

MAG
ARCHI
TECTEN



06-05-2025

schaal 1:500

De Mortel Situatie - Situatie



1m 5m 10m 20m



DO-0-01



ALGEMEEN

- Alle constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur.
- Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten:
 - * Toiletruimte Vloer: tegelwerk Wand: tegelwerk tot minimaal 1,2 meter + vloer Plafond: spuitwerk
 - * Badruimte Vloer: tegelwerk Wand: tegelwerk tot minimaal 2,1 meter + vloer Plafond: spuitwerk
- De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond voldoen aan NEN2778.
- Drinkwater en warmwatervoorziening conform Bouwbesluit afdeling 6.3 en NEN 1006.
- Elektrische communicatie conform Bouwbesluit afdeling 6.14.
- Elektra conform Bouwbesluit afdeling 6.2 en NEN 1010.
- Inbraakwerendheid: Hang- en sluitwerk voldoet tenminste aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- Weren van ratten en muizen: Aan te brengen stootvoegen breedte < 8mm (muisdicht)
- Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten:
 - * De toegang van verblijfsgebied, verblijfsruimten en toiletruimte hebben een vrije doorgang van tenminste 900x2300mm.
 - * De hoogteverschillen ter plaatse van de in het gebouw aanwezige dorpels zijn niet groter dan 20mm.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen conform NEN2757.
 - E.e.a. volgens opgave installatieadviseur
- Rookmelders conform NEN 2555, aan te sluiten op elektriciteitsnet.
- Gegeven ruimteoppervlakten zijn enkel indicatief, dit betreft niet het gebruiksoppervlak zoals omschreven in NEN2580.
- Houten trap; optrede 185mm, aantrede 230mm.
- Bk. balustrade minimaal 1000mm+ vloer; spijlenafstand h.o.h. maximaal 100mm.

RENVOOI

	baksteen metselwerk 100mm		wastafel
	baksteen metselwerk accent 100mm		fonteinje
	kalkzandsteen, dikte vlgs. constructeur		fonteinje - hoek
	tegelwerk		toiletput
	hwa		positie douche
	opstelplaat aanrecht/keukentoeel		opstelplaats wasmachine
	WBDBO 30 minuten		opstelplaats warmtepomp + voorraadvat
	WBDBO 30 minuten en zelfsluitend		opstelplaats WTW-unit
	brandcompartimentering WBDBO 30		opstelplaats vloerverwarming-verdeler
	brandcompartimentering WBDBO 60		toegang woningen / centrale entree
	rookmelder		

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9

RC-WAARDEN

Begane grondvloer	: Rc=3,70 m²K/W	Kozijnen	: Ukoz = 2,40 W/m²K
Gevel	: Rc=4,70 m²K/W	Beglazing	: Uglass = 1,1 W/m²K
Dak	: Rc=6,30 m²K/W	Kozijnen	: Ukoz + glas = 1,65 W/m²K

De aangegeven Rc- en U-waarden hebben betrekking op de nieuw aan te brengen onderdelen. Ongewijzigde bouwdeelen blijven buiten beschouwing.

MAG
ARCHI
TECTEN



De Mortel Appartementen

Begane grond en 1e Verdieping

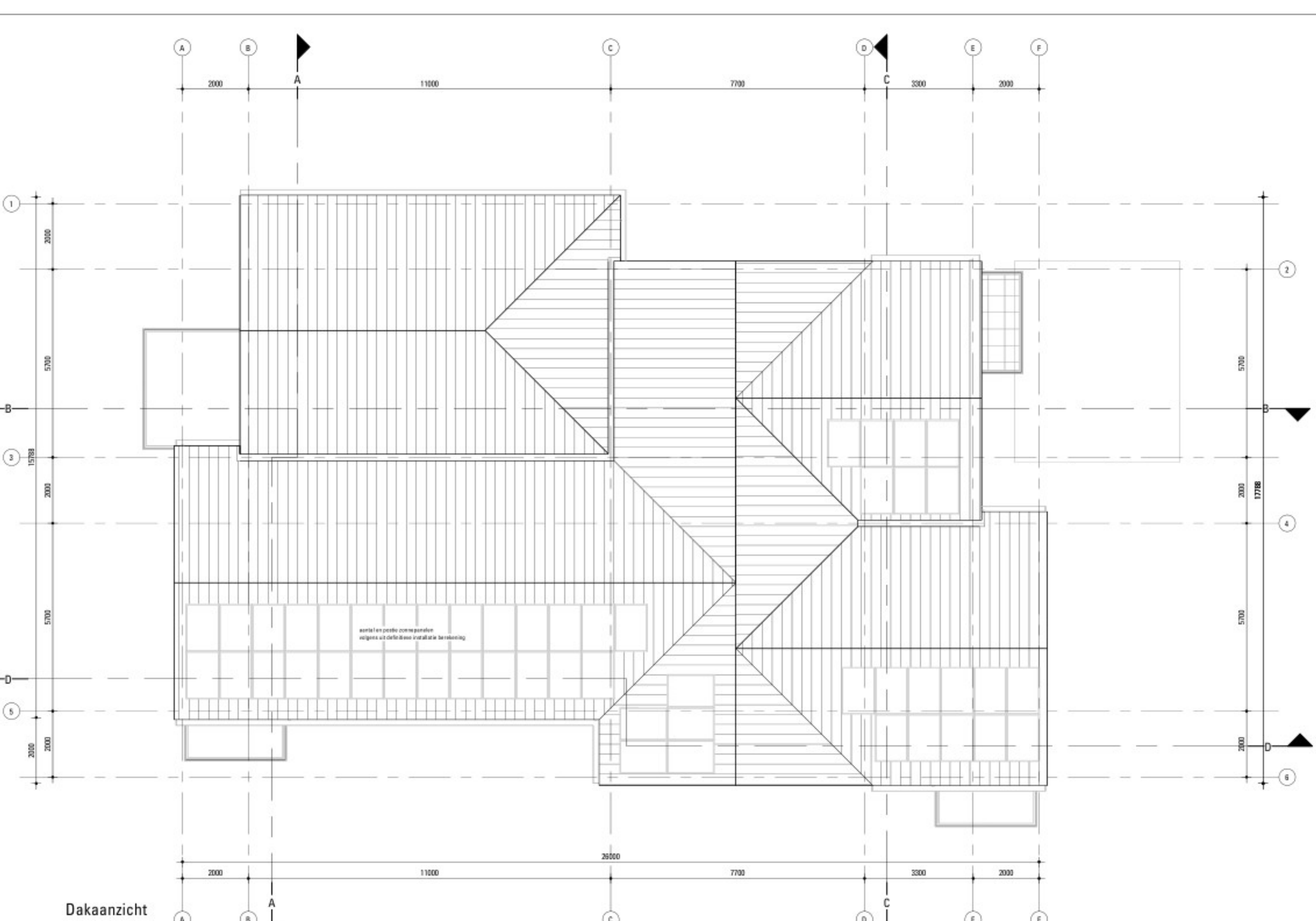
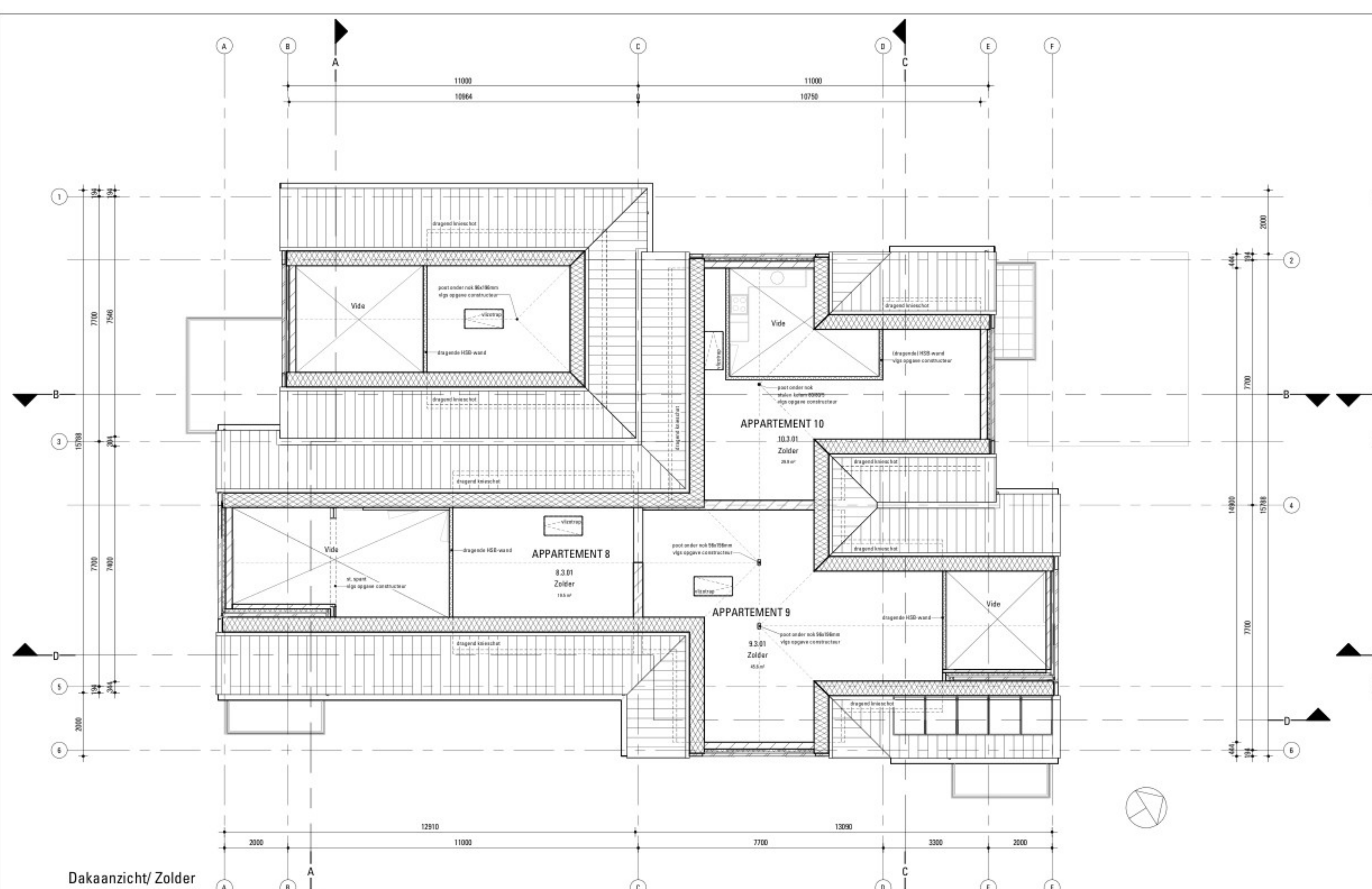


A: 30-06-2022
B: 20-03-2025
C:
D:
E:

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl

21.03

D0-1-01



ALGEMEEN

- Alle constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur.
- Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten:
 - Vloer: tegelwerk
 - Wand: tegelwerk tot minimaal 1,2 meter + vloer
 - Plafond: spuitwerk
 - Vloer: tegelwerk
- * Toiletruimte
 - Plafond: spuitwerk
 - Vloer: tegelwerk
- * Badruimte
 - Wand: tegelwerk tot minimaal 2,1 meter + vloer
 - Plafond: spuitwerk
- De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond voldoen aan NEN2778.
- Drinkwater en warmwatervoorziening conform Bouwbesluit afdeling 6.3 en NEN 1006.
- Elektrische communicatie conform Bouwbesluit afdeling 6.14.
- Elektra conform Bouwbesluit afdeling 6.2 en NEN 1010.
- Inbraakverendheid: Hang- en sluitwerk voldoet tenminste aan inbraakverendheidsklasse 2.
- Weren van ratten en muizen: Aan te brengen stootvoegen breedte < 8mm (muisdicht)
- Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten:
 - * De toegang van verliggebied, verligruimten en toiletruimte hebben een vrije doorgang van tenminste 900x200mm.
 - * De hoogteverschillen ter plaatse van de in het gebouw aanwezige dorpels zijn niet groter dan 20mm.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen conform NEN2757.
- E.e.a. volgens opgegeven installatieadviseur
- Rookmelders conform NEN 2555, aan te sluiten op elektriciteitsnet.
- Gegeven ruimteoppervlakten zijn enkel indicatief, dit betreft niet het gebruiksoppervlak zoals omschreven in NEN2580.
- Houten trap; optrede 185mm, aanrede 230mm.
- Bk. balustrade minimaal 1000mm+ vloer; spijlenafstand h.o.h. maximaal 100mm.

RENNOOI

	baksteen metselwerk 100mm		wastafel
	baksteen metselwerk accent 100mm		fonteinje
	kalkezandsteen, dikte vlg. constructeur		fonteinje - hoek
	tegels		toiletspot
	hwa		positie douche
	opstelplaat aanrecht/keukentoezel		opstelplaats wasmachine
	WBDBO 30 minuten		opstelplaats warmtepomp + voorraadvat
	WBDBO 30 minuten en zelfsluitend		opstelplaats WTW-unit
	brandcompartmentering WBDBO 30		opstelplaats vloerverwarming-verdelers
	brandcompartmentering WBDBO 60		toegang woningen / centrale entree
	rookmelder		

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9

RC-WAARDEN

Begane grondvloer	: Rc=3,70 m²K/W	Kozijnen	: Uk=2,40 W/m²K
Gevel	: Rc=4,70 m²K/W	Beglazing	: Ug=1,1 W/m²K
Dak	: Rc=6,30 m²K/W	Kozijnen	: Uk=2,40 W/m²K

De aangegeven Rc- en U-waarden hebben betrekking op de nieuw aan te brengen onderdelen. Ongewijzigde bouwdeelen blijven buiten beschouwing.

MAG ARCHITECTEN

De Mortel Appartementen

2e Verdieping zolder en dakaanzicht

Definitief Ontwerp

Dossier

wijziging

A: 20-03-2025

B:

C:

D:

E:

