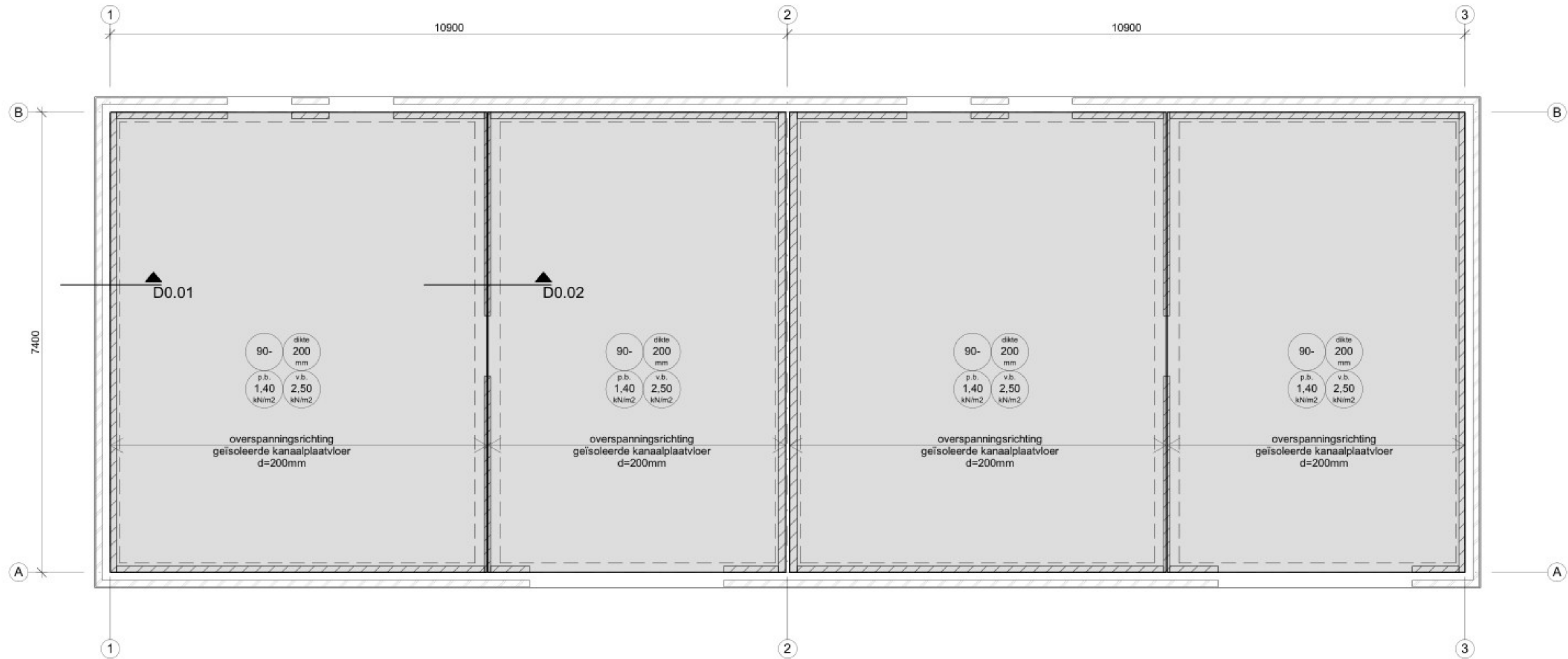
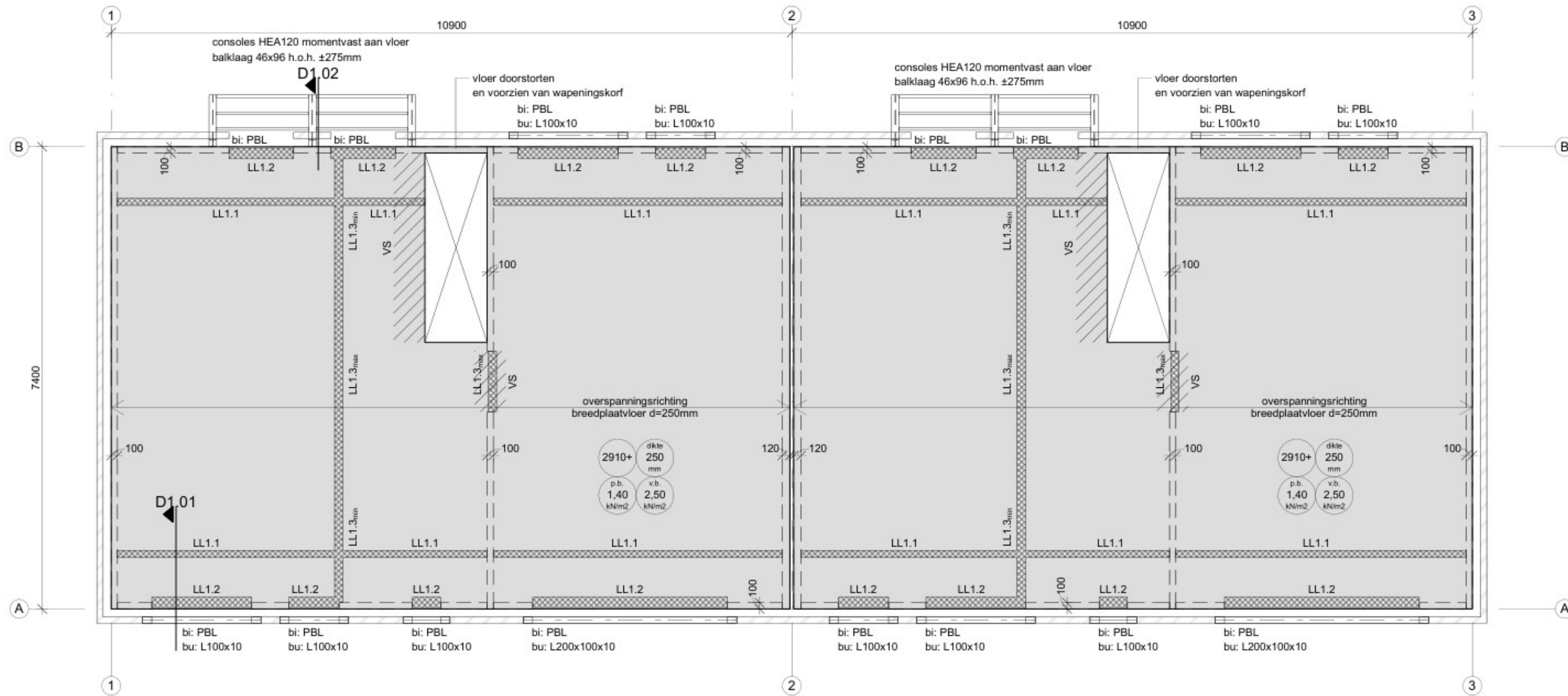
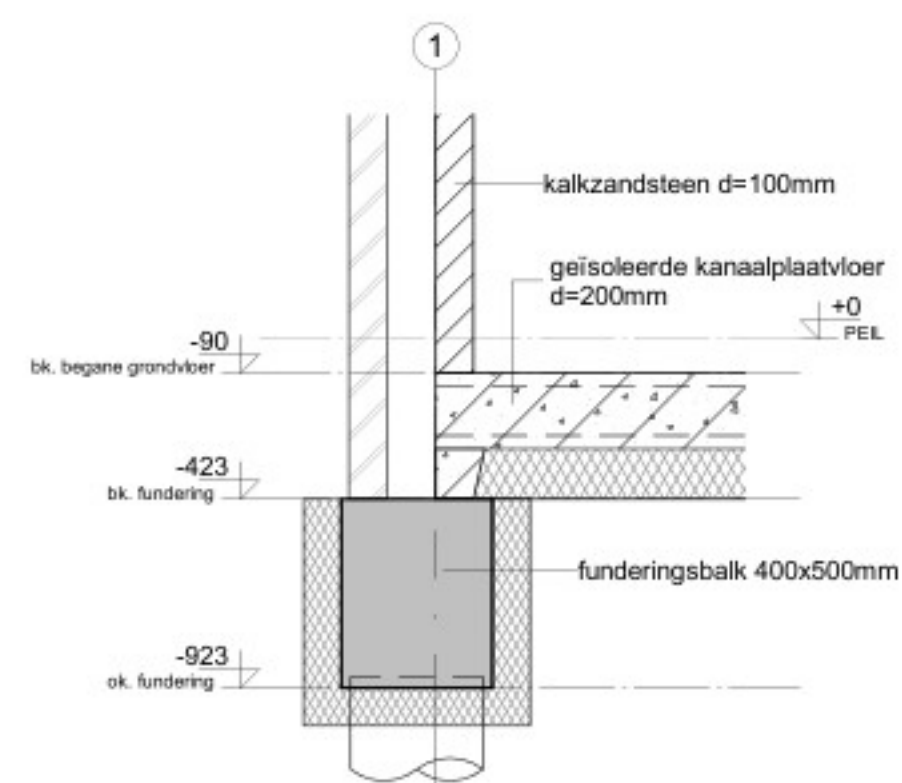
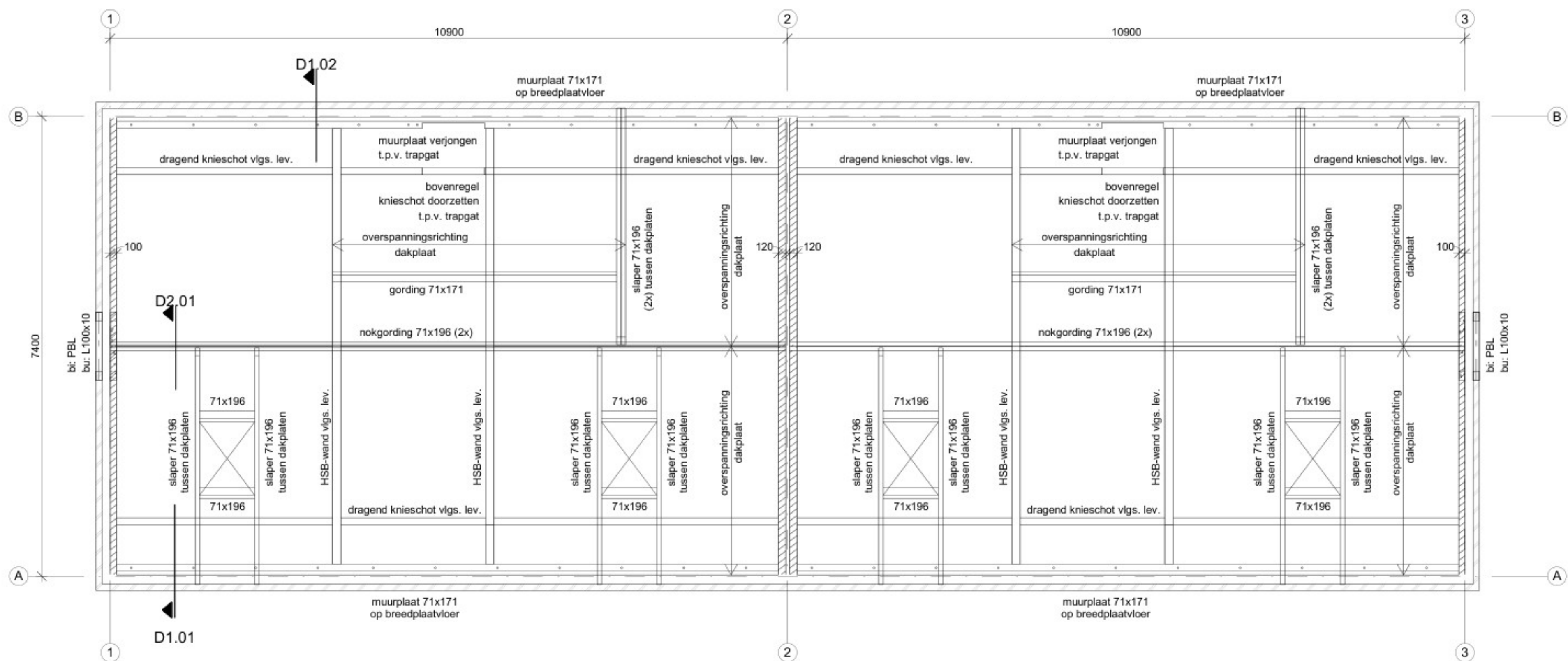




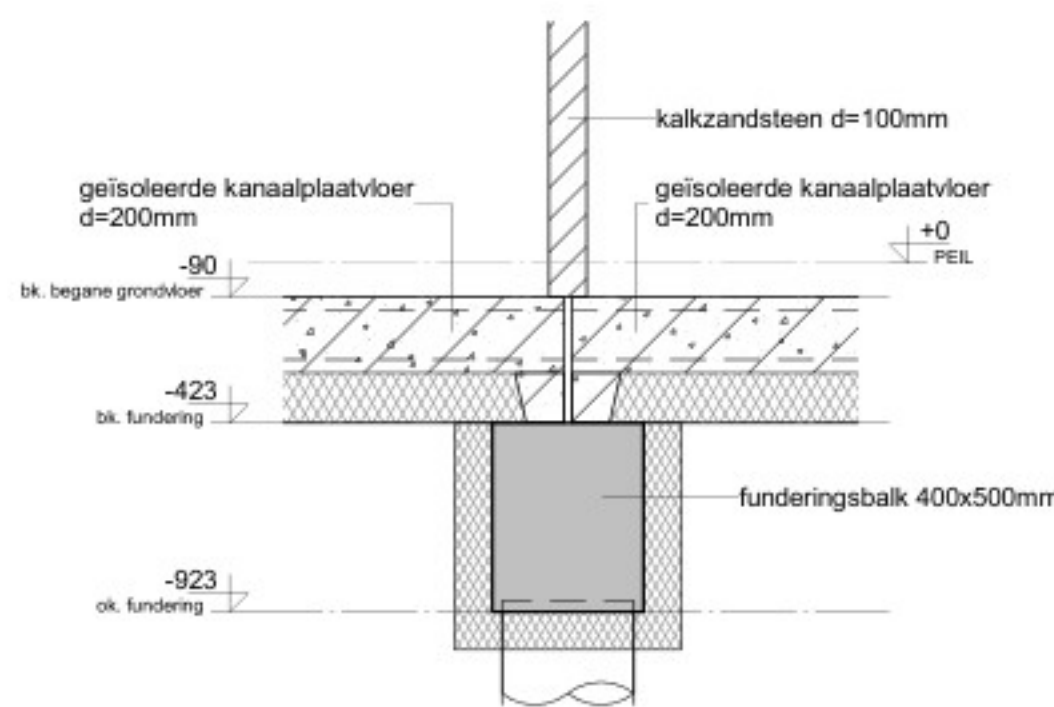
- begane grondvloer -
(schaal 1 : 50)



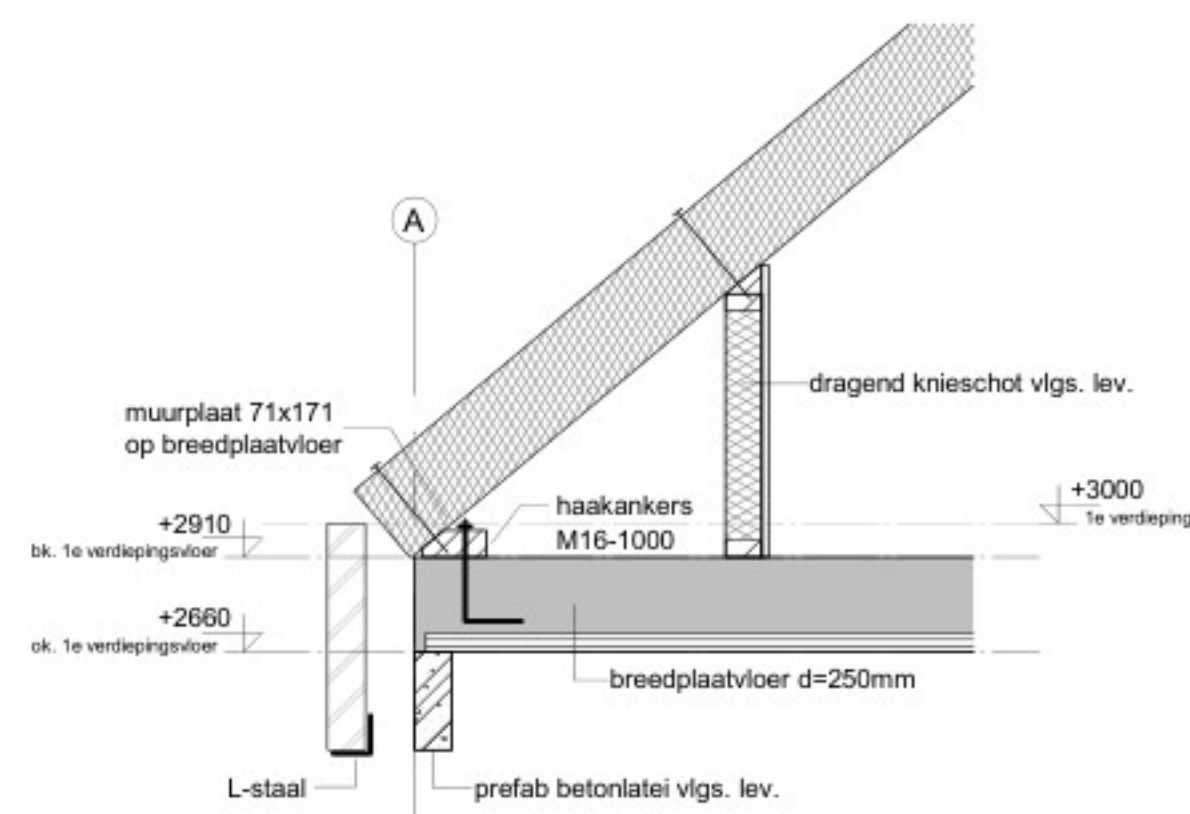
- 1e verdiepingvloer -
(schaal 1 : 50)



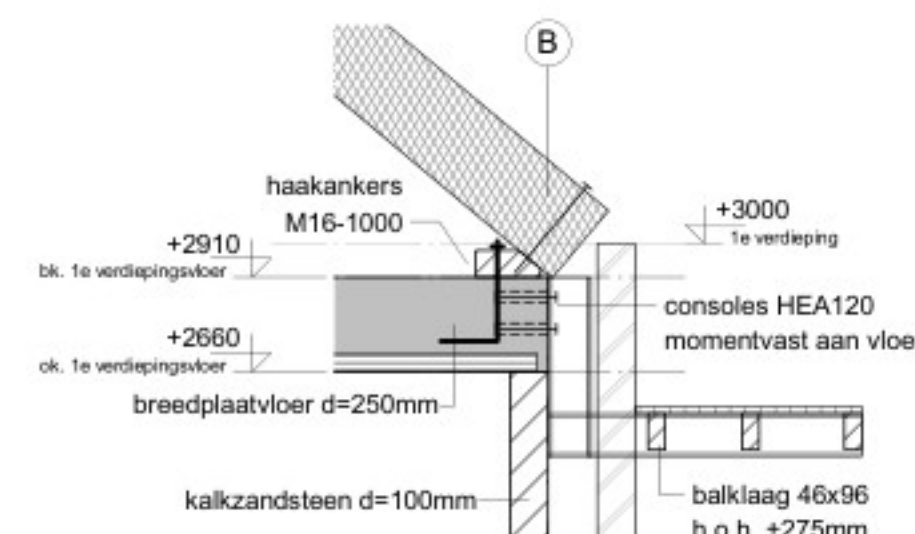
- D0.01 -
(schaal 1 : 20)



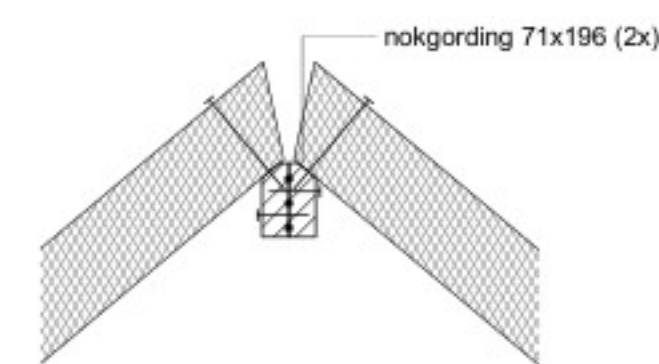
- D0.02 -
(schaal 1 : 20)



