfunctie

minimum breedte van de trap	0,8 m
minimum vrije hoogte boven de trap	2,3 m
maximum hoogte van de trap	4,0 m
minimum aantrede ter plaats van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m
maximum hoogte van een optrede	0,188 m
minimum breedte van het trededek, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,05 m
minimum breedte van het trededek loodrecht ter plaats van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0,3 m

Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II

Algemeen bouwbesluit,
Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens afdel. 3.10 Bouwbesluit 2012
Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater volgens afdel. 6.3 Bouwbesluit 2012

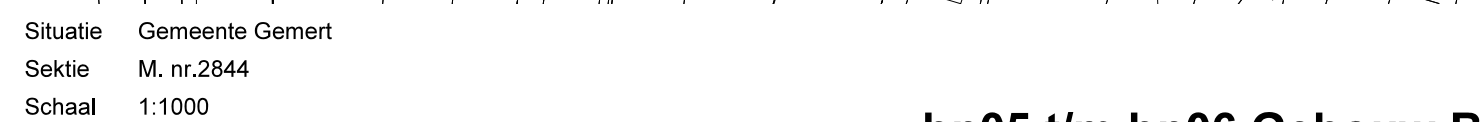
Overige bouwbesluitinformatie (daglicht/ventilatie/spuiventilatie/thermische eigenschappen/EPG)
in 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouw aanvraag.

Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit

In geval van constructieverschillen in de tekening, zijn de constructieschema's constructeur maatgevend

Brandwerendheid hoofddraagconstructie 30 min, volgens uitgangspunt dat er geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 meter en de permanente vuurbelasting kleiner is dan 500 MJ/m² aangezien er wordt gebouwd met steenachtige materialen, beton en staal.

Orderwerp	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donkerrood
Voegwerk	Specie	Grijs
Kozijnen	Hout	Cremewit
Ramen - Deuren	Hout	Zwartgroen
Voorhuis, toegang Molenaarstraat	Hout	Zwartgroen
Achterdeur, uitgang Molenaarstraat	Hout	Zwartgroen
Voordeur, Appartementen	Hout	Zwartgroen
dichte vlakke deur met spion		
Kozijnen buitenberging	Hout	Cremewit
Deur buitenberging	Hout	Zwartgroen
Omlijsting toelating Hardsteen	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Luchten	Hout	Zwartgroen
Raamdecoratie	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Sierbalk in gevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking loggenvel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking loggia	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Balkustrade loggia	Staal	Zwartgroen
Afsluiting deuren	Glas	Mattglas
Dagkopt (pettemiddie bakgoet)	Garantiepaint	Garantiepaint
Dagkopt dakkapkel (maatgoet)	Zink	Natuurli
Hemelwaterafvoer	Garantiepaint	Natuurli
Dakkapel zijweng	Garantiepaint	Cremewit
Dakbalken drcipels	Donkerhout	Donkerhout
Dakbalkel dakbedekking	Gebakken pan ovh	Donkerl grijs
Dakrand betimmering overzet	Garantiepaint	Cremewit
Daktrim	Aluminium	Natuurli
Dakbedekking berging	Sodak	Natuurli
Dakbedekking	Gebakken pan ovh	Donkerl grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurli



BESTEKTEKENING		GEVELS - PLATTEGROND	
OPDRACHTGEVER:	Keizersberg Vastgoed BV J. van Deuren, Keizersberg 24, 5424 SH Eindhoven	SCHAAL	1:100
ONTWERP:	Architektuurburo Snep 11 Hekus 3 Tel.: 040 - 28 11 958	DOSSIERNUMMER	17-00229
		BLADNUMMER	BT100-B1
PLAN:	Voor het bouwen van diverse appartementen aan de Molenaarstraat te Gemert, gemeente Gemert-Bakel.		



Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V.

Molenstraat 43, 5421 KD GEMERT. Tel.: 0492-362625 Fax.: 0492-365125 e-mail: tekenskamer@bouwbedrijf-raaijmakers.nl



Symb	Omschrijving	Symb	Omschrijving
	wandcontactdoos geaard (enkel)		loze leiding
	wandcontactdoos geaard (dubbel)		leiding bedraad
	schakelaar (enkeelpool)		loze leiding t/m CAI
	schakelaar (wissel)		loze leiding t/m Data / Telefoon
	schakelaar (3-standen t/m MV)		loze leiding t/m streekl
	schakelaar (5-standen) kassichpunt		loze leiding t/m schoor
	lichtaansluitpunt		loze leiding t/m bed
	lichtaansluitpunt (wondmontage)		leiding t/m thermostaat
	lichtaansluitpunt (specie)		uit voerwarmtearm
	centrale aarding badkamer		inclusief wandcontactdoos
	wandcontactdoos perilex t/m MV		