Fase-Blad

21.03

DO-1-02

Patrijstraat 15

5613 EK Eindhoven

t. 040-296 11 66

e. info@mag-architecten.nl

i. www.mag-architecten.nl

K:\21\21040 De Mortel\01-Ontwerp\CAD\21040_KdV_R2025_D01.rvt



Zuidoostgevel

Noordoost gevel



Zuidwest gevel

Noordwest gevel

MAG

ARCHI

TECTEN

KdV

ARCHITECTUUR

De Mortel Appartementen

Gevelaanzichten

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl

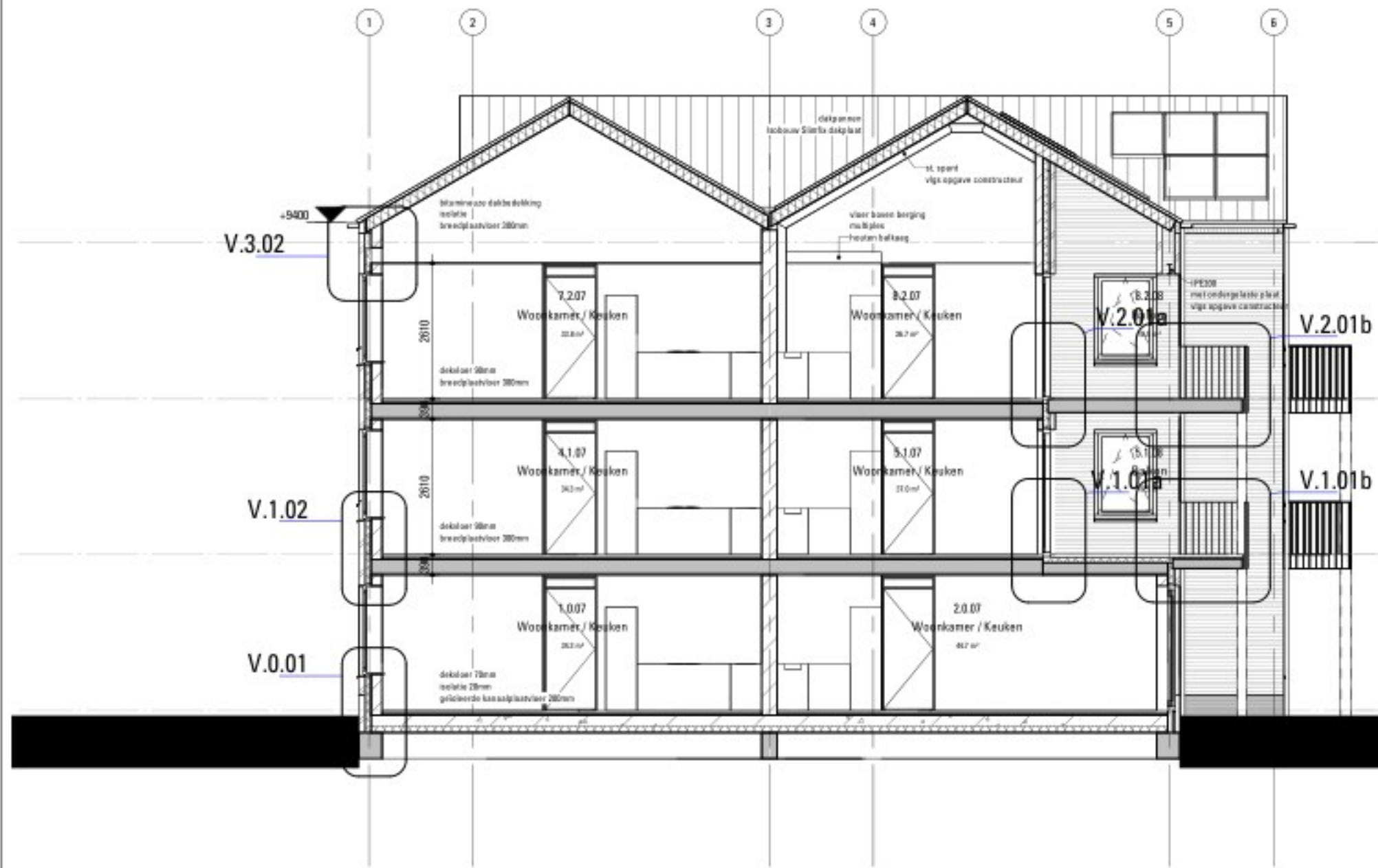


21.03

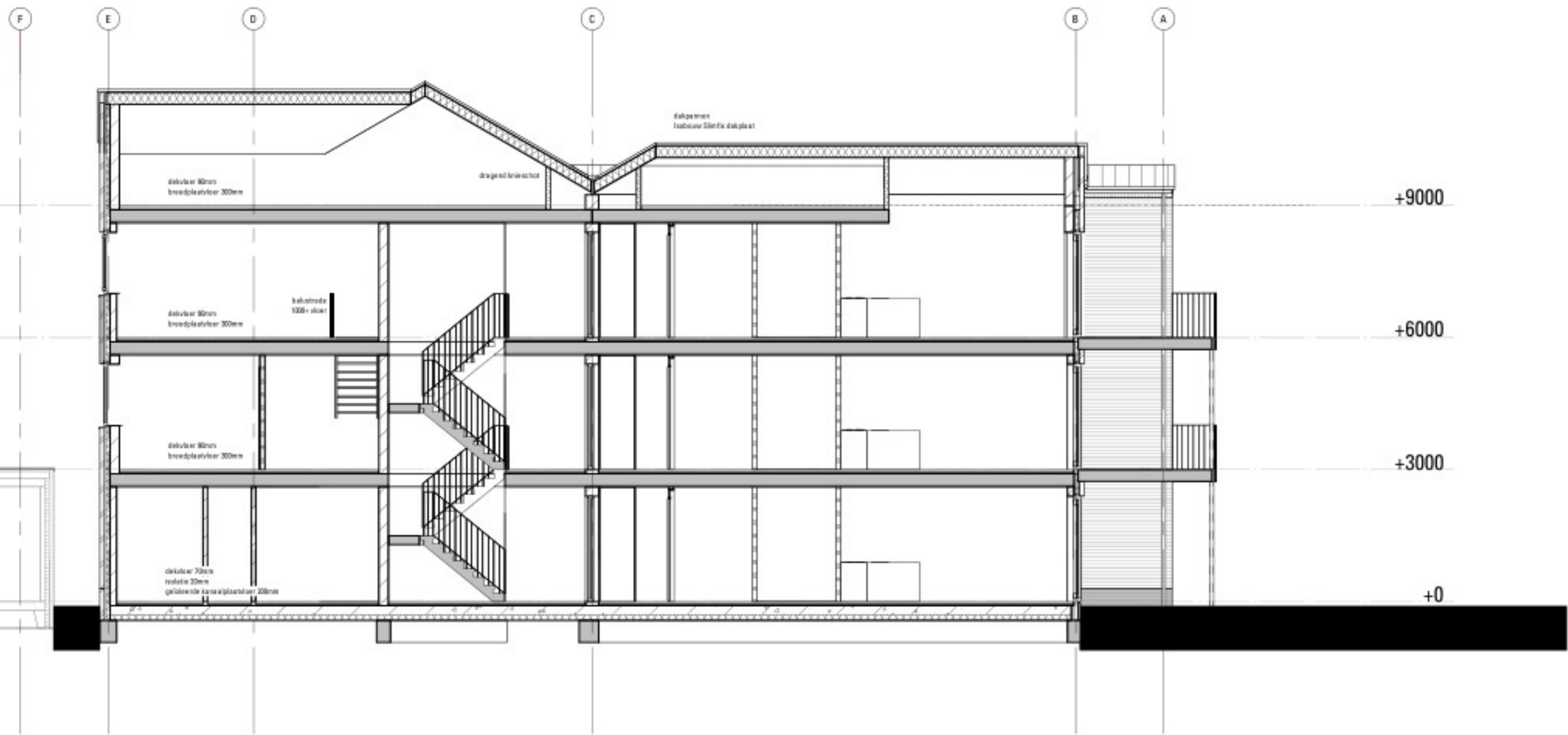
Definitief Ontwerp
A: 20-03-2025
B:
C:
D:
E:

Fase-Blad

D0-2-01



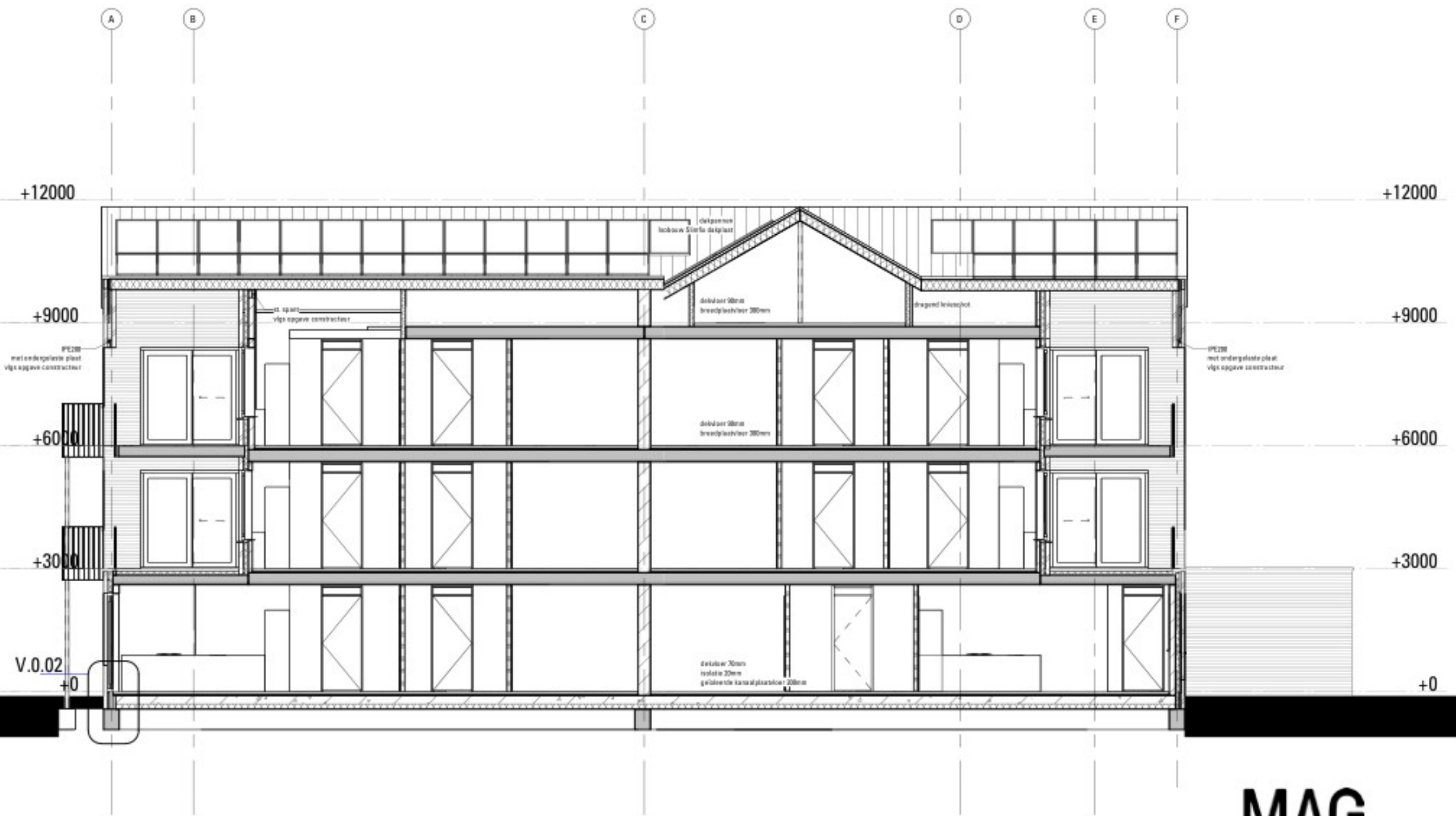
Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Doorsnede D

MAG
ARCHI
TECTEN



De Mortel Appartementen

Doorsneden

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl



Dossier
21.03

Definitief Ontwerp
A: 20-03-2025
B:
C:
D:
E:

Fase-Blad
DO-2-02

DETAILNUMMER	OMSCHRIJVING	DATUM	WIJZIGING A	WIJZIGING B	WIJZIGING C	WIJZIGING D	WIJZIGING E
V.0.01/ V.0.02	Principedetails begane grondvloer	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.1.01	Principedetail balkon	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.1.02/ H.0.01	Principedetails kozijn	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.1.03	Principedetail luifel entree	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.2.01	Principedetail balkon	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.3.01/ V.3.02	Principedetails dak	09-06-2022	-	-	-	-	-

MAG
ARCHI
TECTEN

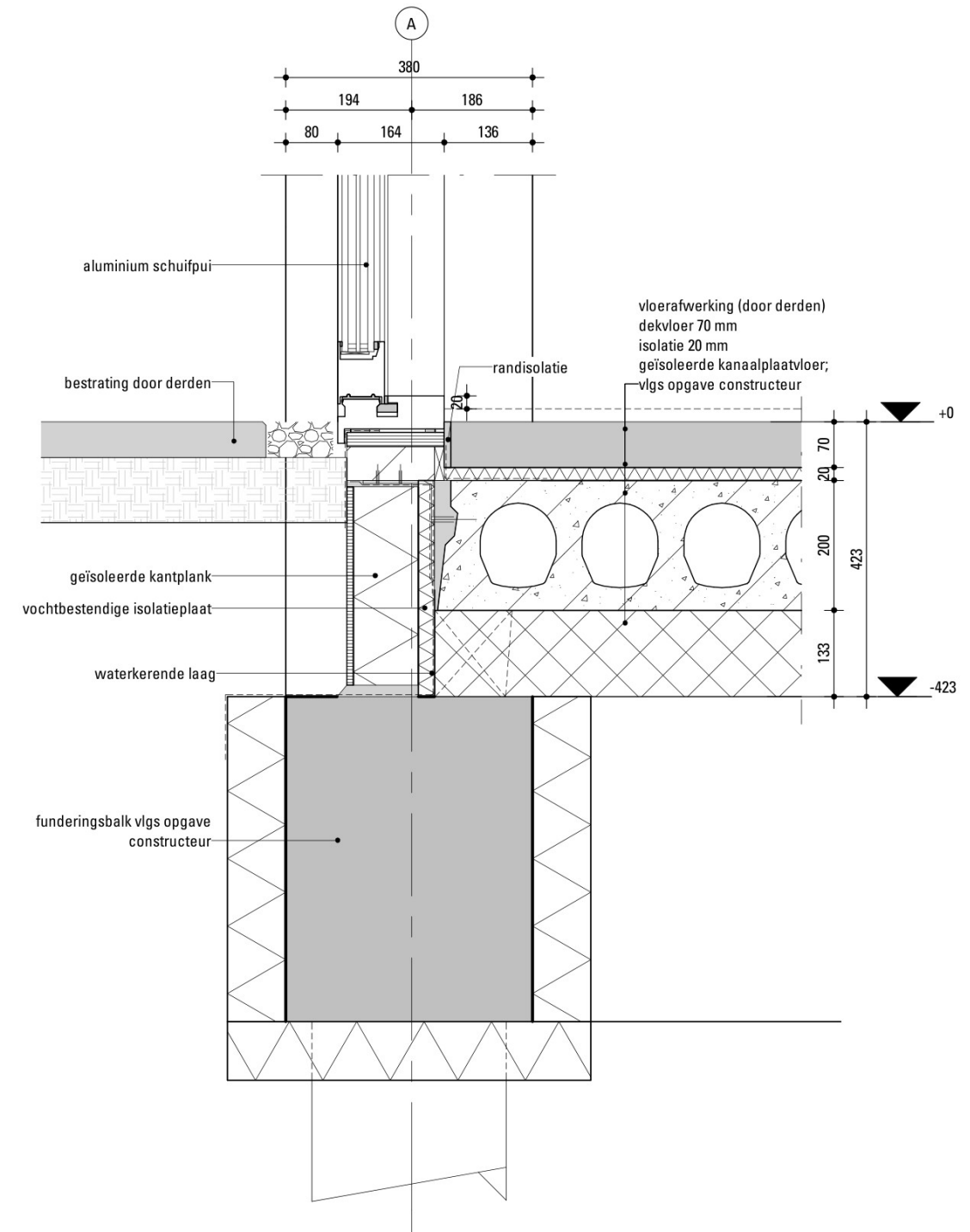
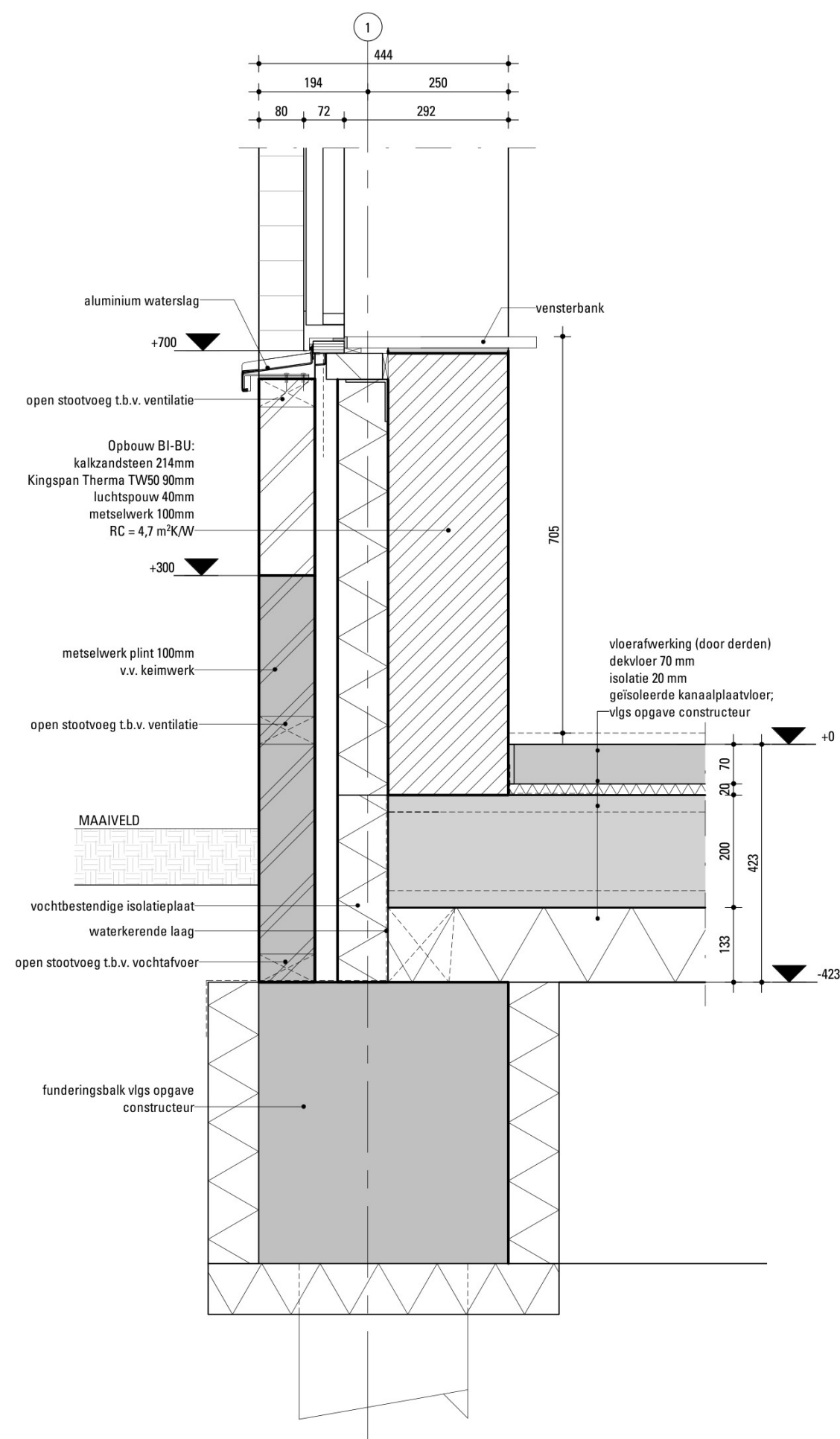


