

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4951341
Aanvraagnaam	Kruiseind 87, Gemert
Uw referentiecode	708

Ingediend op	12-02-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw vier grondgebonden woningen en transformatie van café/dansschool
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is compleet.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Gemert-Bakel

Kadastrale gemeente Gemert

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 686

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

403

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

565

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1054

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1511

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

358

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

cafe en dansschool

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

397

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

277

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

7

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het initiatief om drie appartementen en vier grondgebonden woningen te realiseren is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de vier grondgebonden woningen zijn voorzien buiten het bestaande bouwvlak. De drie appartementen liggen wel binnen het bouwvlak en zijn daarmee mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Door middel van een omgevingsvergunning (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo) wordt de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aan Kruseind 87 te Gemert bevinden zich momenteel een café met een bovenwoning en een bijbehorende (dans)zaal.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Initiatiefnemer Keizersberg Vastgoed B.V. is voornemens om het café en de bovenwoning te transformeren ten behoeve van drie appartementen. De (dans)zaal wordt gesloopt en hiervoor in de plaats worden vier grondgebonden woningen met tuin gerealiseerd. De grondgebonden woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap.

wijziging bouwvlak

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
708_Documentenlijst-Kruiseind_pdf	708_Documentenlijst Kruiseind.pdf	Anders	2020-02-12	In behandeling
792_01_Plattegronden_nieuw_pdf	792_01 Plattegronden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
_02_Gevels_Doorsneden_situatie_nieuw_pdf	792_02 Gevels Doorsneden situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-12	In behandeling
792_03_Principedetails_pdf	792_03 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
92_04_Technische_plattegronden_nieuw_pdf	792_04 Technische plattegronden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	2020-02-12	In behandeling
792_05_Bouwbesluitgegevens_woningen_pdf	792_05 Bouwbesluitgegevens woningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
06_Bouwbesluitgegevens_appartementen_pdf	792_06 Bouwbesluitgegevens appartementen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
792_B00_bestaande_toestand_27-5-19_pdf	792_B00 bestaande toestand 27-5-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
ep_woning_1_pdf	ep woning 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-12	In behandeling
ep_woning_2-3_pdf	ep woning 2-3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-12	In behandeling
ep_woning_4_pdf	ep woning 4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-12	In behandeling
MPG_1-4_pdf	MPG 1-4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-12	In behandeling
MPG_2-3_pdf	MPG 2-3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-12	In behandeling
19083_Statische_berekening_pdf	19083_Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
hnisch_ontwerp_constructie_Nieuwbouw_pdf	19083TOC101_Technisch ontwerp	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	constructie Nieuwbouw.pdf			
chnisch_ontwerp_constructie_bestaand_pdf	19083TOC102_Technisch ontwerp constructie bestand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
VBBA190710_Constructief_ontwerp_pdf	VBBA190710_Constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-12	In behandeling
20191455_RO_Kruiseind_87_Gemert_pdf	20191455 RO Kruiseind 87 Gemert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-12	In behandeling