

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7075233
Aanvraagnaam	Centrumbebouwing De Mortel
Uw referentiecode	21.03
Ingediend op	23-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen in het centrum van De Mortel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63375761
Vestigingsnummer	000032297963
(Statutaire) naam	Bouwbedrijf Bukkems-Willems B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5763BT
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binnenveld
Woonplaats	Milheeze

4 Correspondentieadres

Adres	Binnenveld 12 5763BT Milheeze
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17123729
Vestigingsnummer	000007385331
(Statutaire) naam	MMK Holding B.V.
Handelsnaam	MAG architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5613EK
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Patrijsstraat
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Patrijsstraat 15 5613EK Eindhoven
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gemert-Bakel
Kadastrale gemeente	Gemert
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1774
Bouwplannaam	Centrumbebouwing De Mortel
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	toekomstige eigenaar



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1853

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5776

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1374

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 776

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	keimwerk	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	lichtgrijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zinken bakgoot	grijs
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21040_DO-0-01_Situatie_220609.pdf	21040_DO-0-01_-Situatie_220609-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-0-02_Situatie_220609.pdf	21040_DO-0-02_-Situatie_220609-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-1-01_Begane grond en 1e Verdiep	21040_DO-1-01_-Begane grond en 1e Verdieping_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-1-02_2e Verdieping zolder en da	21040_DO-1-02_-2e Verdieping zolder en dakaanzicht_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-2-01_Gevelaanzichten_220609	21040_DO-2-01_-Gevelaanzichten_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21040_DO-2-02_Doorsneden_220609	21040_DO-2-02_-Doorsneden_2206-09.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-7-01_Principedetails_220609	21040_DO-7-01_-Principedetails_2206-09.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_	21040_DO-8-01_-Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-8-02_-Bouwbesluit_220-609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A1-01_Plattegronden gevels en d	21040_DO-A1-01_Plattegronden gevels en doorsneden_220-609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A7-01_Principedetails_220609	21040_DO-A7-01_-Principedetails_220-609.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A8-01_Brutovloeroppervlakte BVO	21040_DO-A8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-A8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-A8-02_-Bouwbesluit_22-0609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
21040_DO-B1-01_Plattegronden gevels en d	21040_DO-B1-01_Plattegronden gevels en doorsneden_220-609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-B8-01_Brutovloeroppervlakte BVO	21040_DO-B8-01_Brutovloeroppervlakte BVO_220609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_DO-B8-02_Bouwbesluit_220609	21040_DO-B8-02_Bouwbesluit_22-0609.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst appartementen_2206	21040_Tekening-enlijst appartementen_-220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst woning 1 en 2_2206	21040_Tekening-enlijst woning 1 en 2_220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040_Tekeningenlijst woning 3 en 4_2206	21040_Tekening-enlijst woning 3 en 4_220609.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
21040bb_totaal	21040bb_totaal-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
220609 2103 MAGarchi_DO_planpresentatie	220609 2103 MAG architecten Centrumbebouwing De Mortel - DO planpresentatie.pdf	Welstand	23-06-2022	In behandeling
9643-Rapp-V2.0_2206-2022	9643-Rapp-V2.0-_22062022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
20211101-Modul--AIR--Red-Blue-Opstelruimte	20211101-Modul--AIR-Red-Blue-Opstelruimte.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-06-2022	In behandeling
MPG_appartementen_2-20616_.pdf	MPG_appartementen_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling
MPG_woning_1_en_2_2-20616_.pdf	MPG_woning_1_en_2_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MPG_woning_3_en_4_2-20616_.pdf	MPG_woning_3_en_4_220616-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-06-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 2500000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 2500000