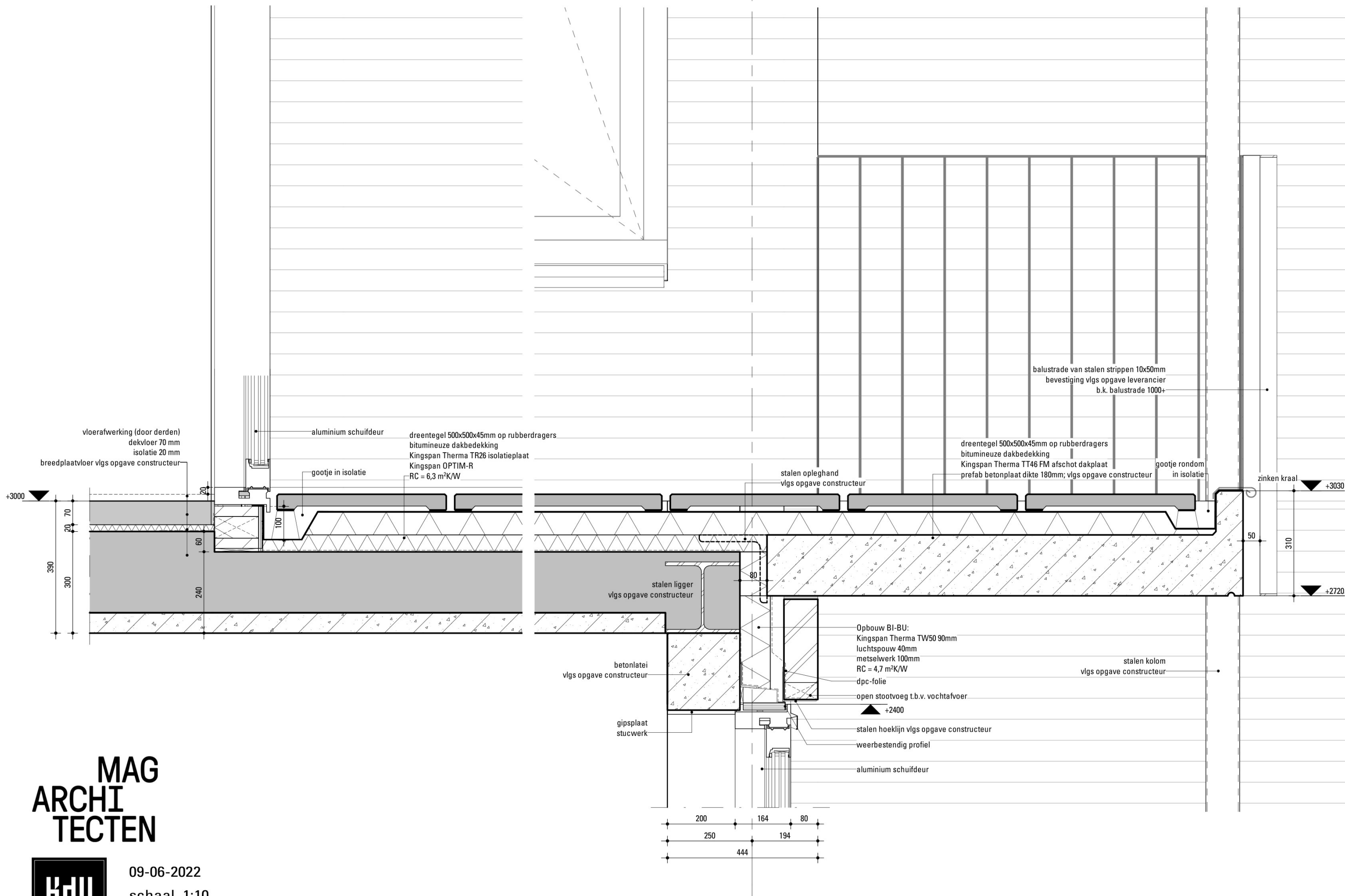
09-06-2022

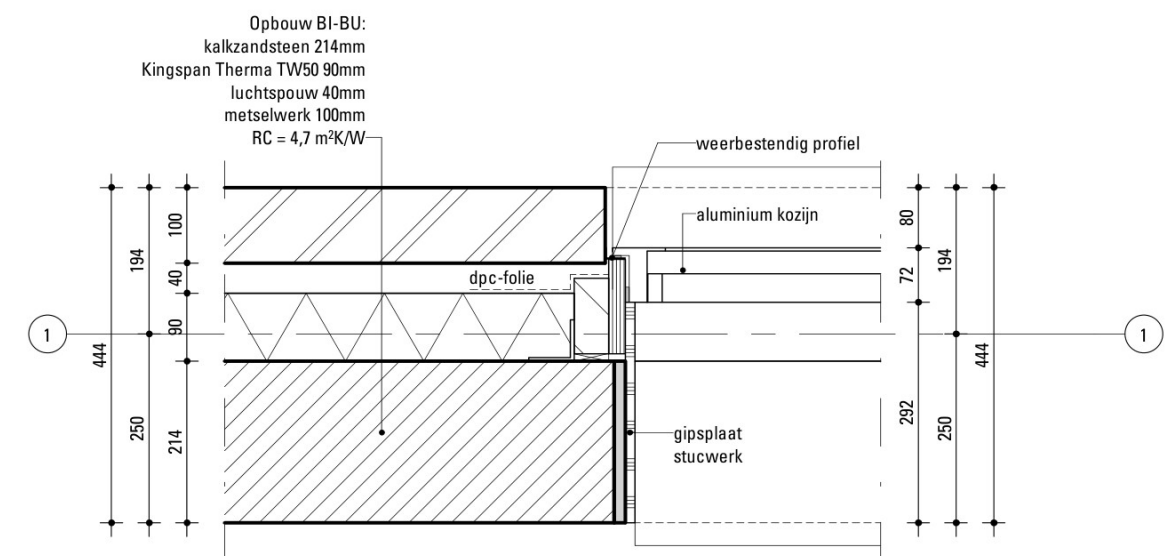
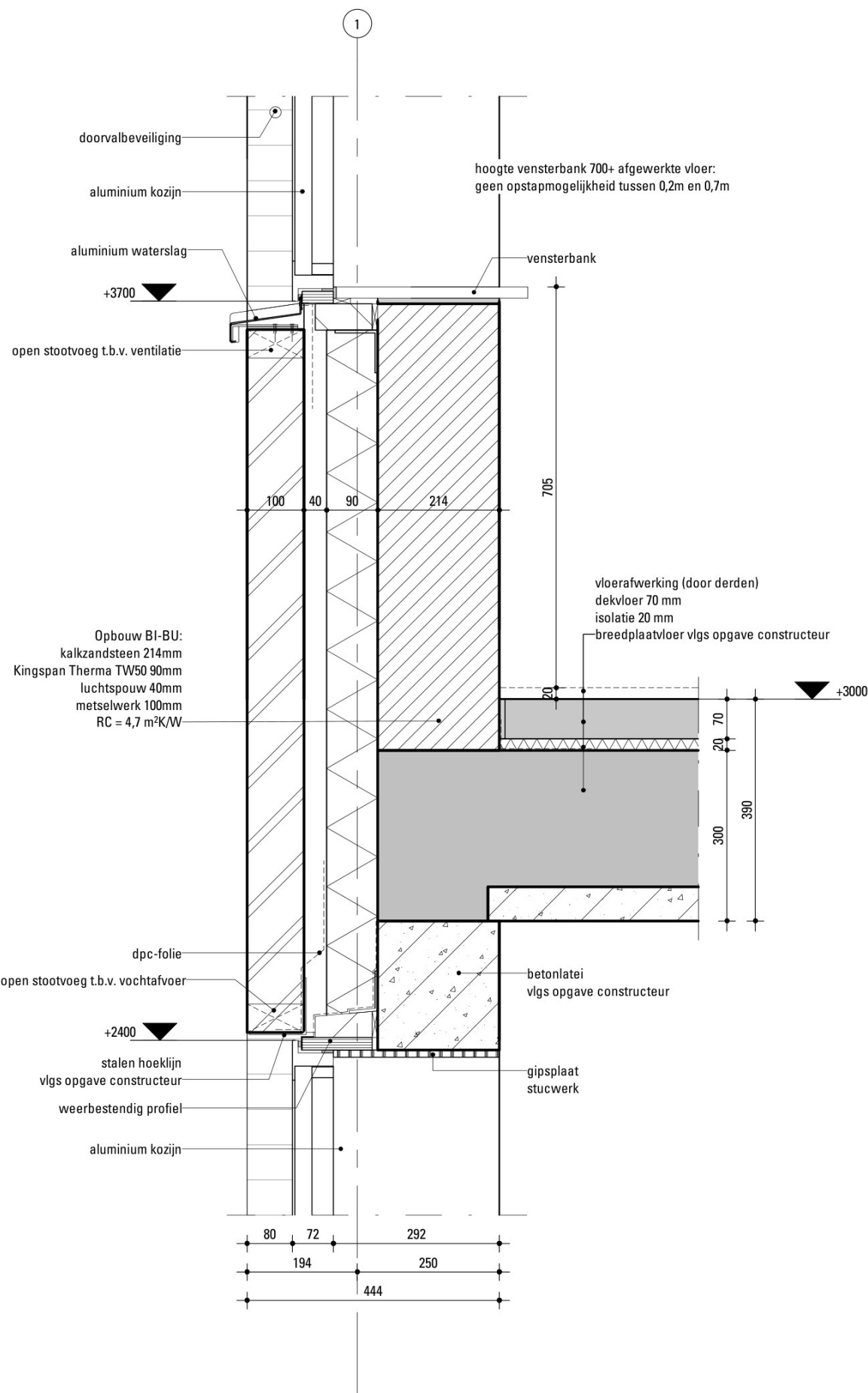
schaal 1:10

De Mortel Appartementen - Principedetails

DO-7-01







MAG
ARCHI
TECTEN

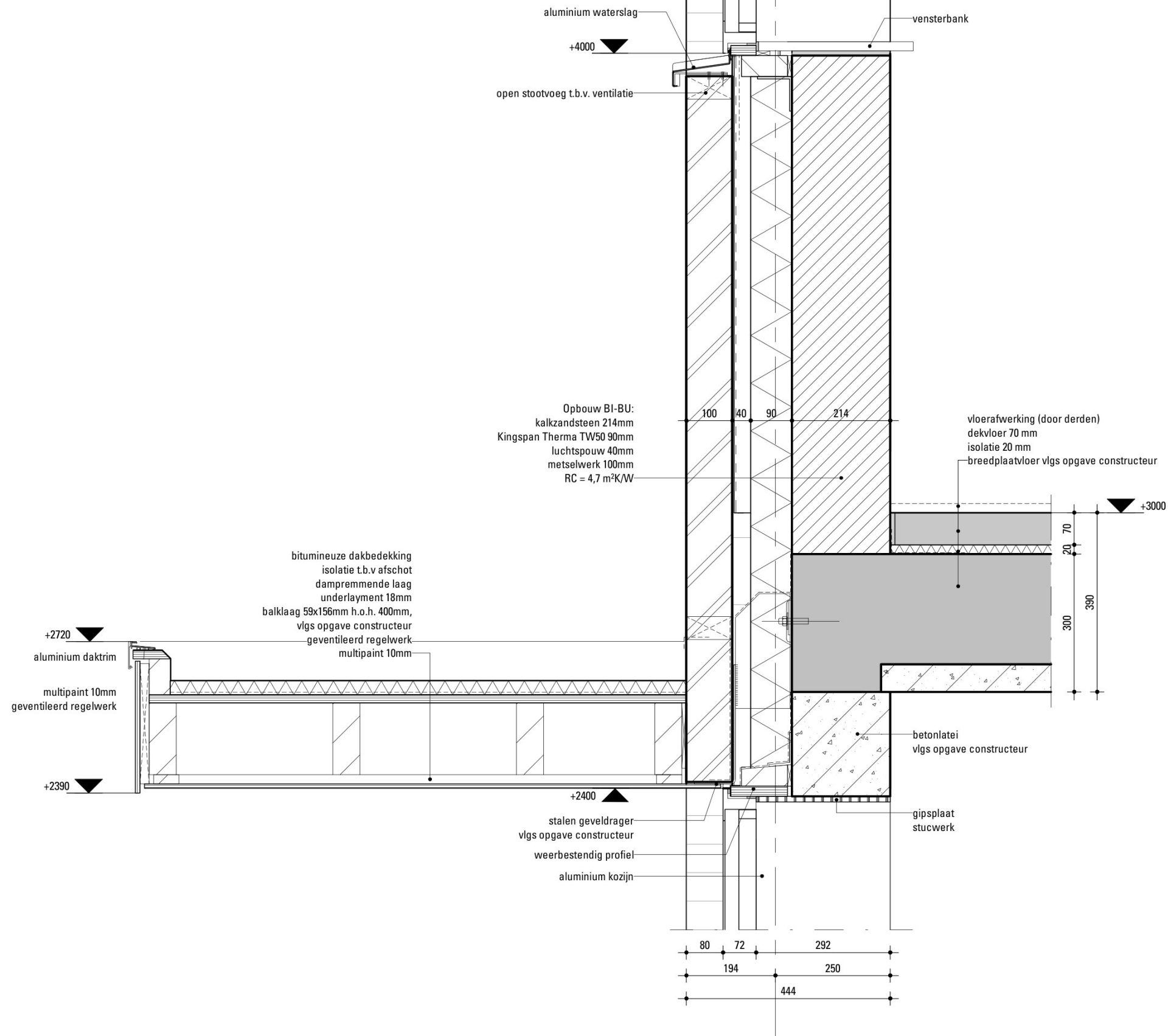


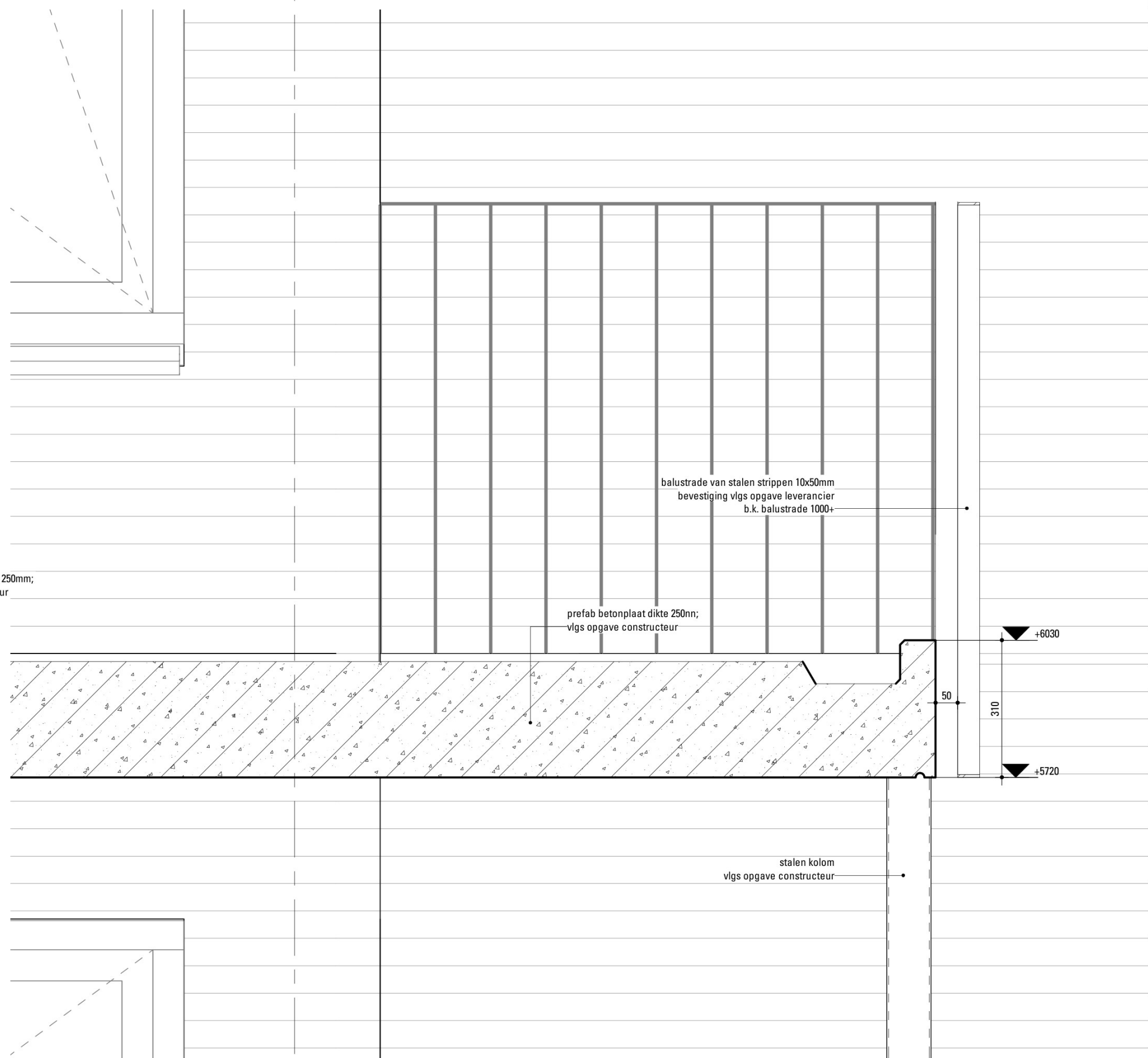
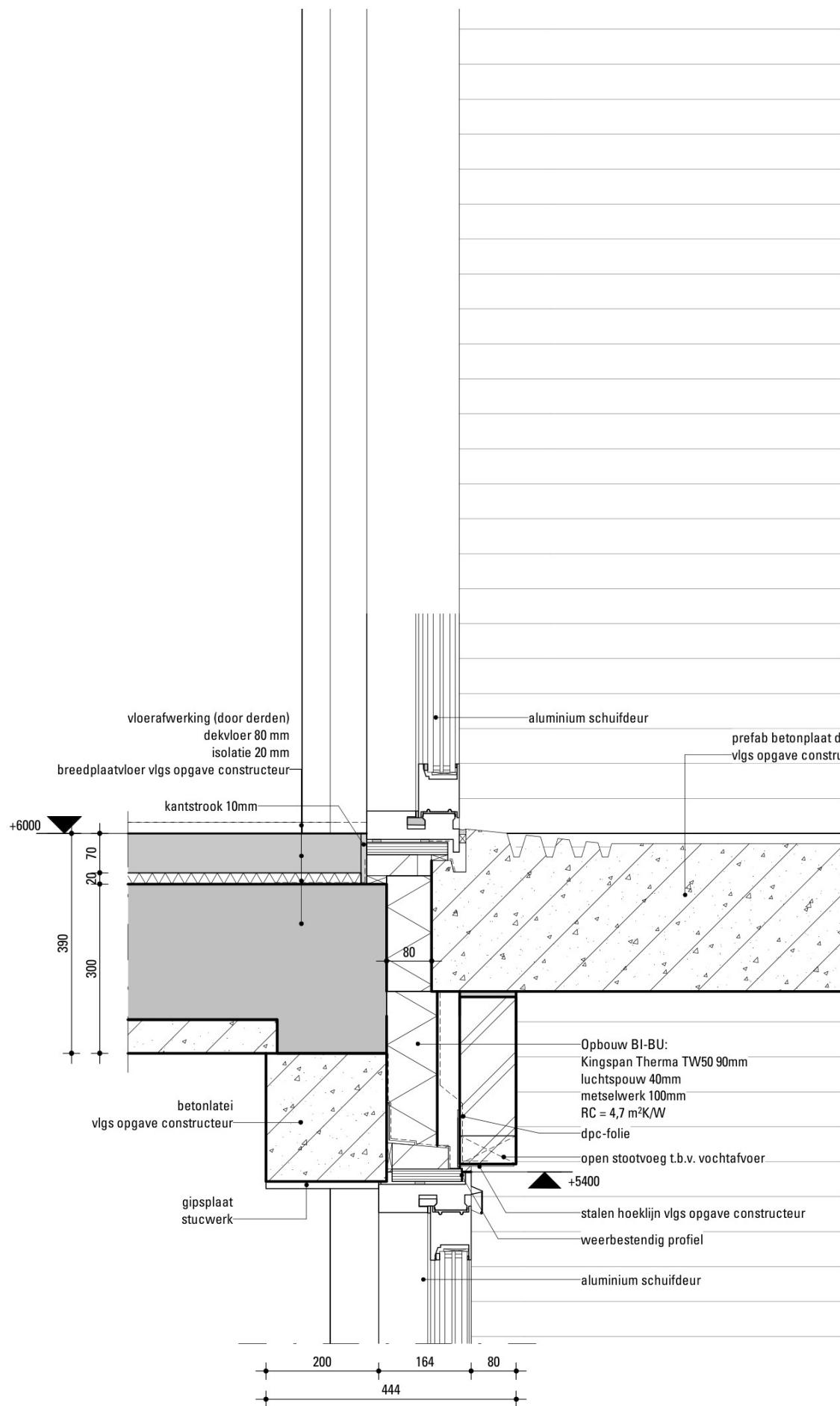
09-06-2022