- D1.01 -
(schaal 1 : 20)



- D1.02 -
(schaal 1 : 20)



- D2.01 -
(schaal 1 : 20)

BEGANE GRONDVLOER

GEÏSOLEERDE KANAALPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
Dilatatie gewelmetalwerk volgens opgave fabrikant

1^E VERDIEPINGSVLOER

BREEDPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
VS = versterkte strook volgens berekening fabrikant breedplaatvloer
Dilatatie gewelmetalwerk volgens opgave fabrikant
Dragend metselwerk uitvoeren in kalkzandsteen CS12
Laten volbad verzinkt uitvoeren, lateien 150 mm opleggen

STAALKWALITEIT S235 JR

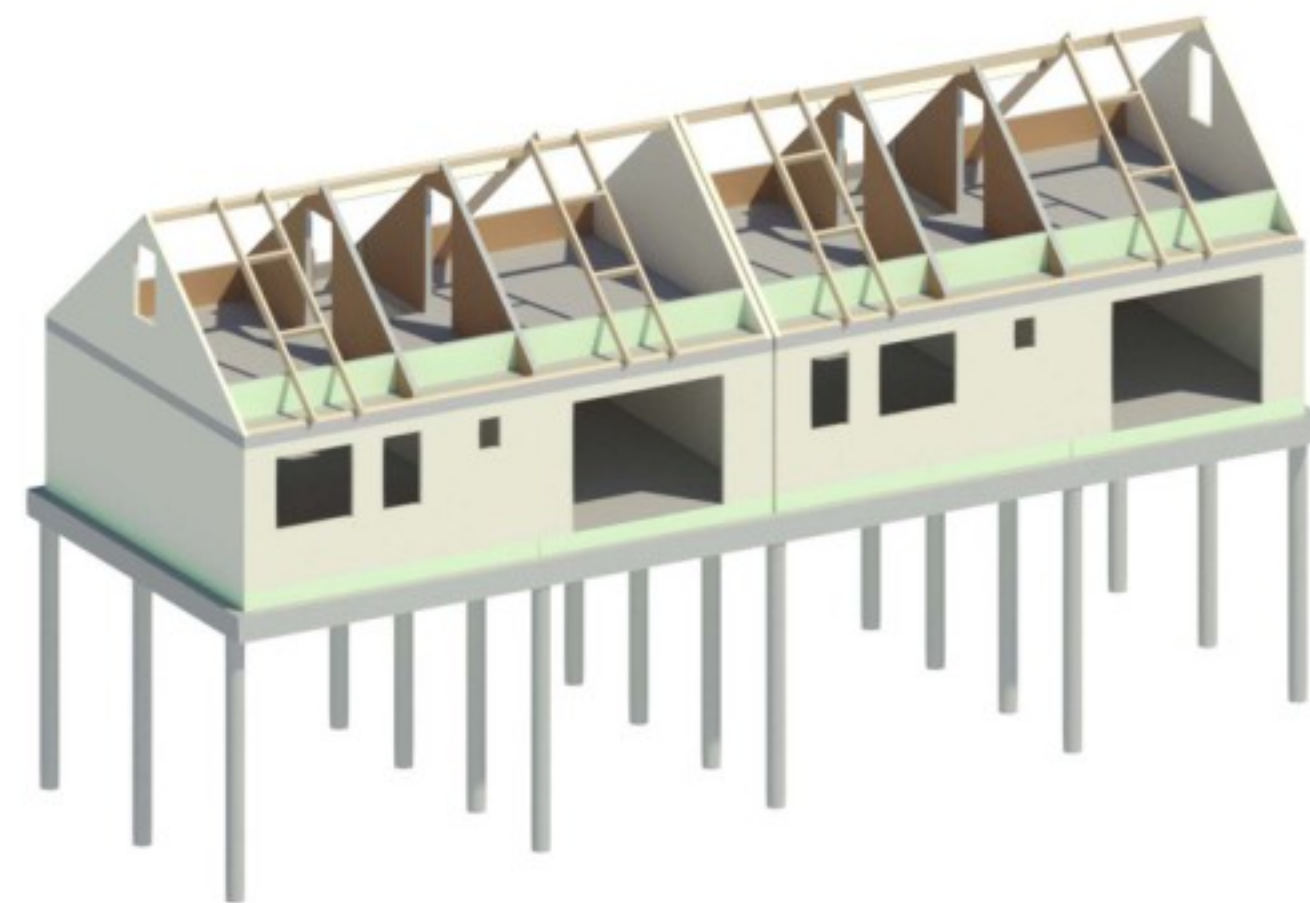
LUNLASTEN

gb (kNm ²)	vb (kNm ²)
LL1.1	4,5
LL1.2	2
LL1.3 _{max}	2
LL1.3 _{min}	6

DAKCONSTRUCTIE

Houtsterkteklasse C24
Muurplaten op breedplaatvloer middels haakankers M16 hoh 1000 mm
Verankering dakplaten m.b.t. afschuiving vlg. leverancier
Dragende knieschotten volgens tekening en berekening leverancier
Dragende HSB-wanden volgens tekening en berekening leverancier

STAALKWALITEIT S235 JR



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE WONING 1 EN 2
constructieschema's bovenbouw

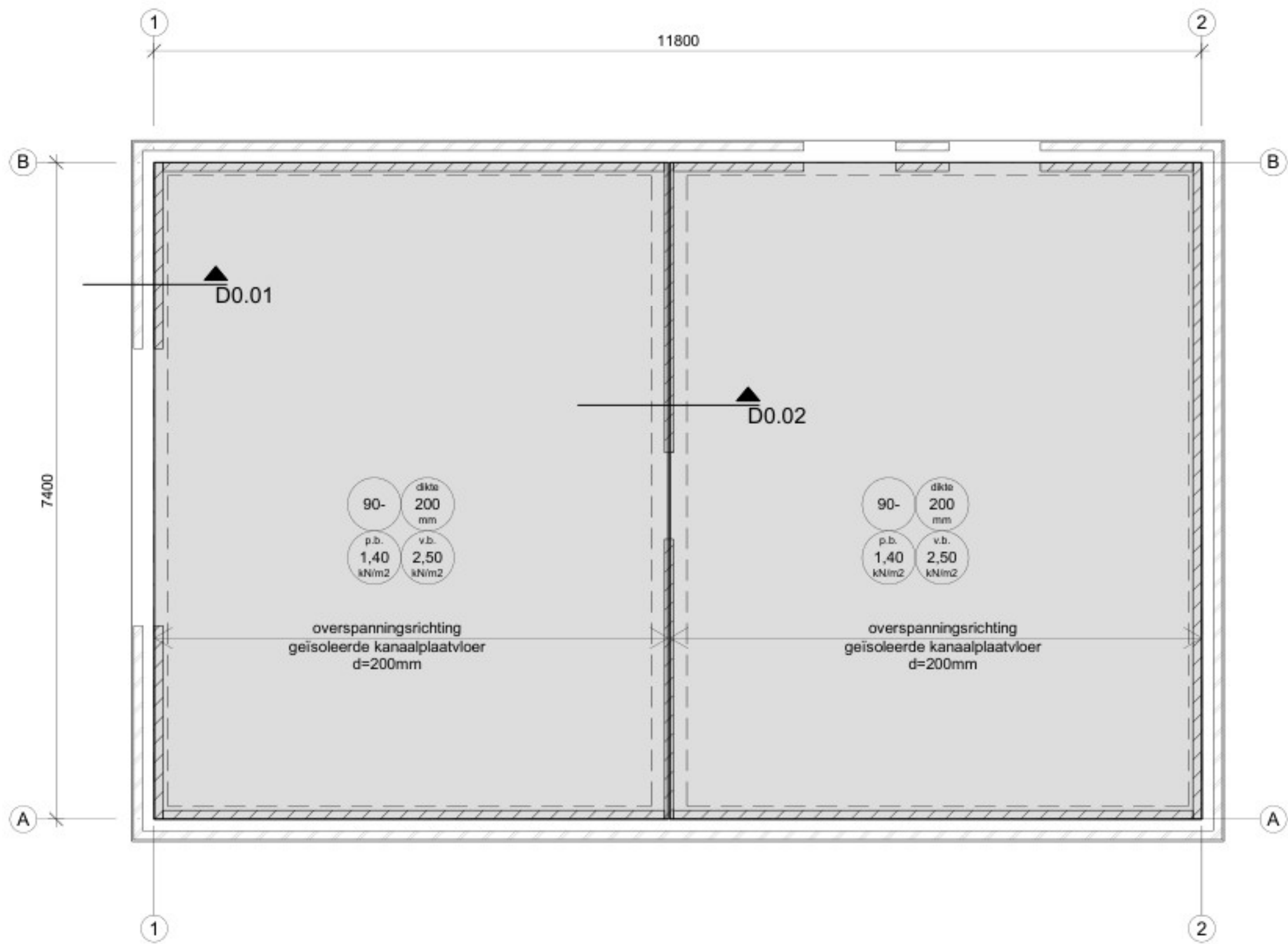
betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

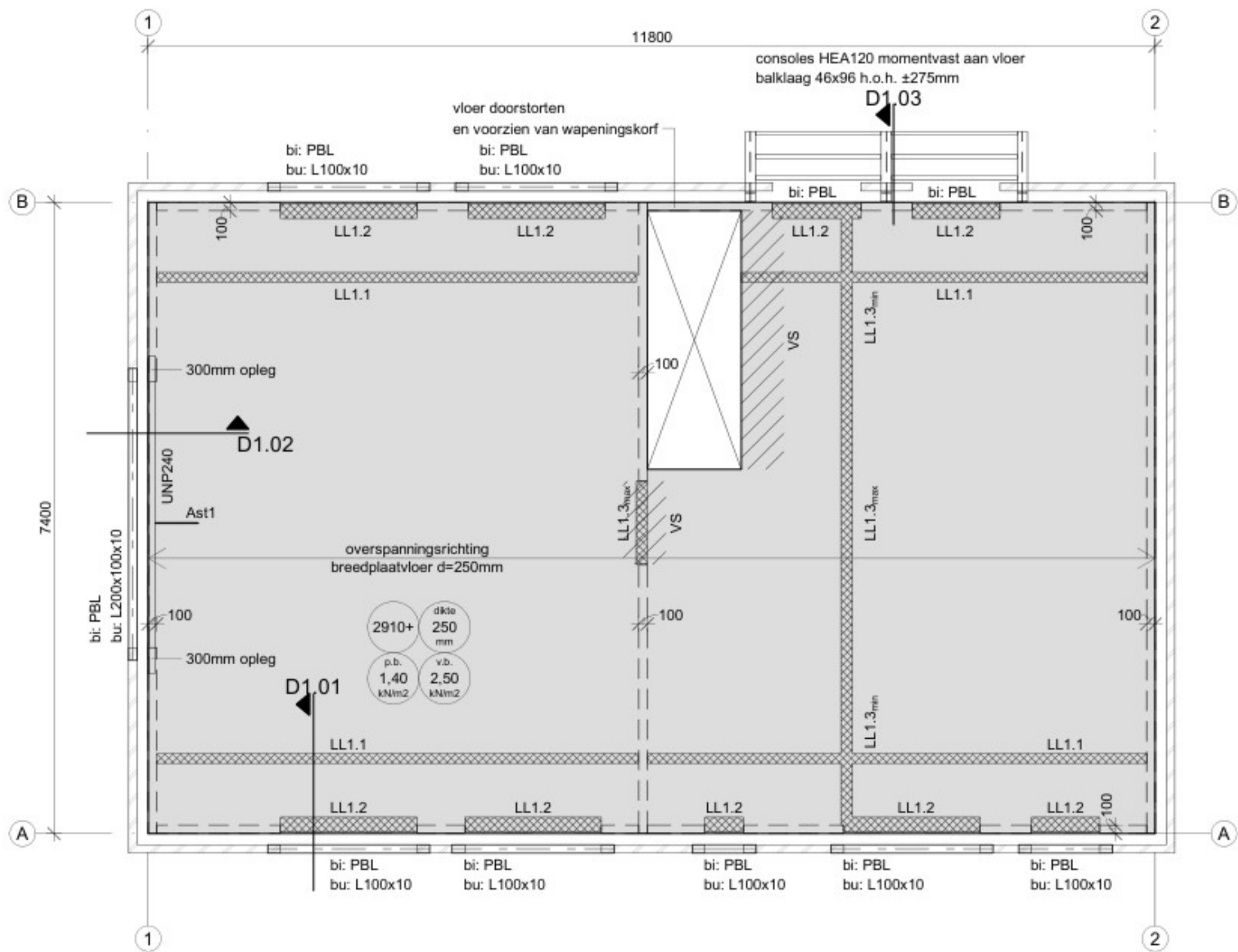
schaal: 1:50 formaat: 1300x841 dossier: 21111 blad: TOC102

B&B Bouwadvies

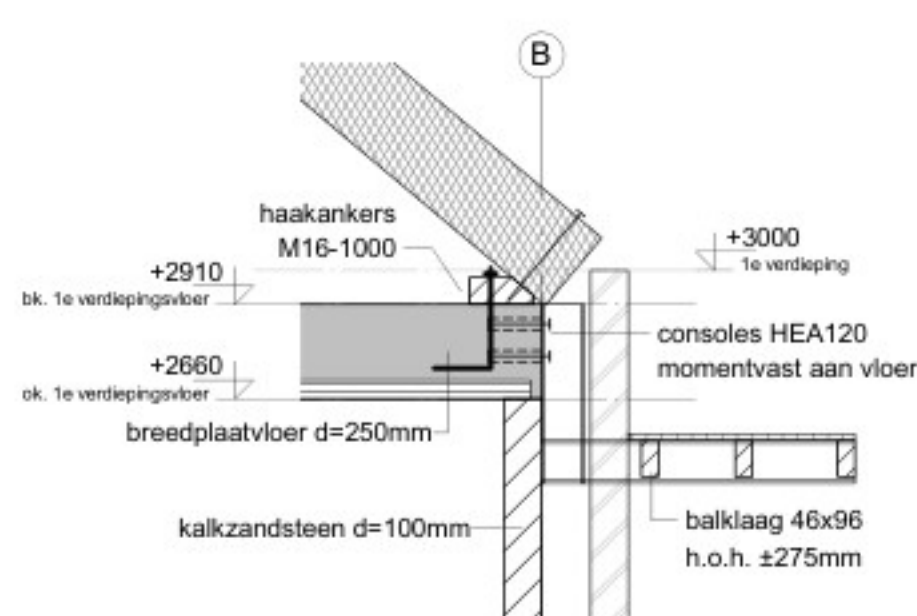
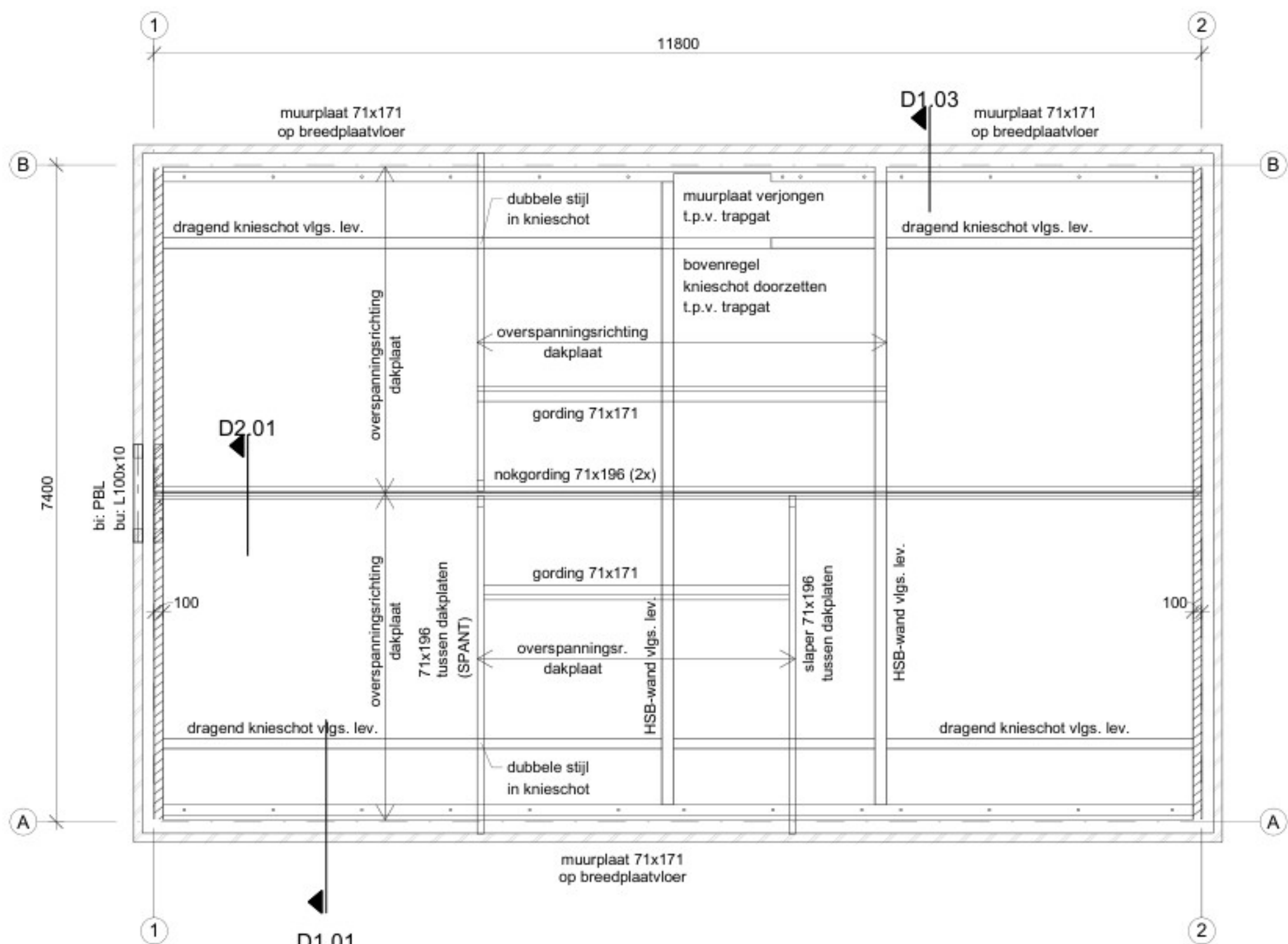
Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl



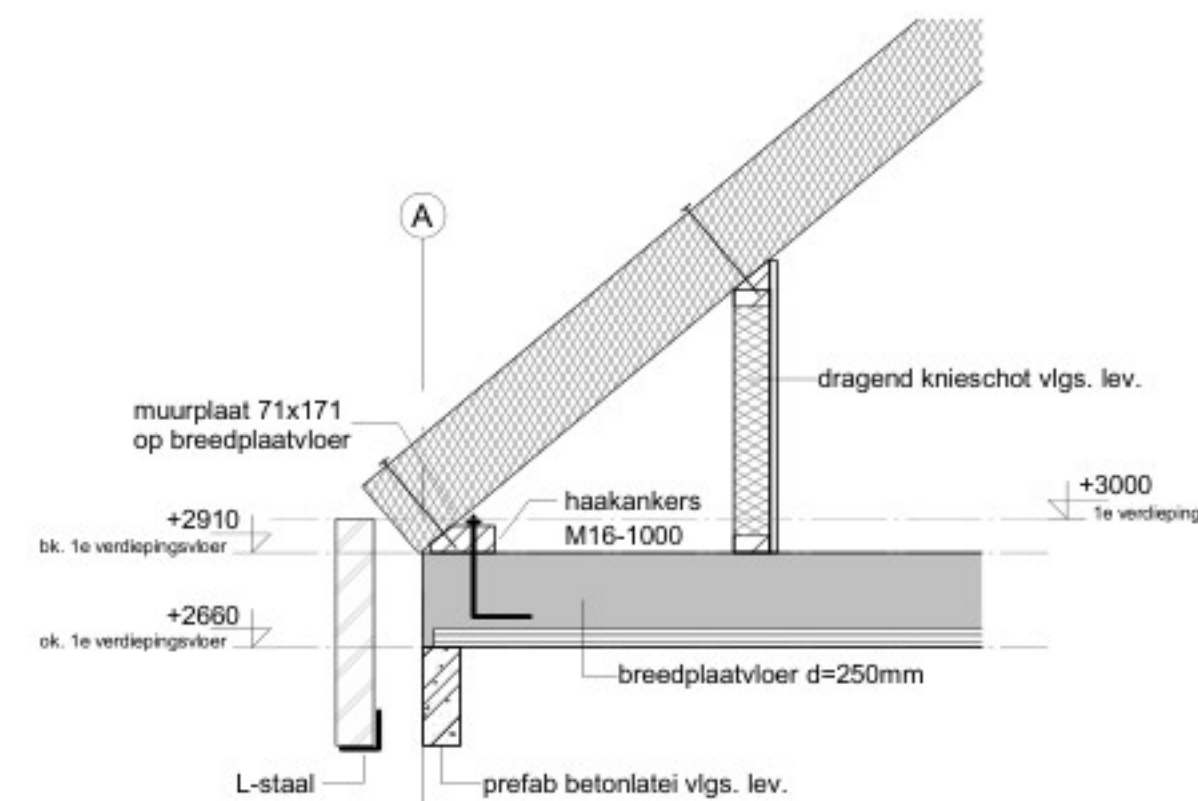
- begane grondvloer -
(schaal 1 : 50)



