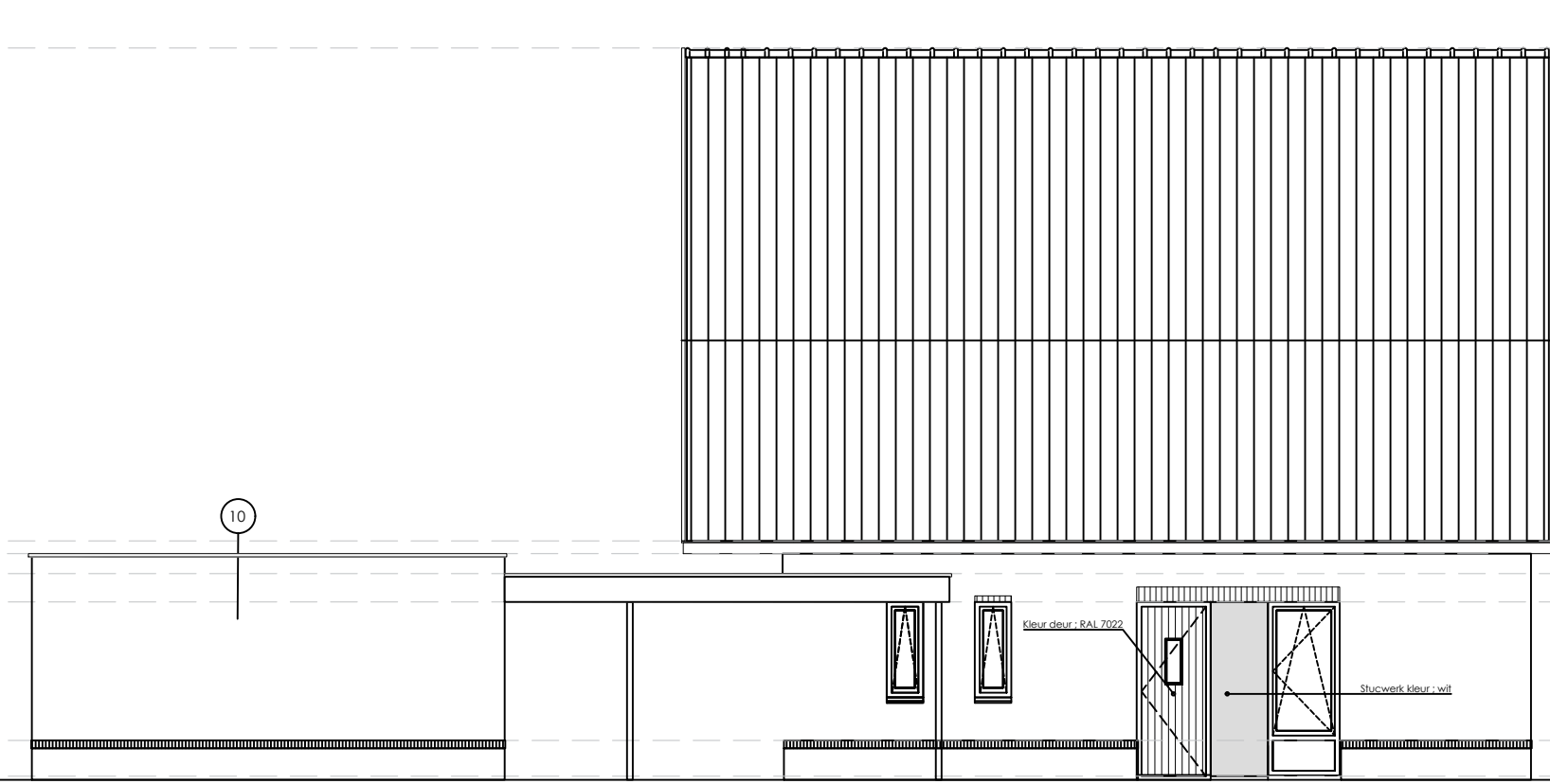




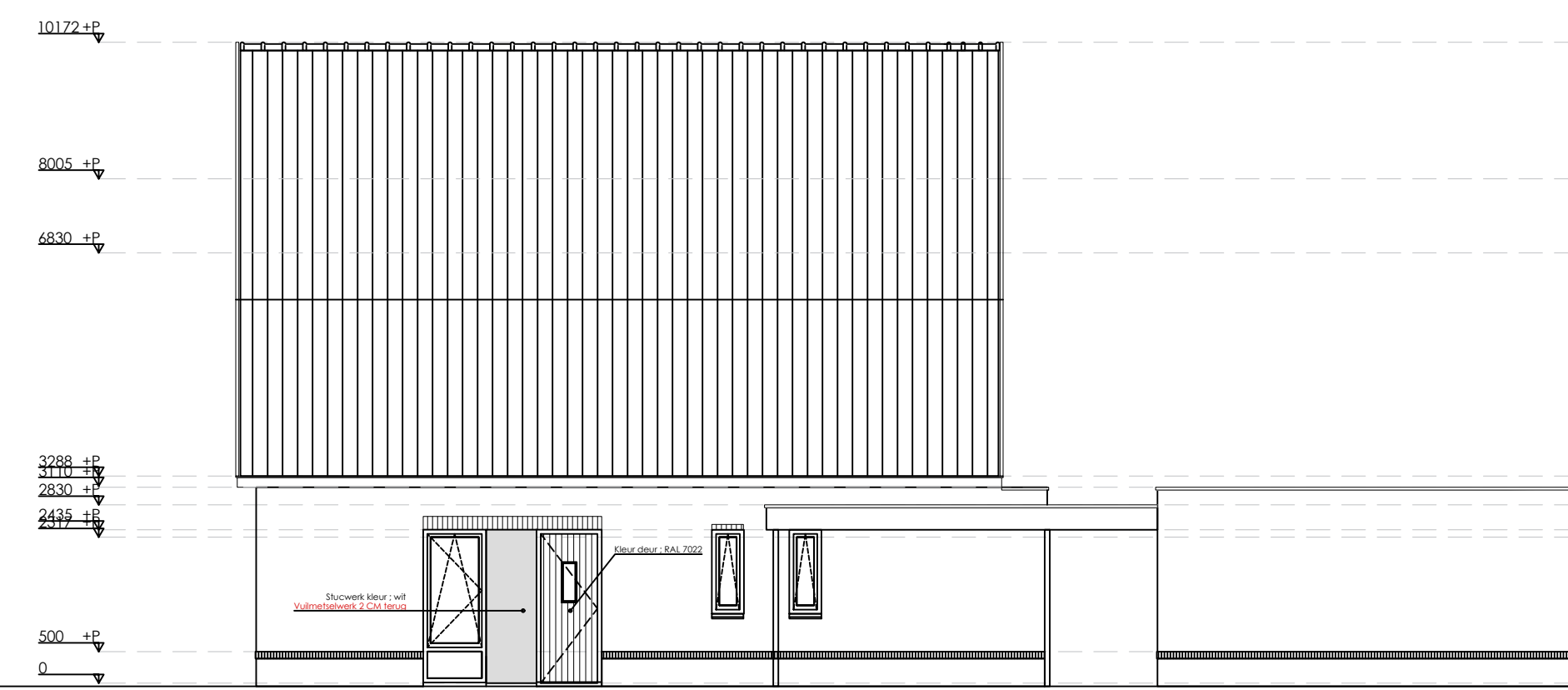
VOORGEVEL



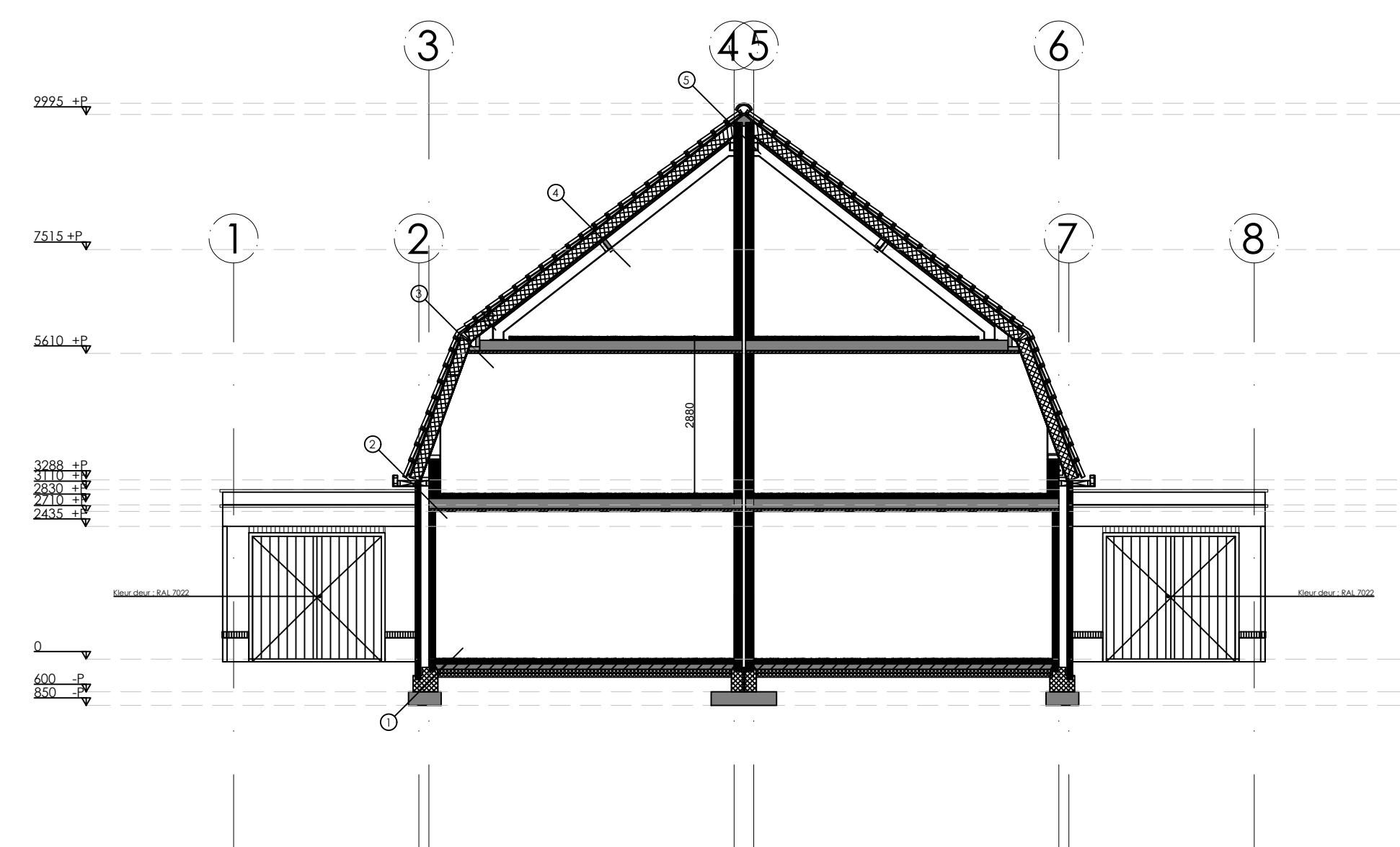
