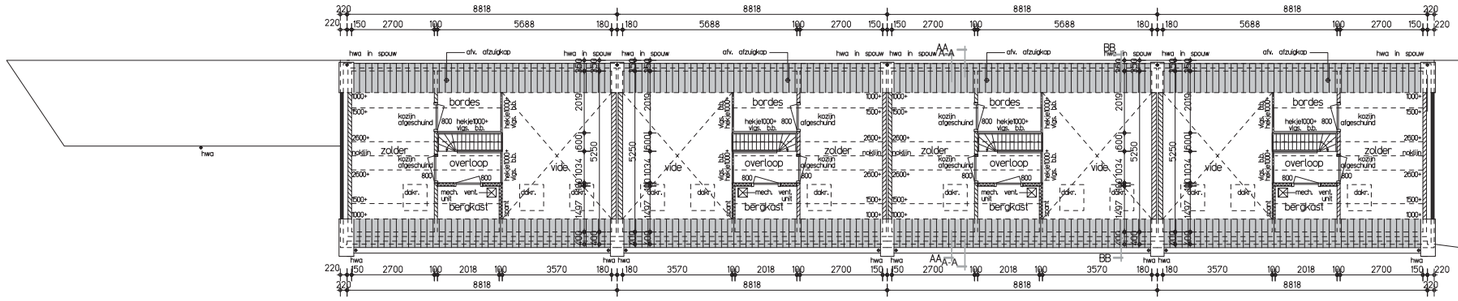
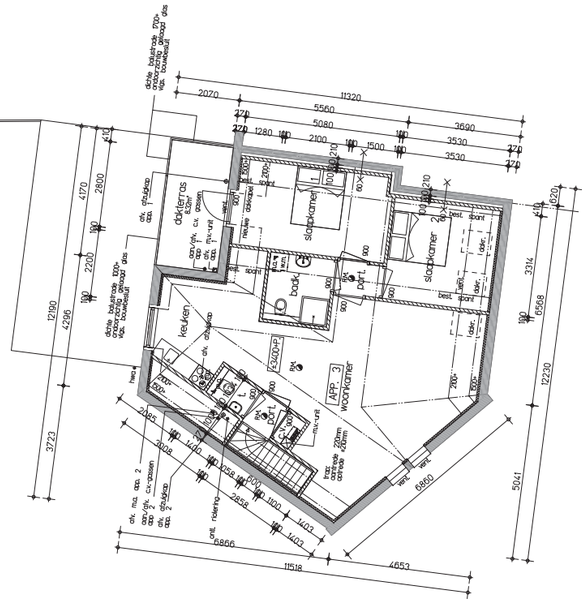
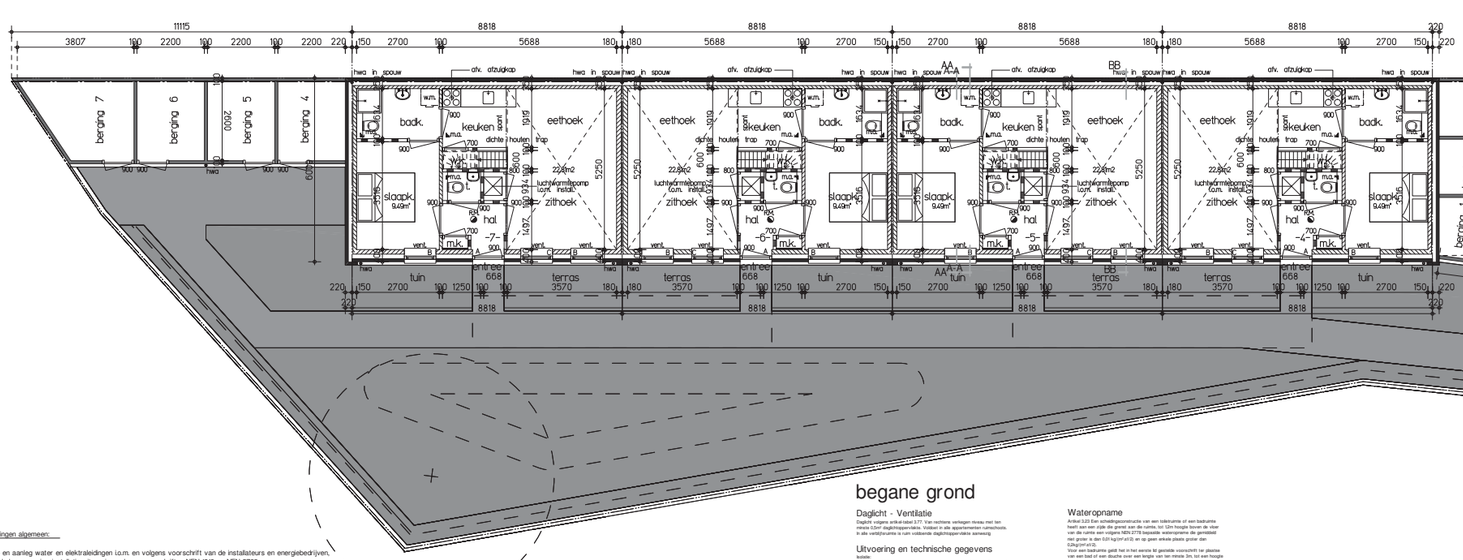
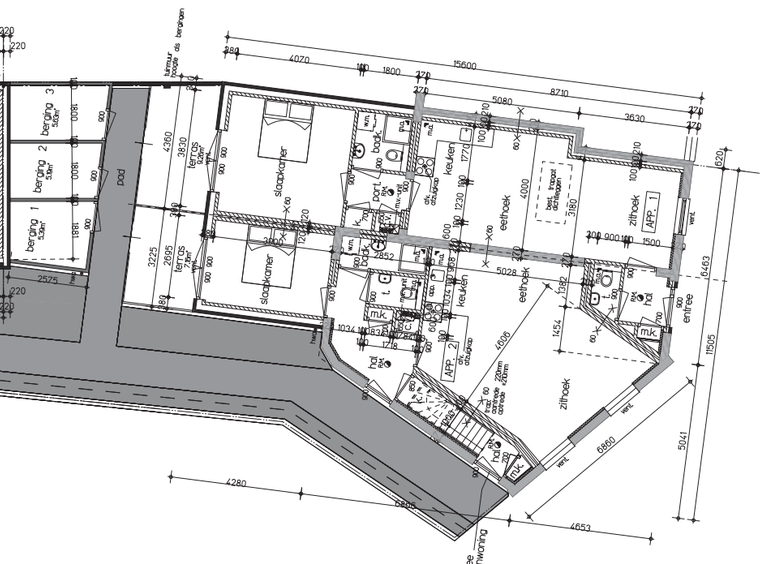


