

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7075233
Aanvraagnaam	Centrumbebouwing De Mortel
Uw referentiecode	21.03
Ingediend op	23-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen in het centrum van De Mortel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gemert-Bakel
Kadastrale gemeente	Gemert
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1774
Bouwplannaam	Centrumbebouwing De Mortel
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1853

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5776

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1374
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 776

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	keimwerk	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	lichtgrijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zinken bakgoot	grijs
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21040_DO-0-01_Situatie_220609.pdf	21040_DO-0-01_-Situatie_220609-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-0-02_Situatie_220609.pdf	21040_DO-0-02_-Situatie_220609-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-1-01_Begane grond en 1e Verdiep	21040_DO-1-01_-Begane grond en 1e Verdieping_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-1-02_2e Verdieping zolder en da	21040_DO-1-02_-2e Verdieping zolder en dakaanzicht_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-2-01_Gevelaanzichten_220609	21040_DO-2-01_-Gevelaanzichten_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21040_DO-2-02_Doorsneden_220609	21040_DO-2-02_-Doorsneden_2206-09.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-7-01_Principedetails_220609	21040_DO-7-01_-Principedetails_2206-09.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_	21040_DO-8-01_-Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-8-02_-Bouwbesluit_220-609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A1-01_Plattegronden gevels en d	21040_DO-A1-01_Plattegronden gevels en doorsneden_220-609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A7-01_Principedetails_220609	21040_DO-A7-01_-Principedetails_220-609.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A8-01_Brutovloeroppervlakte BVO	21040_DO-A8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-A8-02_-Bouwbesluit_22-0609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
21040_DO-B1-01_Plattegronden gevels en d	21040_DO-B1-01_Plattegronden gevels en doorsneden_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-B8-01_Brutovloeroppervlakte BVO	21040_DO-B8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-B8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-B8-02_Bouwbesluit_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst appartementen_2206	21040_Tekening-enlijst appartementen_220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst woning 1 en 2_2206	21040_Tekening-enlijst woning 1 en 2_220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst woning 3 en 4_2206	21040_Tekening-enlijst woning 3 en 4_220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040bb_totaal	21040bb_totaal-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
220609 2103 MAGarchi_DO_planpresentatie	220609 2103 MAG architecten Centrumbebouwing De Mortel - DO planpresentatie.pdf	Welstand	23-06-2022	In behandeling
9643-Rapp-V2.0_2206-2022	9643-Rapp-V2.0_22062022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
20211101-Modul--AIR--Red-Blue-Opstelruimte	20211101-Modul--AIR-Red-Blue-Opstelruimte.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
MPG_appartementen_2-20616_.pdf	MPG_appartementen_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling
MPG_woning_1_en_2_2-20616_.pdf	MPG_woning_1_en_2_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MPG_woning_3_en_4_2-20616_pdf	MPG_woning_3_en_4_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling

MAG ARCHITECTEN

Memo

Datum: 4 februari 2025
Project: Centrumbebouwing De Mortel
Betreft: Aanvraagformulier vergunning

MAG architecten heeft namens Bouwbedrijf Bukkems-Willems B.V. op 23 juni 2022 een vergunning aangevraagd voor centrumbebouwing in de Mortel, gemeente Gemert-Bakel. De aanvraag is op het OLO ingediend met een reguliere procedure met aanvraagnummer 7075233. Echter was het de bedoeling dat dit een uitgebreide procedure zou zijn, dit heeft de gemeente aangepast.

De woningen worden gebouwd door Bouwbedrijf Bukkems-Willems B.V. 'voor een ander' en niet voor eigen bewoning. In overleg met de stuurgroep van De Mortel en participatie bijeenkomsten voor omwonenden zijn de woonwensen van het dorp verzameld en is het plan ontwikkeld.

Het terrein is momenteel in gebruik als grasveld en nog niet voor wonen. Echter, conform het geldende bestemmingsplan 'Centrumplan De Mortel' vastgesteld op 29 juni 2011 heeft het terrein reeds de bestemming 'Wonen' en 'Wonen – Uit te werken'.