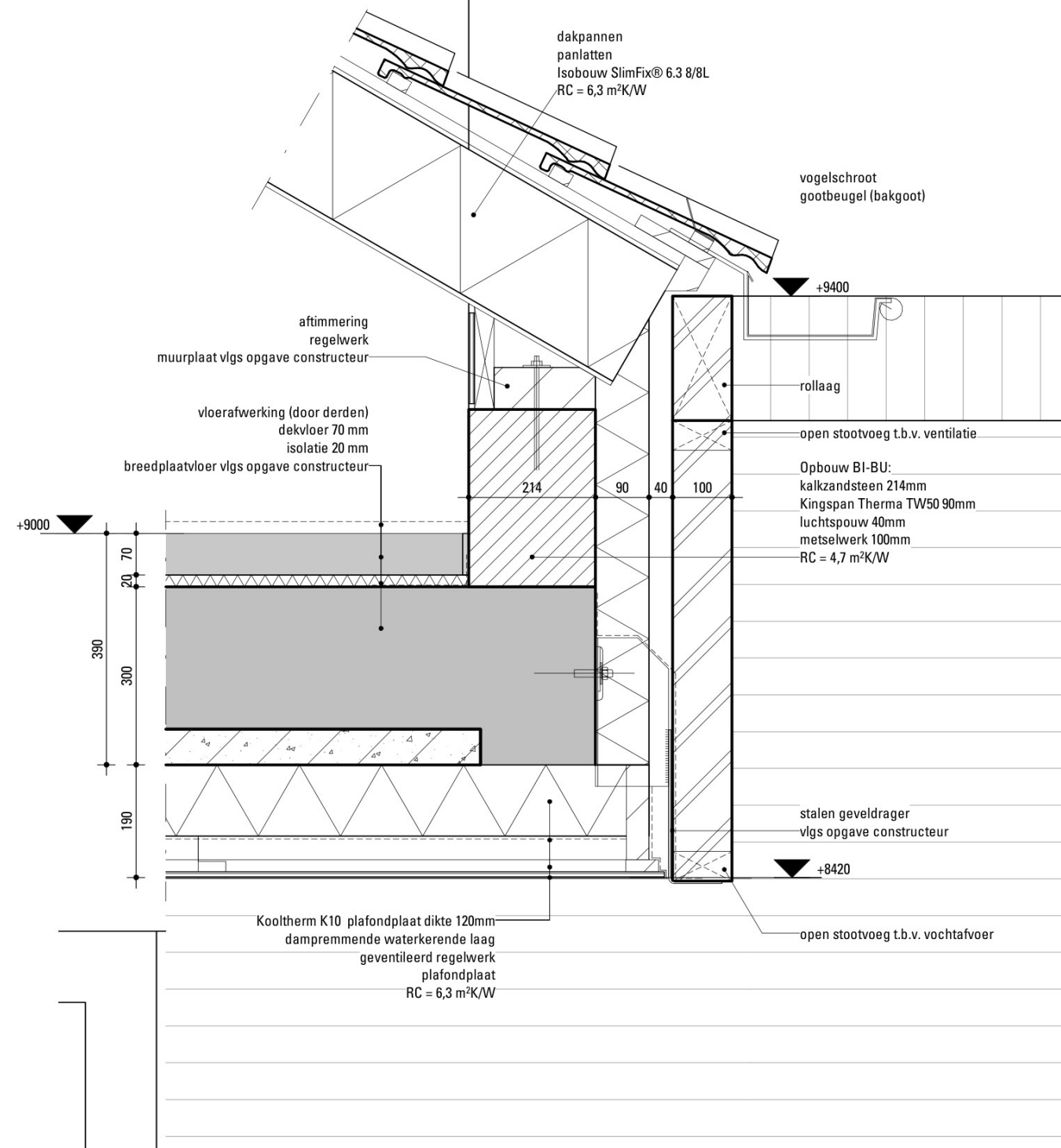
schaal 1:10

De Mortel Appartementen - Principedetail kozijn

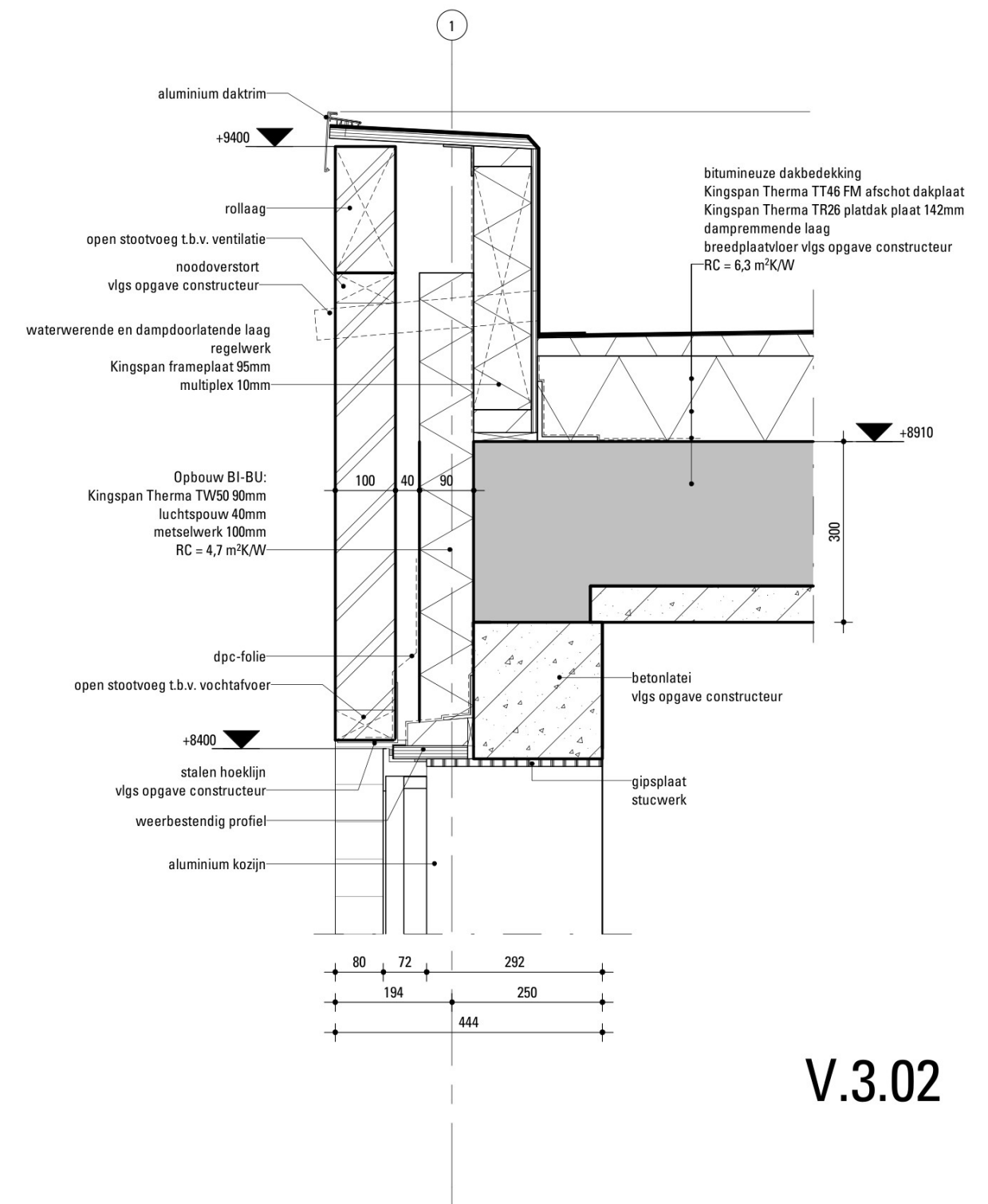
V.1.02/ H.0.01







V.3.01



V.3.02

MAG
ARCHI
TECTEN



24-05-209-06-2022022

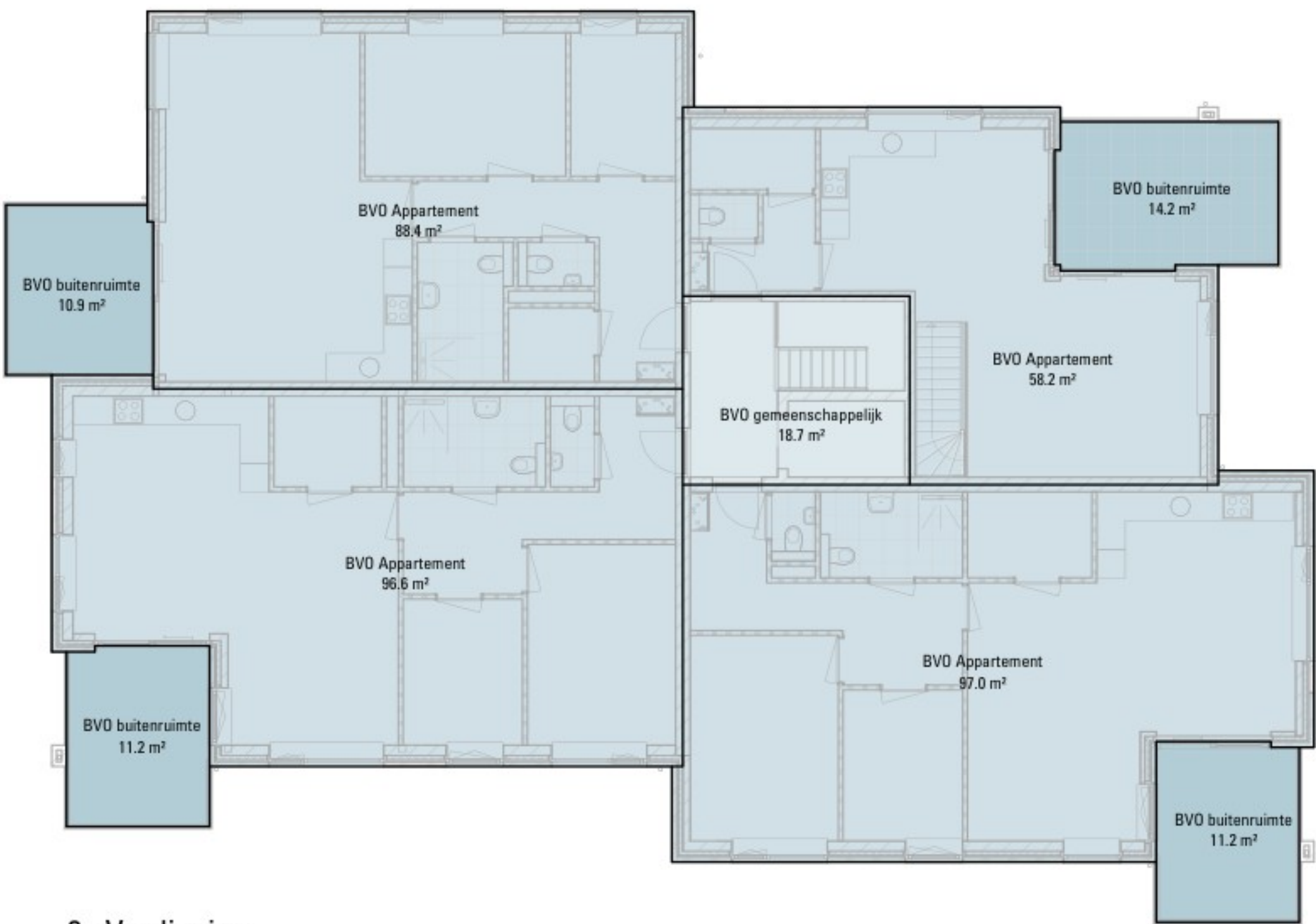
schaal 1:10

De Mortel Appartementen - Principedetails dak

V.3.01/ V.3.02



1e Verdieping



2e Verdieping



Begane grond

Brutovloeroppervlakte (BVO)

- BVO Appartement
- BVO Berging
- BVO buitenruimte
- BVO gemeenschappelijk

MAG
ARCHI
TECTEN



De Mortel Appartementen
Brutovloeroppervlakte (BVO)