1e verdieping







Opmerkingen algemeen:

Verloop en aanleg water en elektraleidingen i.o.m. en volgens voorschrift van de installateurs en energiebedrijven.
De geheele laagspanningsinstallatie, uitvoering volgens voorschriften NEN 1010 en NEN 2768
Plan moet t.a.v. thermische isolatie voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 1068
Plan moet t.a.v. geluidhinder voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 1070
Plan moet t.a.v. brandveiligheid voldoen aan toetsing bouwbesluit en aan NEN 3891

Een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien conform afdeling 3.8 art. 3.33, 3.34 en 3.35 aansluitingen, capaciteiten en lucht- en waterdichtheid, nieuwbouw
Drinkwaterinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006 en NEN 2768
De geheele aardgasinstallatie uitvoeren volgens voorschriften NEN 2078 en NEN 2768
Glas uitvoeren volgens toetsing bouwbesluit en aan NEN 3577 & NEN 3567
Ventilatie keuken, wc en badkamer mechanisch volgens voorschrift installateur (NEN 1087 & NPR 1088)
Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm², volgens NEN eisen, meterkast volgens NEN 2768
en afvoer rookgassen natuurlijk, e.e.a. i.o.m. installateur(s) en energiebedrijven volgens NEN 1078 & NEN 3028
Alle buitenkozijnen met Thermoplus starlite (dubbel glas emt gasvulling) U= 1.1 W/m²K, binnenbegkzingssysteem
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen en (dubbele) kierdichting
Timmerwerken volgens KVT '95 en aanvullingen trappen volgens NEN 3509
Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5 art. 2.27 t/m 2.32
- spijlen hekwerk op trap hoog 800mm met spijlen met een maximale tussenruimte van 100mm
- (gemetselde) balustrade hoog 1000mm
Binnendeuren vrijhouden van vloer / dorpel volgens bouwbesluittoetsing
Hang en sluitwerk buitenkozijnen conform bouwbesluit afdeling 2.25 art. 2.214 + 2.215 inbraakwerendheid weerstandsklasse 2, nieuwbouw
Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier keuken c.q. leverancier sanitair
Afmetingen meterkast 350 x 750 inwendig minimaal
Alle constructieve gegevens in deze tekening zijn volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Plaats van radiatoren volgens overeengekomen werkomschrijvingen en tekeningen van de installateurs
Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN 3853
Scheidingenwanden moeten voldoen aan NEN 5070
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg / (m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg / (m².s)
Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3 art. 2.14 t/m 2.18
Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.17 art. 3.114 t/m 3.116 een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,05m.
Binnendeuren 930x2315mm tenzij anders aangegeven
Opmerking rookmelders:
Alle rookmelders zijn niet-koniserende rookmelders volgens NEN 2555

begane grond

Daglicht - Ventilatie

Daglicht volgens artikel-tabel 3.77. Van rechtsreeks verlangen niveau met ten minste 0,5m² daglichtoppervlakte. Voldoet in alle appartementen ruimschoots. In alle verblijfruimte is ruim voldoende daglichtoppervlakte aanwezig.