—LOOS	loze leiding
—BEDRAAD	leiding bedraad
—CAI	loze leiding tbv CAI
—DATA / TEL	loze leiding tbv Data / Telefoon
—STEREO	loze leiding tbv stereo
—SCHIEL	loze leiding tbv schiel
—BEL	loze leiding tbv bel
—THERM	leiding tbv thermostaat
	unit vloerverwarming inclusief wandcontactdoos

- code bediendeet beveiliging
- magneetcontact beveiliging
- passief infrarood detector beveiliging
- sirene beveiliging
- flitslicht beveiliging
- slow-whoop
- handbrandmelder
- flitslicht brandmeldinstallatie
- Omvormer voor PV-panelen
- aansluitpunt rookmelder
- niet ioniserend, aansluiten op lichtnet
- Rookmelder volgens NEN 2555.

—	radiator volgens EPG.
MV	mechanische ventilatie
WM	opstelplaats voor wasmachine
DR	opstelplaats voor wasdroger
VR*	ventilatorrooster bij dakvenster
VR	ventilatorrooster op het glas
VR#	ventilatorrooster boven kozijn (verborgen rooster)
#	dubbeledeur + kozijn in hout uitvoeren
△	stalen kanteleer

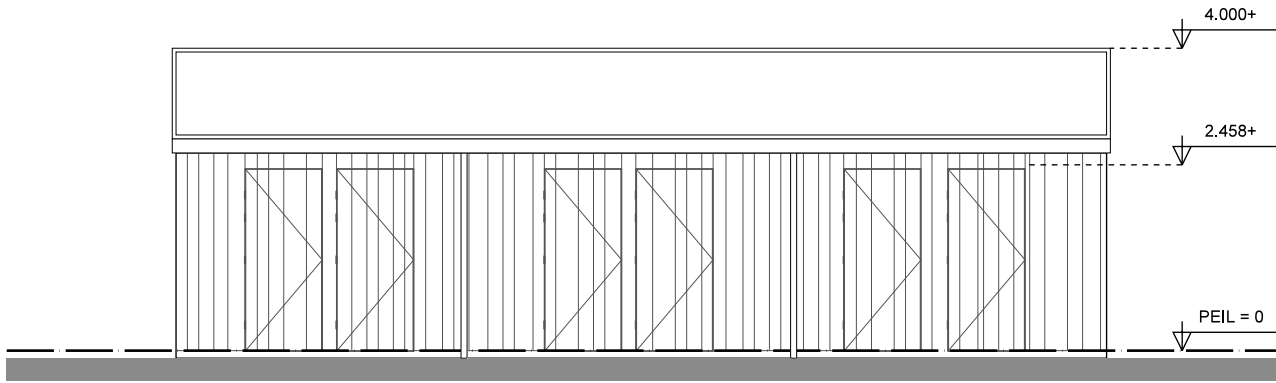
Tegels in toelustratie tot minimaal 1200mm hoogte, afstemmen op tegelmaat

Tegels in badkamer tot minimaal 2100mm hoogte, afstemmen op tegelmaat

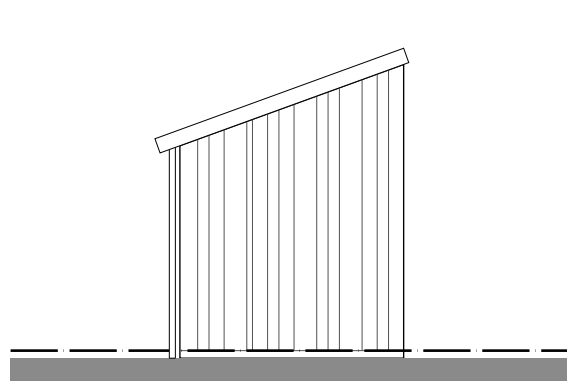
Tegels boven aanrechtblad tot 600mm hoogte

