

Van: [redacted]@aaenmaas.nl>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 11:29

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: watertoets RO woningen centrumbebouwing De Mortel (gemeente Gemert-Bakel)

Beste [redacted]

Dank voor de snelle reactie.

Zie onderstaand onze reactie in het **rood**.

Op het moment dat de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf bevat ter onderbouwing van de GHG kunnen wij akkoord geven op de ruimtelijke onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planadviseur

T [redacted]
W www.aaenmaas.nl/contact

Mis niets! [Meld je gratis aan voor onze wekelijkse nieuwsservice](#)

Aanwezig: maandag t/m donderdag



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 5 mei 2025 09:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: watertoets RO woningen centrumbebouwing De Mortel (gemeente Gemert-Bakel)

Ter informatie kopie aan:

gemeente Gemert-Bakel
ontwikkelaar [redacted]
architect

Beste [redacted]

Op 1 mei heeft u ons gemaild n.a.v. de vervolgoetsing van bovengenoemde onderbouwing. Graag ga ik hierbij in op de door u gestelde vragen/ opmerkingen – zie blauw:

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

In de beregeningsberekening wordt de GHG vastgesteld op 18.10 +NAP. Daarbij ontbreekt een onderbouwing waarop deze data is gebaseerd. Dit zien wij graag nader toegelicht in de waterparagraaf. De onderbouwing van de GHG is namelijk van belang voor de ruimtelijke inpasbaarheid van de hemelwaterberging.

Zie onderstaande mail en bijgevoegde bijlagen van de specialist die de civieltechnische uitwerking/ uitwerking terreininrichting heeft verzorgd.

Hierbij denk ik dat het goed is om aan te geven dat er een zeer uitgebreid afstemmingstraject heeft plaatsgevonden met de afdeling Openbare ruimte van de gemeente Gemert-Bakel ().

Wat betreft de onderbouwing van de GHG, de toegestuurde pijlbuizen zijn verhelderend. Graag zien wij de data van de pijlbuizen toegevoegd aan de waterparagraaf met een korte onderbouwing van de GHG. Daarbij vermeld dat de hemelwaterberging, voor een optimale werking van de voorziening, boven de GHG zal worden aangelegd.

Hemelwaterberging voorziening

Aan de hemelwaterbergingseis wordt invulling gegeven door gebruik te maken van infiltratiekratten en watertafels. Wij zien graag nader gespecificeerd hoe diep deze kratten komen te liggen, rekening houdend met de hoogte van de kratten en de benodigde gronddekking. Voor een optimale werking van de hemelwaterberging (infiltratiekratten, watertafels) dienen deze boven de GHG te liggen.

Daarbij is het van belang dat aannemelijk wordt gemaakt dat dit ruimtelijk inpasbaar is op de individuele percelen/ appartementencomplexen. Aangezien afbeelding 13 (inrichtingstekening) niet leesbaar is kunnen wij niet opmaken waar de kratten en watertafels beoogd zijn.

Daarnaast ligt er een aanzienlijke bergingsopgave voor het appartementencomplex. Gezien deze appartementen geen individuele tuin hebben zien wij graag nader toegelicht waar de infiltratiekratten ten behoeve van deze hemelwaterbergingseis ruimtelijk zijn ingepast en hoe de verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud is geborgd.

Aan deze mail voeg ik tevens het uitgewerkte civieltechnisch ontwerp toe, dat volgens mij antwoord geeft op uw vragen.

Inderdaad.

Beleid waterschap

Op pagina 47, onder de paragraaf 'legger', wordt nog incorrect verwezen naar het beleid van Waterschap de Dommel. Dit zien wij graag tekstueel aangepast.

Excuus, dit pas ik aan

Super.

Met vriendelijke groeten,

Bu-RO Ester | Buitengebied & Ruimtelijke Ordening

Princenweg 42a

6002 AK Weert

T: 06 -

www.buro-ester.nl



Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Bu-RO Ester is niet aansprakelijk voor fouten die zijn ontstaan tijdens het transport van dit bericht.

Van:

Verzonden: donderdag 1 mei 2025 22:08

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: watertoets RO woningen centrumbebouwing De Mortel (gemeente Gemert-Bakel)

Dag [REDACTED]

Op basis van de bijgevoegde peilbuizen hebben wij de GHG ingeschat op +18.10m NAP van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Grasveld Civiele Techniek

Rijakkerweg 5a | 5741 RR Beek en Donk
T. 0492 - 468 219 | M. [REDACTED]
[REDACTED] | www.grasveldct.nl

Op al onze aanbiedingen, offertes, acceptaties daarvan en overeenkomsten waarbij wij ons verplichten tot het leveren van diensten of uitvoering van een opdracht is de DNR regelgeving van toepassing. Deze is te zien op onze website. Daarnaast is vanaf 25 mei 2018 de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van toepassing. Onze privacy statement is te vinden op onze website.

De informatie verzonden in dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en daarna het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de email ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verzender.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 14:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: watertoets RO woningen centrumbebouwing De Mortel (gemeente Gemert-Bakel)

Hallo [REDACTED],

Zou jij kunnen antwoorden op de vraag van waterschap?:

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

In de beregeningsberekening wordt de GHG vastgesteld op 18.10 +NAP. Daarbij ontbreekt een onderbouwing waarop deze data is gebaseerd. Dit zien wij graag nader toegelicht in de waterparagraaf. De onderbouwing van de GHG is namelijk van belang voor de ruimtelijke inpasbaarheid van de hemelwaterberging.

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

aanwezig ma, di, woe en do

MAG ARCHITECTEN

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven

www.mag-architecten.nl
tel 040 [REDACTED]