LINKER-ZIJGEVEL



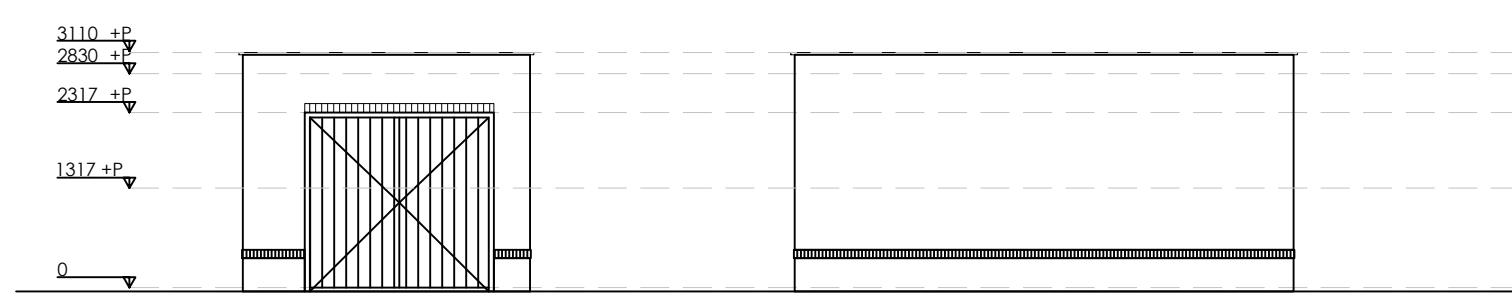
ACHTERGEVEL



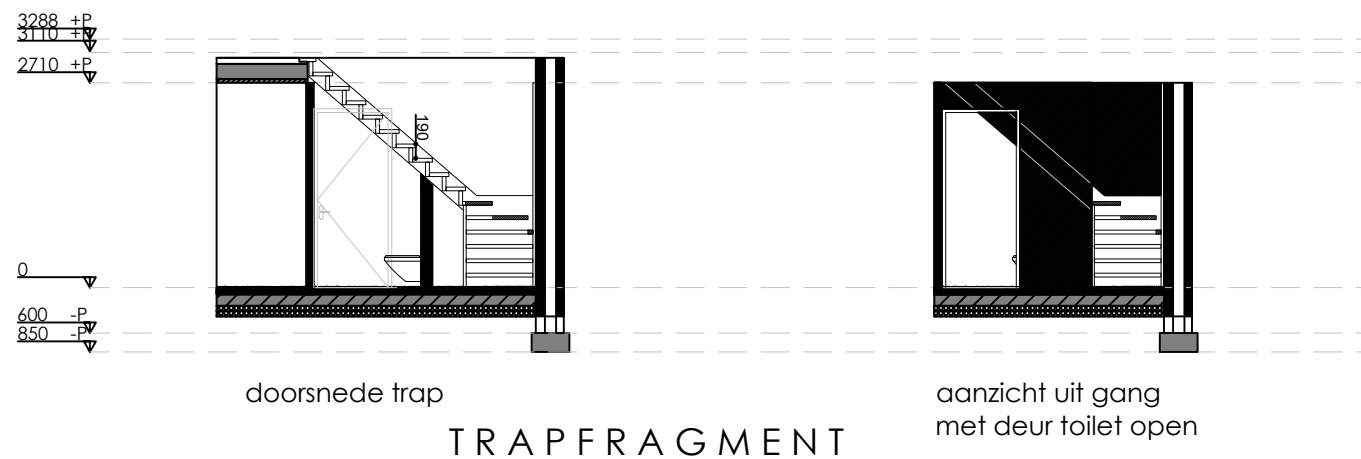