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl

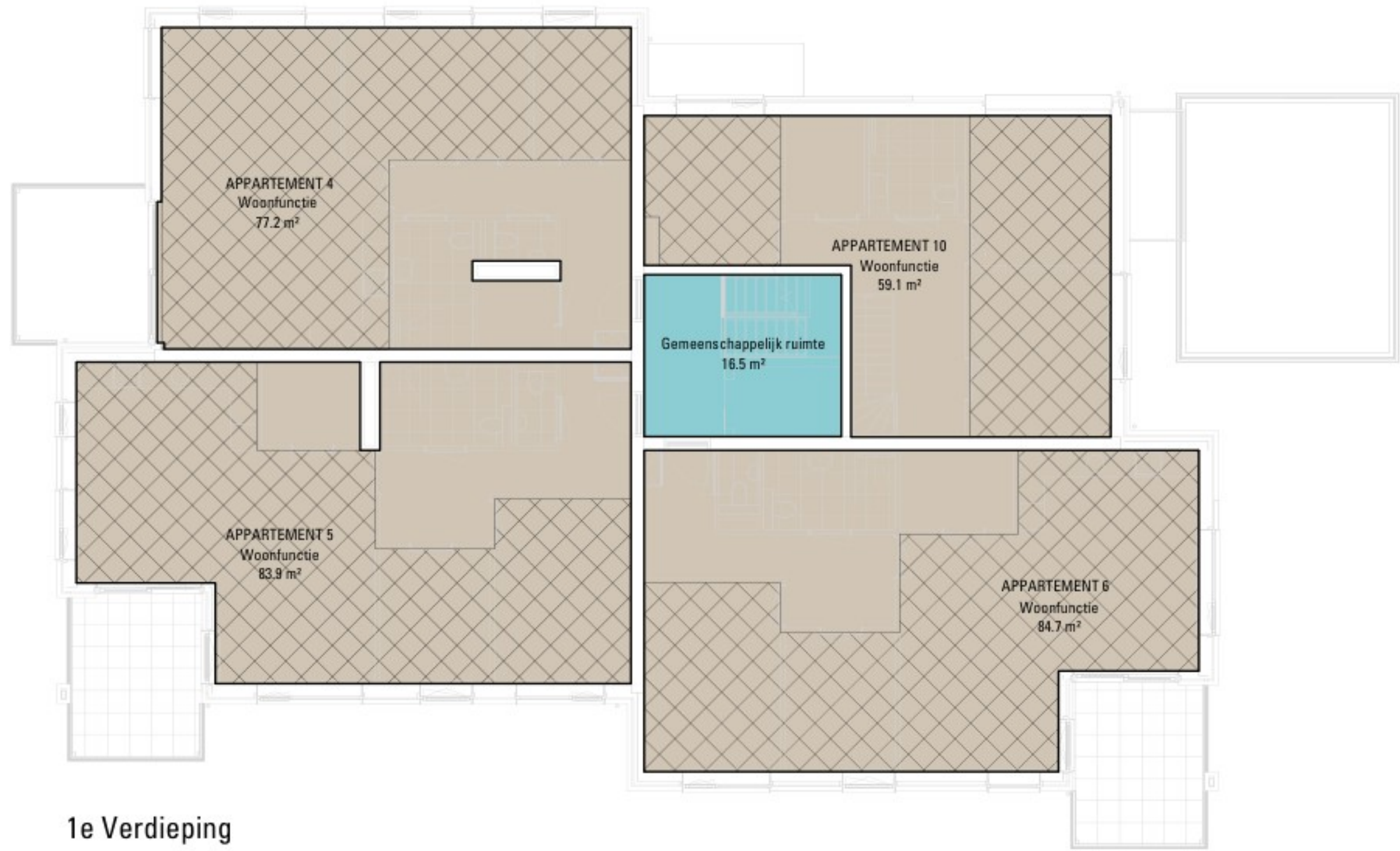


21.03

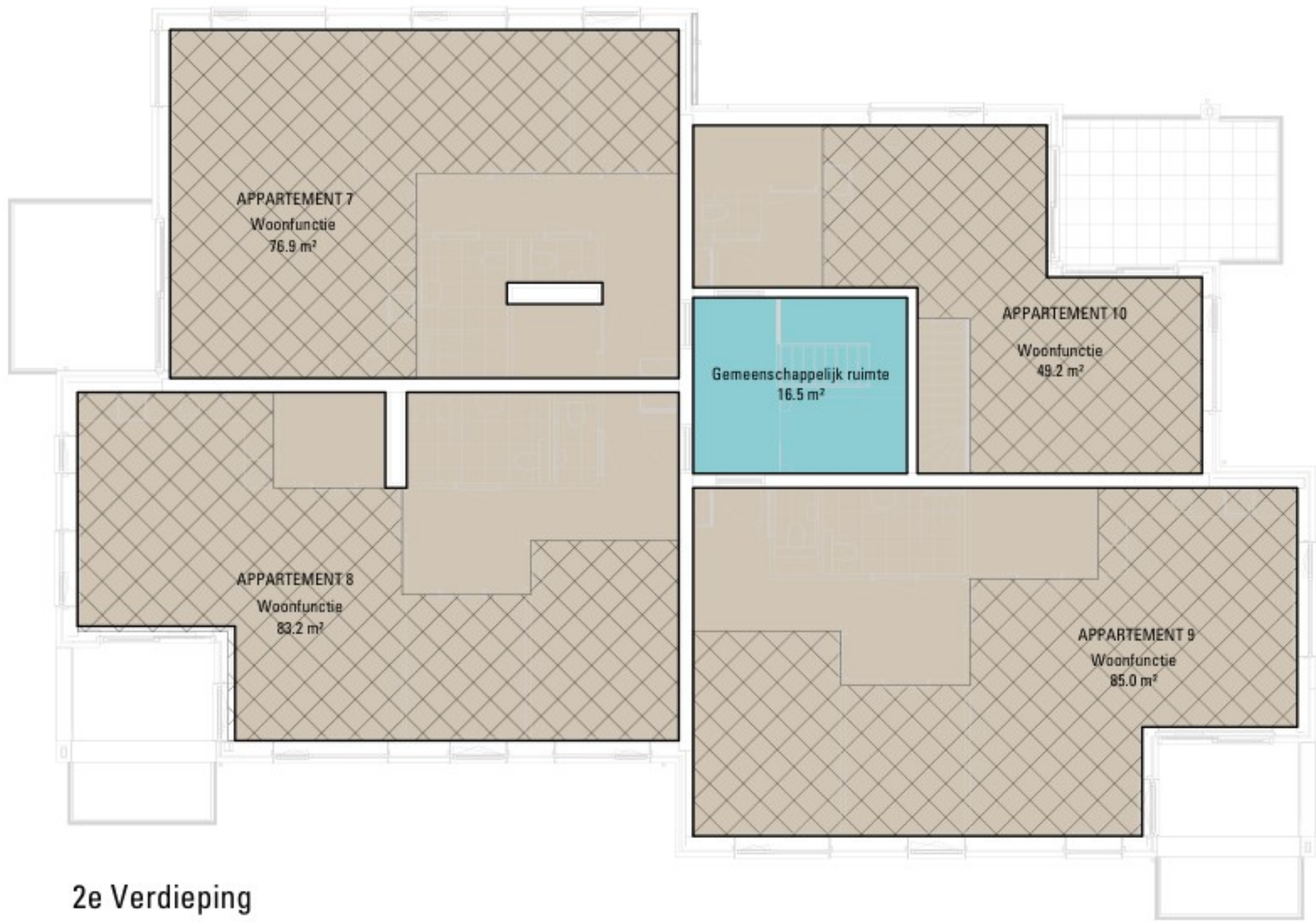
Definitief Ontwerp

Fase-Blad

DO-8-01



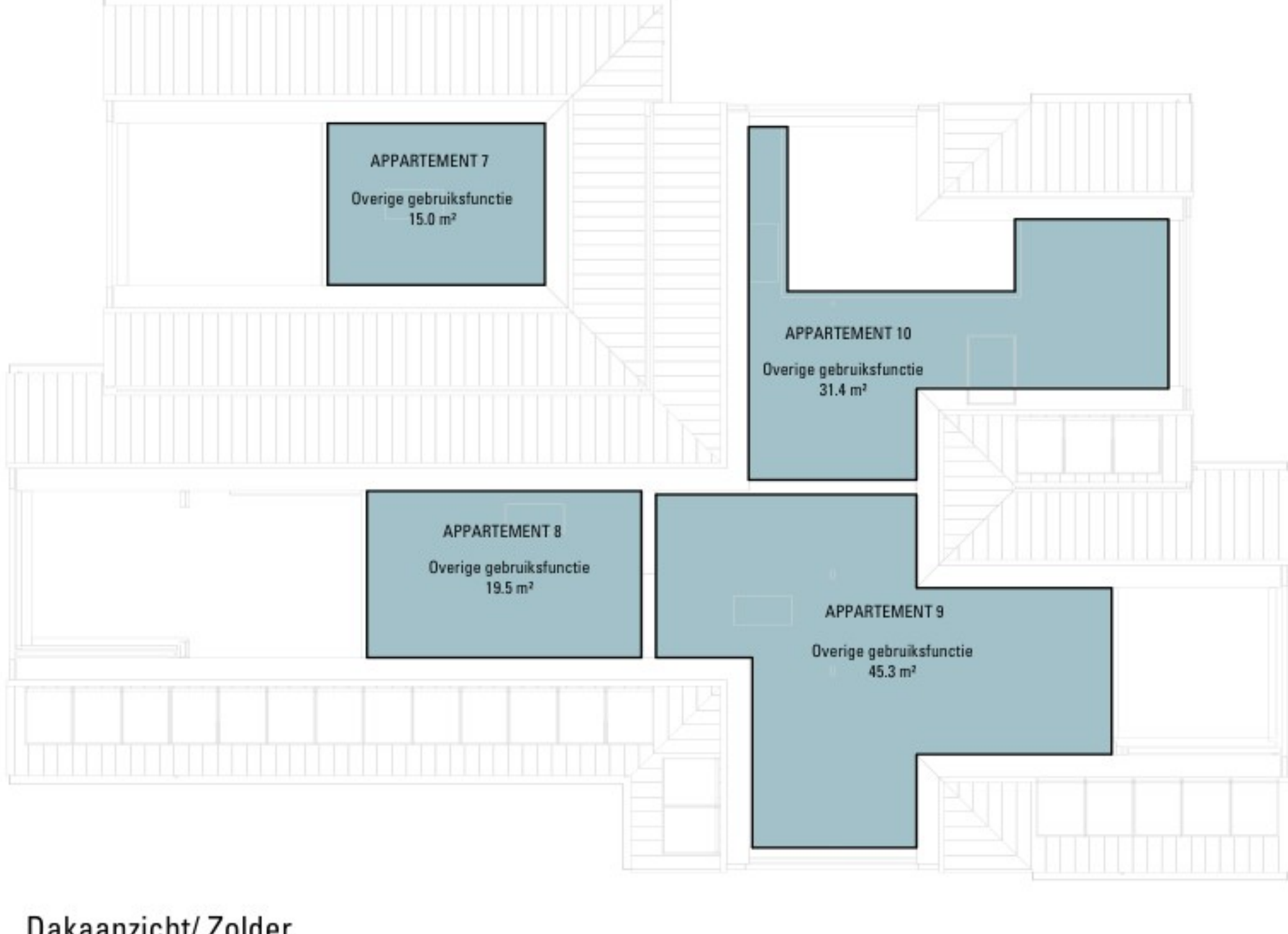
1e Verdieping



2e Verdieping



Begane grond



Dakaanzicht/ Zolder

BOUWBESLUIT

	woonfunctie
	overige gebruiksfunctie
	verblijfsgebied / verblijfsruimte

MAG
ARCHI
TECTEN

KdV
ARCHITECTUUR

De Mortel Appartementen

Bouwbesluit

Definitief Ontwerp	21.03	wijziging	A: 20-03-2025
			B:
			C:
			D:
			E:
Dossier		Fase-Blad	DO-8-02

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl

DETAILNUMMER	OMSCHRIJVING	DATUM	WIJZIGING A	WIJZIGING B	WIJZIGING C	WIJZIGING D	WIJZIGING E
V.0.01/ V.0.02	Principedetails begane grondvloer	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.1.01	Principedetail dakkapel	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.1.02/ H.0.01	Principedetails kozijn	09-06-2022	-	-	-	-	-
V.2.01	Principedetail dakkapel	09-06-2022	-	-	-	-	-

MAG
ARCHI
TECTEN

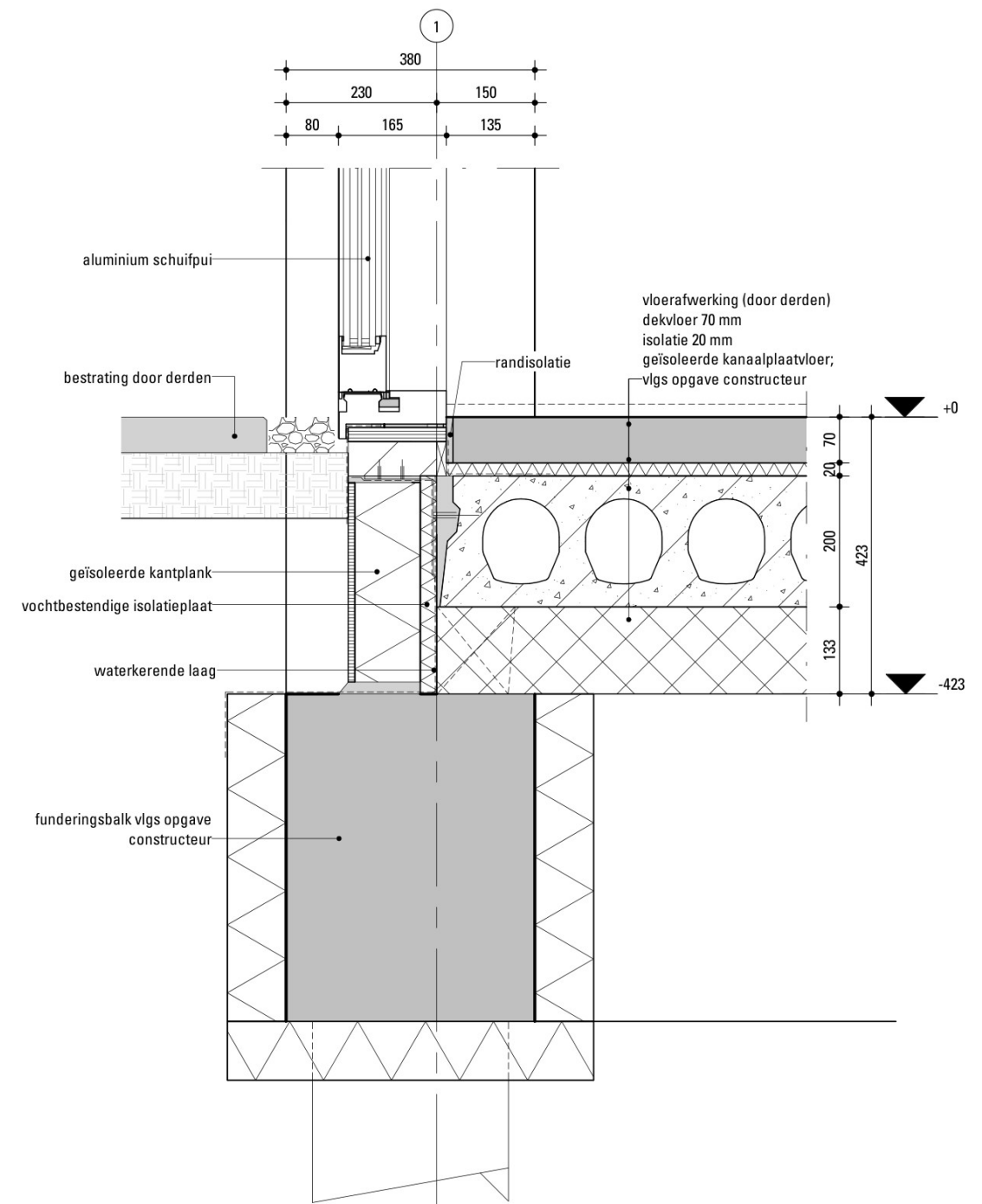
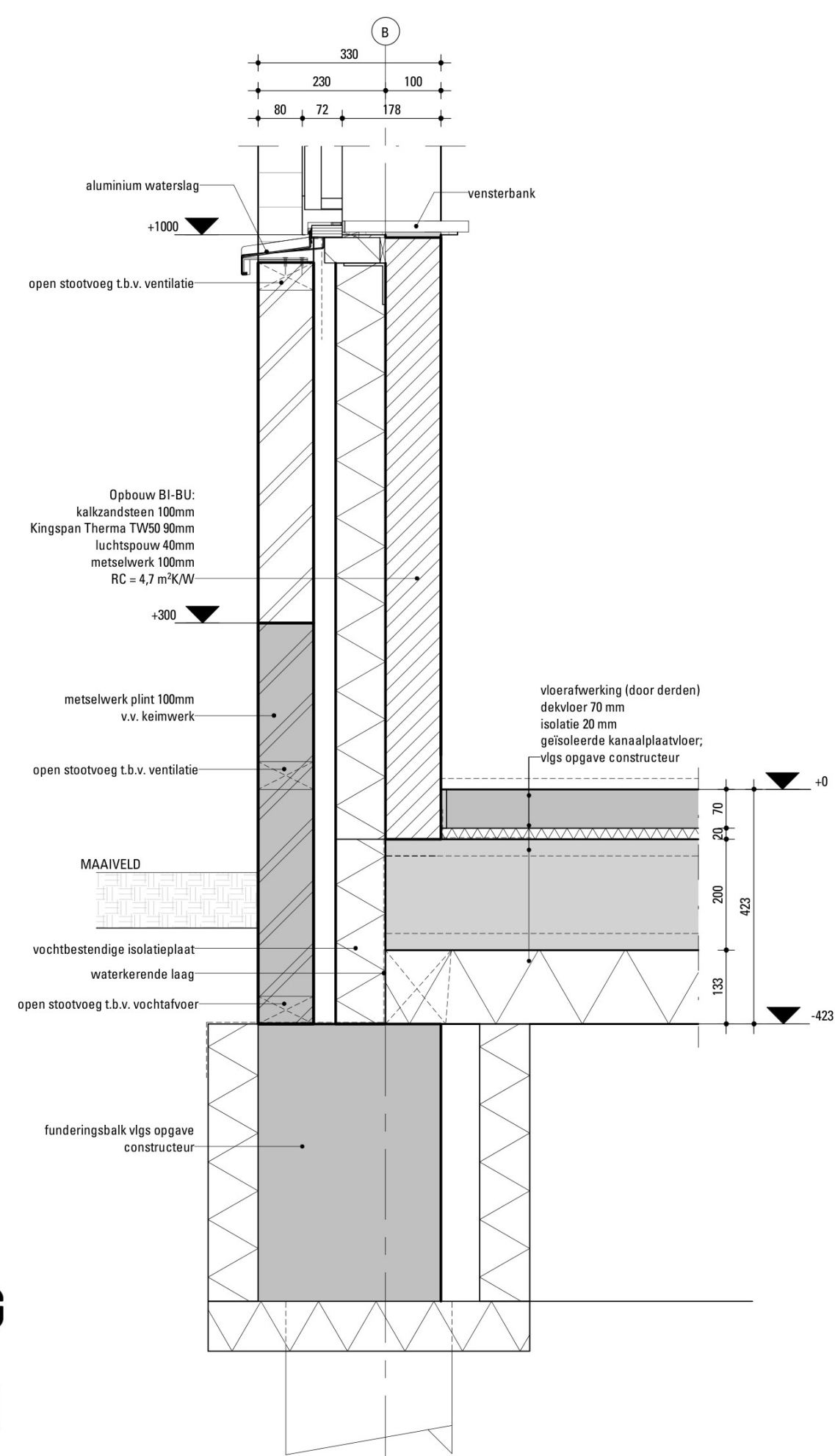


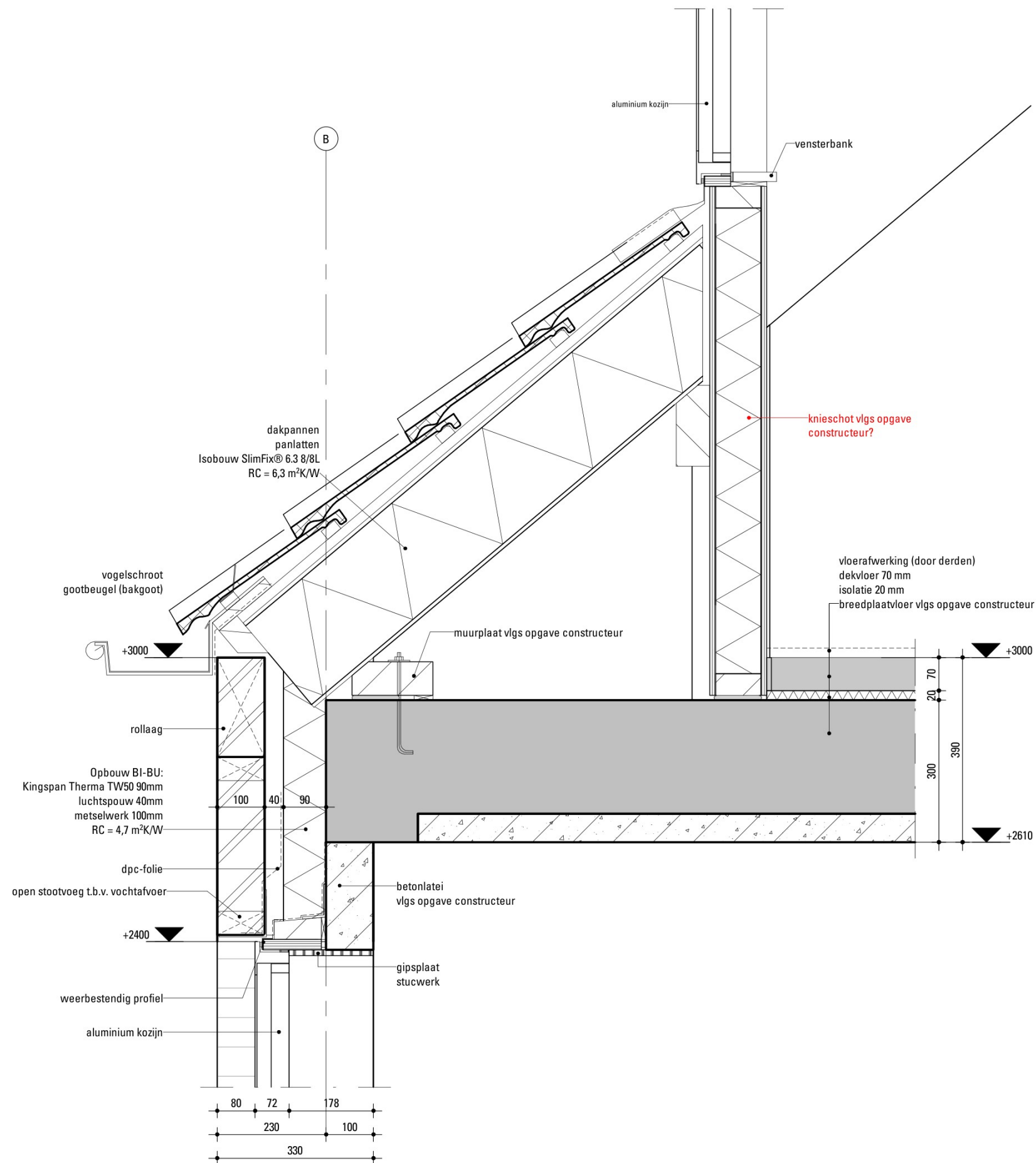
09-06-2022

schaal 1:10

De Mortel Vrijstaande woning 3 en 4 - Principedetails

D0-A7-01





MAG
ARCHI
TECTEN

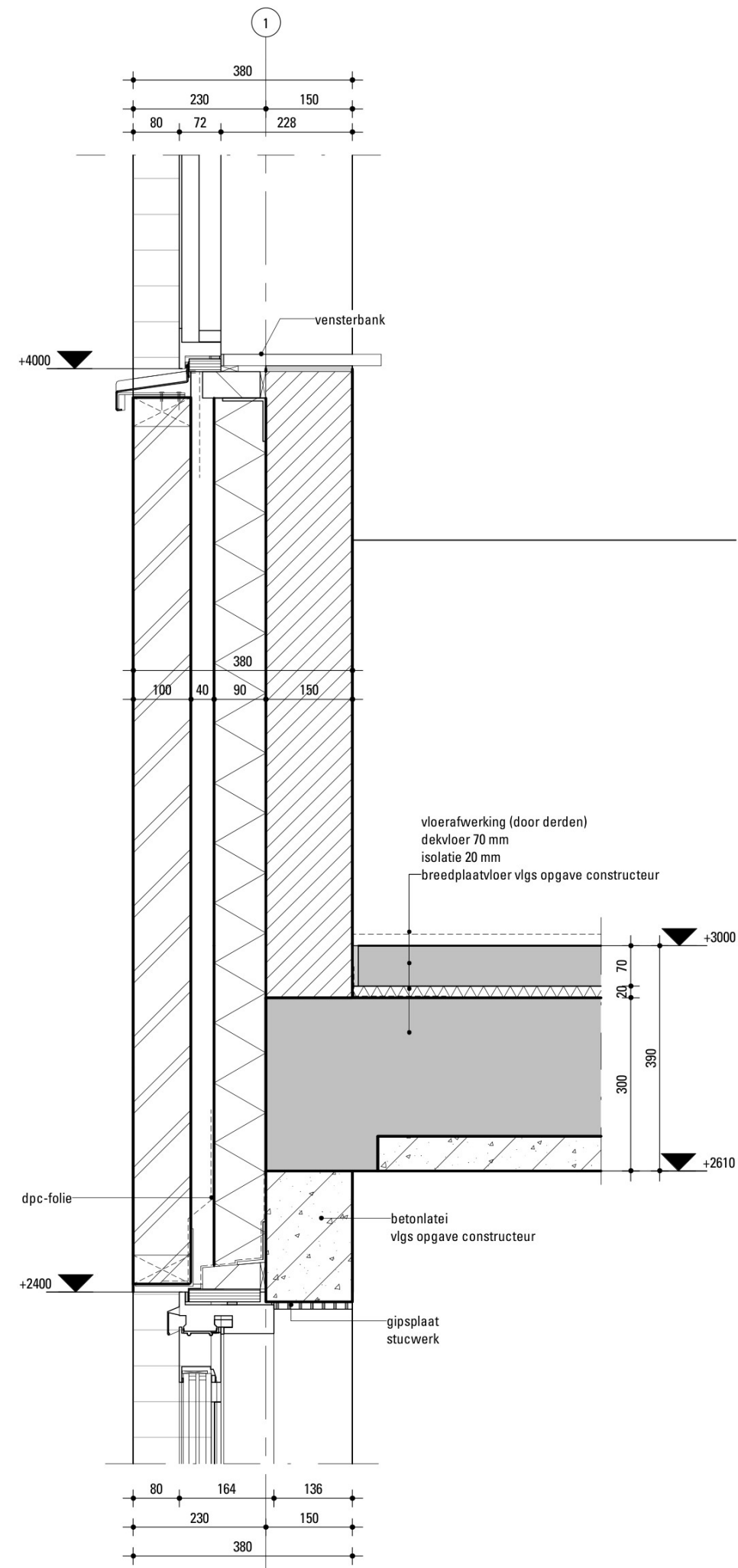
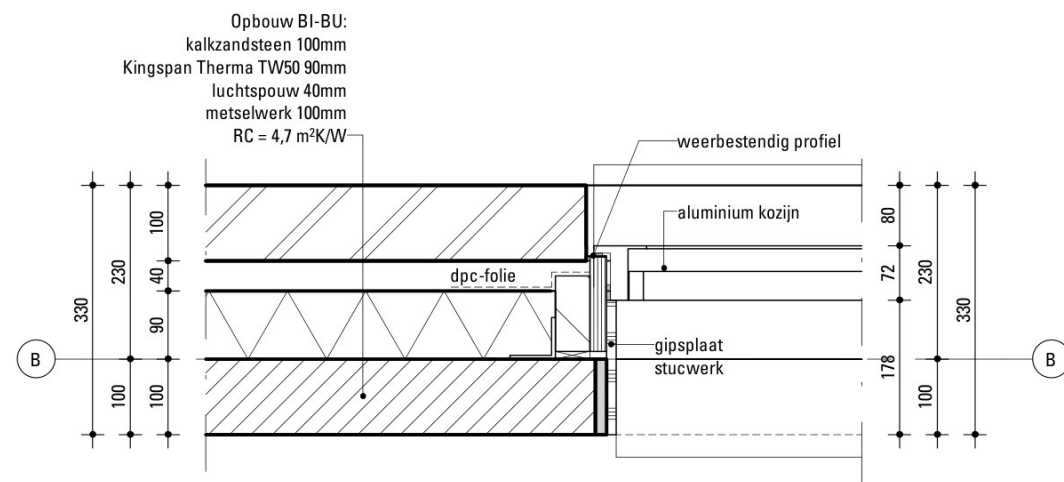