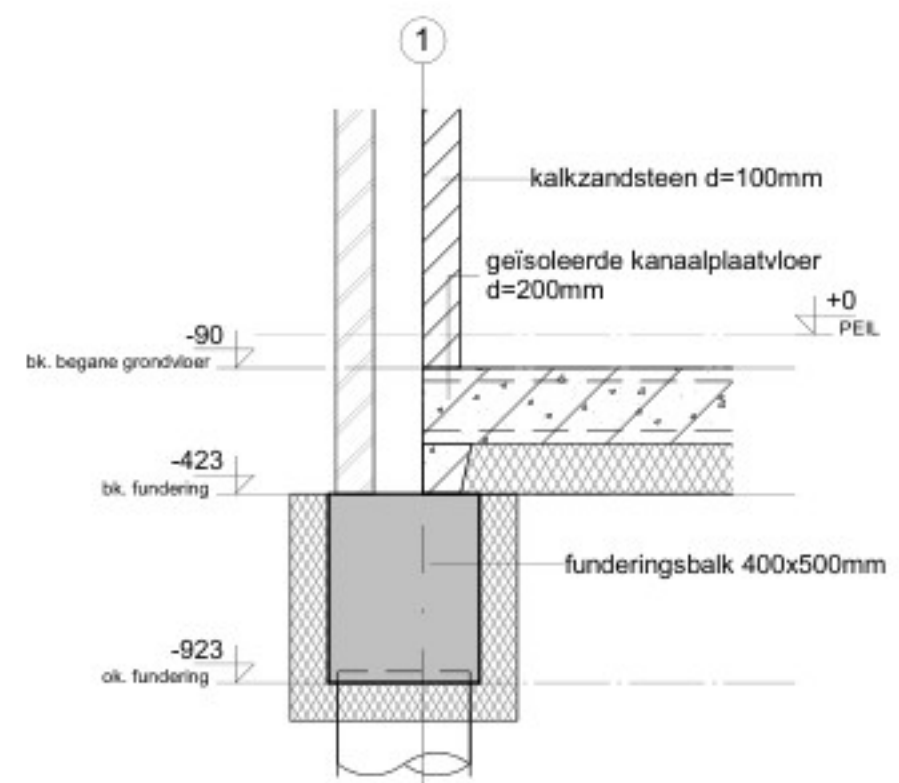
- 1e verdiepingvloer -
(schaal 1 : 50)



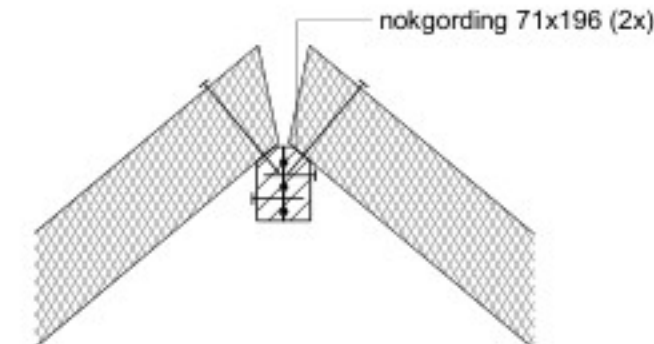
- D1.03 -
(schaal 1 : 20)



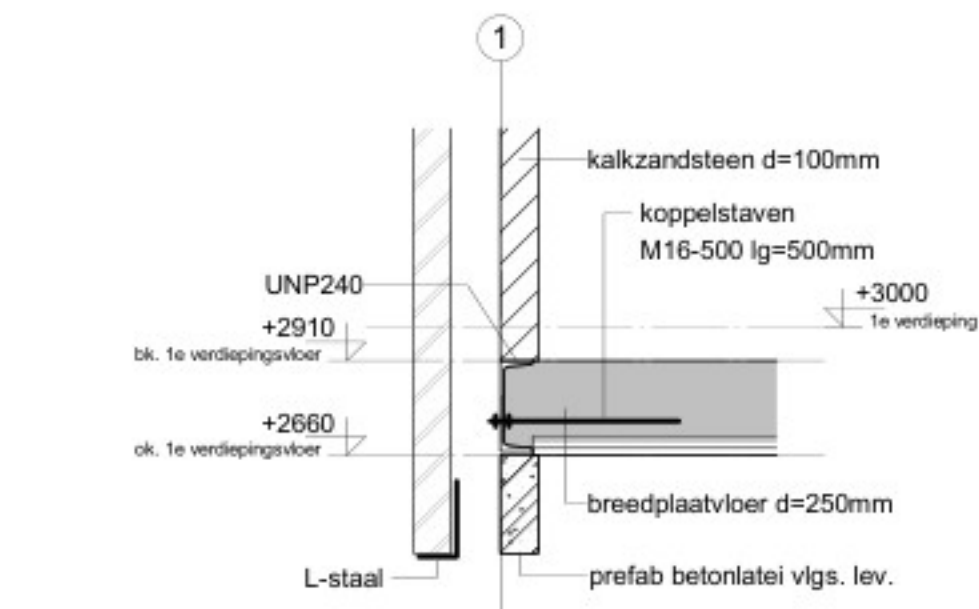
- D1.01 -
(schaal 1 : 20)



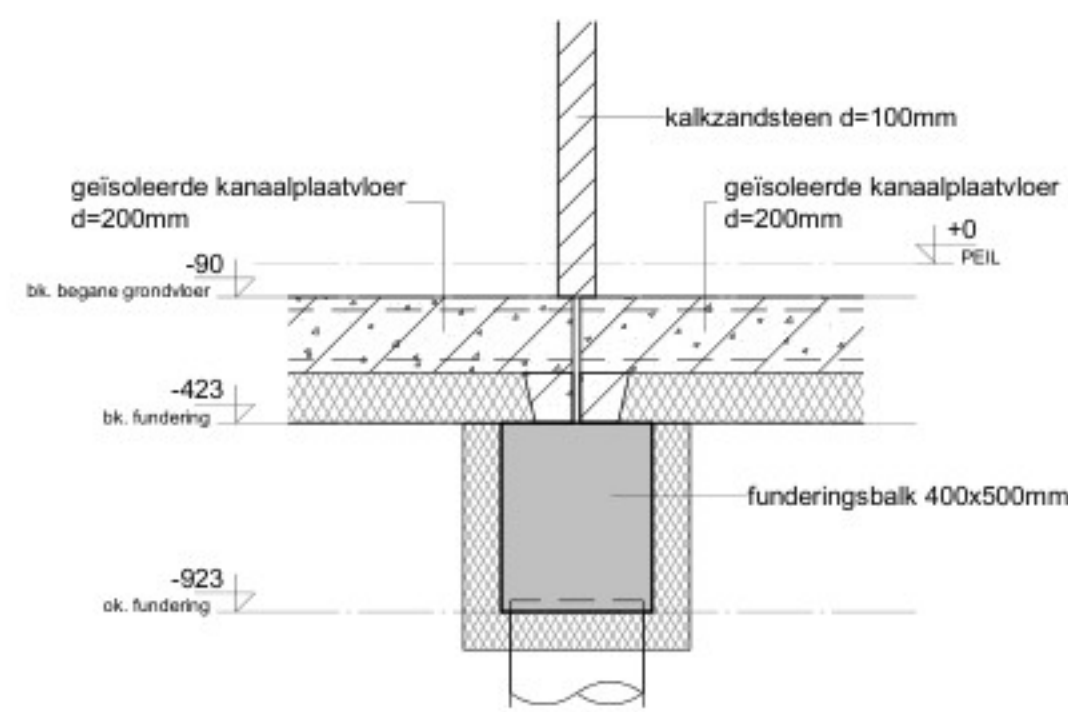
- D0.01 -
(schaal 1 : 20)



- D2.01 -
(schaal 1 : 20)



- D1.02 -
(schaal 1 : 20)



- D0.02 -
(schaal 1 : 20)

BEGANE GRONDVLOER

GEÏSOLEERDE KANAALPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
Dilatatie gevelmetselwerk volgens opgave fabrikant

1^E VERDIEPINGSVLOER

BREEDPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
VS = versterkte strook volgens berekening fabrikant breedplaatvloer
Dilatatie gevelmetselwerk volgens opgave fabrikant
Dragend metselwerk uitvoeren in kalkzandsteen CS12
Lateien volbad verzinkt uitvoeren, lateien 150 mm opleggen

Ast1 = koppelstaven M16-500 lg=500mm

STAALKWALITEIT S235 JR

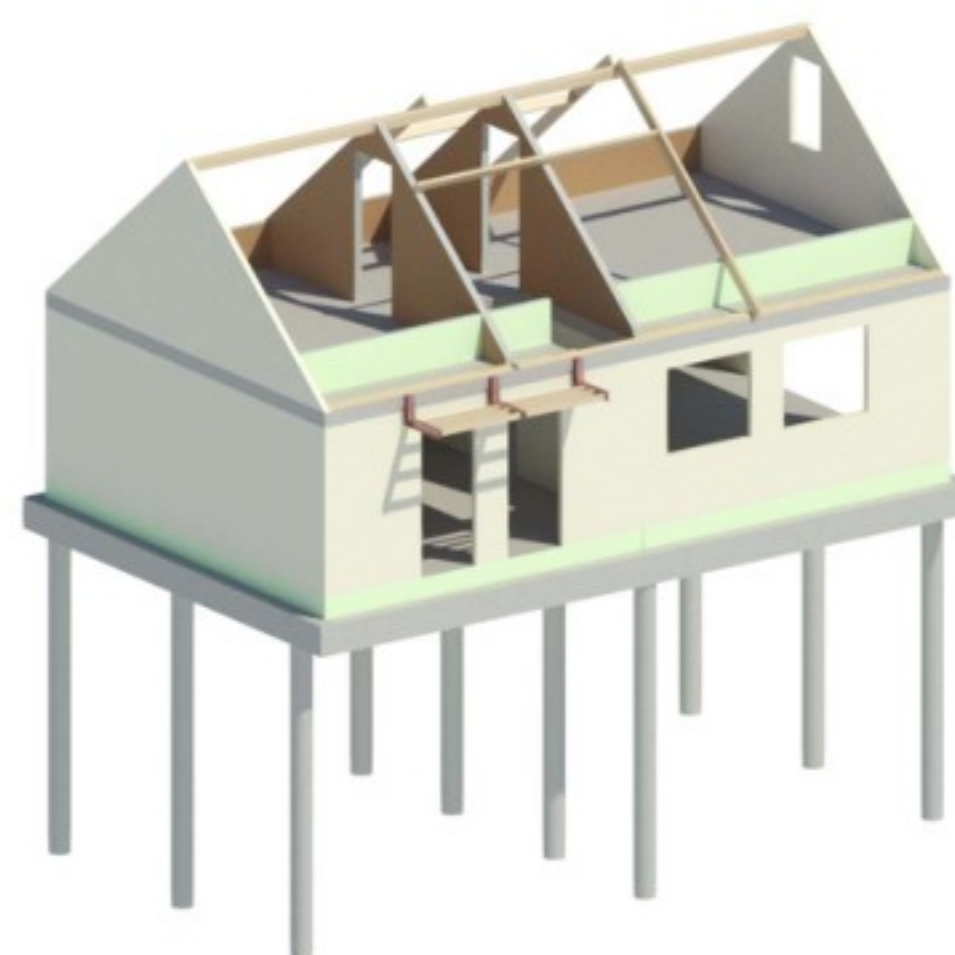
LIJNLASTEN

pb (kN/m ²)	vb (kN/m ²)
LL1.1	4,5
LL1.2	2
LL1.3 _{min}	2
LL1.3 _{max}	6

DAKCONSTRUCTIE

Houtsterkteklasse C24
Muurplaten op breedplaatvloer middels haakankers M16 hoh 1000 mm
Verankering dakplaten m.b.t. afschuiving vlgs leverancier
Dragende knieschotten volgens tekening en berekening leverancier
Dragende HSB-wanden volgens tekening en berekening leverancier

STAALKWALITEIT S235 JR



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE WONING 3 EN 4
constructieschema's bovenbouw

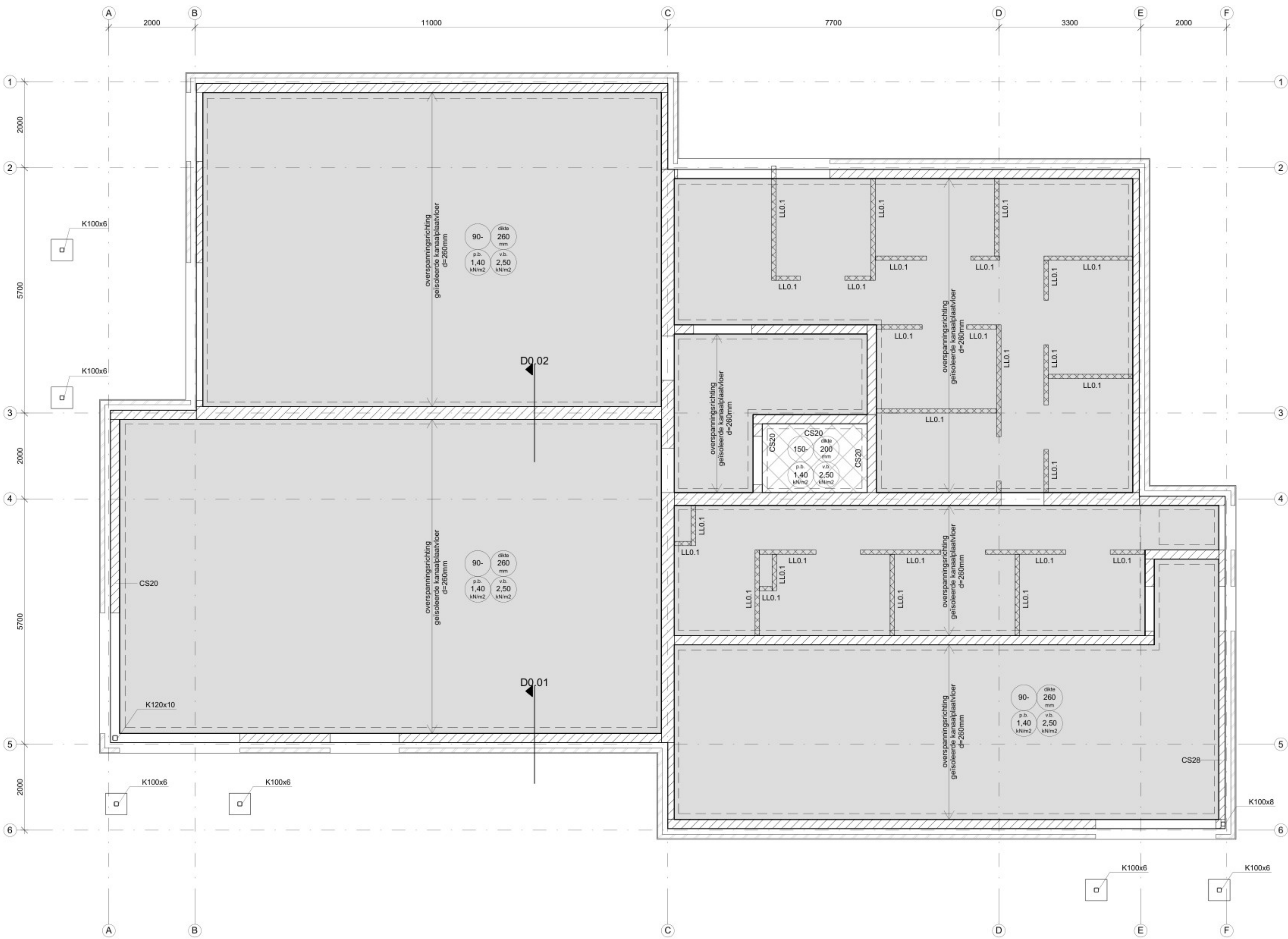
betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: M&C architecten

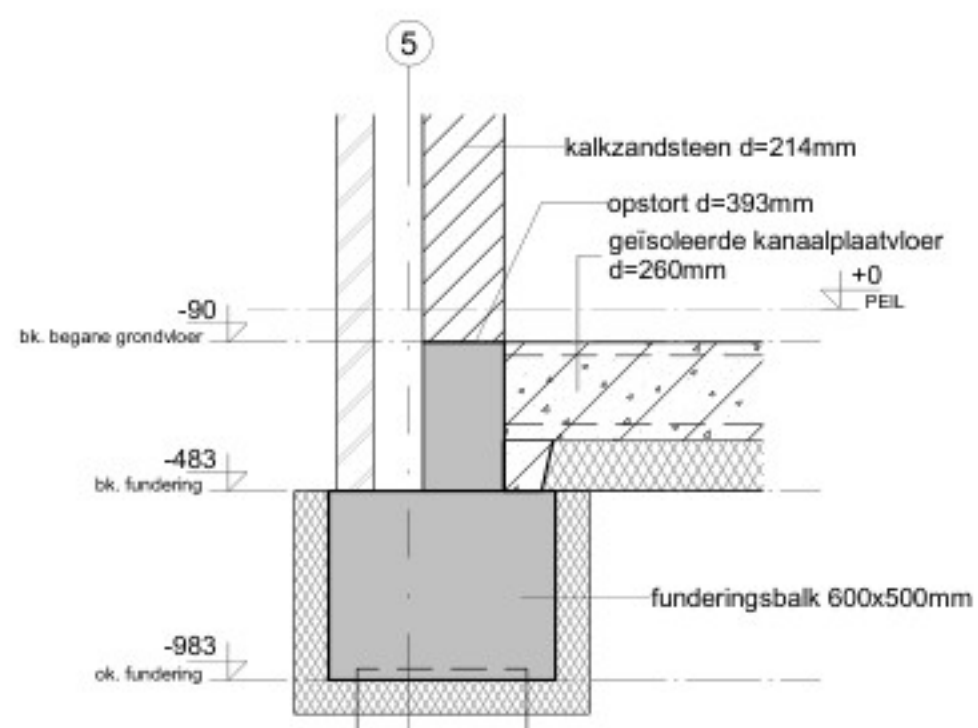
schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC112