RECHTER-ZIJGEVEL



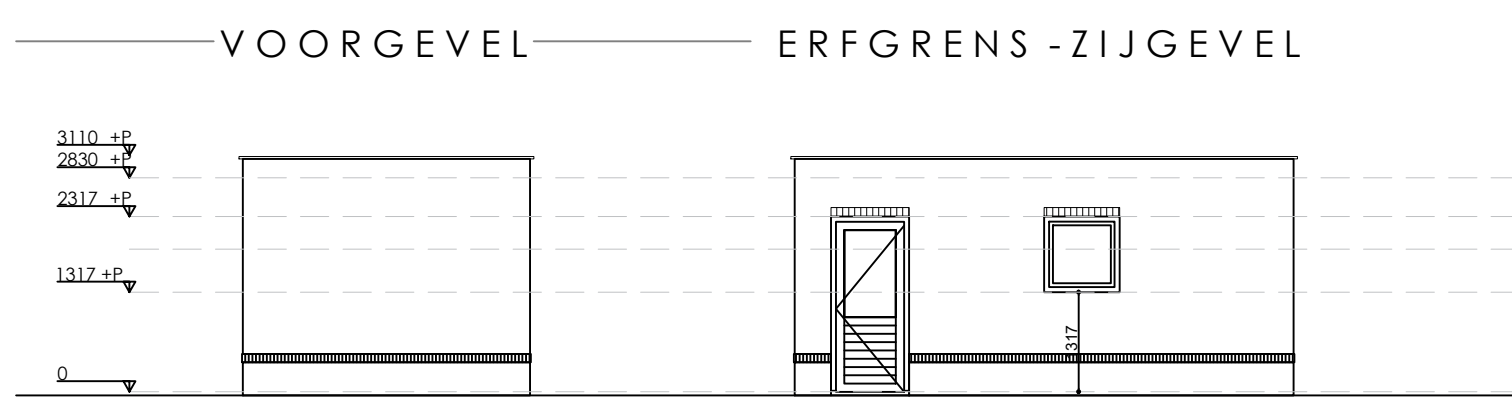
DOORSNEDE A-A



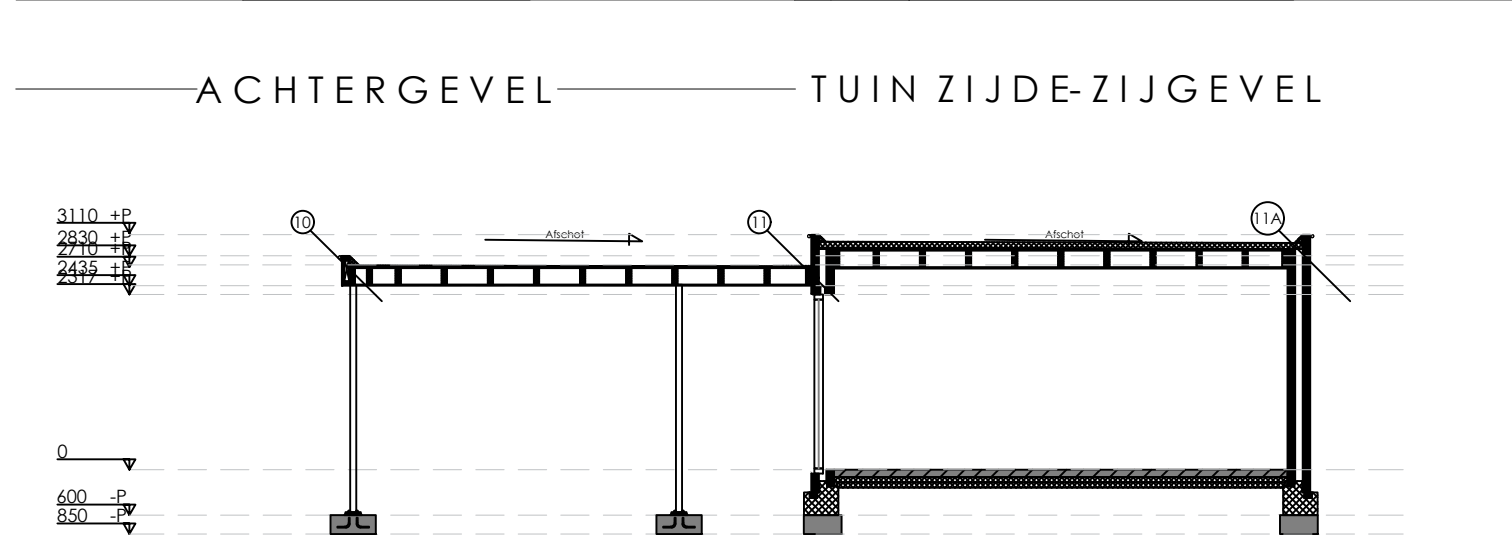
DOORSNEDE B-B