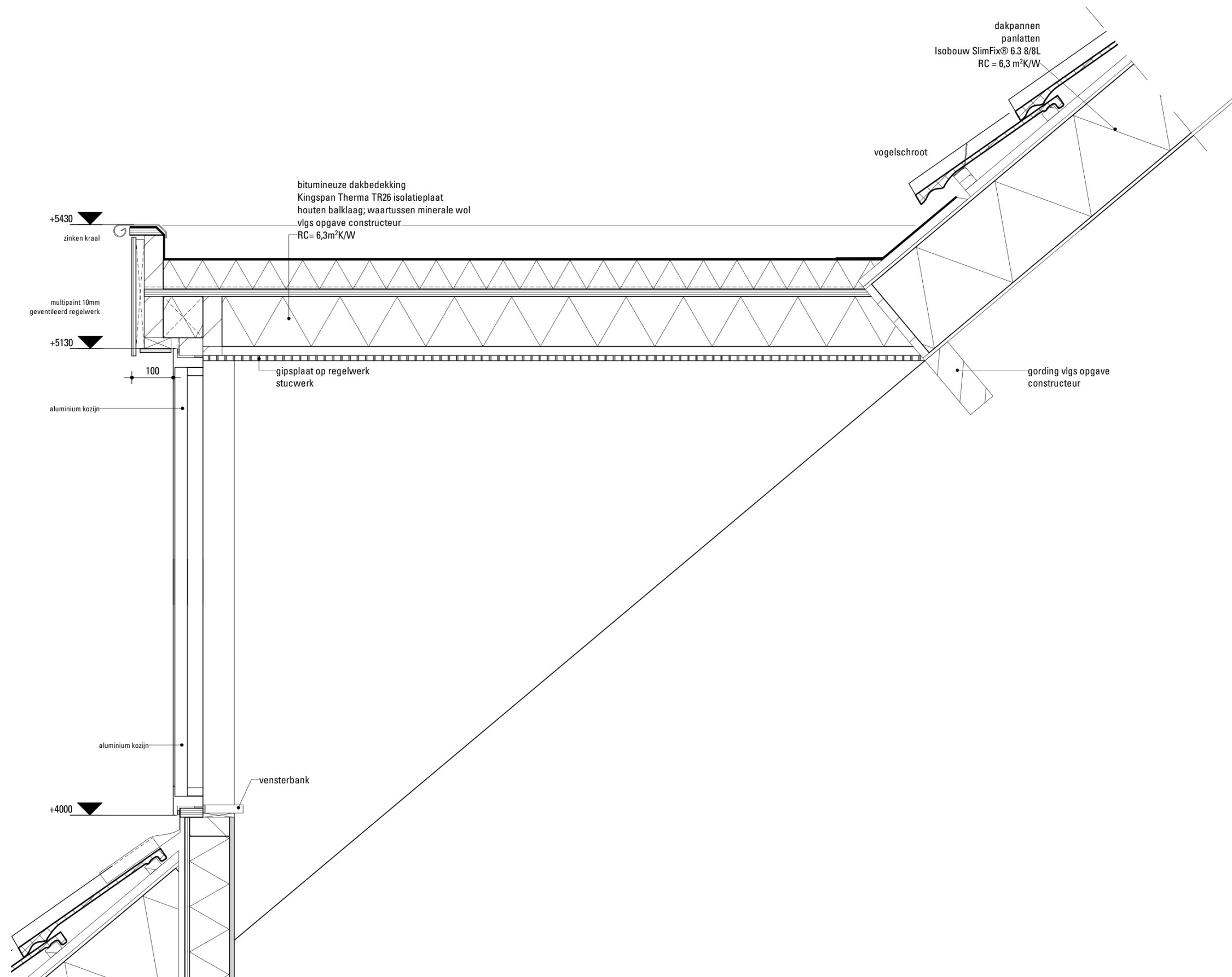
09-06-2022

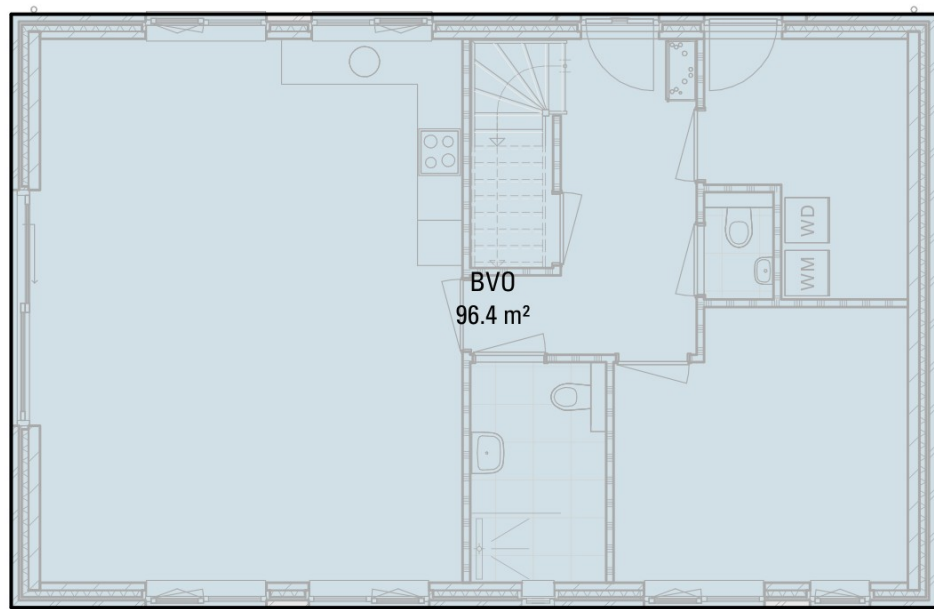
schaal 1:10

De Mortel Vrijstaande woning 3 en 4 - Principedetail dakkapel

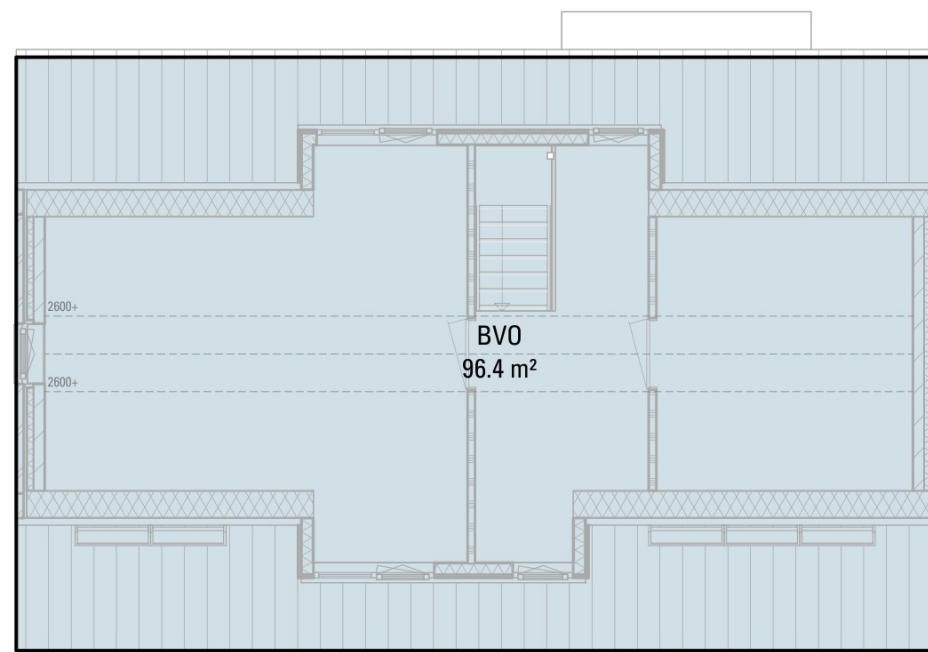
V.1.01







Begane grond



Verdieping

MAG
ARCHI
TECTEN

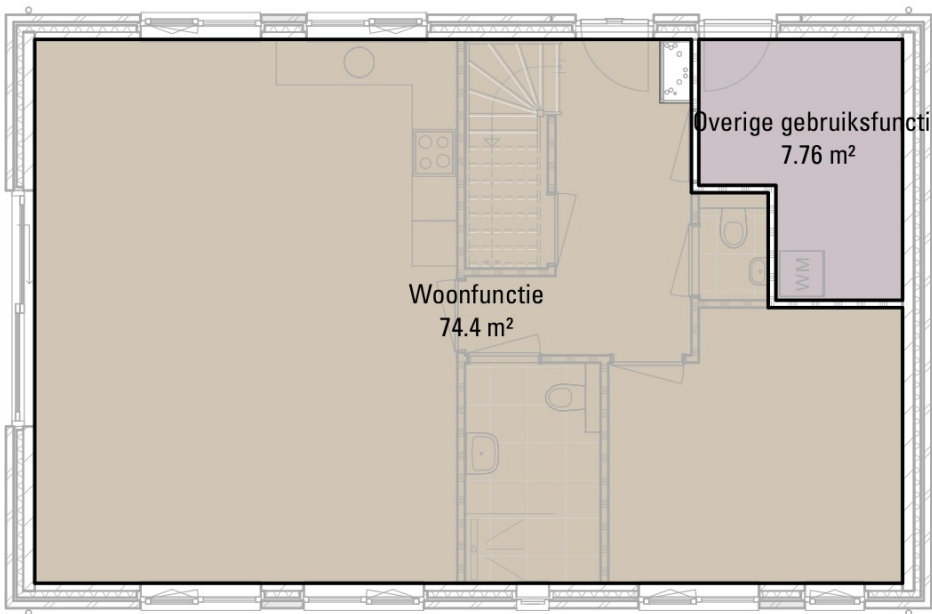


09-06-2022

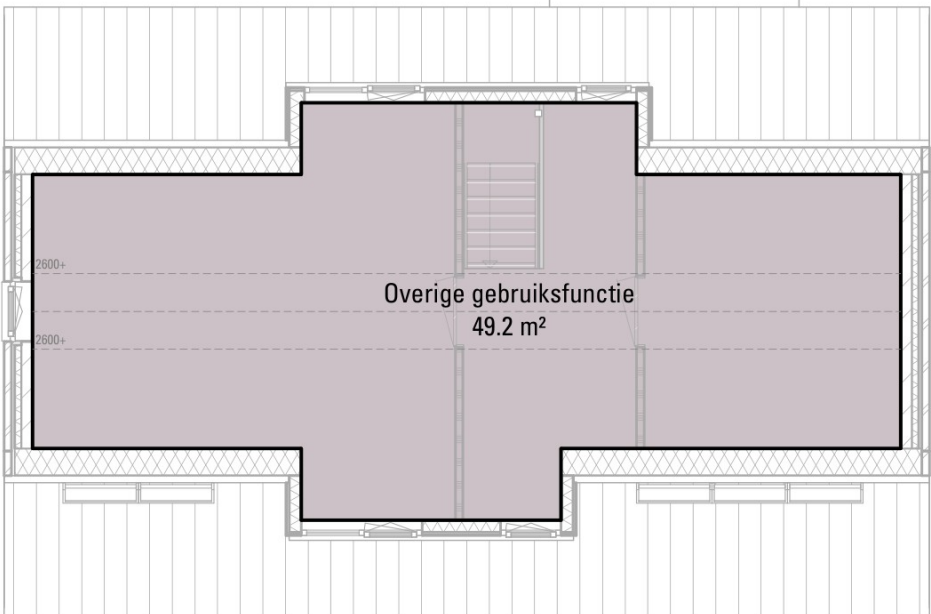
schaal 1:100

De Mortel Vrijstaande woning 3 en 4 - Brutovloeroppervlakte (BV0)

D0-A8-01

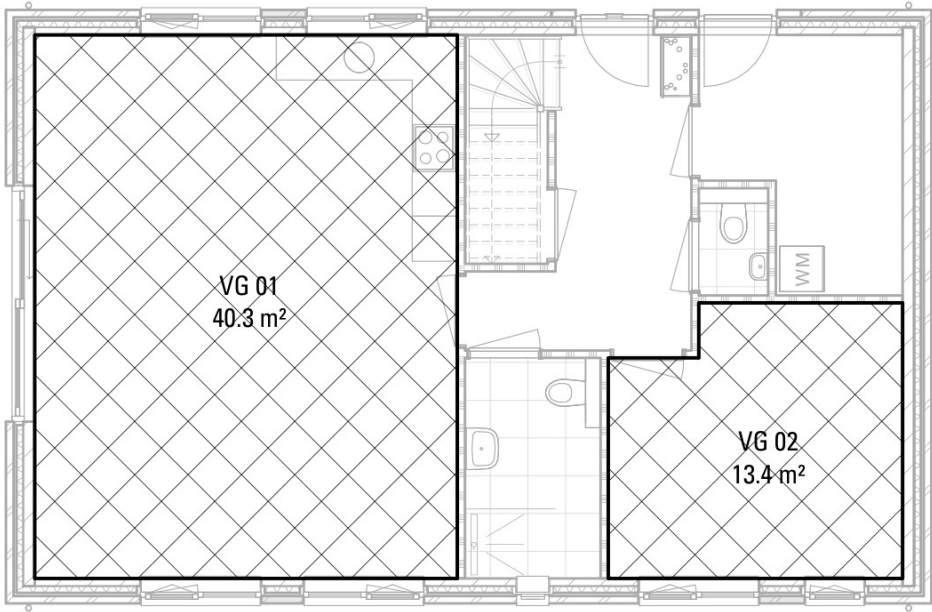


Gebruiksfunctie - Begane grond

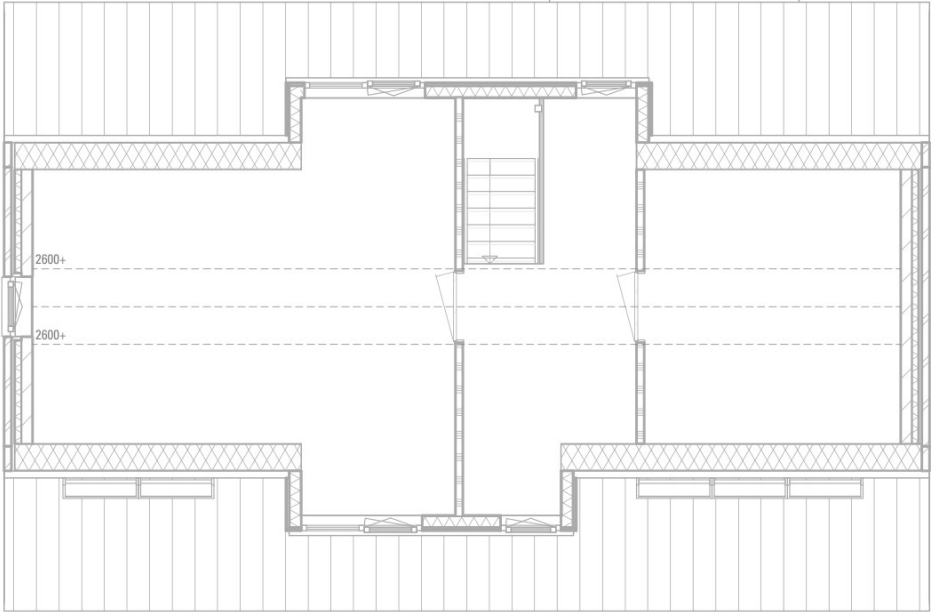


Gebruiksfunctie - Verdieping

BOUWBESLUIT	
	woonfunctie
	overige gebruiksfunctie
	verblijfsgebied / verblijfsruimte



