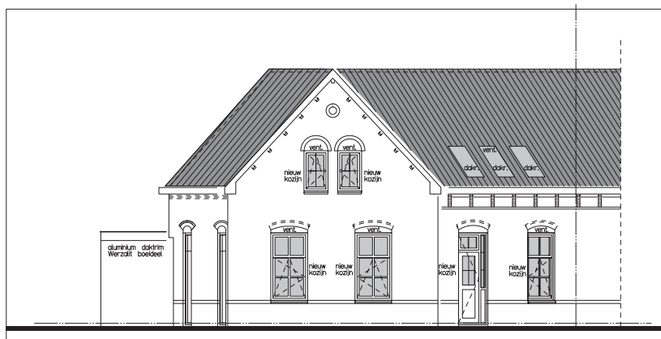
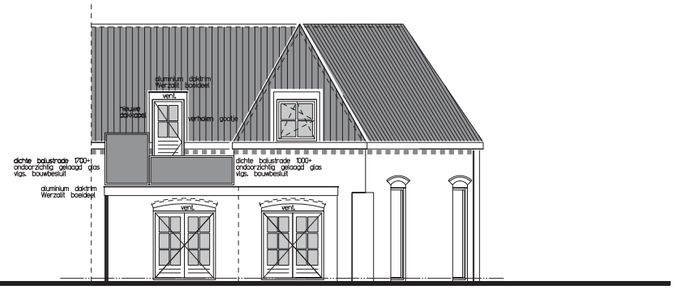


Voorgevel



Achtergevel

Materialen en kleuren

GEVELS	METSELWERK HANDVORM W.F.	ROOD-BRUIN
KOZIJNEN BESTAAND EN NIEUW	HOUT	GEBROKEN WIT
DEUREN BESTAAND EN NIEUW	HOUT	GROEN RAL 6026
DAKBEDEKKING	GEBAKKEN PAN O.V.H.	ROOD
GOTEN	ZINK	NATUREL
MUURAFDEKKINGEN-DORPELS	HARDSTEEN	ARDUIN BLAUW

Daglicht - Ventilatie

Daglicht volgens artikel lakel 3.77. Vlak rechtsms verkregen niveau met ten minste 10% van de vloeroppervlakte van de ruimte, inclusief de aanpalende ruimte/ruimte. In alle verblijfsruimte is een adequate mogelijkheid tot natural ventilatie.

Uitvoering en technische gegevens

Isolatie:
Gerekt/vloer-blok volgens het rechtsms verkregen niveau. Minimaal Rc-waarde 1,0 m²K/W

Beglazing:
Alle te vervangen glas uitvoeren in HR. ++ - glas / drage beglazing. Nadere informatie volgt conform opgave leverancier.

Constructie

Alle constructieve onderdelen / berekeningen / berekeningen volgens opgave constructeur.
CONSTRUCTIEVE CONSTRUCTIEPRINCIPES TEKENINGEN
CONSTRUCTEUR AANWIJZEN.

Normen

Gasinstallatie conform NEN3078
Riolering uitvoering conform NEN 3215 en NPR 3216
Brievenbus conform NEN 1770
Electrische installatie conform NEN 1010 en aanvullingen
Schilderwerk conform NPR 3672
Dakdoorvoeren conform NEN 5087
Constructie onderdelen volgens NEN 6065
Leuningen, balustraden en hekwerken conform art. 2.3 Bouwbesluit.

Installaties

Electrische-, gas-, water-, CV en afvoervoorzieningen / volgens opgave installateur.

gr	gootsteen	(GT)
wt	wastafel	(WT)
wm	wasmachine	(WT)
w	waterpunt	(WP)
ch	douchecabine	(DS)
cv	centrale verwarming	(BO)
	radiator	(RA)
vl	vloerdeeling	(DW)
cvd. etc	ontluchting standleiding	(OT)

diameter verzamelleiding nader te bepalen door installateur.

Algemeen

>Alle maatvoering in millimeters
>Tekening bod immer onverlet repalgeving bouwbesluit, woningwet, bouwverordening.
>Excecie uitwerking afwerkvoberen in opdracht van gebouwers i.o.m. vrijg hoogte van installaties.
>DE DEFINITIEVE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN EN TE BEPALEN

Wateropname

Artikel 3.23 Bbl schedingsconstructie van een toilettuimte of een badruimte mag niet hoger dan de grond aan de carrire, tot 1,0m hoogte boven de vloer van de carrire aen volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg (m².s1) en op geen enkele plaats groter dan 0,kg (m².s1).
Voor een badkamre gelt het in het eerste tot gestelde voorzichtt1 ter plaatse van douchebakken en douchehoeken van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,0m boven de vloer van die carrire.