VRIJSTAANDE GARAGE



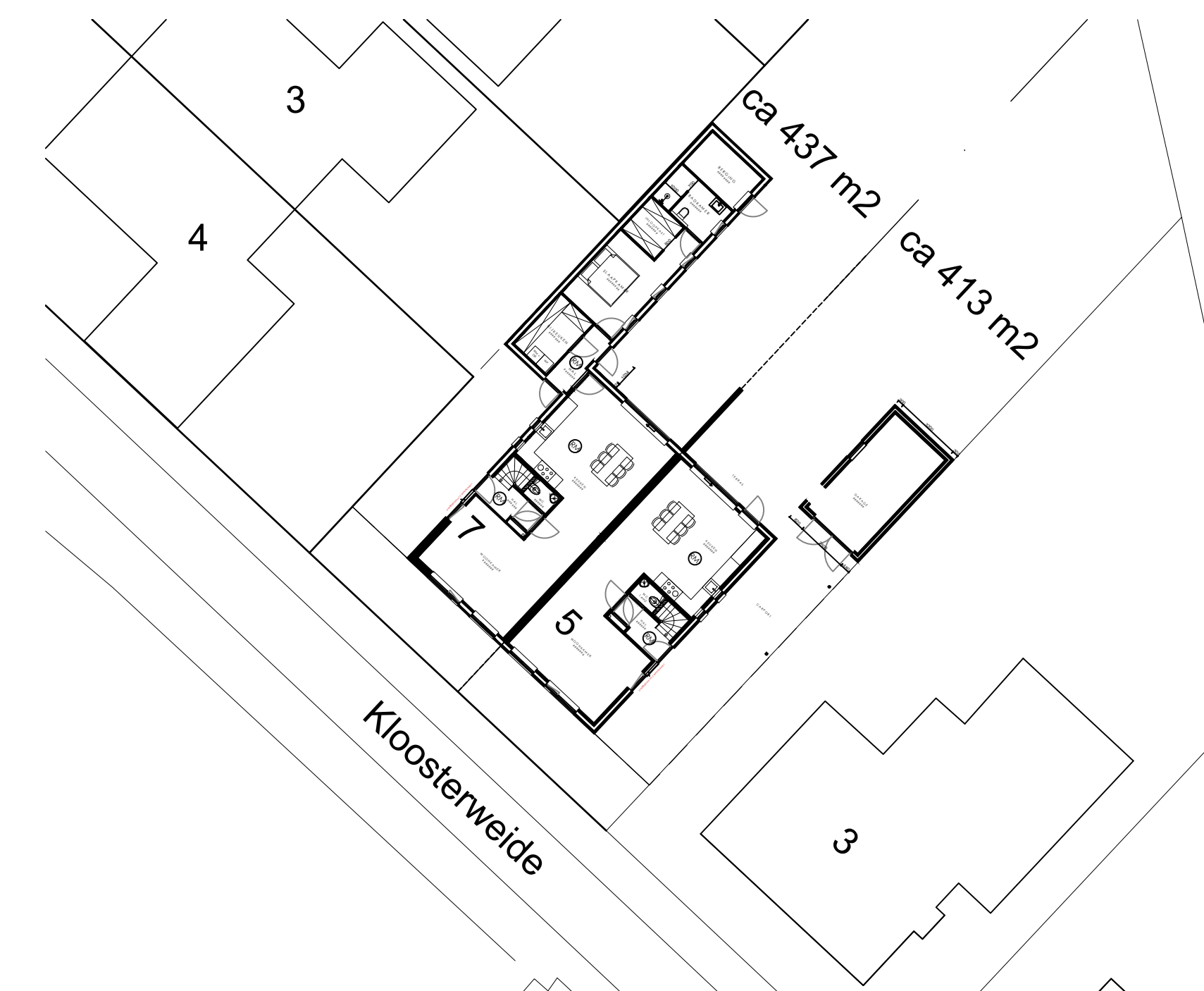
TRAPFRAGMENT



VOORGEVEL - ERFGRANS - ZIJGEVEL