Verblijfsgebied - Begane grond



Verblijfsgebied - Verdieping

MAG
ARCHI
TECTEN

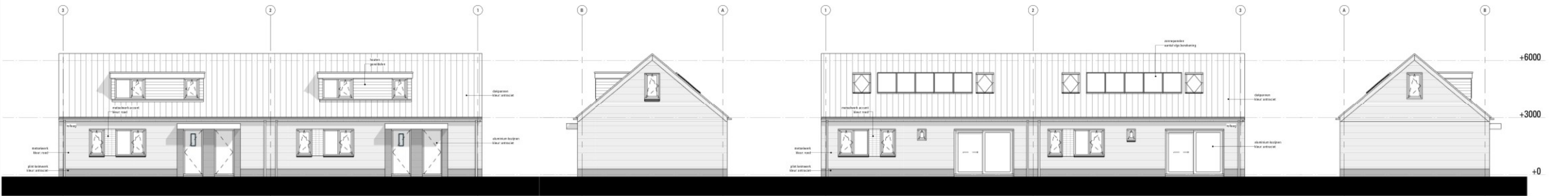


09-06-2022

schaal 1:100

De Mortel Vrijstaande woning 3 en 4 - Bouwbesluit

D0-A8-02

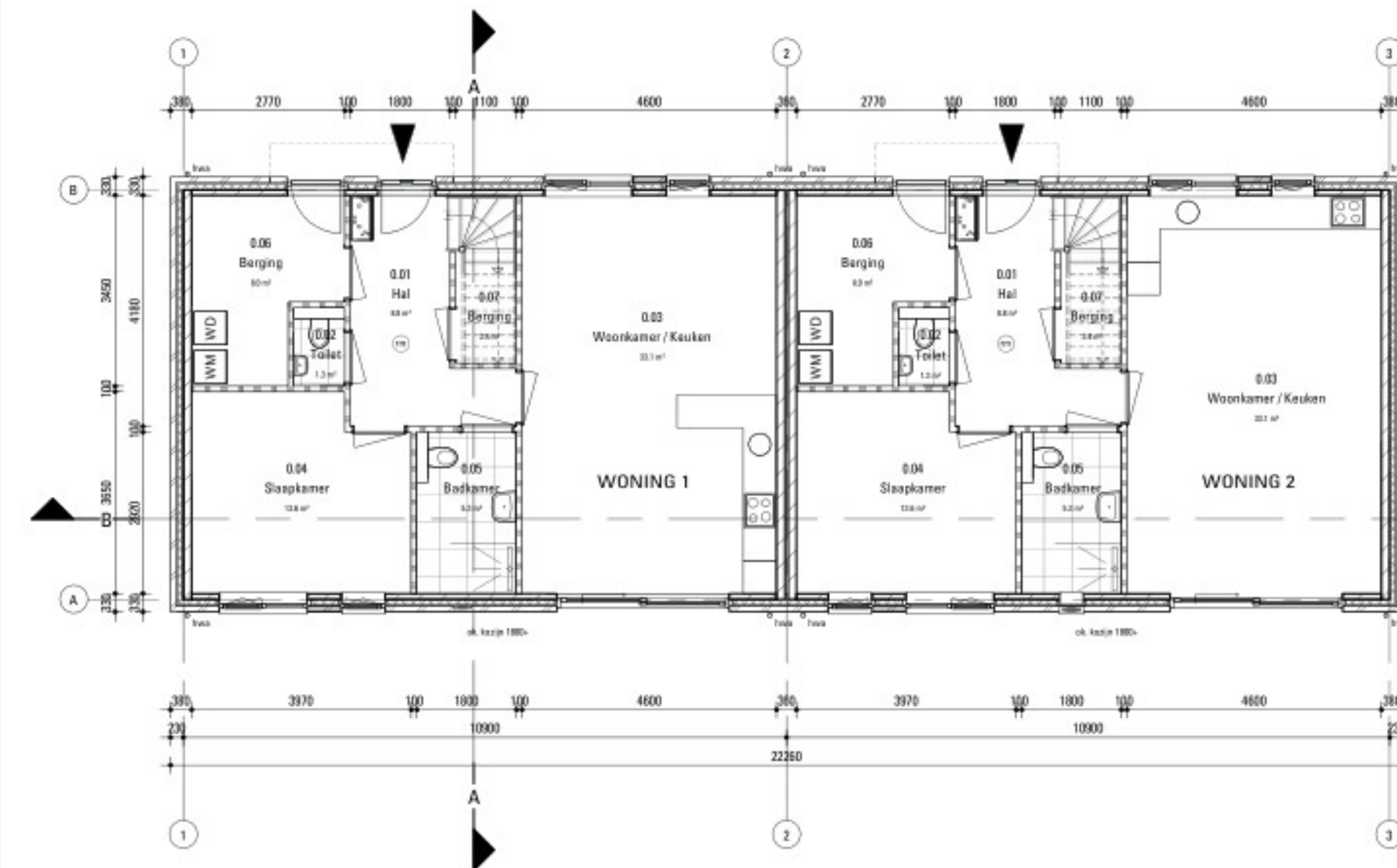


Noordwestgevel

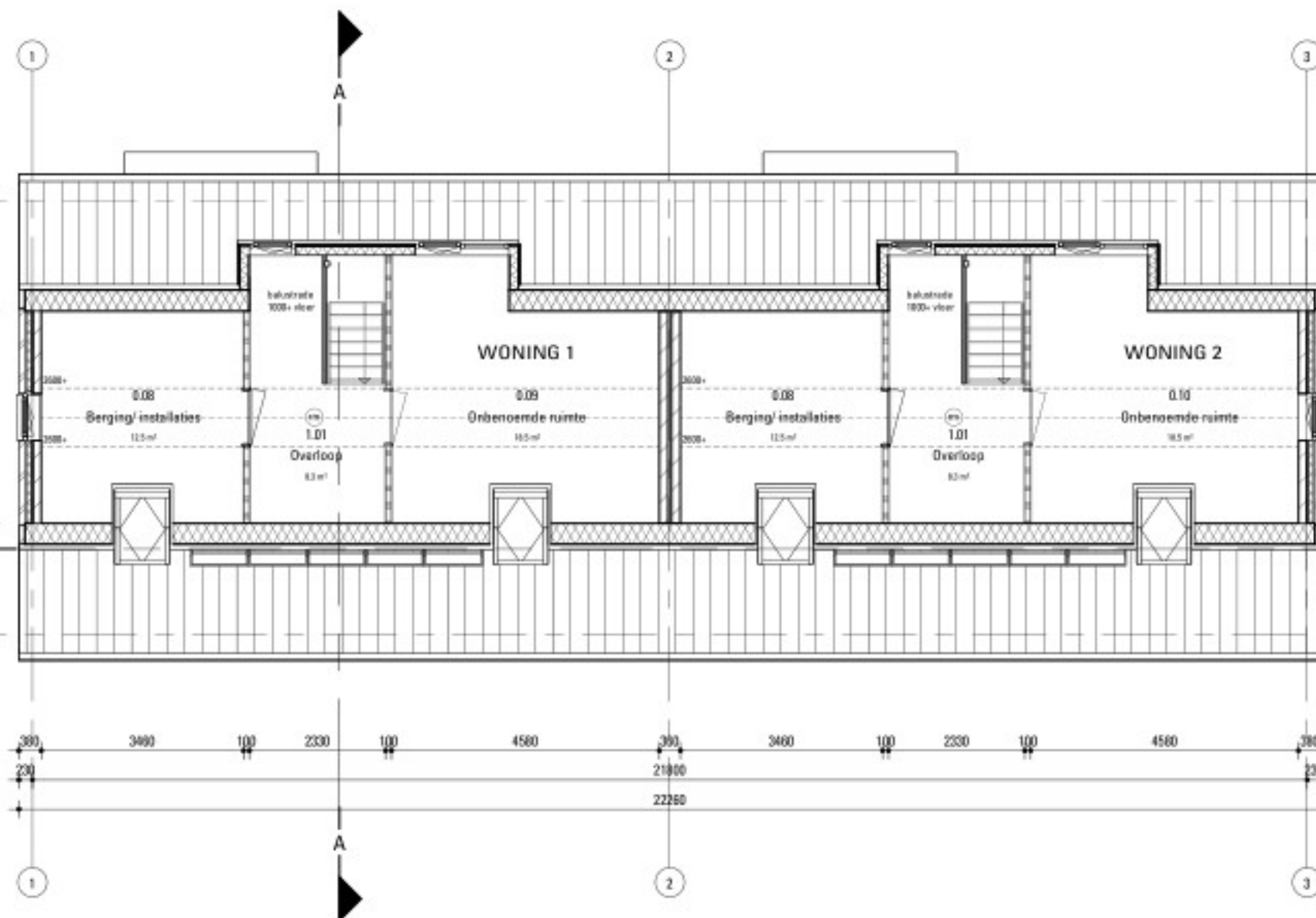
Zuidwestgevel

Zuidoostgevel

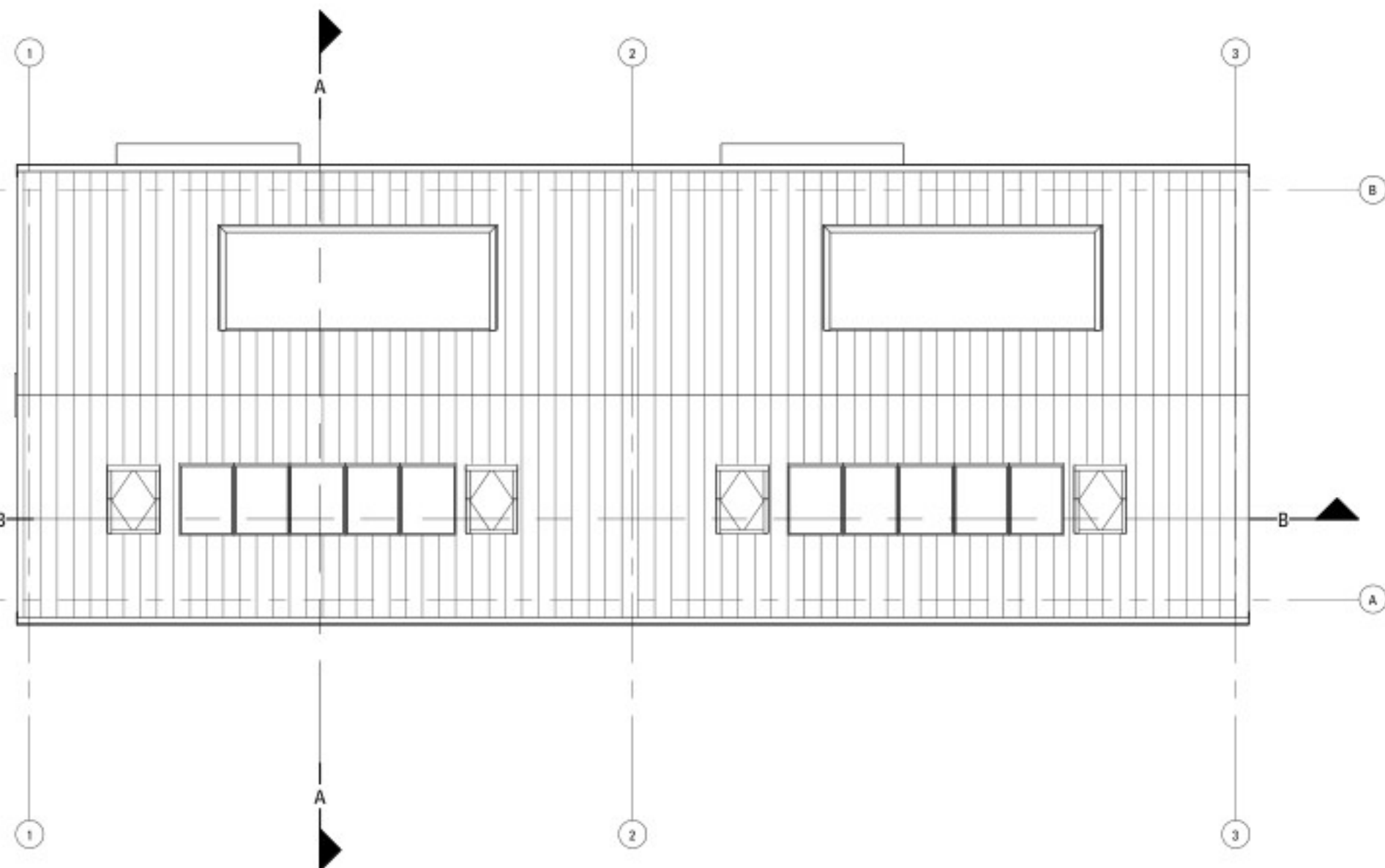
Noordoostgevel



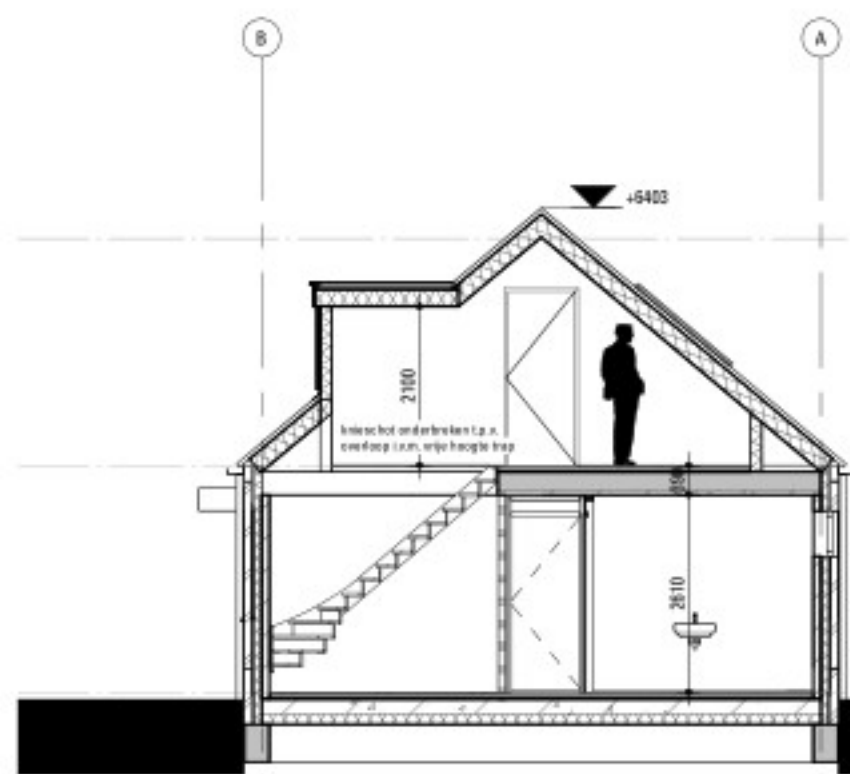
Begane grond



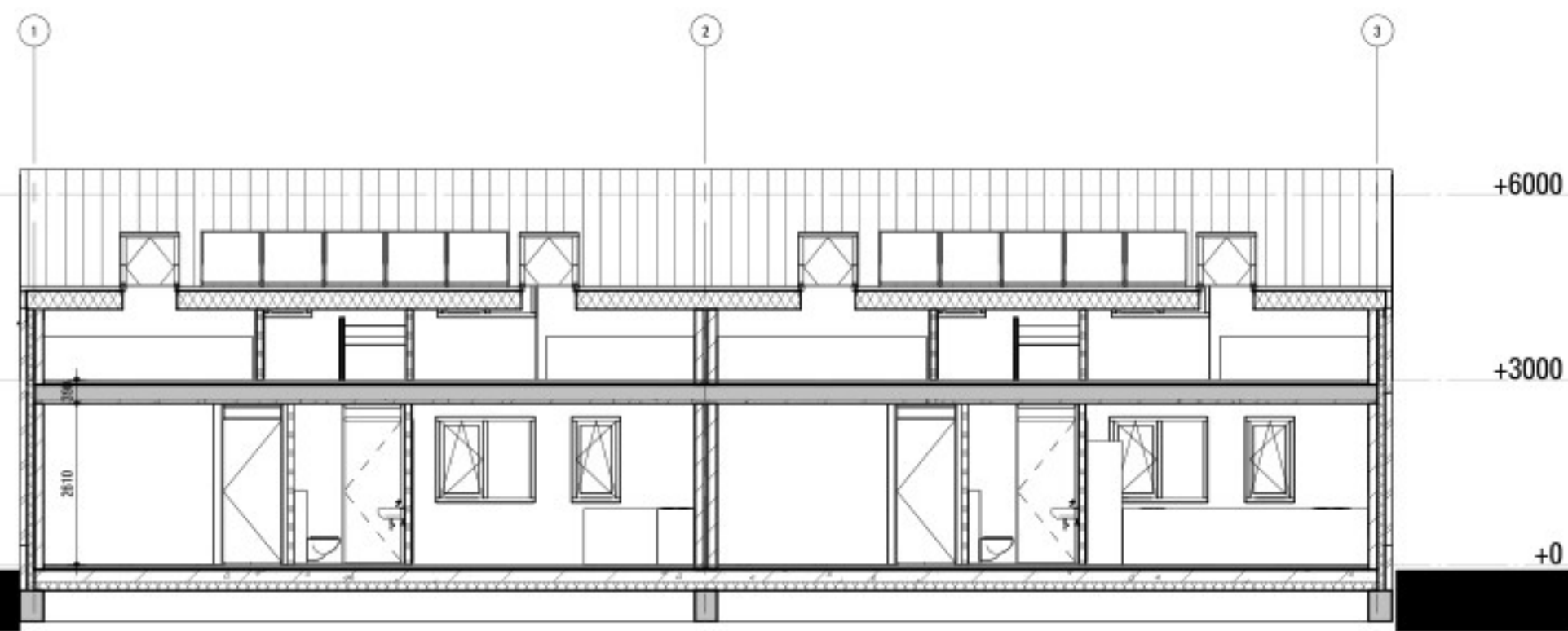
Eerste verdieping



Dakaanzicht



Doorsnede A



Doorsnede B

ALGEMEEN

- Alle constructieve onderdelen volgens tekening en berekening constructeur.
- Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten:
 - * Toiletruimte Vloer: tegelwerk Wand: tegelwerk tot minimaal 1,2 meter + vloer Plafond: spuitwerk Vloer: tegelwerk
 - * Badruimte Vloer: tegelwerk Wand: tegelwerk tot minimaal 2,1 meter + vloer Plafond: spuitwerk
- De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond voldoen aan NEN2778.
- Drinkwater en warmwatervoorziening conform Bouwbesluit afdeling 6.3 en NEN 1006.
- Elektrische communicatie conform Bouwbesluit afdeling 6.14.
- Elektra conform Bouwbesluit afdeling 6.2 en NEN 1010.
- Inbraakveerendheid: Hang- en sluitwerk voldoet tenminste aan inbraakveerendheidsklasse 2.
- Weren van ratten en muizen: Aan te brengen stootvoegen breedte < 8mm (muisdicht)
- Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten:
 - * De toegang van verblijfsgebied, verblijfsruimten en toiletruimte hebben een vrije doorgang van tenminste 900x2300mm.
 - * De hoogteverschillen ter plaatse van de in het gebouw aanwezige dorpels zijn niet groter dan 20mm.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen conform NEN2757.
 - E.e.a. volgens opgave installatieadviseur
- Rookmelders conform NEN 2555, aan te sluiten op elektriciteitsnet.
- Gegeven ruimteoppervlakten zijn enkel indicatief, dit betreft niet het gebruiksoppervlak zoals omschreven in NEN2580.
- Houten trap: optrede 185mm, aanbrede 230mm.
- BK. balustrade minimaal 1000mm+ vloer; spijlenafstand h.o.h. maximaal 100mm.

RENOVOOI

	baksteen metselwerk 100mm		wastafel
	baksteen metselwerk accent 100mm		fonteinje
	kalizandsteen, dikte vlgs. constructeur		fonteinje - hoek
	tegels		toilet
	hwa		positie douche
	opstelplaat aanrecht/keukentoezel		opstelplaats wasmachine
	WBDBO 30 minuten		opstelplaats warmtepomp + voorraadvat
	WBDBO 30 minuten en zelfsluitend		opstelplaats WTW-unit
	brandcompartimentering WBDBO 30		opstelplaats vloerverwarming-verdeler
	brandcompartimentering WBDBO 60		toegang woningen / centrale entree
	rookmelder		

Brandvoortplantingsklasse toe te passen materialen conform Bouwbesluit afdeling 2.8 en 2.9

RC-WAARDEN

Begane grondvloer	: Rc=3,70 m ² /K/W	Kozijnen	: Ukoz = 2,40 W/m ² /K
Gevel	: Rc=4,70 m ² /K/W	Beglazing	: Uglas = 1,1 W/m ² /K
Dak	: Rc=6,30 m ² /K/W	Kozijnen	: Ukoz + glas = 1,65 W/m ² /K

De aangegeven Rc- en U-waarden hebben betrekking op de nieuw aan te brengen onderdelen. Ongevoegzame bouwdeelen blijven buiten beschouwing.