B&C Bouwadvies

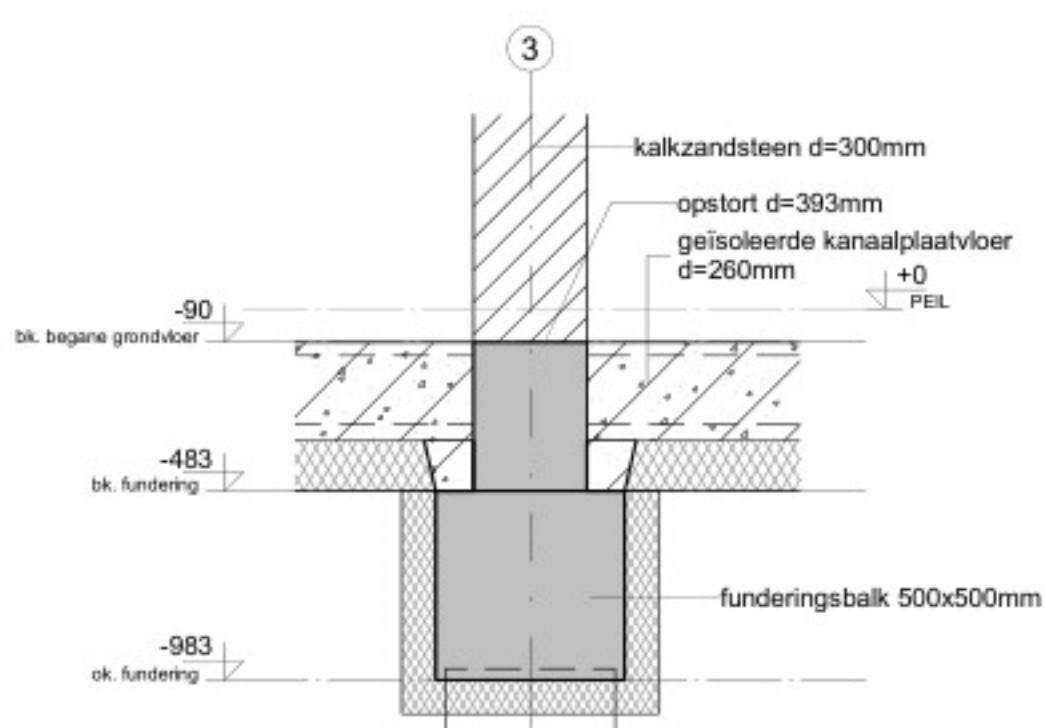
Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl



- begane grondvloer -
(schaal 1 : 50)



- D0.01 -
(schaal 1 : 20)



- D0.02 -
(schaal 1 : 20)

BEGANE GRONDVLOER

GEÏSOLEERDE KANAALPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
Dilatatie gevelmetselwerk volgens opgave fabrikant

ALLE KOKERS STAAL S275 J2H

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VOLGENS BRANDADVISEUR

LIJNLASTEN

pb (kN/m²) vb (kN/m²)
LL0.1 6 -



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

OMGEVINGSVERGUNNING

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
begane grondvloer

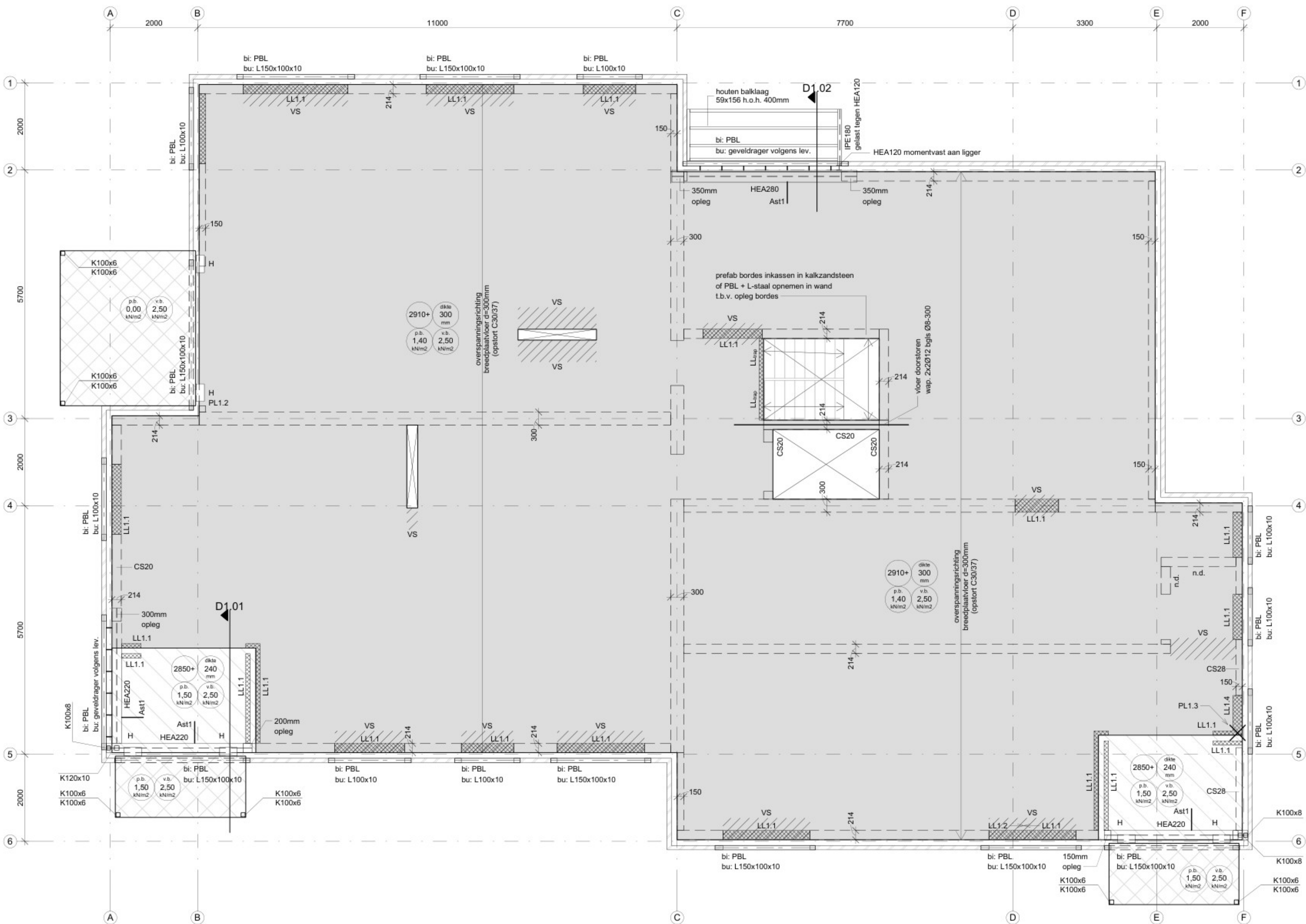
betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

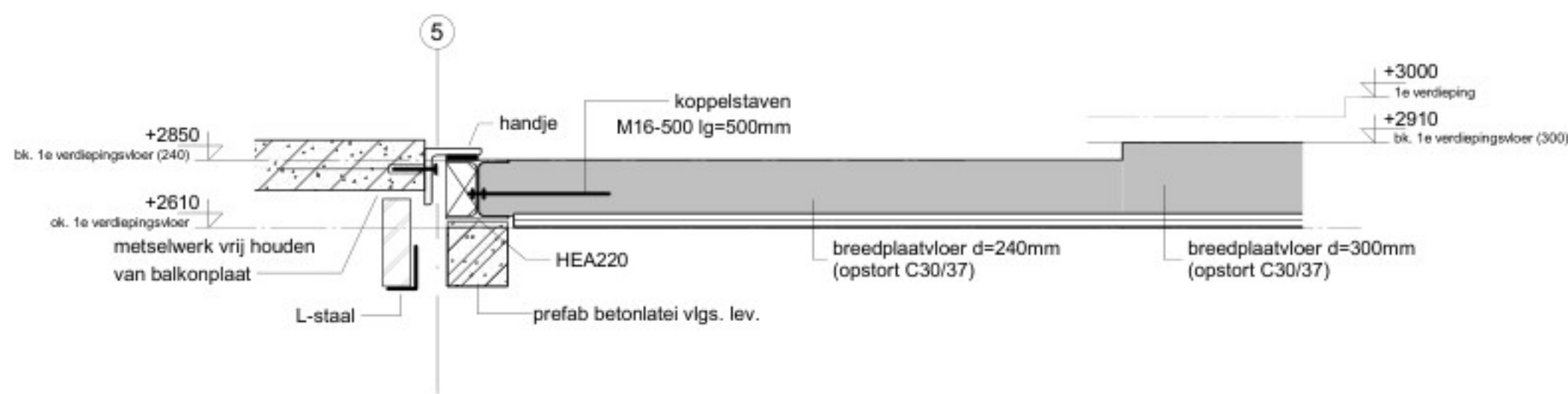
schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC123

B&B Bouwadvies

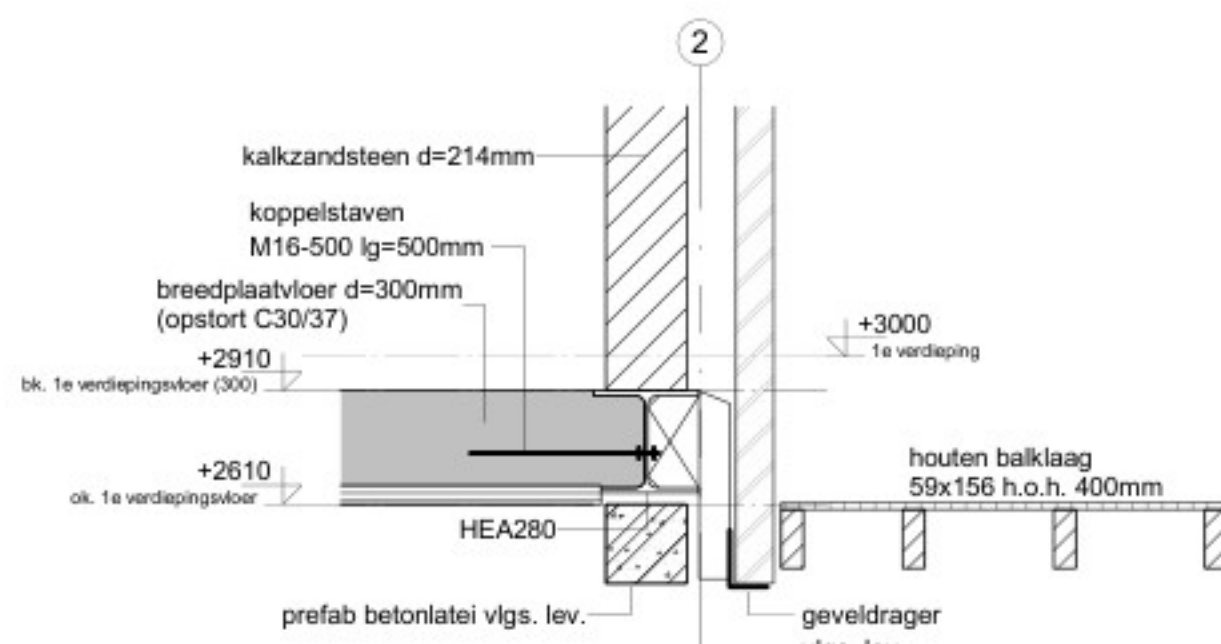
Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl



- 1e verdiepingsvloer -
(schaal 1 : 50)



- D1.01 -
(schaal 1 : 20)



- D1.02 -
(schaal 1 : 20)

1^E VERDIEPINGSVLOER

BREEDPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
betonkwaliteit opstort C30/37
VS = versterkte strook volgens berekening fabrikant breedplaatvloer
Dilatatie metselwerk volgens opgave fabrikant
Dragend metselwerk uitvoeren in kalkzandsteen CS12
Lateien volbad verzinkt uitvoeren, lateien 150 mm opleggen

ALLE KOKERS STAAL S275 J2H
OVERIG STAAL S235 JR

Ast1 = koppelstaven M16-500 lg=500mm
H = handje L200x200x24 (S355) lg=400mm aan prief

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VOLGENS BRANDADVISEUR

LIJNLASTEN

	pb (kN/m ²)	vb (kN/m ²)
LL1.1	6	-
LL1.2	80	11
LL1.3	45	7
LL1.4	82	-

PUNTLASTEN

	pb (kN)	vb (kN)
PL1.1	7	3
PL1.2	52	14
PL1.3	90	20



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
1e verdiepingsvloer

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC124

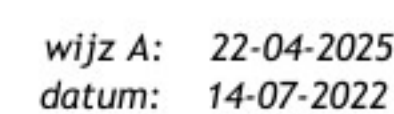
B&B Bouwadvies

Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl

ALLE KOKERS STAAL S275 J2H
OVERIG STAAL S235 JR

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VOLGENS BRANDADVISEUR

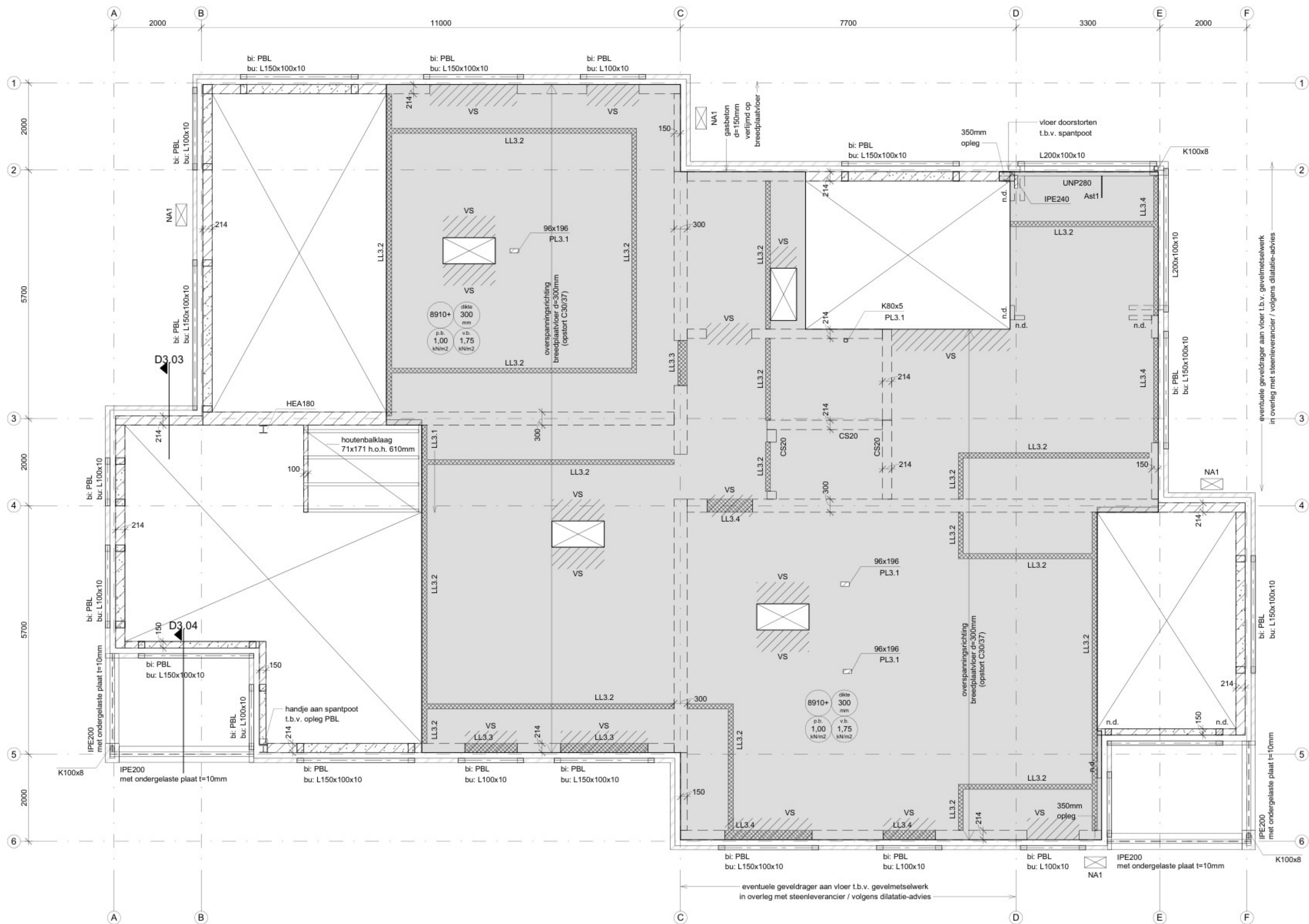
LIJNLASTEN			PUNTLASTEN		
	pb (kN/m ²)	vb (kN/m ³)		pb (kN)	vb (kN)
LL2.1	6	-	PL2.1	24	7
LL2.2	9	-	PL2.2	52	14
LL2.3 _{min}	9	-	ISO	13	5
LL2.3 _{max}	13,5	-			
LL2.4 _{min}	6	-			
LL2.4 _{max}	9	-			
LL2.5	7	2			



betreft: *Nieuwbouw woonproject de Mortel*

MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC125



- 3e verdiegingsvloer / dakvloer -
(schaal 1 : 50)

3^E VERDIEPINGSVLOER

BREEDPLAATVLOER volgens opgave en berekening fabrikant
betonkwaliteit opstort C30/37
VS = versterkte strook volgens berekening fabrikant breedplaatvloer
Dilatatie metselwerk volgens opgave fabrikant
Dragend metselwerk uitvoeren in kalkzandsteen CS12
Lateien volbad verzinkt uitvoeren, lateien 150 mm oplegen

ALLE KOKERS STAAL S275 J2H
OVERIG STAAL S235 JR

Ast1 = koppelstaven M16-500 lg=500mm

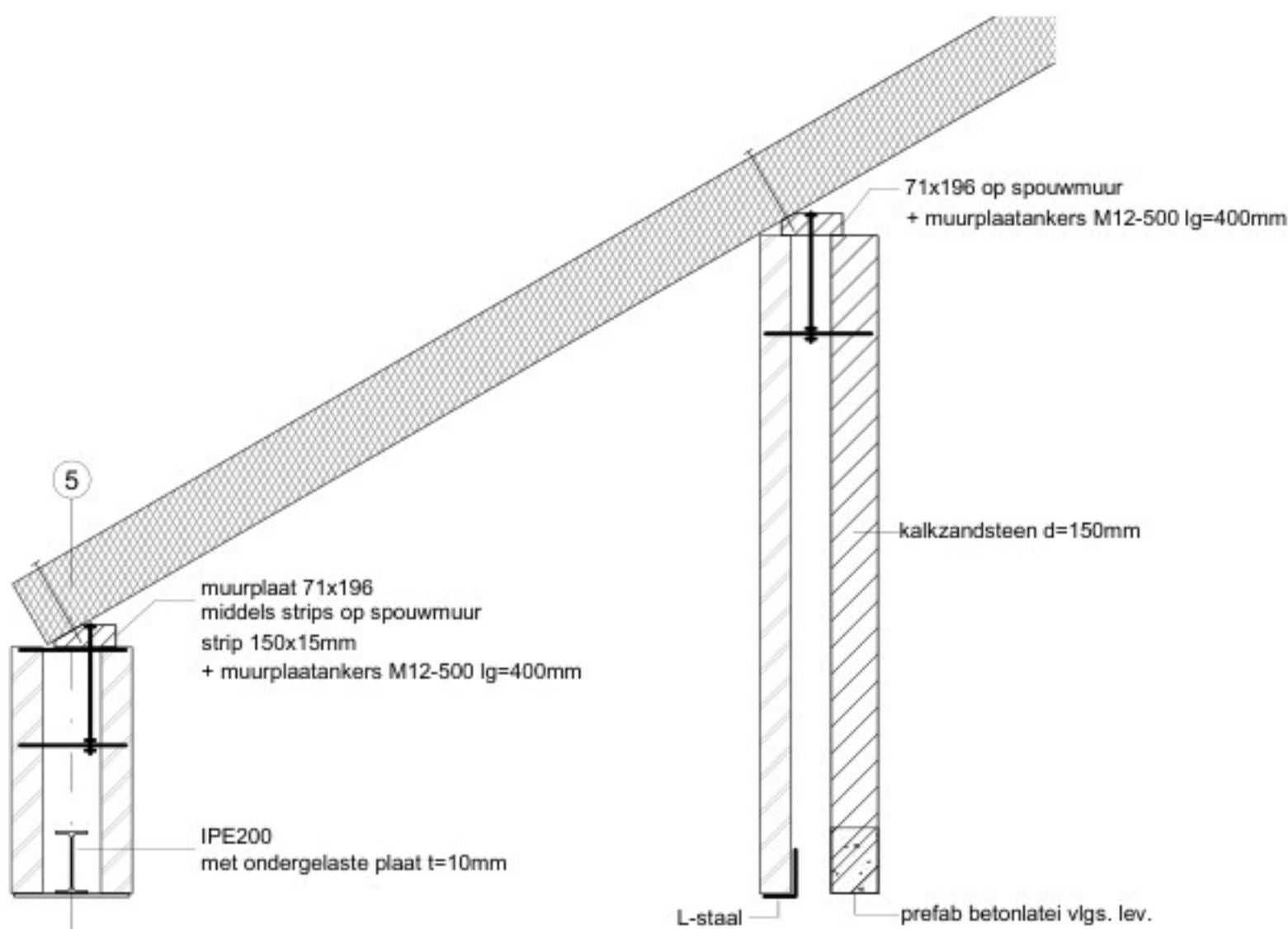
BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VOLGENS BRANDADVISEUR