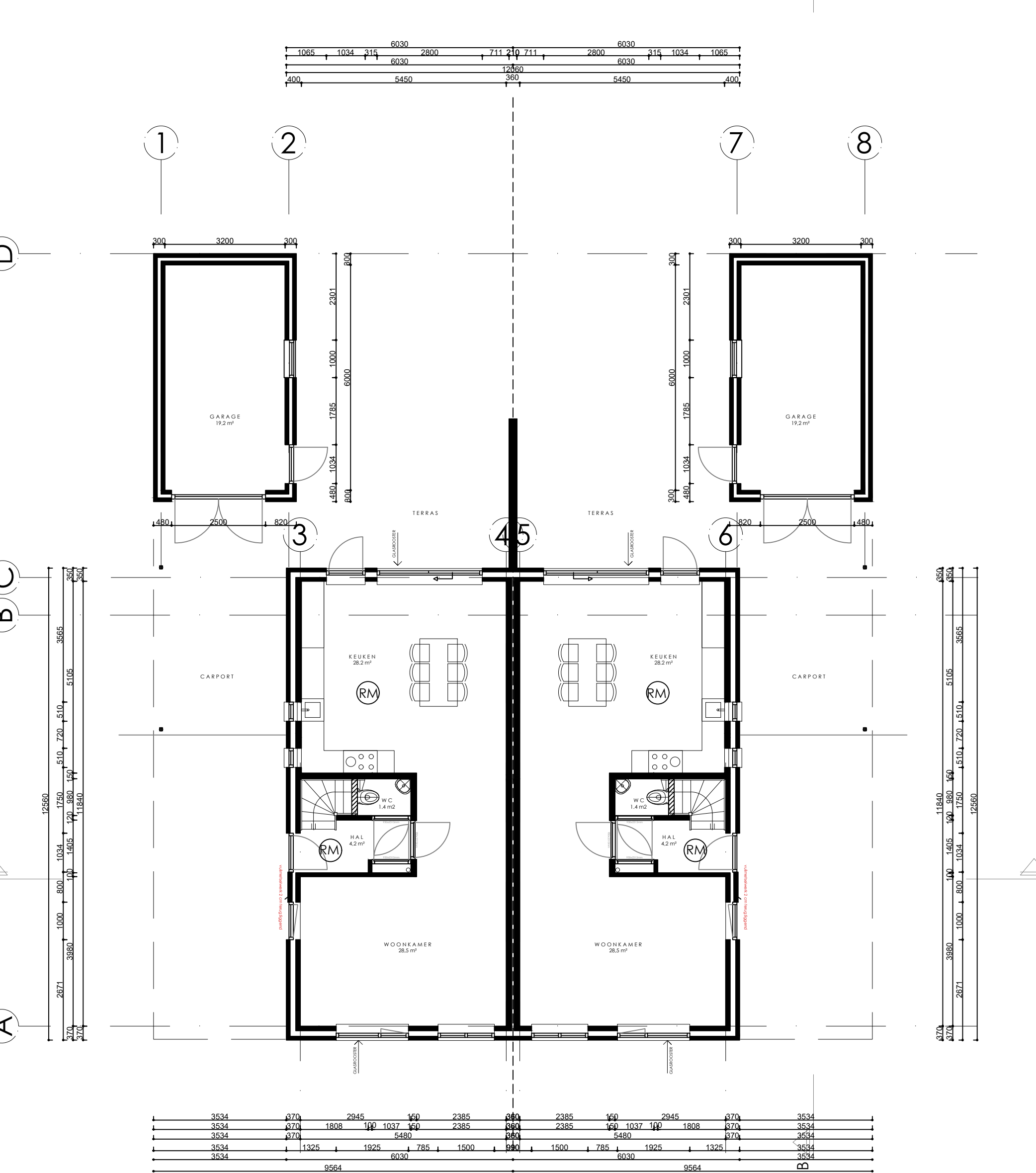


ACHTERGEVEL - TUIN ZIJDE-ZIJGEVEL

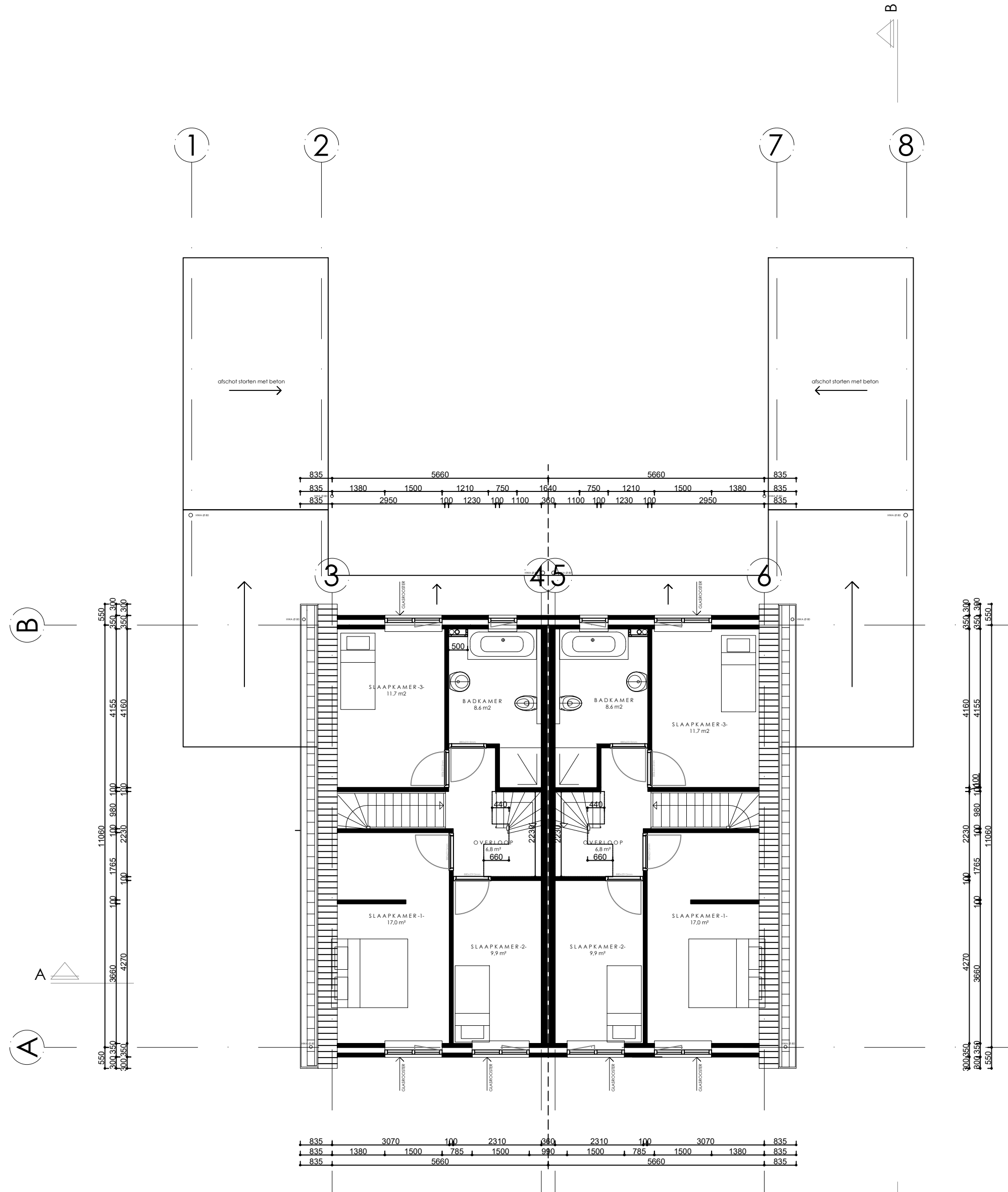


SITUATIE TEKENING