Uitvoering en technische gegevens

Aviatrix
Gevelconstruktie volgens het rechtsreeks verlangen niveau Minimale Rc-waarde 1,3 m²K/W

Beglazing:
Alle te vervangen glas uitvoeren in HR. ++ - glas / drupe beglazing. Nadere informatie volgt conform opgave leverancier.

Constructie

Alle constructieve onderdelen / tekeningen / berekeningen volgens opgave constructeur.
BIJ AFWIJKENDE CONSTRUCTIEPRINCIPES TEKENINGEN CONSTRUCTEUR AANKOUDEN.

Normen

Gasinstalatie conform NEN3078
Riolering uitvoering conform NEN 3215 en NPR 3216
Ventilatie conform NEN 1087
Electrische installatie conform NEN 1010 en aanvullingen
Schilderwerk conform NPR 3072
Dakdoorvoeren conform NEN 1087
Constructie onderdelen volgens NEN 6185
Leuningen, balustraden en hekwerken conform art. 2.3 Bouwbesluit.

Installaties

Electrischelis.- gas- .water-, CV en afvoervoorzieningen : volgens opgave installateur.

gk	gasleiden	(075)
dr	drukriolering	(075)
aw	afvalwaterriolering	(075)
wl	waterlaf	(076)
cv	centrale verwarming	(076)
cv+	centrale verwarming	(076)
f	forsetp	(076)
el	electriciteit	(076)
ent. el.	entkoppeling standleiding	(075)

diameter verzamelleiding nader te bepalen door installateur.

Algemeen

Alle maatvoering in millimeters
Tekening laat meer onverlet regelgeving bouwbesluit, woningwet, bouwverordening
Exacte uitwerking afwerkvloeren in opdracht van gebruikers o.m. vrije hoogte en toegankelijkheid
DE DEFINITIEVE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN EN TE BEPALEN

Wateropname

Artikel 3.33 Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 12m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m².s)
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift tot plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 23m boven de vloer van de ruimte

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijten en draamwe gelb te vlotten constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bestekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Op het gedeelteblijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een woonfunctie een woongebouw is artikel 2.130 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtsreeks verlangen niveau.

Bescherming tegen ratten en muizen

Conform bouwbesluit afdeling 2.6 art. 3.66 t/m 3.73 een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,05m.

Op het gedeelteblijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is artikel 3.70 van overeenkomstige toepassing waarbij in plaats van het in dat artikel aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtsreeks verlangen niveau.

Vloerafscheidingen

Conform artikel 2.07 van paragraaf 2.3 heeft een vloer bij een ruid een niet beweegbare afscheiding aan de rand mee dit ter hoogte figt dieren aansluiterde vloer. Het aansluitende terreen of het aansluitende water.

Tussen een afscheiding als bedoeld in artikel 2.09 en de vloer is de horizontale gemeten afstand niet groter dan 0,05m conform artikel 2.07, lid 1 van paragraaf 2.3.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.10, heeft niet een hoogte van 0,7m boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,0m conform artikel 2.07, lid 2 van paragraaf 2.3 en de tabel in artikel 2.14.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.10, heeft geen openingen met een breedte groter dan 0,0m conform artikel 2.07, lid 3 van paragraaf 2.3 en de tabel in artikel 2.14.

Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.10, heeft, ter voorkoming van het overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7m boven de vloer.

Huishoudelijk afval

Op het eigen terrein is een bestaande ruimte waarin containers geplaatst worden voor het huishoudelijk afval.

ALLE MATEN DOOR AANNEMER TE CONTROLEREN

projekt
Herontwikkeling Kruiseind 87 naar woningen

onderdeel
Plattegronden nieuw

werknr.	792	
datum	01-11-2019	
gew.	16-07-2020	
gel.	FS/HN	
schaal	1:100	
formaat	A1	01
tek.nr.		

Architektenburo Snep
Ir. F. Snep
'T Hofke 3 5641 AH Eindhoven Tel. 040-2811958