LIJNLASTEN

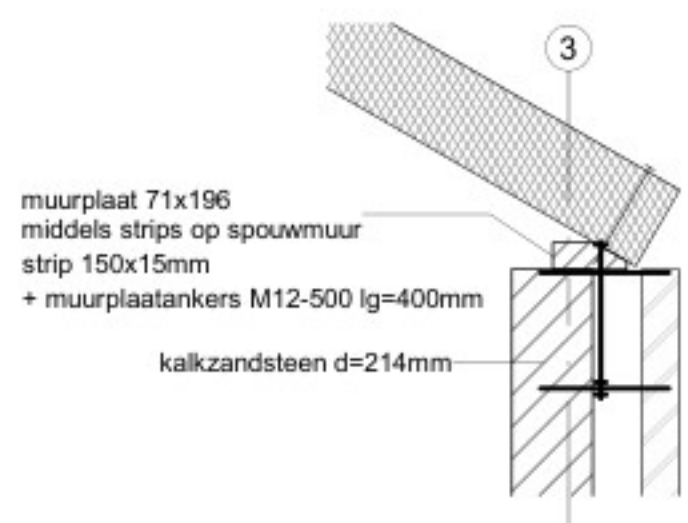
	pb (kN/m ¹)	vb (kN/m ¹)
LL3.1	4	4
LL3.2	3	2
LL3.3	1,5	1
LL3.4	5	-

PUNTLASTEN

	pb (kN)	vb (kN)
PL3.1	5	4



- D3.04 -
(schaal 1 : 20)



- D3.03 -
(schaal 1 : 20)



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

onderwerp: TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
3e verdiegingsvloer

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC126

B&B Bouwadvies

Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl

Houtsterkteklasse C24
Muurplaten volgens schema
Muurplaten op vier middels haakankers M16 hoh 750mm
Muurplaten op spouwmuur middels strips 150x15 + muurplaatankers M12-500 lg=400mm
Verankerung dakplaten m.b.t. afschuiving vigs leverancier
Verankerung gordingen aan spant d.m.v.
stalen strip 150x100x5 + 2 houtdraadbouten M6

STAALKWALITEIT S235 JR

BRANDWERENDHEID HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE VOLGENS BRANDADVISEUR



wijz A: 22-04-2025
datum: 14-07-2022

onderwerp: **TECHNISCH ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN**
dakconstructie

betreft: *Nieuwbouw woonproject de Mortel*

architect: *MAG architecten*

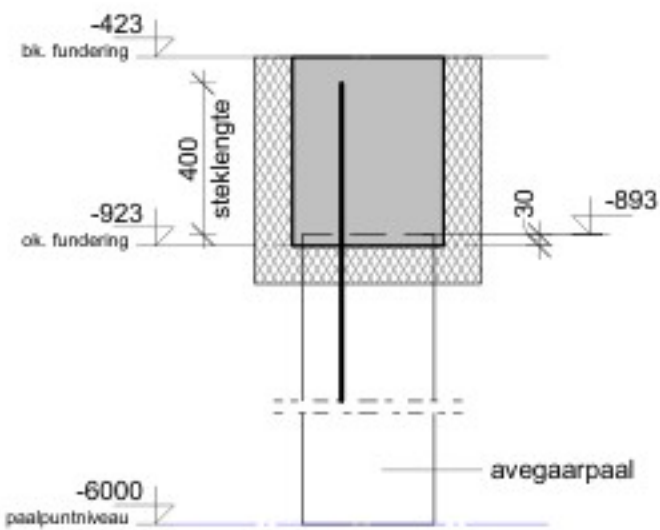
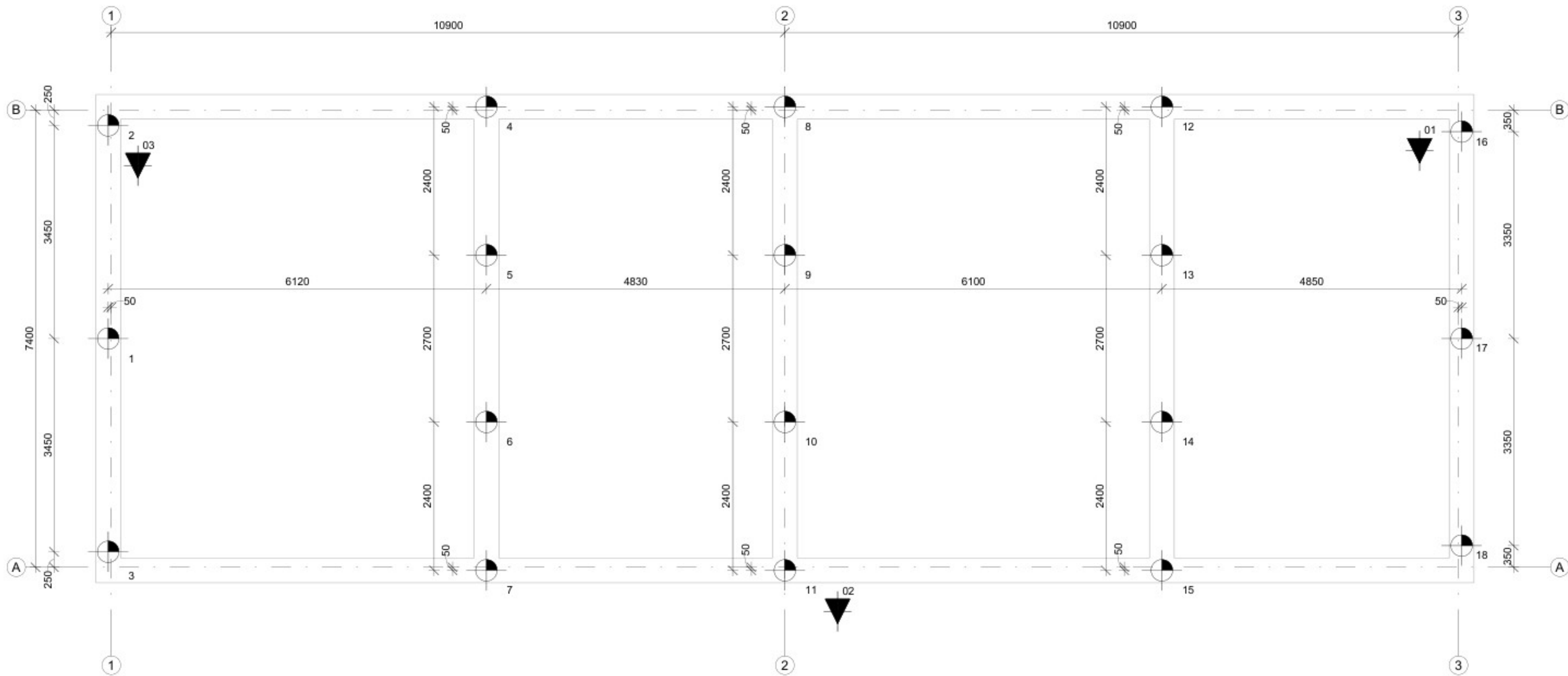
schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: TOC127



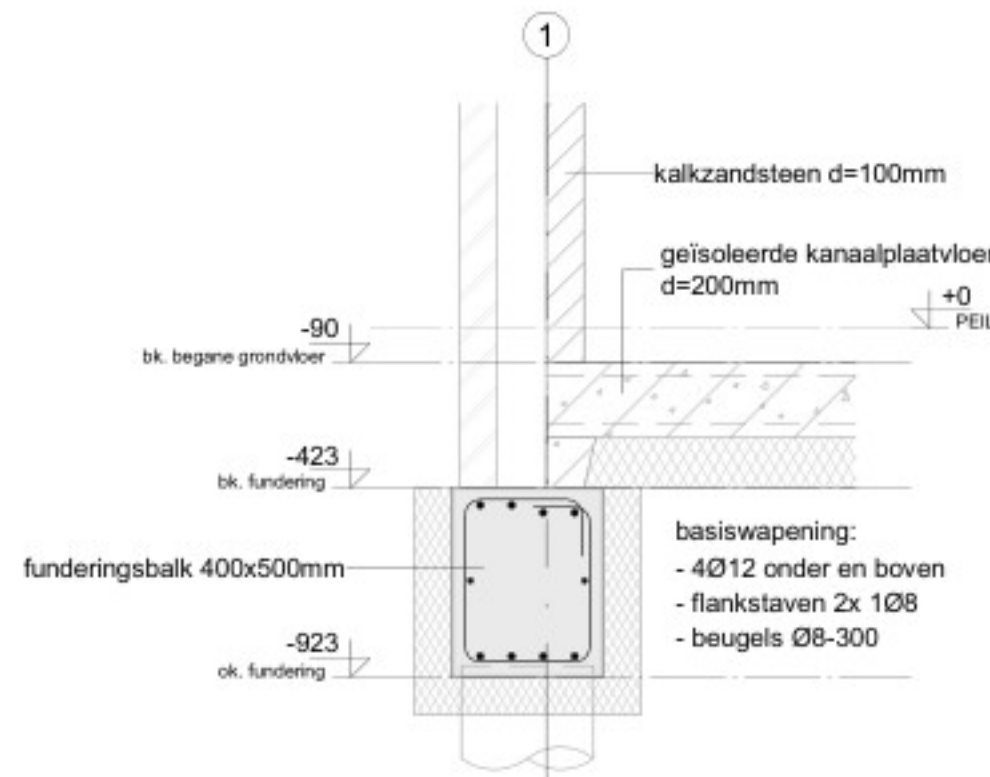
B&B Bouwadvies

Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbbouwadvies.nl | www.benbbouwadvies.nl

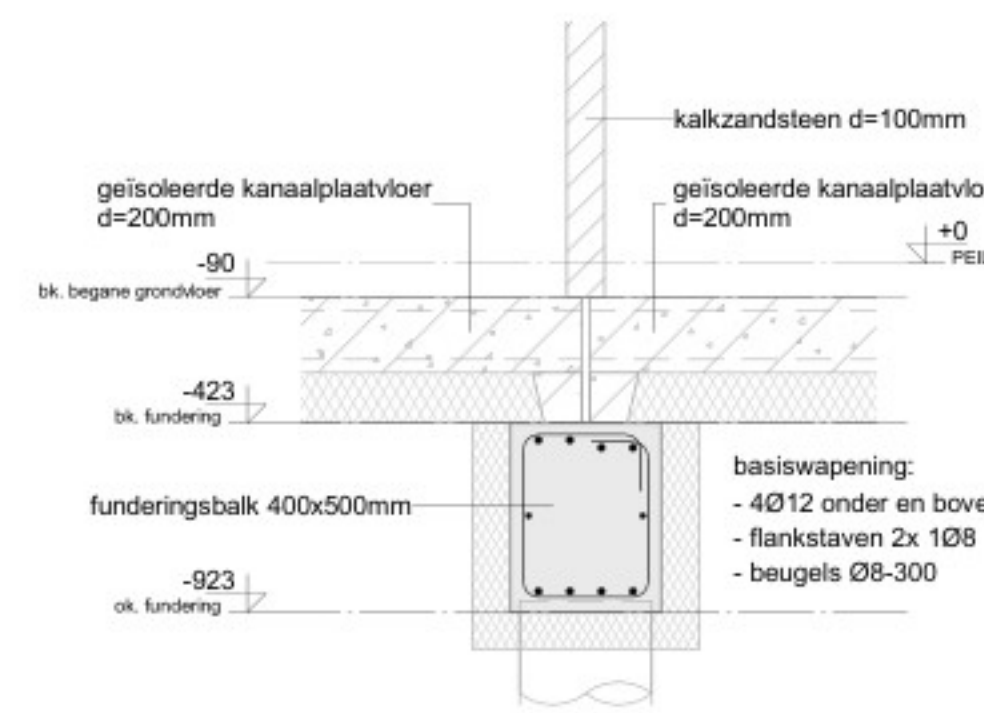




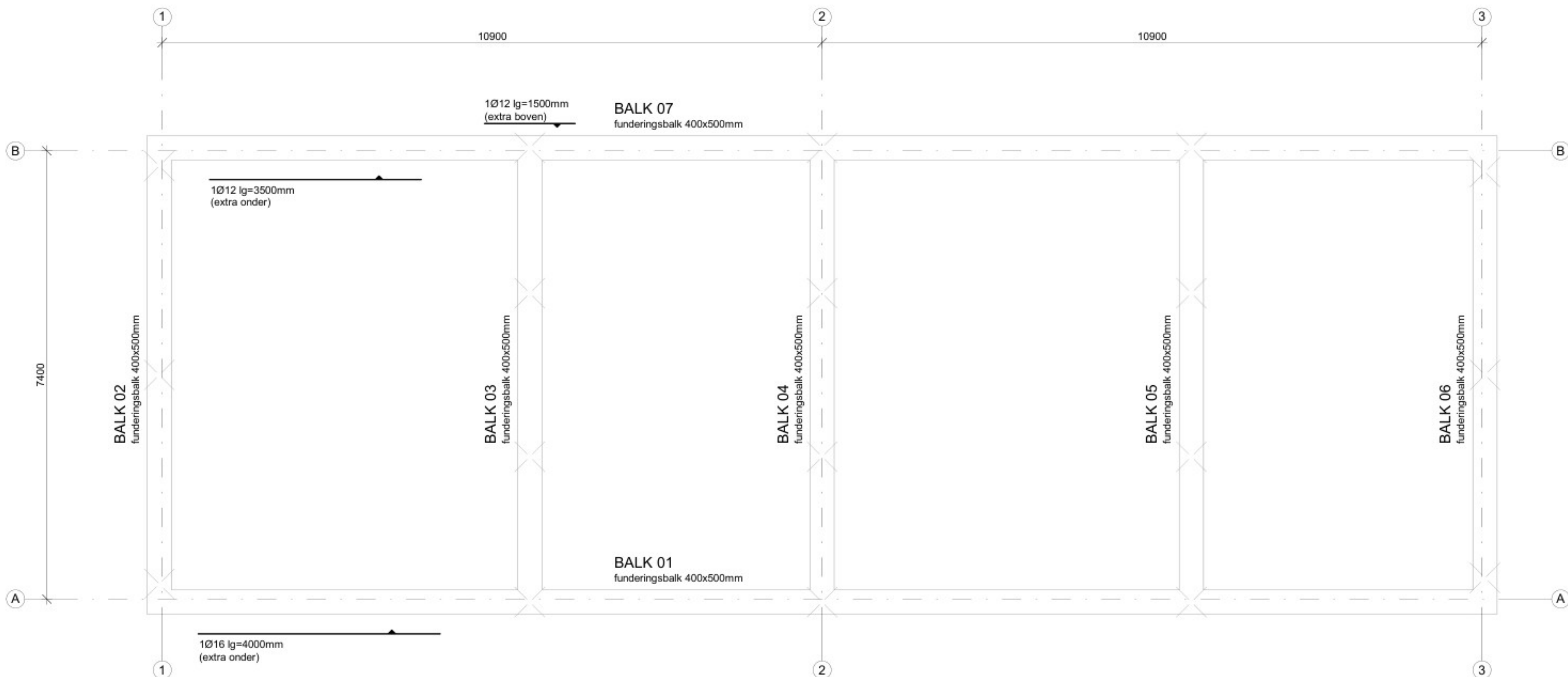
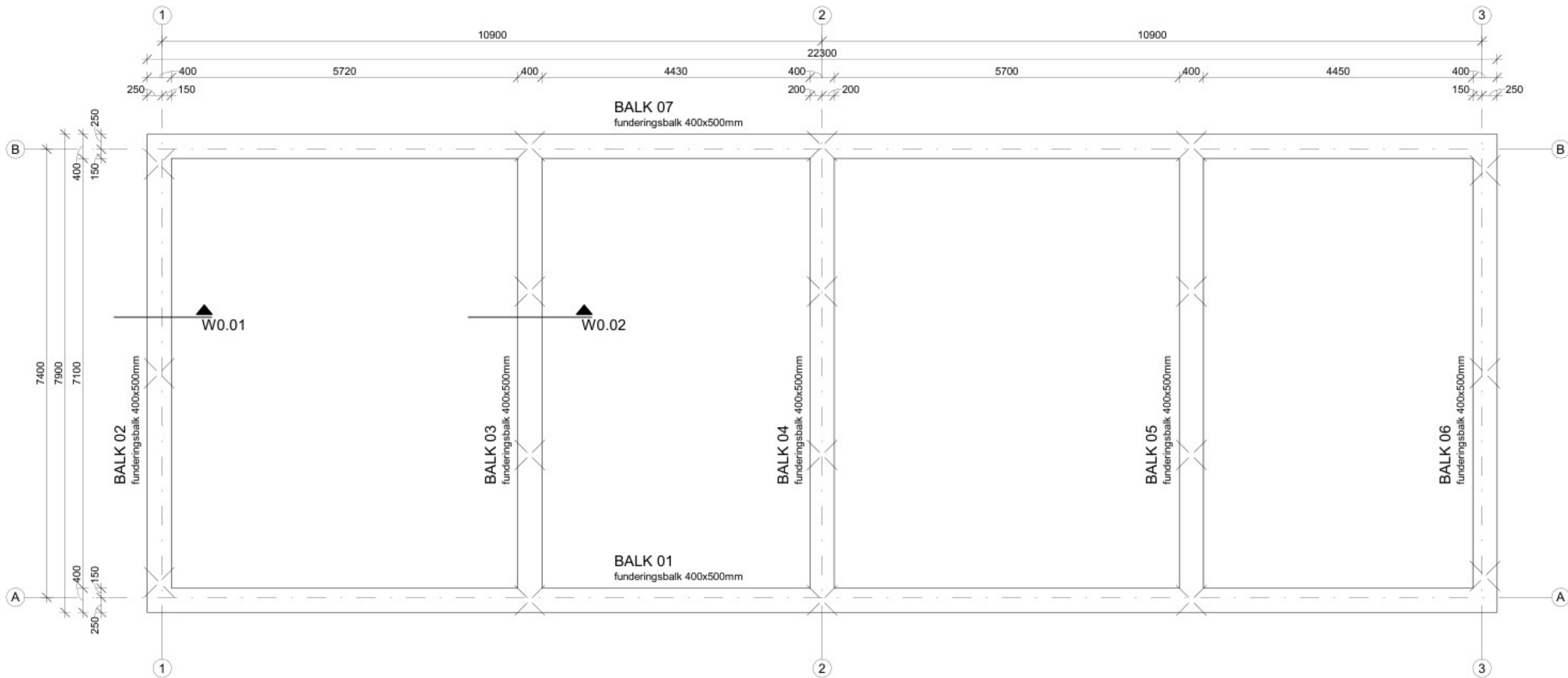
- principe detail avegaarpaal -
(schaal 1 : 20)



- W0.01 -
(schaal 1 : 20)



- W0.02 -
(schaal 1 : 20)



AVEGAARPALEN

Voor sonderingen zie rapport Sonder Techniek Nederland nr. 247 d.d. 02-11-2021
Voor funderingsadvies zie rapport HSE nr. 21-1303-v0-STN d.d. 19-11-2021
- Avegaarpalen: Betonkwaliteit en milieuklasse volgens opgave leverancier
- Paalwapening volgens opgave paalleverancier
- Alle palen dienen akoestisch te worden doorgemeten
- Meetresultaten ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen
- Palen na uitvoering inmeten en ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen

PEIL = +19 m t.o.v. N.A.P. (ter controle door aannemer)

symbol	diameter	bk. paal (t.o.v. PEIL)	P.P.N. (t.o.v. PEIL)	bk. paal (t.o.v. N.A.P.)	P.P.N. (t.o.v. N.A.P.)	steklengte	paallengte	totaal
	350 mm	-893 mm	-6000 mm	+18,107 m	+13 m	400 mm	5107 mm	18