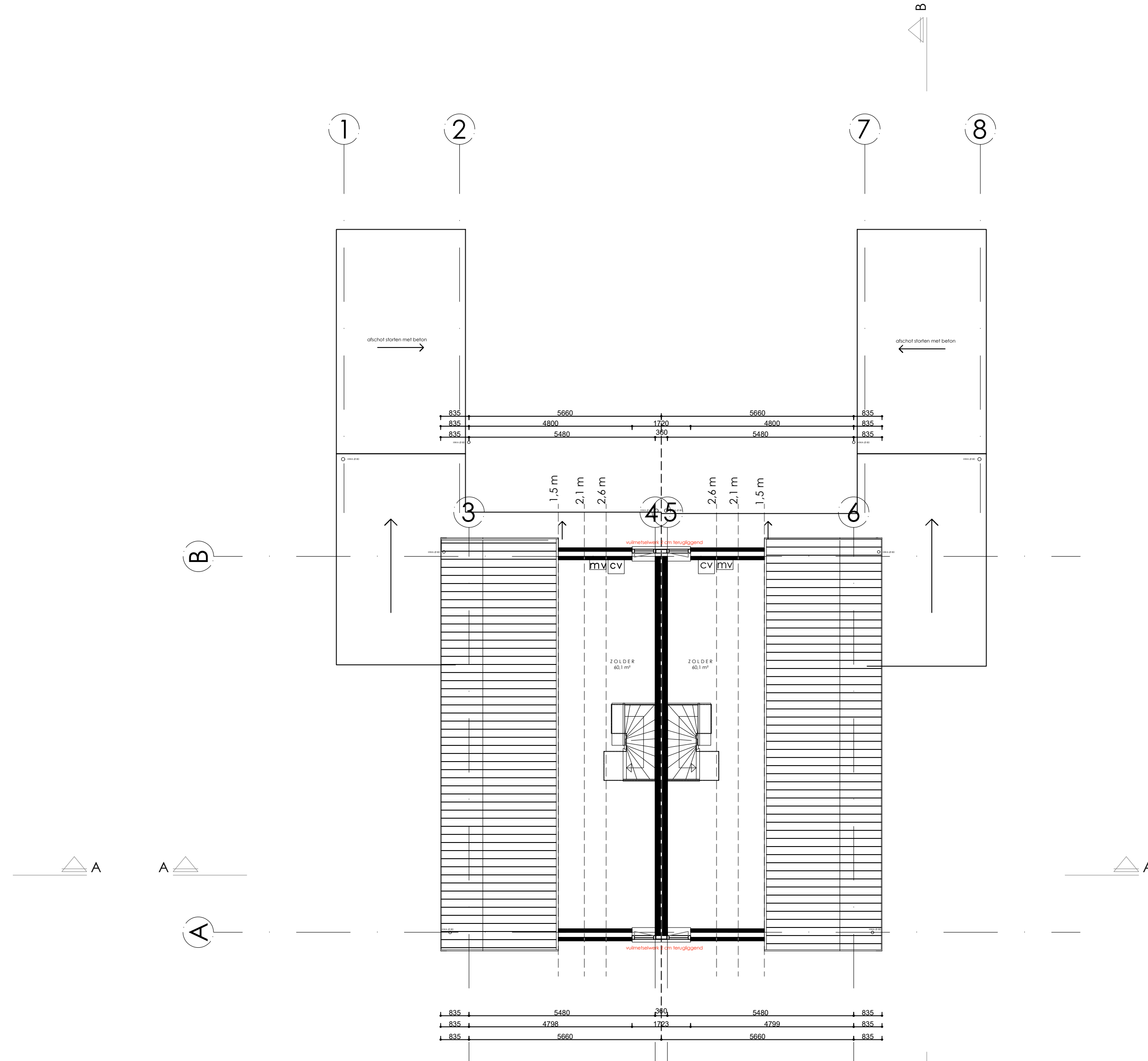
-ADRES- : Kloosterweide 5
-Plaats- : Milheeze
-GEMEENTE - : Gemert-Bakel
-SCHAAL- : 1/250