Alle deuren hebben een minimale doorgang, breed 850mm en hoog 2300mm





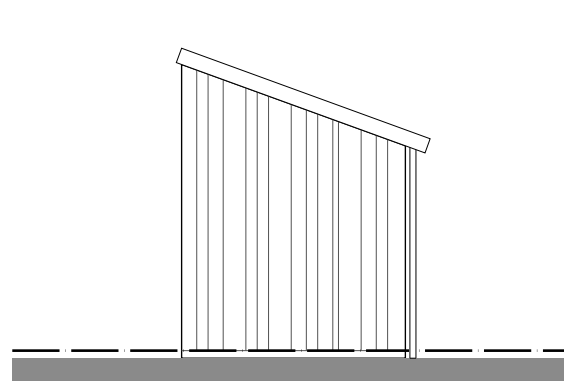
Voorgevel berging met sedumdak



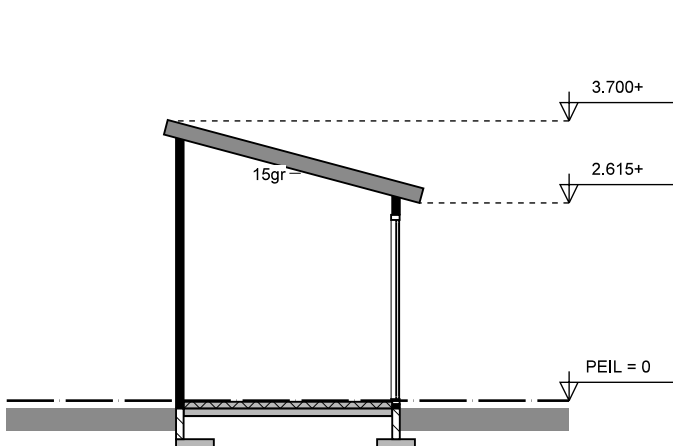
Rechter zijgevel



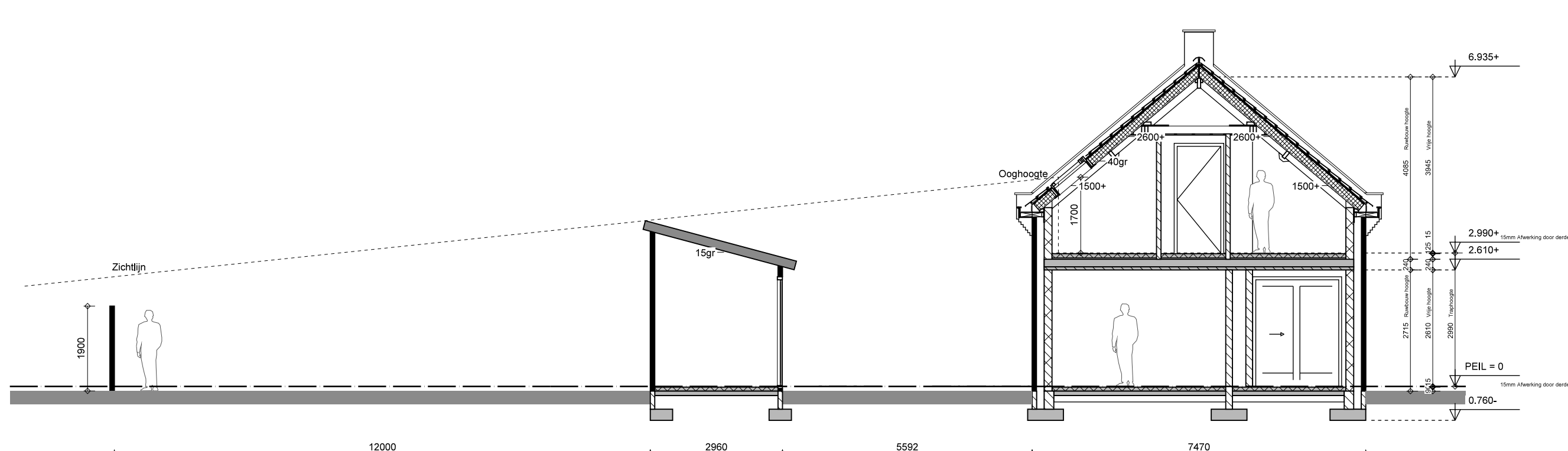
Achtergevel



Linker zijgevel



Doorsnede f-f



Doorsnede bn05 en bn06

Renvooi symbolen.

Symb Omschrijving

wandcontactdoos geaard (enkel)
wandcontactdoos geaard (dubbel)
schakelaar (enkeelpolig)
schakelaar (wissel)
schakelaar (3-standen tbv MV)
schakelaar (enkeelpolig) kastlichtpunt
lichtaansluitpunt
lichtaansluitpunt (wandmontage)
lichtaansluitpunt (spote)
centrale aarding bedrumer
wandcontactdoos perilex tbv MV