FUNDERING

Funderingsbalken h=500mm
Er dient een werkvloer/PS-kist toegepast te worden, indien geen werkvloer funderingsbalken h=550mm
Beton C20/25, wapening B500B, milieuklasse XC2
Dekking onderzijde 35mm (werkvloer), dekking onderzijde 85mm (geen werkvloer)
Dekking overige zijden 35mm

BASISWAPENING VOOR ALLE BALKEN TENZU ANDERS AANGEGEVEN

- 4Ø12 onder en boven
- flankstaven 2x 1Ø8
- beugels Ø8-300

WAPENINGSVORM

Boven + onderwapening

WAPENINGS SYMBOOL

Bovenwapening 1e laag

Bovenwapening 2e laag

Onderwapening 2e laag

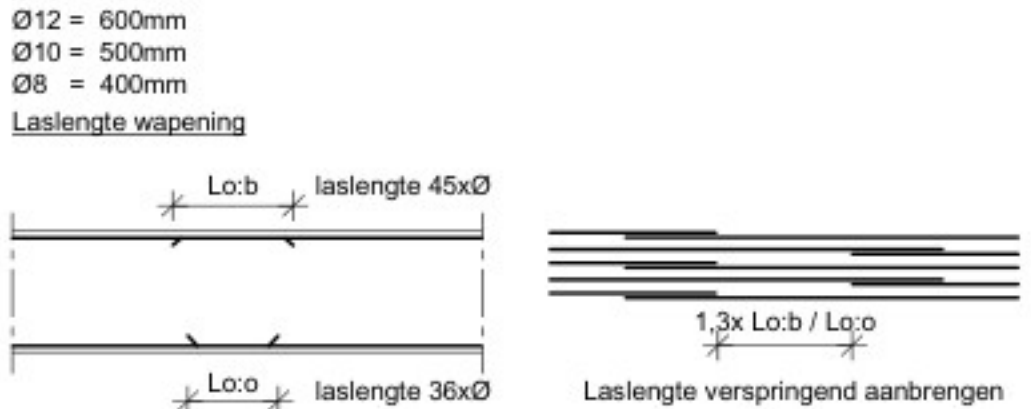
Onderwapening 1e laag

BASIS LASLENGTE

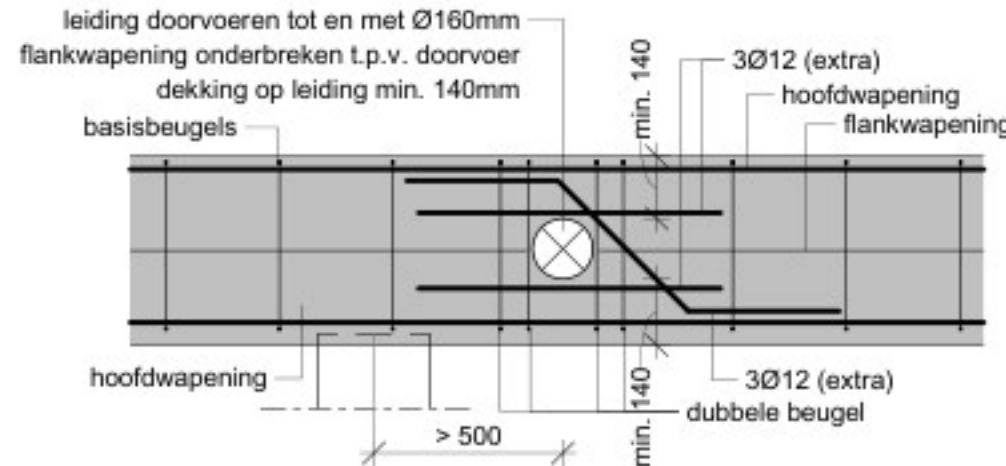
Ø25 = 1000mm
Ø20 = 800mm
Ø16 = 700mm
Ø12 = 600mm
Ø10 = 500mm
Ø8 = 400mm

tenzij anders aangegeven

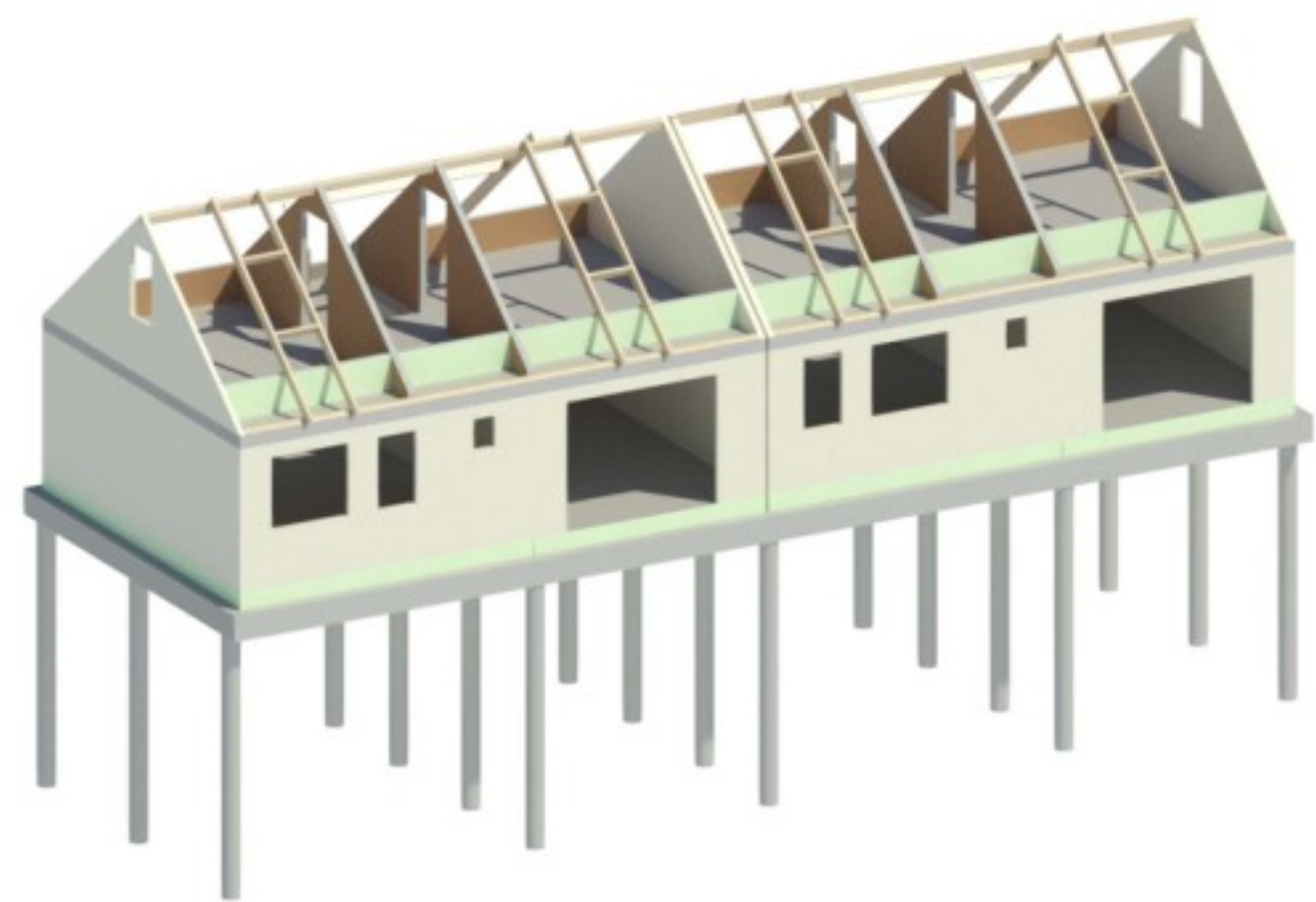
Laslengte wapening



voor balk doorvoeren groter dan Ø160mm
contact opnemen met de hoofdconstructeur



- principe balk doorvoer -
(schaal 1 : 20)



datum: 22-04-2025

onderwerp: UITVOERINGSGEREED ONTWERP CONSTRUCTIE WONING 1 EN 2
Constructieschema's onderbouw

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

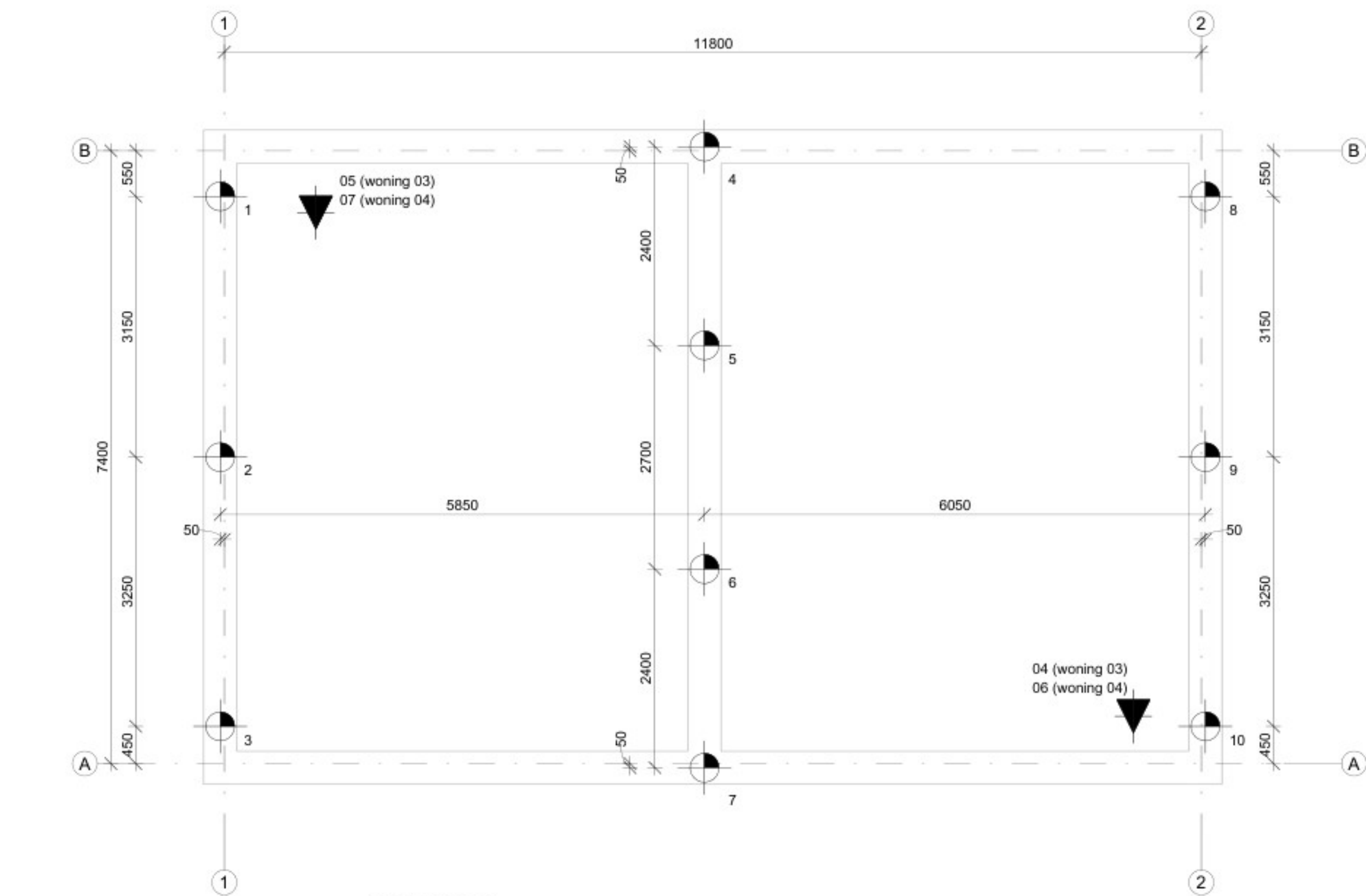
architect: MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: 1000x841 dossier: 21111 blad: UOC101

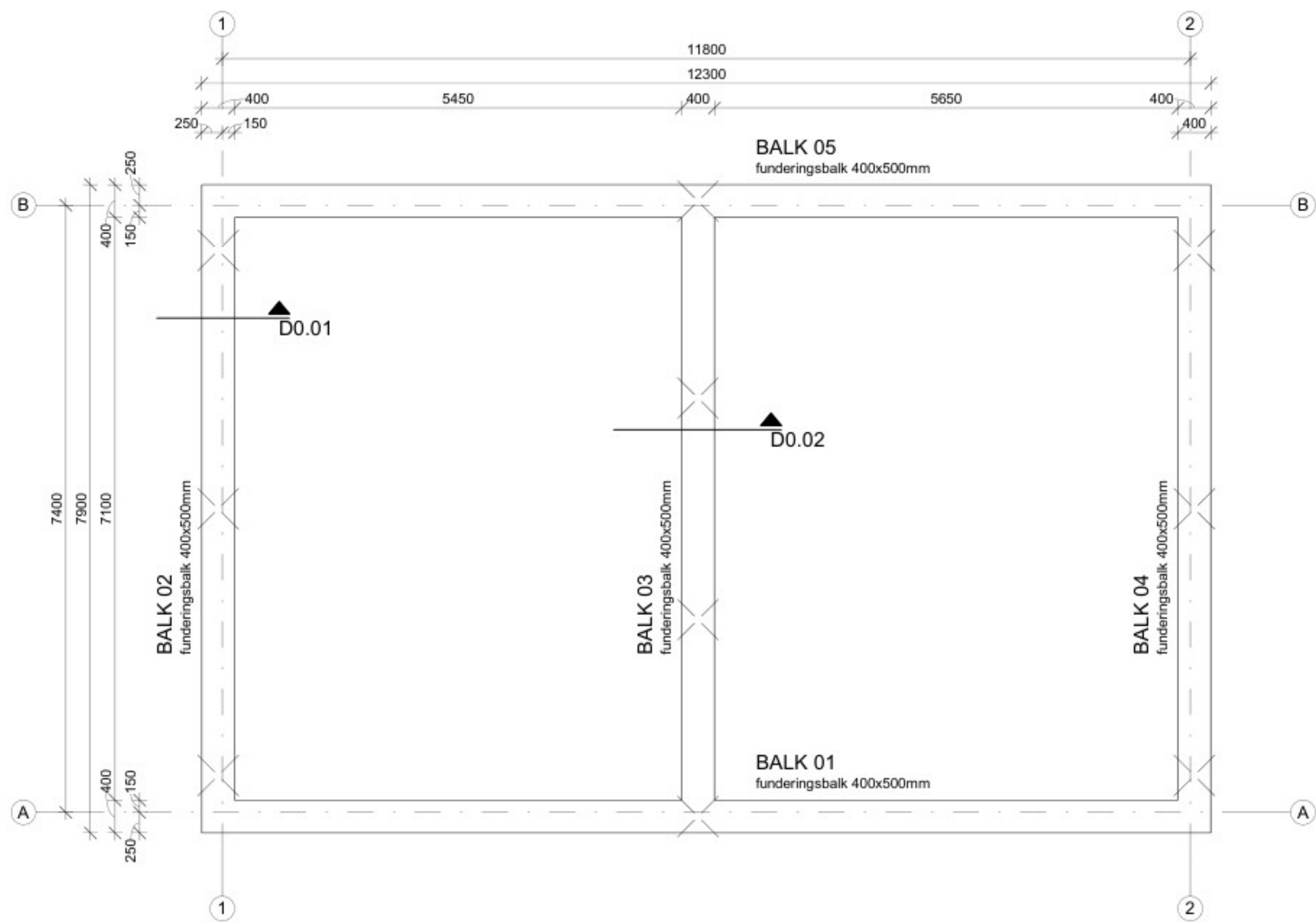
B&B Bouwadvies

Roadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415

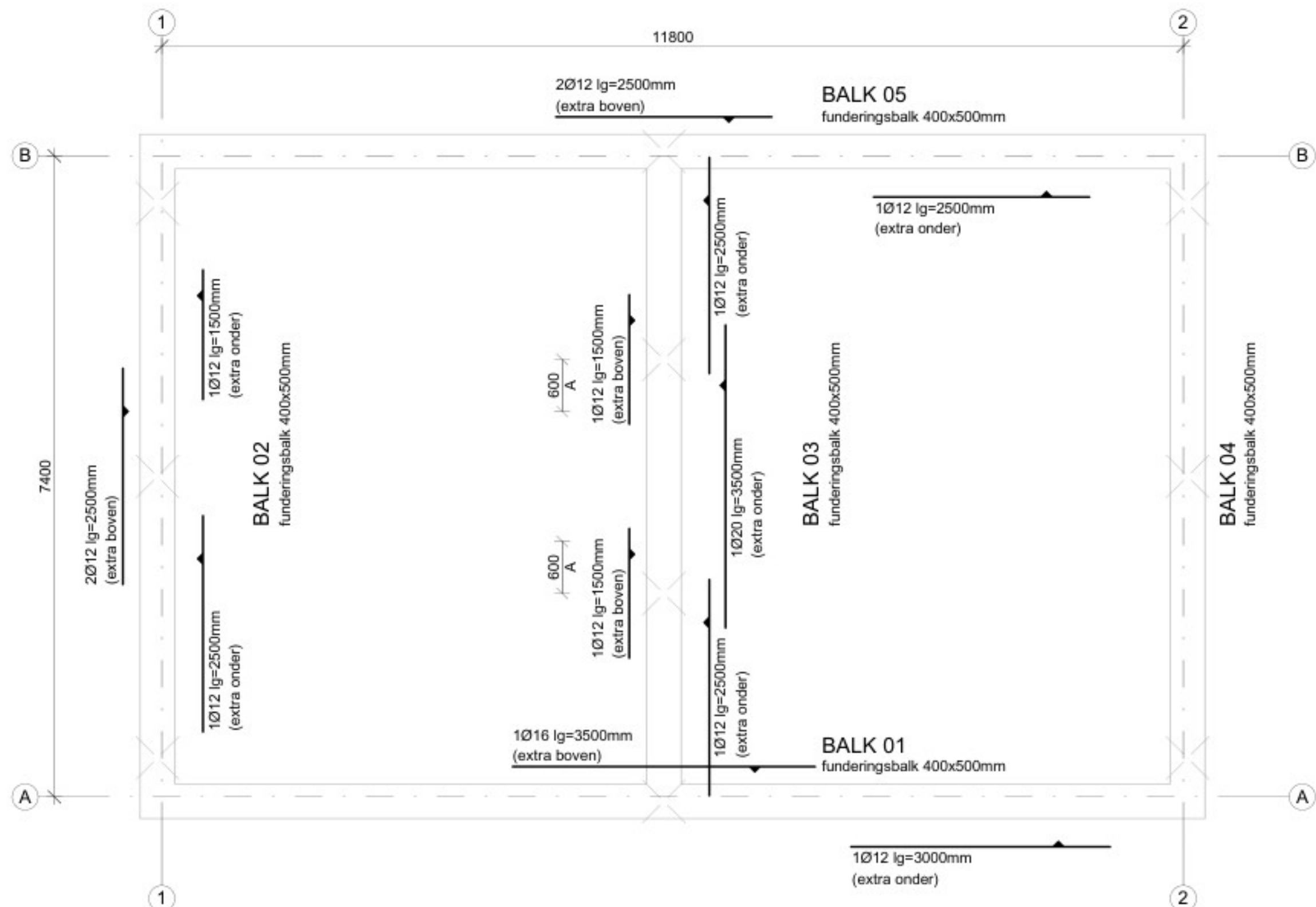
Info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl



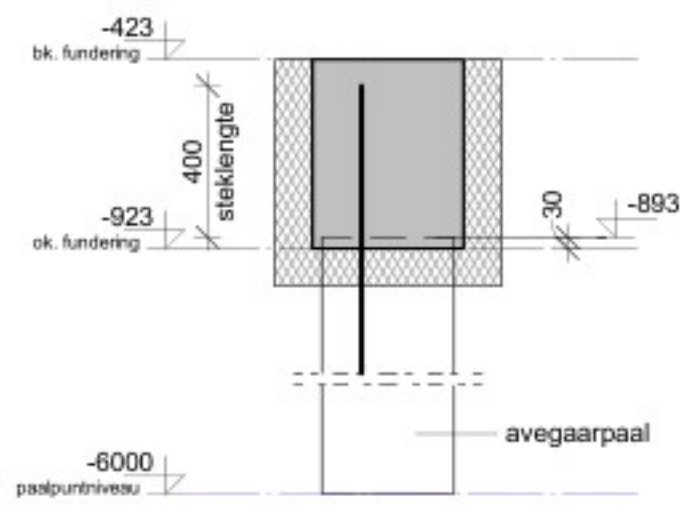
- palenplan -
(schaal 1 : 50)



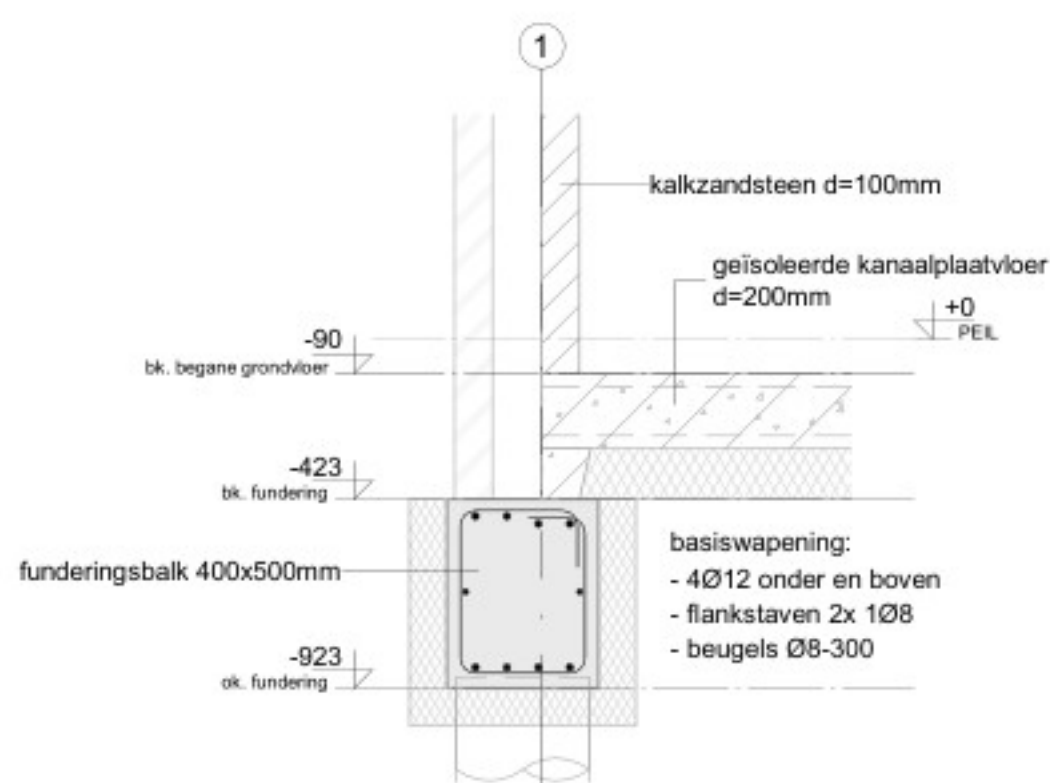
- fundering vorm -
(schaal 1 : 50)



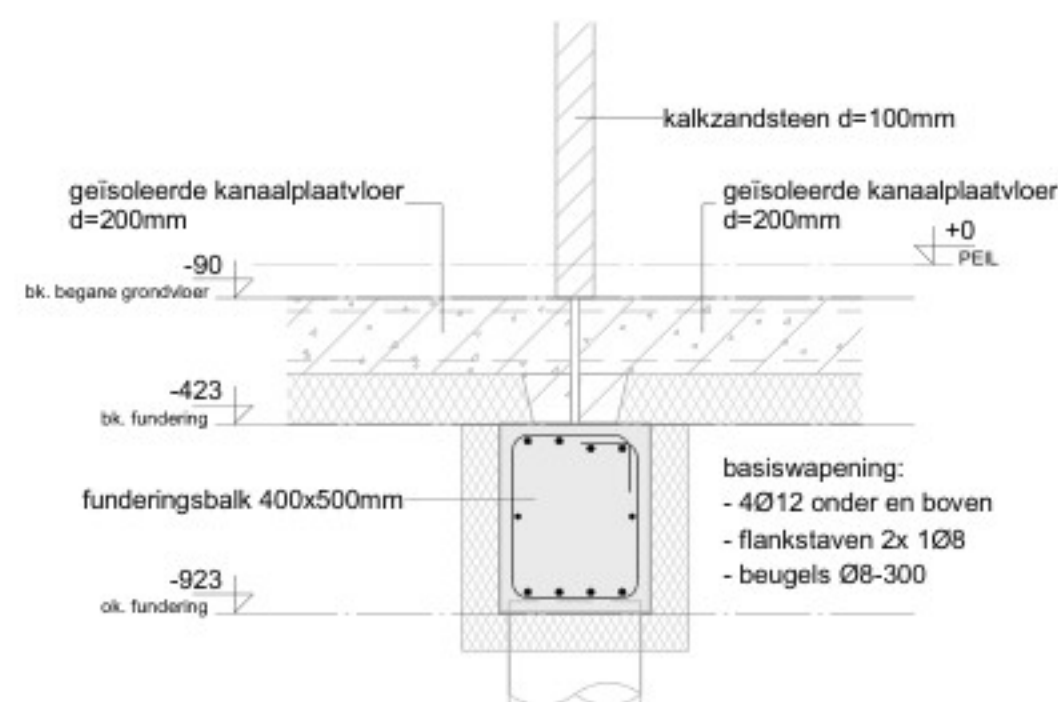
- fundering wapening -
(schaal 1 : 50)



- principe detail avegaarpaal -
(schaal 1 : 20)



- W0.01 -
(schaal 1 : 20)



- W0.02 -
(schaal 1 : 20)

AVEGAARPALEN

Voor sonderingen zie rapport Sondeer Techniek Nederland nr: 247 d.d.: 02-11-2021
Voor funderingsadvies zie rapport HSE nr: 21-1393-v0-STN d.d.: 18-11-2021
- Avegaarpaal: Betonkwaliteit en milieuklasse volgens opgave leverancier
- Paalwapening volgens opgave paalleverancier
- Alle palen dienen akoestisch te worden doorgemeten
- Meetresultaten ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen
- Palen na uitvoering innemen en ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen

PEIL = +19 m t.o.v. N.A.P. (ter controle door aanemer)

symbool	diameter	bk. paal (t.o.v. PEIL)	P.P.N. (t.o.v. PEIL)	bk. paal (t.o.v. N.A.P.)	P.P.N. (t.o.v. N.A.P.)	steklengte	paallengte	totaal
	350 mm	-893 mm	-6000 mm	+18,107 m	+13 m	400 mm	5107 mm	10

FUNDERING

Funderingsbalken h=500mm
Er dient een werkvloer PS-kist toegepast te worden, indien geen werkvloer funderingsbalken h=500mm
Beton C20/25, wapening B500B, milieuklasse XC2
Dekking onderzijde 35mm (werkvloer), dekking onderzijde 85mm (geen werkvloer)
Dekking overige zijden 35mm

BASISWAPENING VOOR ALLE BALKEN TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN

- 4Ø12 onder en boven
- flankstaven 2x 1Ø8
- beugels Ø8-300 tenzij anders aangegeven

WAPENINGSVORM

Boven + onderwapening

Haarspeld

Beugel wapening

WAPENINGS SYMBOOL

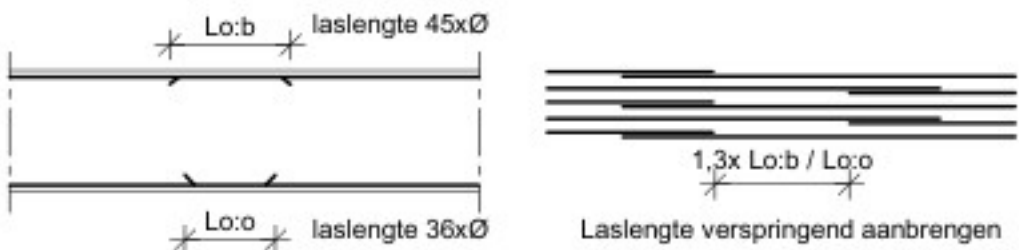
- Bovenwapening 1e laag
- Bovenwapening 2e laag
- Onderwapening 2e laag
- Onderwapening 1e laag

BEUGELCODERING

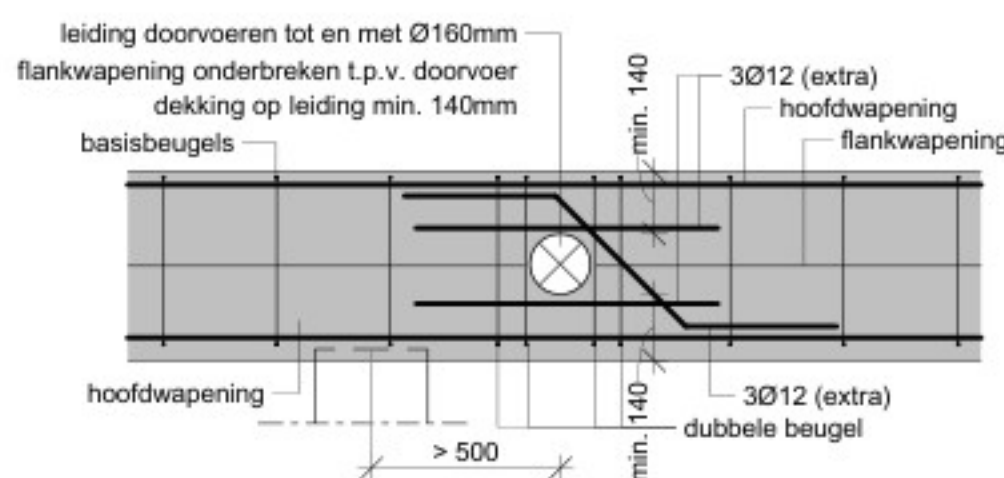
A = bgls Ø8-150 i.p.v. basis bgls

BASIS LASLENGTE

- Ø25 = 1000mm
 - Ø20 = 800mm
 - Ø16 = 700mm
 - Ø12 = 600mm
 - Ø10 = 500mm
 - Ø8 = 400mm
- Laslengte wapening



voor balk doorvoeren groter dan Ø160mm contact opnemen met de hoofdconstructeur



- principe balk doorvoer -
(schaal 1 : 20)



datum: 22-04-2025

onderwerp: UITVOERINGSGEREED ONTWERP CONSTRUCTIE WONING 3 EN 4
Constructieschema's onderbouw

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

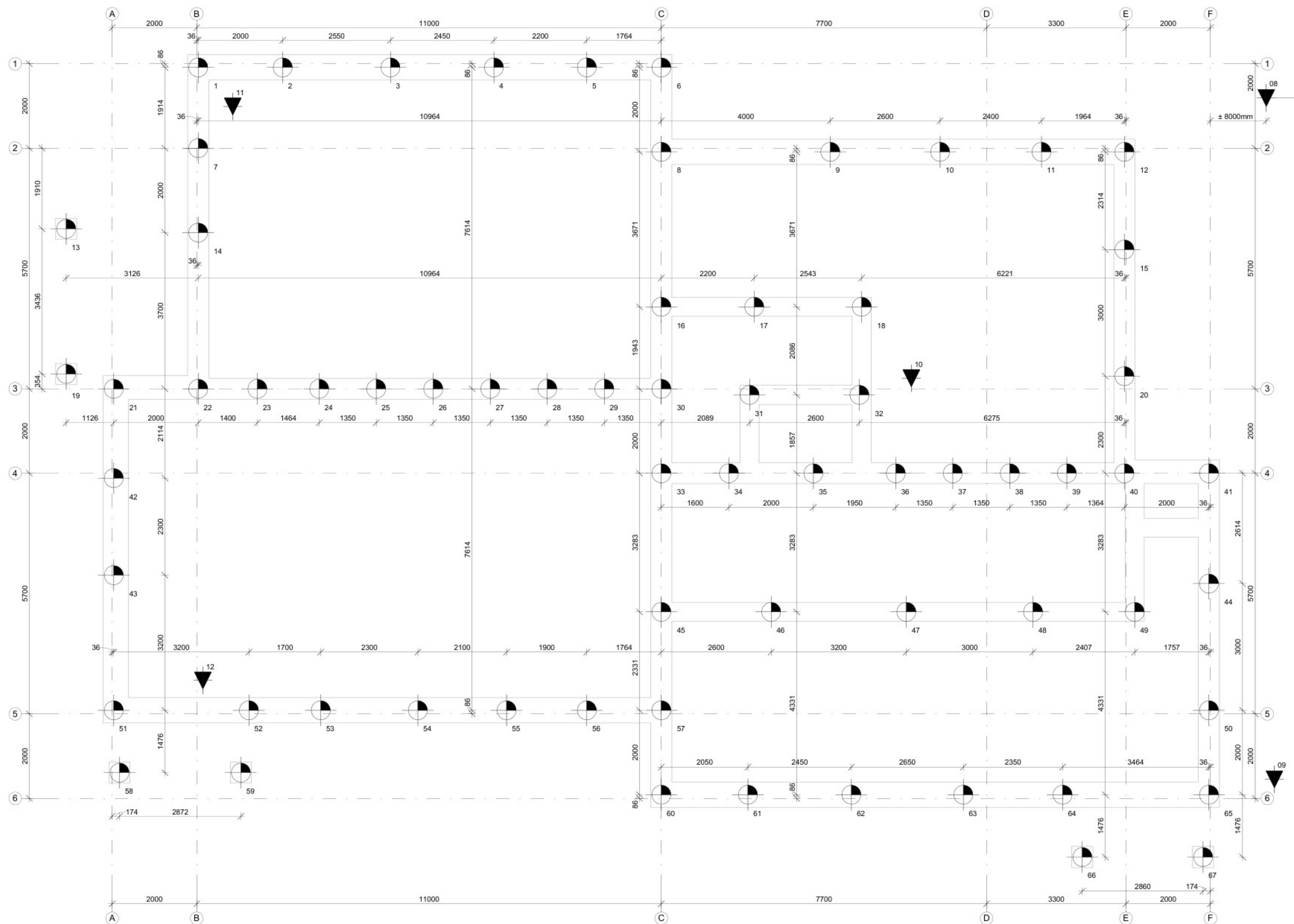


schaal: 1:50 formaat: 641x841 dossier: 21111 blad: UOC111

UITVOERING

B&B Bouwadvies

Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl



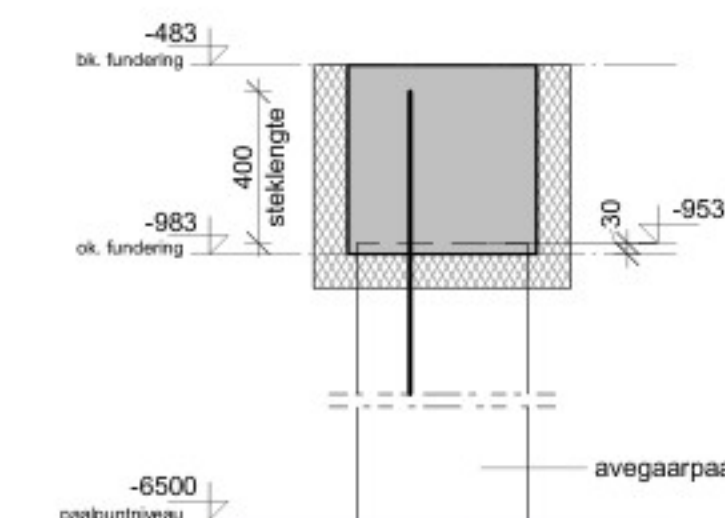
- palenplan -
(schaal 1 : 50)

AVEGAARPALEN

Voor sonderingen zie rapport Sondeer Techniek Nederland nr: 247 d.d.: 02-11-2021
Voor funderingsadvies zie rapport HSE nr: 21-1393-v0-STN d.d.: 18-11-2021
- Avegaarpalen: Betonkwaliteit en milieuklasse volgens opgave leverancier
- Paalwapening volgens opgave paalleverancier
- Alle palen dienen akoestisch te worden doorgemeten
- Meetresultaten ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen
- Palen na uitvoering inmeten en ter goedkeuring aan ons bureau te overleggen

PEIL = +19 m t.o.v. N.A.P. (ter controle door aannemer)

symbool	diameter	bk. paal (t.o.v. PEIL)	P.P.N. (t.o.v. PEIL)	bk. paal (t.o.v. N.A.P.)	P.P.N. (t.o.v. N.A.P.)	steklengte	paallengte	totaal
	450 mm	-953 mm	-6500 mm	+18,047 m	+12,5 m	400 mm	5547 mm	67



- principe detail avegaarpaal -
(schaal 1 : 20)



datum: 22-04-2025

onderwerp: UITVOERINGSGEREED ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
palenplan

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: A1 dossier: 21111 blad: UOC121

B&B Bouwadvies

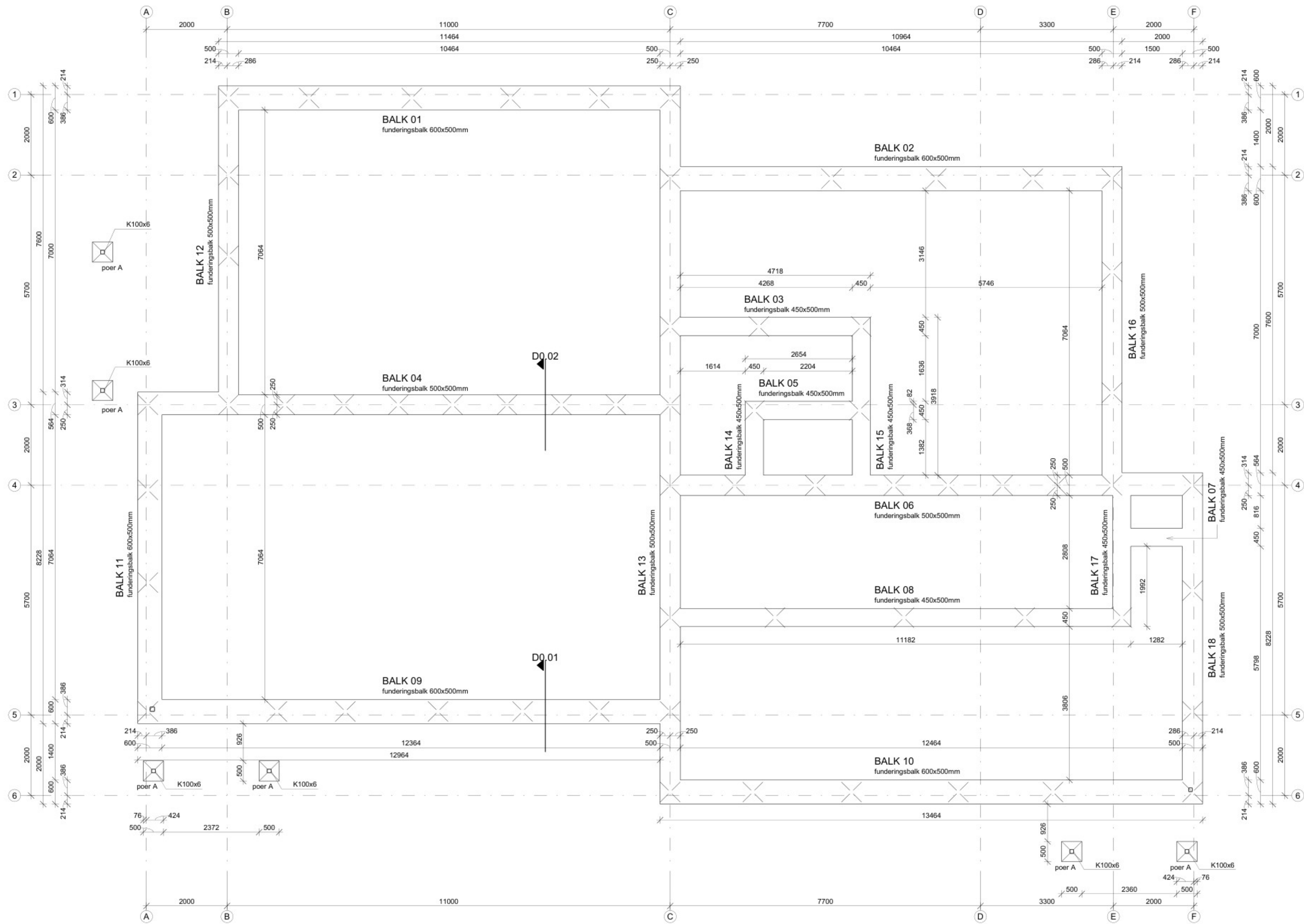
Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbbouwadvies.nl | www.benbbouwadvies.nl