Inbraakwerendheid

Deuren,ramen,kozijnen en deermee gelijk te stellen constructiedenderelen in een schedingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke carrire die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in de nevn aangegeven weerstandsklasse 2.

Op het gedeelddp verrieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie een woonwegen is artikel 2.00 van overeenkomstige toepassing, eveelbj in plaats van het in dit artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtsms verkregen niveau

Bescherming tegen ratten en muizen

Conform bouwbesluit artikel 3.6 art. 3.66 t/m 3.73 een uitwendige schedingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.

Op het gedeelddp verrieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie een woonwegen is artikel 2.00 van overeenkomstige toepassing, eveelbj in plaats van het in dit artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtsms verkregen niveau.

Vloerafscheidingen

Conform artikel 2.17 van paragraaf 2.3 heeft een vloer bij een rand een niet bewegbare afscheiding als die rand meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer. Het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.16 en de vloer is de horizontale gemeten afstand niet groter dan 0,05m conform artikel 2.17, lid 1 van paragraaf 2.3.

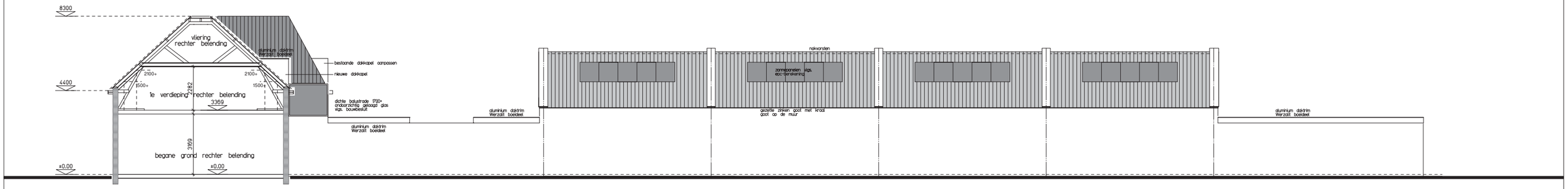
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.16, heeft tot een hoogte van 0,7m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1m conform artikel 2.17, lid 2 van paragraaf 2.3 en de tabel in artikel 2.14.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15, heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,5m conform artikel 2.17, lid 3 van paragraaf 2.3 en de tabel in artikel 2.14

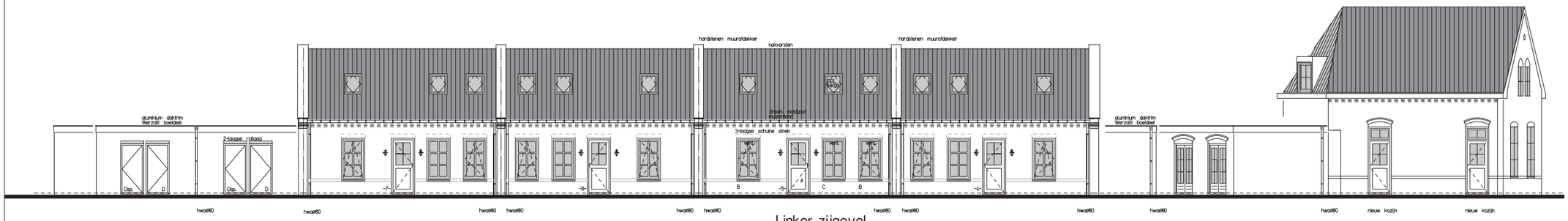
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.15 heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen openingsmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7m boven de vloer.

Huishoudelijk afval

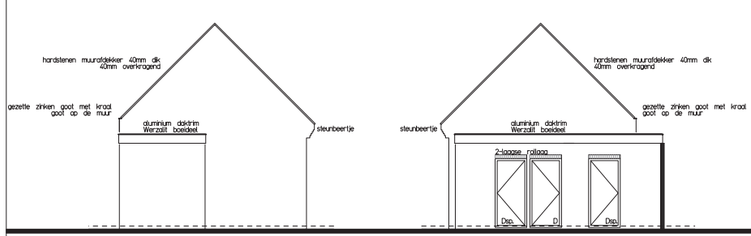
Op het eigen terrein is een bestaande ruime wasem containers gepleatst worden voor het huishoudelijk afval.