Symb Omschrijving

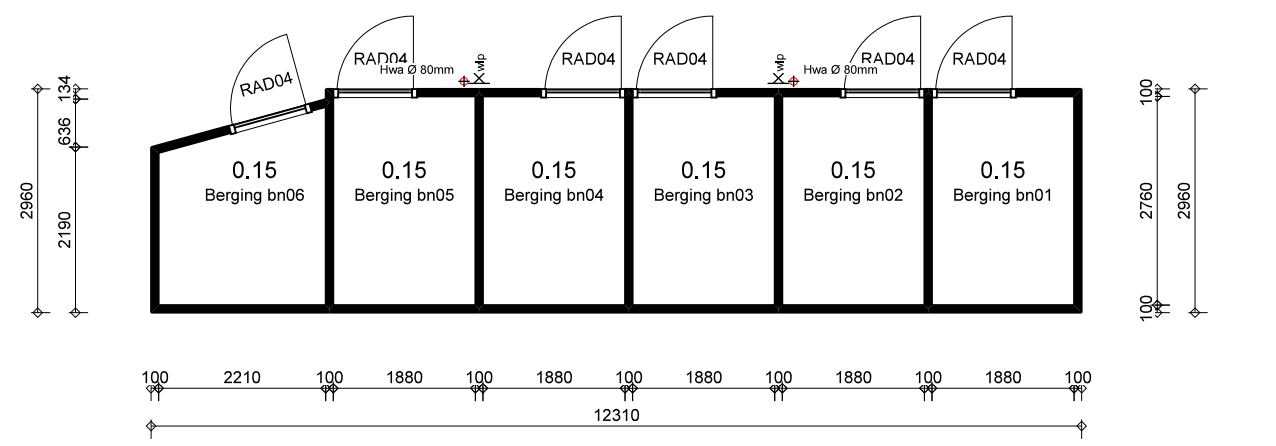
loze leiding
leiding bedraad
loze leiding tbv CAI
loze leiding tbv Data / Telefoon
loze leiding tbv stero
loze leiding tbv schel
loze leiding tbv bel
leiding tbv thermostaat
unit vloerverwarming
inclusief wandcontactdoos

Symb Omschrijving

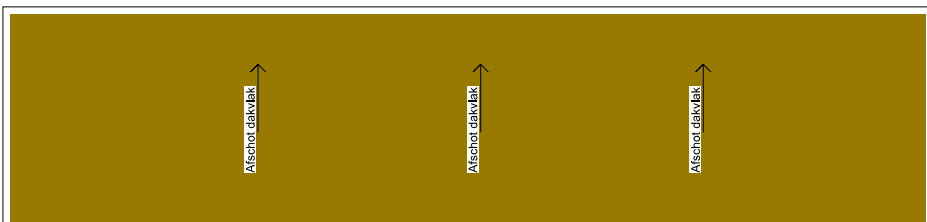
code bediendeel beveiliging
magneetcontact beveiliging
passief infrarood detector beveiliging
siroene beveiliging
flitslicht beveiliging
slow-whoop
handbrandmelder
flitslicht brandmeldinstallatie
Omvormer voor PV-panelen
aansluitpunt rookmelder
niet ioniserend, aansluiten op lichtnet
Rookmelder volgens NEN 2555.

Symb Omschrijving

radiator volgens EPG.
mechanische ventilatie
opstelplaats voor wasmachine
opstelplaats voor wasdroger
ventilatorooster bij dakvenster
ventilatorooster op het glas
ventilatorooster boven kozijn (verborgen rooster)
dubbeledeur + kozijn in hout uitvoeren
stalen kantkleur
Tegels in toiletruimte tot minimaal 1200mm hoogte, afstemmen op tegelmaat
Tegels in badkamer tot minimaal 2100mm hoogte, afstemmen op tegelmaat
Tegels boven aanrechtblad tot 600mm hoogte
Alle deuren hebben een minimale doorgang, breed 650mm en hoog 2300mm.



Begane grond (C)



Dak (C)

Renvooi algemeen.

Rolering en Gas.
Rolering conform NEN 3215 afdel. 6.4 Bouwbesluit 2012 en in overleg met installateur
Veilige voorziening voor gas volgens par. 2.9.1 Bouwbesluit en in overleg met installateur

Elektriciteit.
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiedrijf uitvoeren. Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil. Wandcontactdoos op 1050+ vloerpeil, tenzij anders vermeld.
Geheel dient te voldoen aan afdel. 6.1 Bouwbesluit 2012.

Beglazing.
Alle beglazing HR met Argon gevulling (U = 1.1 W/m2K)
Het glas en de plaatsing hiervan dient te voldoen aan de geldende voorschriften.
Bij de productie van de kozijnen, overleg met de glaseverancier i.v.m. geldende eisen en voorschriften m.b.t. de toe te passen beglazing.
Afstemming hierover dient (achteraf) zichtbaar te zijn.