De Mortel Vrijstaande woning 1 en 2

Plattegronden, gevels en doorsneden

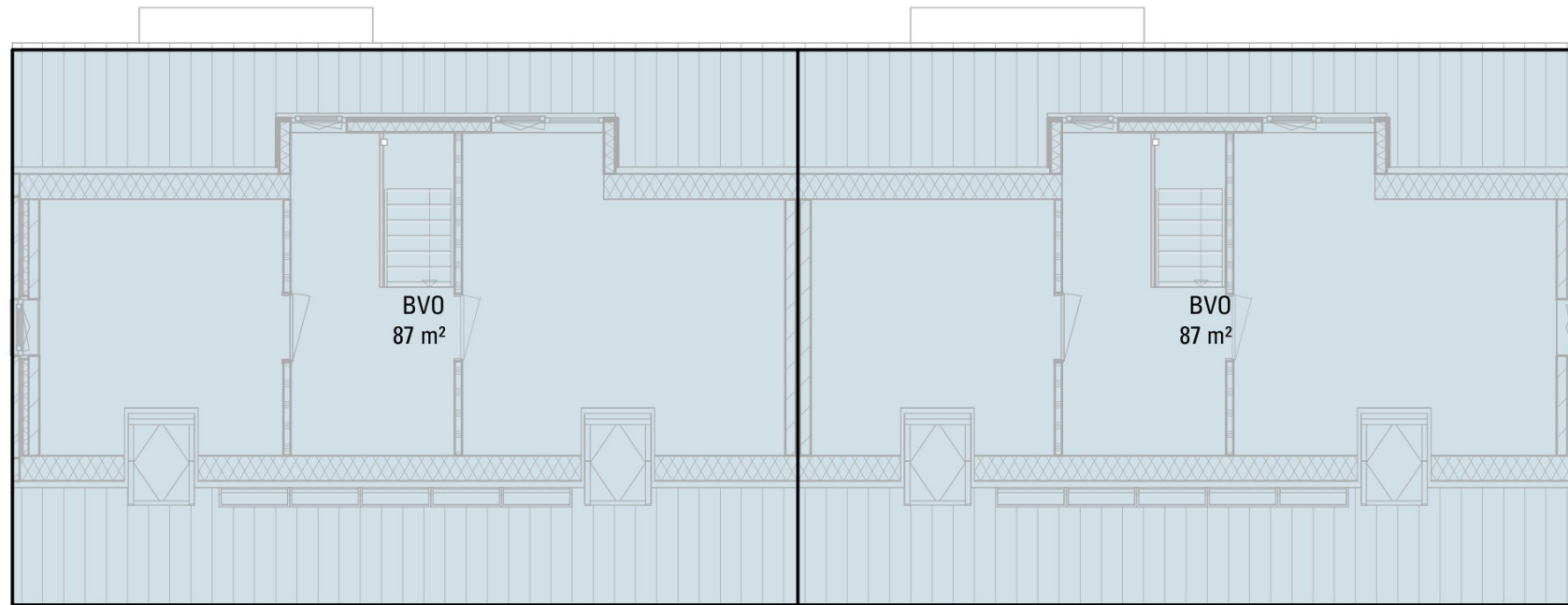
ir. J.W. van Wijnen
ir. C.W. Smits
architecten B.N.A.

Floralaan West 189
Postbus 9507
5602LM Eindhoven
t. 040-24 30 885
e. info@kdvarchitectuur.nl
i. www.kdvarchitectuur.nl

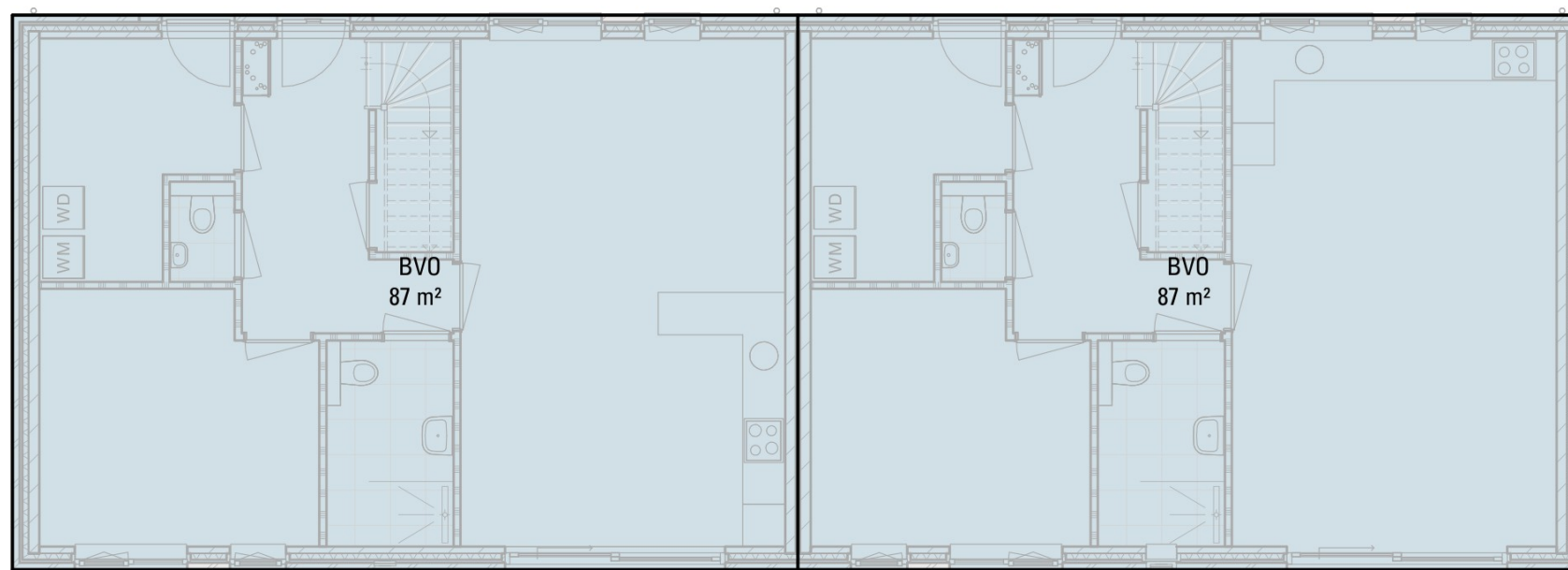


21.03

DO-B1-01



Verdieping



Begane grond

MAG
ARCHI
TECTEN

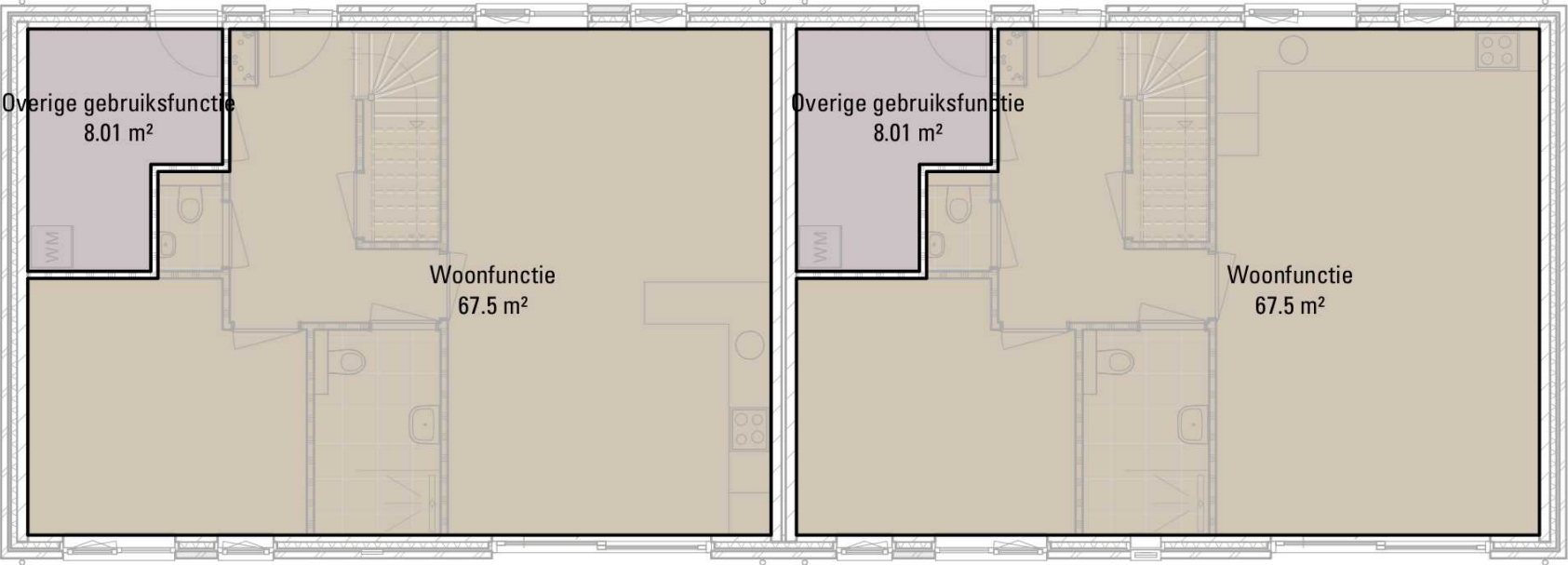


09-06-2022

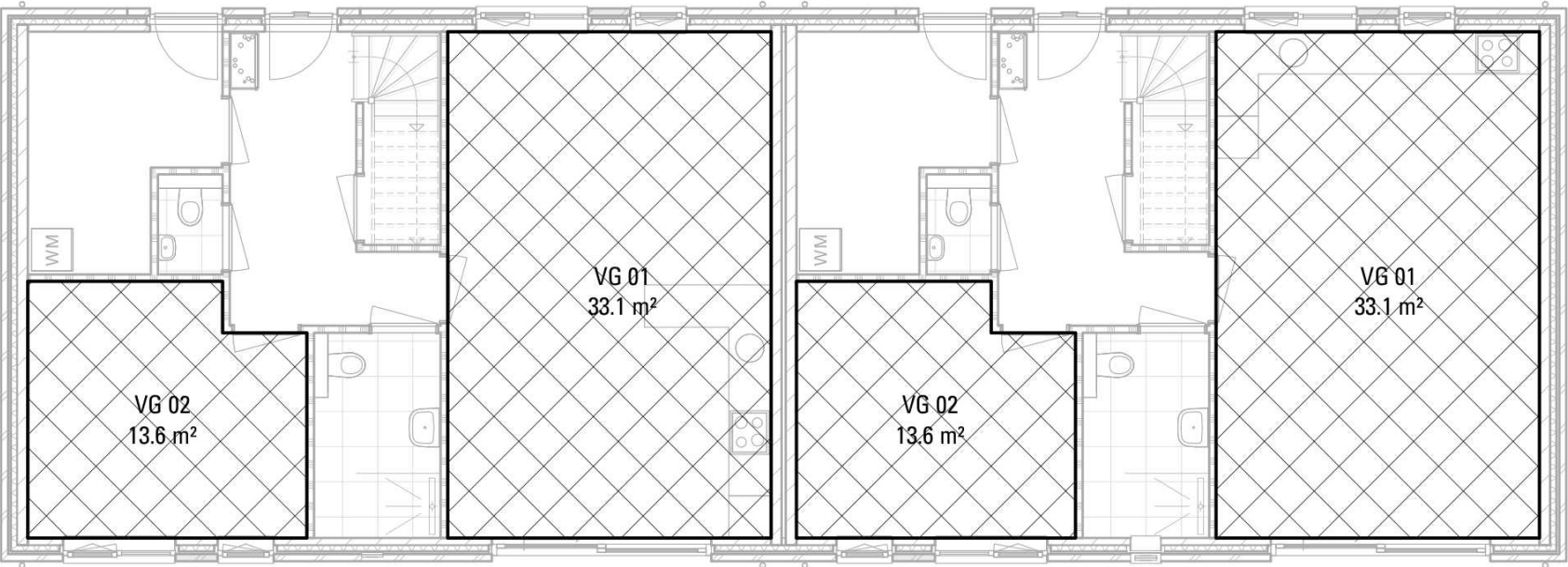
schaal 1:100

De Mortel Vrijstaande woning 1 en 2 - Bruto vloeroppervlakte (BV0)

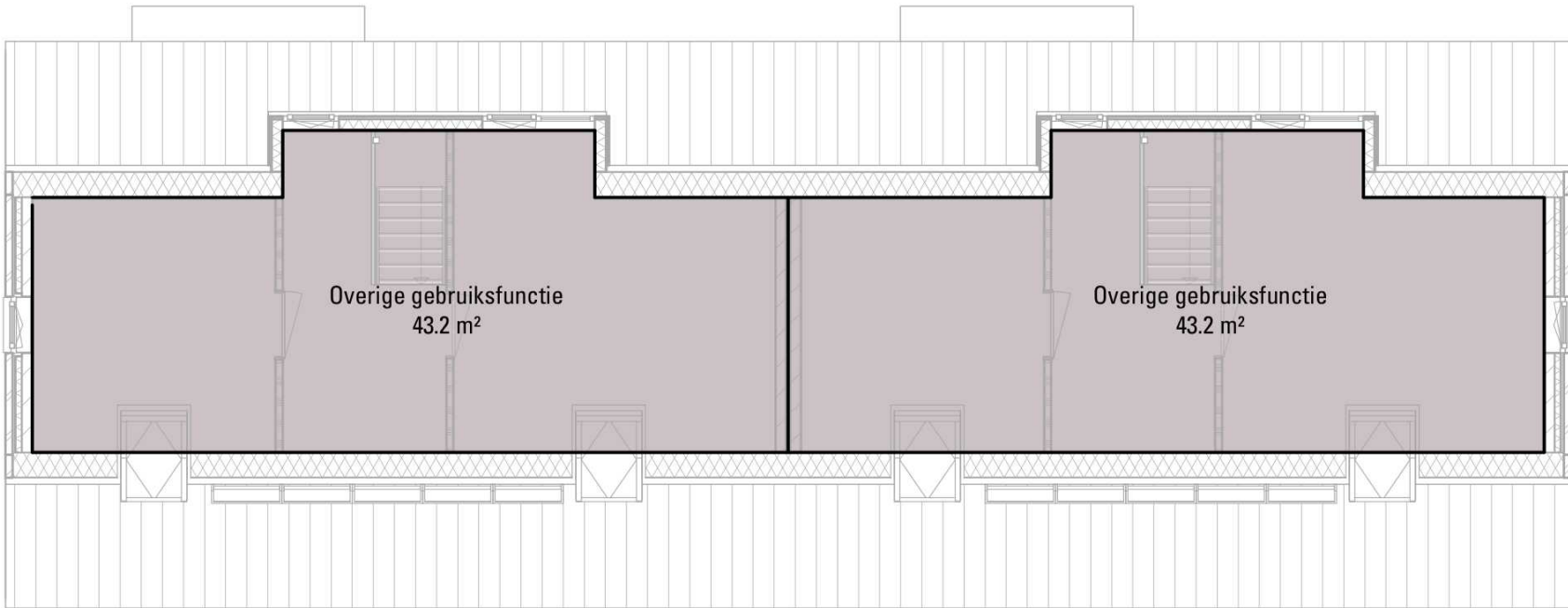
DO-B8-01



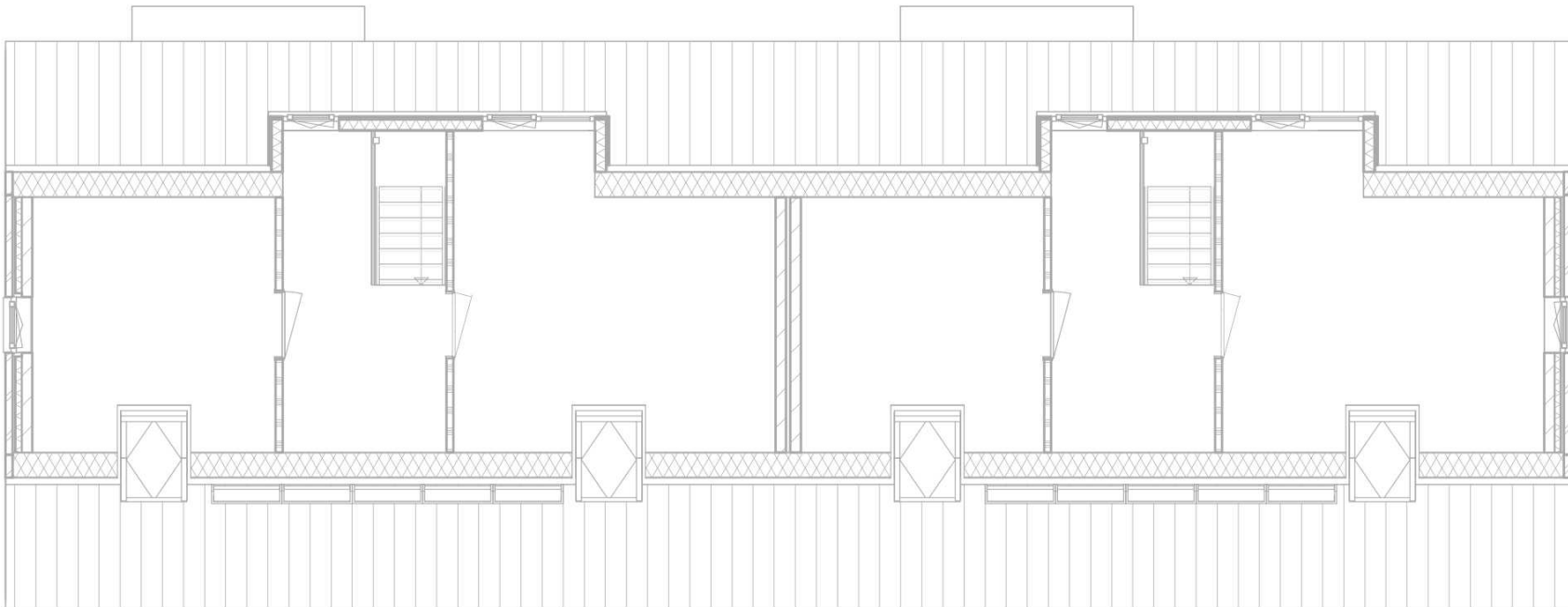
Gebruiksfunctie - Begane grond



Verblijfsgebied - Begane grond



Gebruiksfunctie - Verdieping



Verblijfsgebied - Verdieping

MAG
ARCHI
TECTEN



De Mortel Vrijstaande woning 1 en 2

Bouwbesluit

BOUWBESLUIT	
	woonfunctie
	overige gebruiksfunctie
	verblijfsgebied / verblijfsruimte

Patrijsstraat 15
5613 EK Eindhoven
t. 040-296 11 66
e. info@mag-architecten.nl
i. www.mag-architecten.nl



Definitief Ontwerp

21.03

wijziging
A:
B:
C:
D:
E:

Fase-Blad

DO-B8-02