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



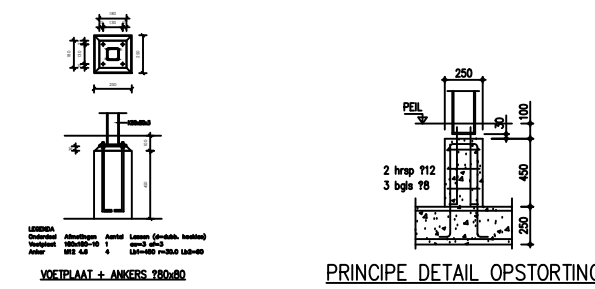
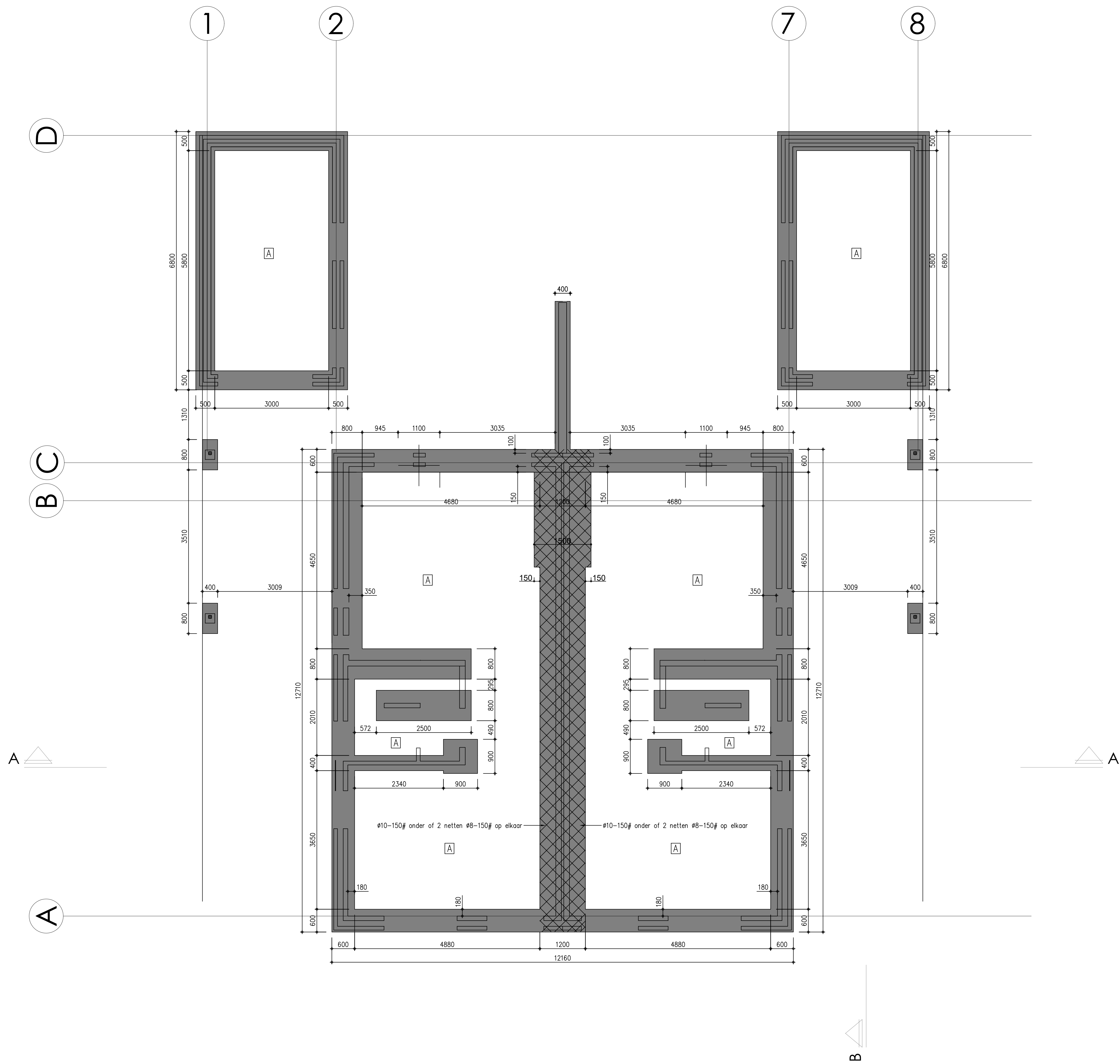
ZOLDER

Elektrotechnische voorzieningen:	Ventilatie:
- Uitvoering conform NEN 1010	mechanische afvoer volgens tekening.
Watervoorziening	natuurlijke toevoer: verdiepingen d.m.v
- Uitvoering conform NEN 1006	fijn instelbaar draaikiepsbeslag
Meterkast: Vent. toe/afvoer 2 l/s	begane grond: volgens tekening
- Uitvoering conform NEN 2768	

Sociale veiligheid:
Ingevolge artikel 20a (inbraakwerendheid), dienen de deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van tenminste 2. Alle binnendeuren hebben een dagmaat van 900*2300 mm.
T.b.v. ventilatiesysteem: deuren voldoende vrijhangen van onderdorpel
- Op iedere verdieping wordt een niet-ioniserende rookmelder op 220V net geplaatst.
- Toilet- / badruimte betegeld tot ok plafond.
- Vloerafscheiding bij trappaten /vides: 1000mm + vloer, spijlen hoh 100mm, geen opstapmogelijkheid
- Leuning trap conform art. 2.35 bouwbesluit
- Toegankelijkheid: Bovenzijdige onderdorpels bij deuren max. 20 mm. + Peil
- Doorspuikbaarheid: alle draaiende delen zijn 90 graden draaibaar
- Wering vocht van buiten volgens afd. 3.6 van het bouwbesluit
- Wering vocht van binnen volgens afd. 3.7 van het bouwbesluit
- Trap volgens art. 2.27, tabel 2.33 kolom A optrede max 185, aantrede min. 220 mm.
- bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.10.1

AANNEMERSTEKENING Blad 1

NOVELBOUW		Adres:	Zand 1
		Telefoon:	5761 RM Bakel
		Email:	0492 - 34 50 49
		Website:	info@novelbouw.nl
			www.novelbouw.nl
Onderdeel	: Plattegrond, doorsnede & aanzicht	Getekend:	LK
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V.	Schaal:	1:100
Architectenbureau	: A.I.B.H.	Formaat:	A0
Plan:	Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze	Datum:	08.07.2019
		Werknr.:	0000



FUNDERING

- opstarlingen onder kolommen 250x250
- alle straken en poeren d=250, net 8-150# b/o
- aanlegdiepte 800- peil
- ontgraven tot vaste grondslag
- onder fundering goed verdicht zandpakket aanbrengen
- afrillen in lagen van max 30cm