Verwarming en tapwater.
Individueel centraal verwarmingstestel (excl. waakvlam)
Type ketel volgens 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouw aanvraag.

Ventilatie.
Ten behoeve van praktische overwegingen worden overstroombvoorzieningen gerealiseerd door de deur 20mm vrij te houden van de vloer.

Voorafschieding.
Voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer, tenminste een (1) meter is. Indien de afscheiding zich bevindt ter plaatse van een raam, wordt volstaan met een hoogte van tenminste 0.85 meter. Tussen een vloer en een afscheiding mag horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0.05 meter. Openingen in een afscheiding mogen niet breder zijn dan 0.1 meter, tenzij de openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0.7 meter boven de vloer. Ter voorkoming van het overkluieren, mogen zich geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0.2 meter en 0.7 meter boven de vloer.

Trappen.
Tabel 2.33 afmetingen van een trap van een woonfunctie:

	A
minimum breedte van de trap	0.8 m
minimum vrije hoogte boven de trap	2.3 m
maximum hoogte van de trap	4.0 m
minimum aanbrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0.22 m
maximum hoogte van een opstap	0.198 m
minimum breedte van het trededak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0.05 m
minimum breedte van het trededak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0.23 m
minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap	0.3 m

Inbraakwerendheid.
Deuren, ramen en kozijnen (woonfunctie) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan klasse II

Algemeen bouwbesluit.
Bouwwerk is beschermd tegen indringen van ratten en muizen volgens afdel. 3.10 Bouwbesluit 2012
Bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor drinkwater volgens afdel. 6.3 Bouwbesluit 2012

Overige bouwbesluitinformatie (daglicht/ventilatie/peilventilatie/thermische eigenschappen/EPG) in 'Bouwbesluit- en EPG- Rapportage' als bijlage van de bouw aanvraag.

Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit

In geval van constructieverschillen in de tekening, zijn de constructieschema's constructeur maatgevend.

Brandwerendheid hoofddraagconstructie 30 min, volgens uitgangspunt dat er geen vloer van een verblingsgebied hoger ligt dan 7 meter en de permanente vuurbelasting kleiner is dan 500 MJ/m2 aangezien er wordt gebouwd met steenachtige materialen, beton en staal.

Renvooi materialen en kleuren. (gehele project)

Onderwerp	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Donkerrood
Voegwerk	Specie	Grijs
Kozijnen	Hout	Crèmewit Ral 9001
Ramen + Deuren	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Voordeur, toegang Molenstraat	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Achterdeur, uitgang Molenstraat	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Voordeur, Appartementen	Hout	Zwartgroen Ral 6012
dichte, vlakke deur met spijlen	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Kozijnen buitenberging	Hout	Crèmewit Ral 9001
Deur buitenberging	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Omlijsting toegang Molenstraat	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Luiken	Hout	Zwartgroen Ral 6012
Raamdopel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Sierband in gevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking topgevel	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Muurafdekking loggia	Hardsteen (Limestone)	Blauwgrijs
Balkustrade loggia	Staal	Zwartgroen Ral 6012
Afscheiding dakterras	Glas	Melkglas
Dakgoot (bepaalde bakgoot)	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Dakgoot dakkapel (massigoot)	Zink	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakkapel zijweng	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Dakkapel voorzijde	Metselwerk	Donkerrood
Dakkapel dakbedekking	Gebakken pan oph	Donker grijs
Dakrand betimmering overstek	Garantepaint	Crèmewit Ral 9001
Daktrim	Aluminium	Natuur
Dakbedekking berging	Sedumdak	Natuurlijk groen geïmagineerd
Dakbedekking	Gebakken pan oph	Donker grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur



Situatie
Sekte
M. nr.2844
Schaal
1:1000

bergingen Gebouw C

VERSIE	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
01	10-10-2018	TvdB	Bestektekening voor aanvraag bouwvergunning
02			
03			

BESTEKTEKENING GEVELS - PLATTEGROND

OPDRACHTGEVER:	Keizersberg Vastgoed BV J. van Deuren, Keizersberg 24, 5424 SH Eilandorp	SCHAAL	1:100
ONTWERP:	Architectenburo Snel 1 Hofke 3 Tel.: 040 - 28 11 568	DOSSIERNUMMER	17-00229
PLAN:	Voor het bouwen van diverse appartementen aan de Molenstraat te Gemert, gemeente Gemert-Bakel.	BLADNUMMER	BT100-C1

	Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V. Molenstraat 43, 5421 KD GEMERT. Tel. 0492-362625 Fax.: 0492-365125 e-mail: tekenkamer@bouwbedrijf-raaijmakers.nl
--	--