Rechter zijgevel

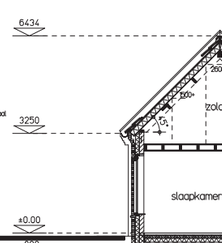


Linker zijgevel

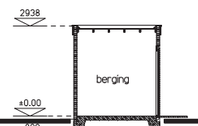


Linker zijgevel woning

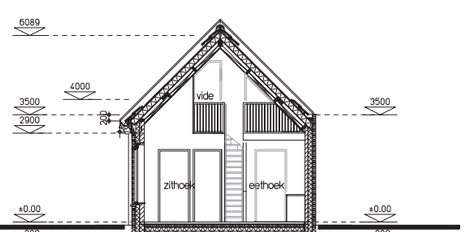
Rechter zijgevel woning



Doorsnede A-A



Doorsnede berging



Doorsnede B-B

-situatie-

Gemeente: Gemert-Bakel
Straat: Kruiseind
Huisnummer: 87
Schaal: 1 a 1000

Opmerkingen algemeen:

Verloop en aanleg water en elektraleidingen i.o.m. en volgens voorschrift van de installateurs en energiebedrijven,
De gehele laagspanningsinstallatie, uitvoering volgens voorschriften NEN 1010 en NEN 2768
Plan moet t.a.v. thermische isolatie voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 1068
Plan moet t.a.v. geluidhinder voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 1070
Plan moet t.a.v. brandveiligheid voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 3891
Rioleringsinstallatie uitvoeren volgens NEN 3215 & NPR 3216
Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien conform afdeling 3.8 art. 3.33, 3.34 en 3.35 aansluitingen, capaciteiten en lucht- en waterdichtheid, nieuwbouw
Drinkwaterinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006 en NEN 2768
De gehele aardgasinstallatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 2078 en NEN 2768
Glas uitvoeren volgens toetsing bouwbesluit en aan NEN 3577 & NEN 3567
Ventilatie keuken, wc en badkamer mechanisch volgens voorschrift installateur (NEN 1087 & NPR 1088)
Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm², volgens NEN eisen, meterkast volgens NEN 2768
en afvoer rookgassen natuurlijk, e.e.a. i.o.m. installateur(s) en energiebedrijven volgens NEN 1078 & NEN 3028
Alle buitenkozijnen met Thermoplus starlite (dubbel glas emt gasvulling) U= 1,1 W/m²K, binnenbeglazingssysteem
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en (dubbele) kierdichting
Timmerwerken volgens KVT '95 en aanvullingen trappen volgens NEN 3509
Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5 art. 2.27 t/m 2.32
- spijlen hekwerk op trap hoog 800mm met spijlen met een maximale tussenruimte van 100mm
- (gemetselde) balustrade hoog 1000mm

Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens bouwbesluittoetsing
Hang en sluitwerk buitenkozijnen conform bouwbesluit afdeling 2.25 art. 2.214 + 2.215 inbraakwerendheid weerstandsklasse 2, nieuwbouw
Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken c.q. leverancier sanitair
Afmetingen meterkast 350 x 750 inwendig minimaal
Alle constructieve gegevens in deze tekening zijn volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Plaats van radiatoren volgens overeengekomen werkomschrijvingen en tekeningen van de installateurs
Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853
Scheidingenwanden moeten voldoen aan NEN 5070
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde de grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg / (m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg / (m².s)
Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3 art. 2.14 t/m 2.18
Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.17 art. 3.114 t/m 3.116 een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.
Binnendeuren 930x2315mm tenzij anders aangegeven
Opmerking rookmelders:
Alle rookmelders zijn niet-ionisserende rookmelders volgens NEN 2555

ALLE MATEN DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN

projekt
Herontwikkeling Kruiseind 87 naar woningen

onderdeel
Gevels-doorsneden-situatie nieuw

werknr.	792	
datum	01-11-2019	
gew.	16-07-2020	
get.	FS/HN	
schaal	1:100	
formaat	A1	02
tek.nr.		

Architektenburo Snep
Ir. F. Snep
'T Hofke 3 5641 AH Eindhoven Tel. 040-2811958