UITVOERING

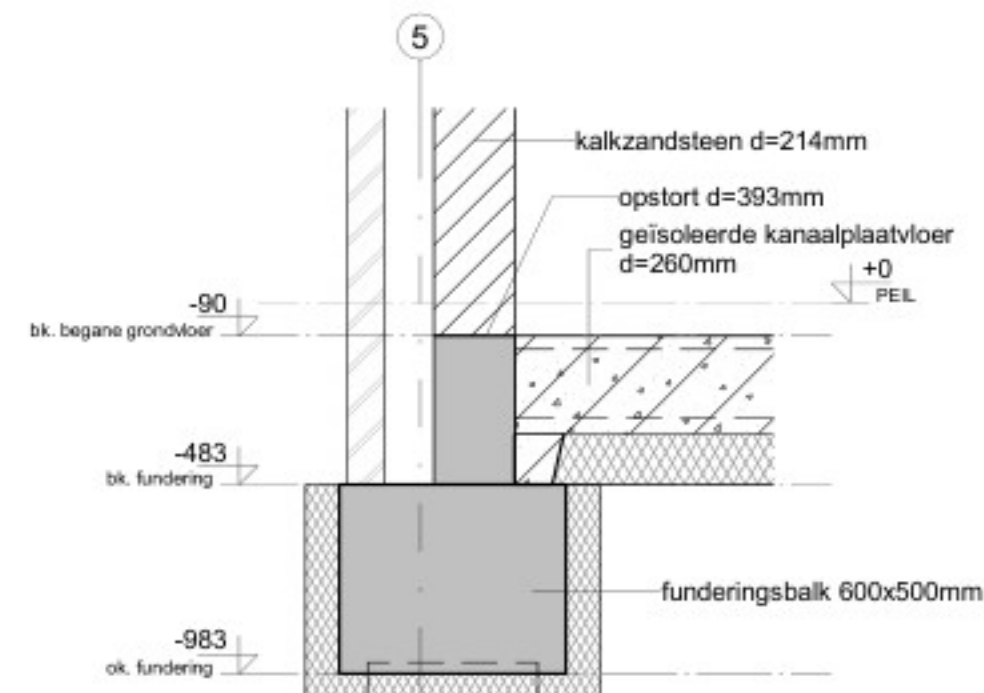
FUNDERING

Funderingsbalken h=500mm
Er dient een werkvloer/ PS-kist toegepast te worden, indien geen werkvloer funderingsbalken h=550mm
Beton C20/25, wapening B500B, milieuklasse XC2

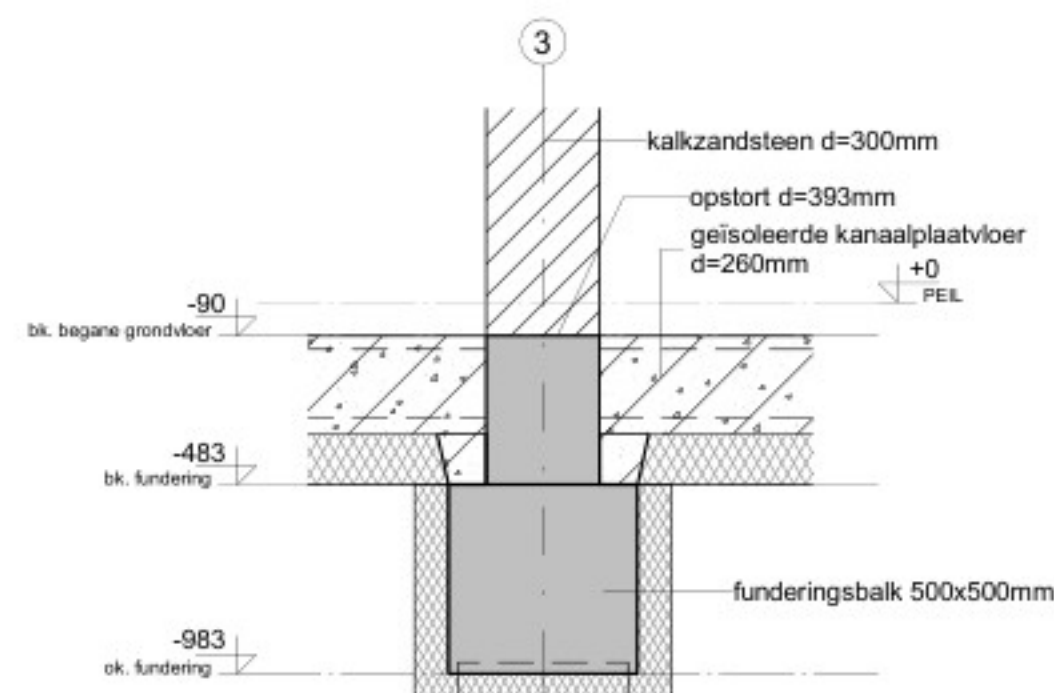
VOOR WAPENING ZIE BLAD UOC122w



- fundering vorm -
(schaal 1 : 50)



- D0.01 -
(schaal 1 : 20)



- D0.02 -
(schaal 1 : 20)



datum: 22-04-2025

onderwerp: UITVOERINGSGEREED ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
fundering vorm

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

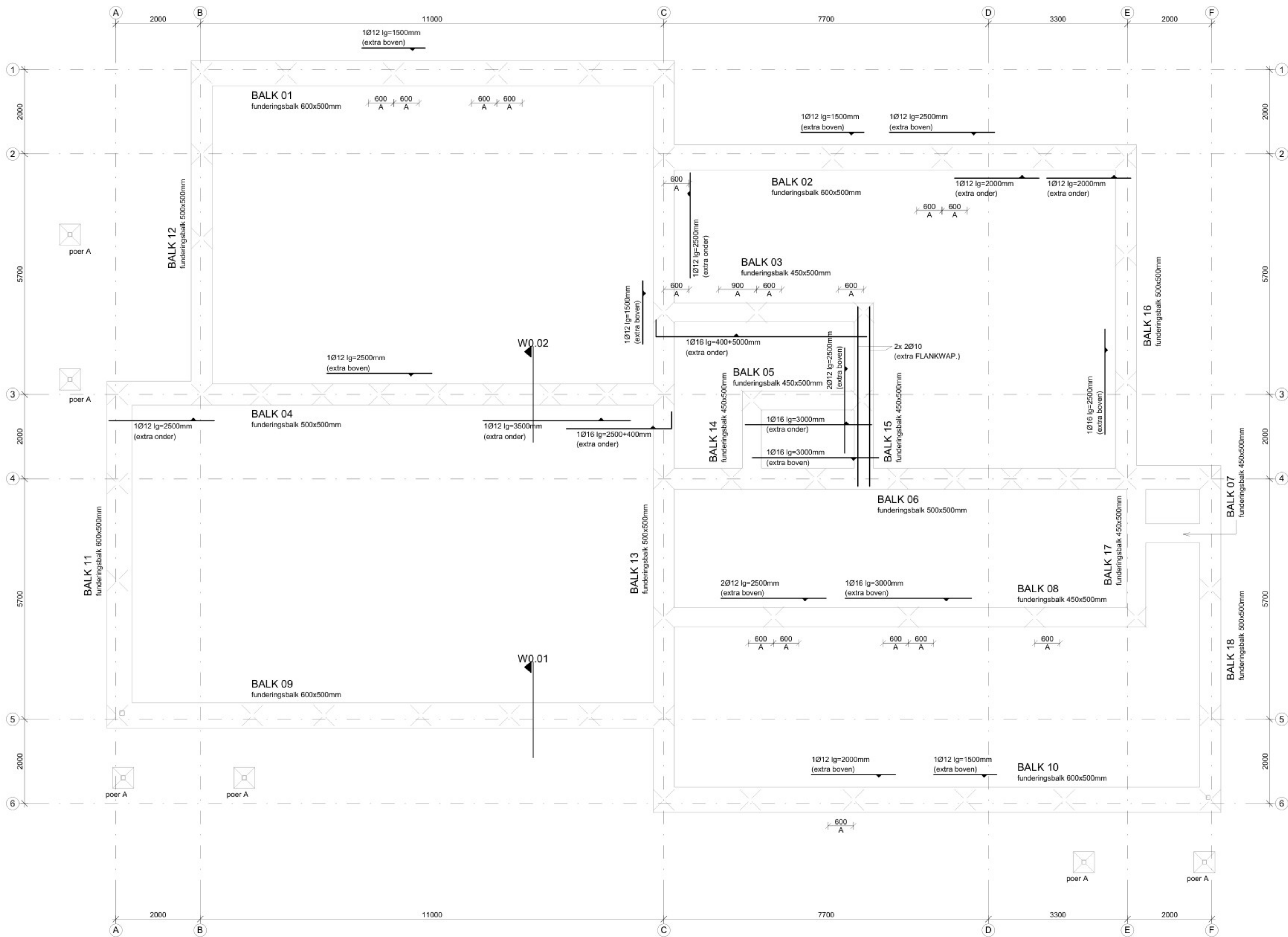


schaal: 1:50 formaat: 1000x841 dossier: 21111 blad: UOC122

B&B Bouwadvies

Roadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbouwadvies.nl | www.benbouwadvies.nl

UITVOERING



- fundering wapening -
(schaal 1 : 50)

FUNDERING

Funderingsbalken h=500mm
Er dient een werkvloer/ PS-kist toegepast te worden, indien geen werkvloer funderingsbalken h=550mm
Beton C20/25, wapening B500B, milieuklasse XC2
Dekking onderzijde 35mm (werkvloer), dekking onderzijde 85mm (geen werkvloer)
Dekking overige zijden 35mm

BASISWAPENING VOOR BALKEN: 03.05.07.08.14.15.17

- 4Ø12 onder en boven
- flankstaven 2x 1Ø8
- beugels Ø8-300 (2-snedig)

BASISWAPENING VOOR BALKEN: 01.02.09.10.11.12.13.16.18

- 5Ø12 onder en boven
- flankstaven 2x 1Ø8
- beugels Ø8-300 (3-snedig)

BASISWAPENING VOOR BALKEN: 04.06

- 5Ø12 onder en boven
- flankstaven 2x 1Ø8
- beugels Ø8-150 (3-snedig)

POER A (500x500x500mm)

- 3x 4 bgls Ø12 (in 3 richtingen)

WAPENINGSVORM

Boven + onderwapening

Haarspeld

Beugel wapening

WAPENINGS SYMBOOL

Bovenwapening 1e laag

Bovenwapening 2e laag

Onderwapening 2e laag

Onderwapening 1e laag

BEUGELCODERING

A = bgls Ø8-150 i.p.v. basis bgls

BASIS LASLENGTE

Ø25 = 1000mm

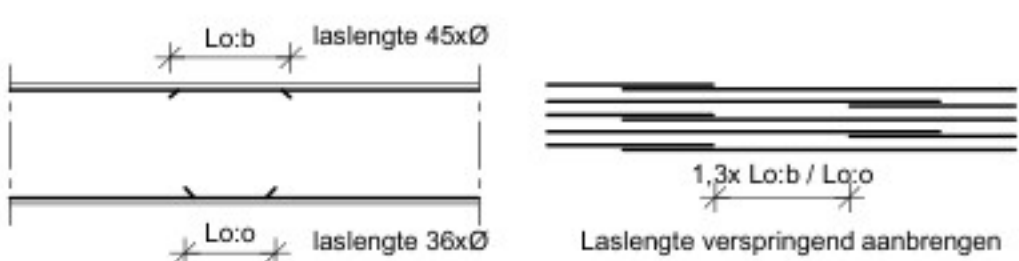
Ø20 = 800mm

Ø16 = 700mm

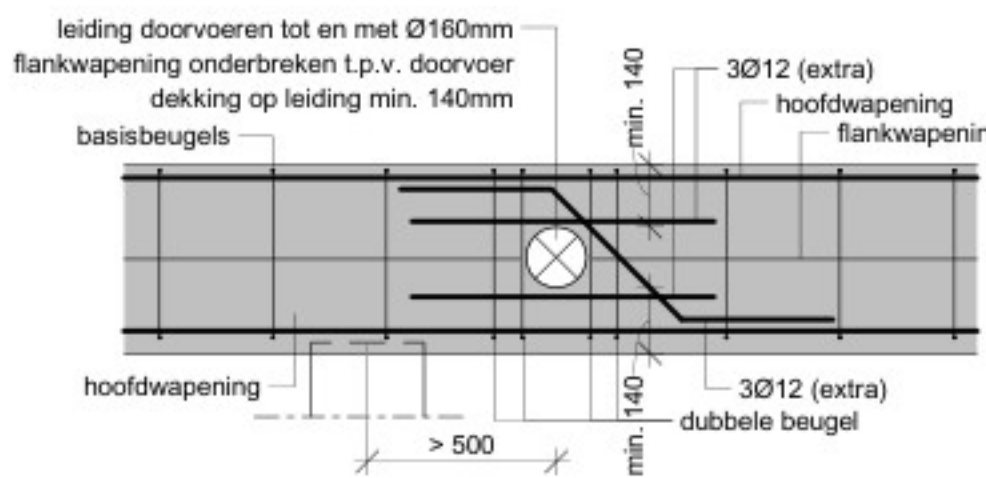
Ø12 = 600mm

Ø8 = 400mm

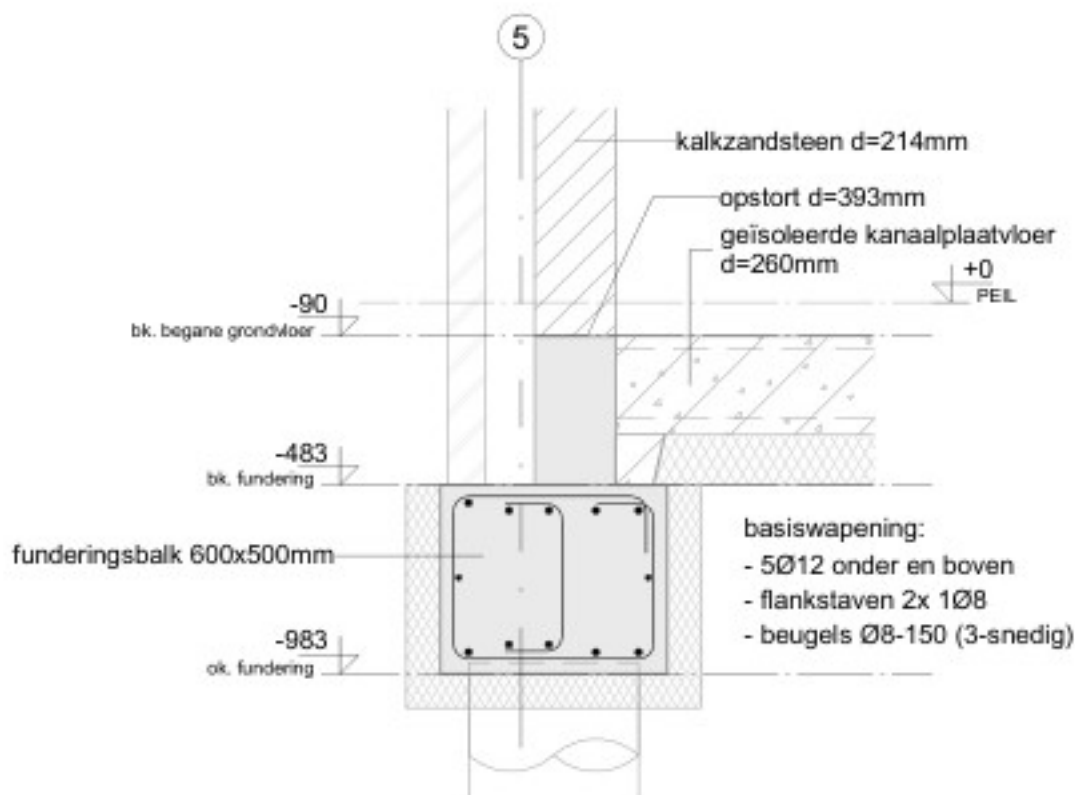
Laslengte wapening



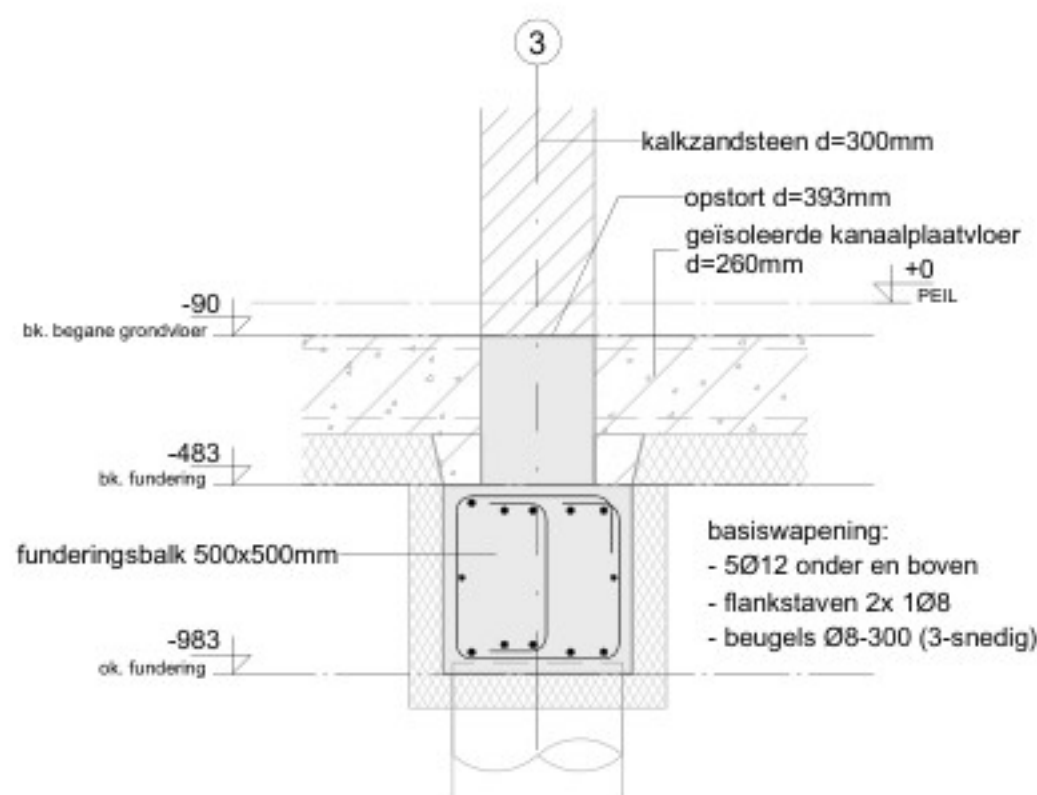
voor balk doorvoeren groter dan Ø160mm
contact opnemen met de hoofdconstructeur



- principe balk doorvoer -
(schaal 1 : 20)



- D0.01 -
(schaal 1 : 20)



- W0.02 -
(schaal 1 : 20)

IN DETAILS ALLEEN
BASISWAPENING WEERGEGEVEN

datum: 22-04-2025

onderwerp: UITVOERINGSGEREED ONTWERP CONSTRUCTIE APPARTEMENTEN
fundering wapening

betreft: Nieuwbouw woonproject de Mortel

architect: MAG architecten

schaal: 1:50 formaat: 841x841 dossier: 21111 blad: UOC122w

B&B Bouwadvies

Raadhuisplein 30c 5683 EA Best | 0499-850415
info@benbbouwadvies.nl | www.benbbouwadvies.nl