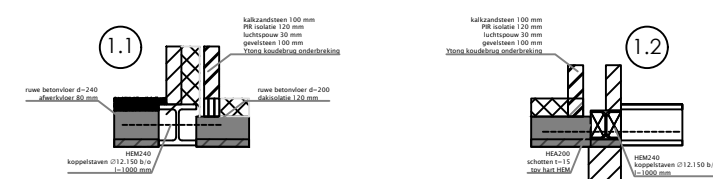
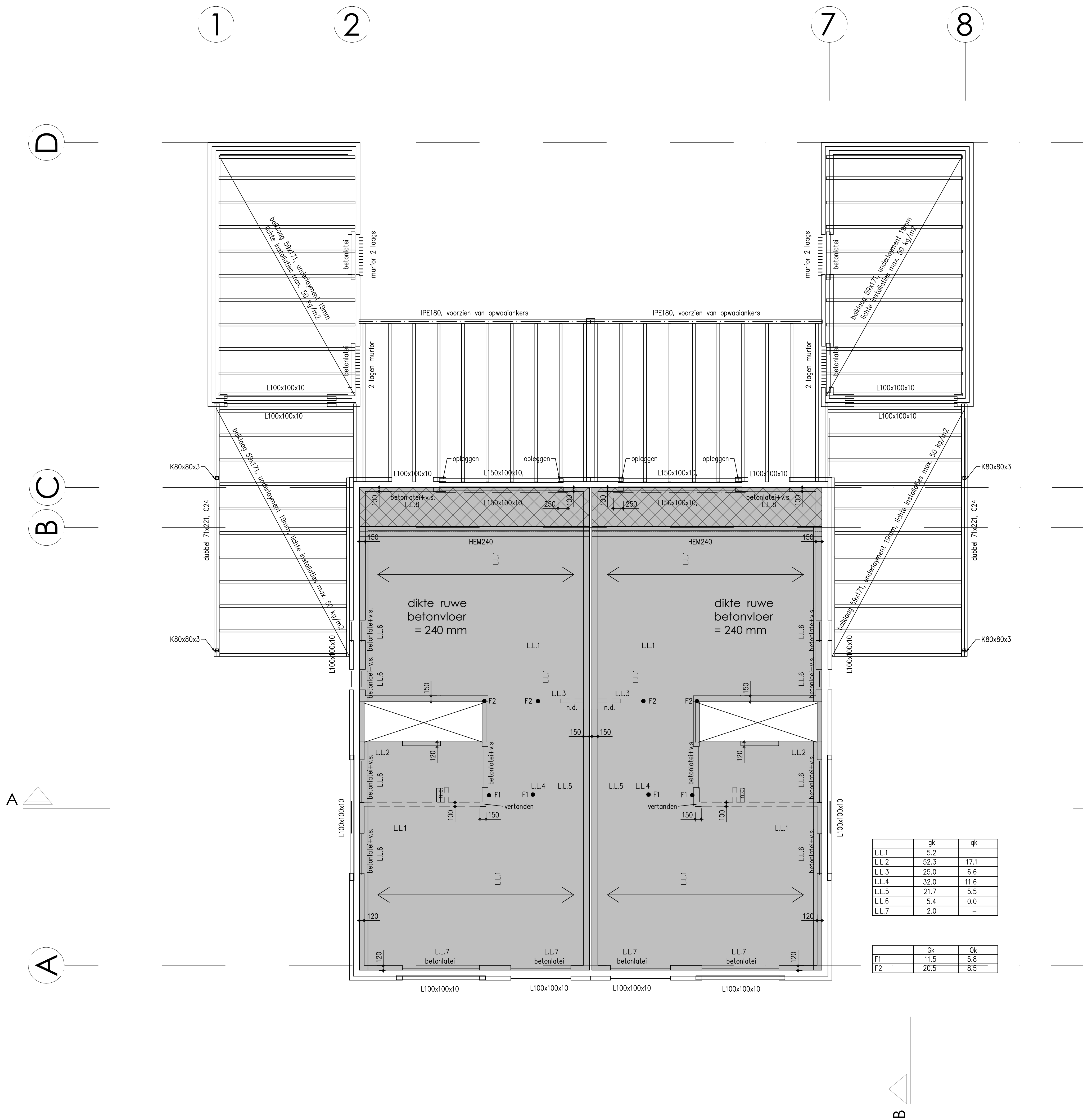
- [A]
- otwerkvloer d=90
 - bovenkant ruwe vloer 90- peil
 - betonvloer d=100, wapening 8-150 midden
 - isolatie volgens architect
 - onder vloer goed verdicht zandpakket aanbrengen van min. 30cm
 - bij dikker zandpakket afrillen in lagen van max. 30cm

ALGEMENE RENVOOI

- Vloer op zand
- Breedplaatvloer (verdiepingsvloer)
- Breedplaatvloer(platdak beton)
- Binnenwand onder vloer (Kalkzandsteen)
- Binnenwand boven vloer (Kalkzandsteen)
- Buitenwand

AANNEMERSTEKENING Blad 2

		Adres: Zand 1 5761 RM Bakel Telefoon: 0492 - 34 50 49 Email: info@novelbouw.nl Website: www.novelbouw.nl
Onderdeel	: Constructietekening	Getekend: K.A.
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V. (0492 - 34 50 49)	Schaal: 1:50
Architectenbureau	: A.I.B.H. (0492 - 34 32 10)	Formaat: A0
Plan: Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze		Datum: 08.07.2019
		Werknr.: 0000



1e VERDIEPING

- dragend m.w. uitvoeren in kalkzandsteen of poris stuc
- dilatatie metselwerk volgens opgave fabrikant, i.o.m. de architect
- hoeken in verband metselen
- boven alle binnenkozijnen statielatsten toepassen
- buiten railing + murfor, tenzij anders aangegeven
- murfor volgens richtlijnen fabrikant, minimaal 2 lagen onder
- eventueel ook bovenin murfor aanbrengen, e.e.a. volgens fabrikant
- murfor minimaal 250mm door laten lopen voorbij de dag
- railing ophangen aan murfor d.m.v. latelinken LHK/S
- breedplaatvloer volgens opgave en berekening fabrikant
- v.s. = versterkte strook volgens berekening breedplaat fabrikant
- n.d. = niet dragende binnenwand
- niet dragende wanden verend aan bovengeslagen vloer verbinden v.g.s. opgevoerde steenleverancier
- alle dubbel hoekstaal laten koppelen d.m.v. schotjes t=10, 500 h.o.h.
- laten valbad verzinken, oplegtinge min. 150 mm, tenzij anders vermeld
- stalen liggers/latten opleggen op drukverdelend vilt

breedplaatvloer d=240mm, 80mm afwerking
lichte wanden 0.8 kN/m², veranderlijk 1.75
kN/m²
leidingverloop volgens installateur
ter goedkeuring aan breedplaatleverancier

ALGEMENE RENVOOI

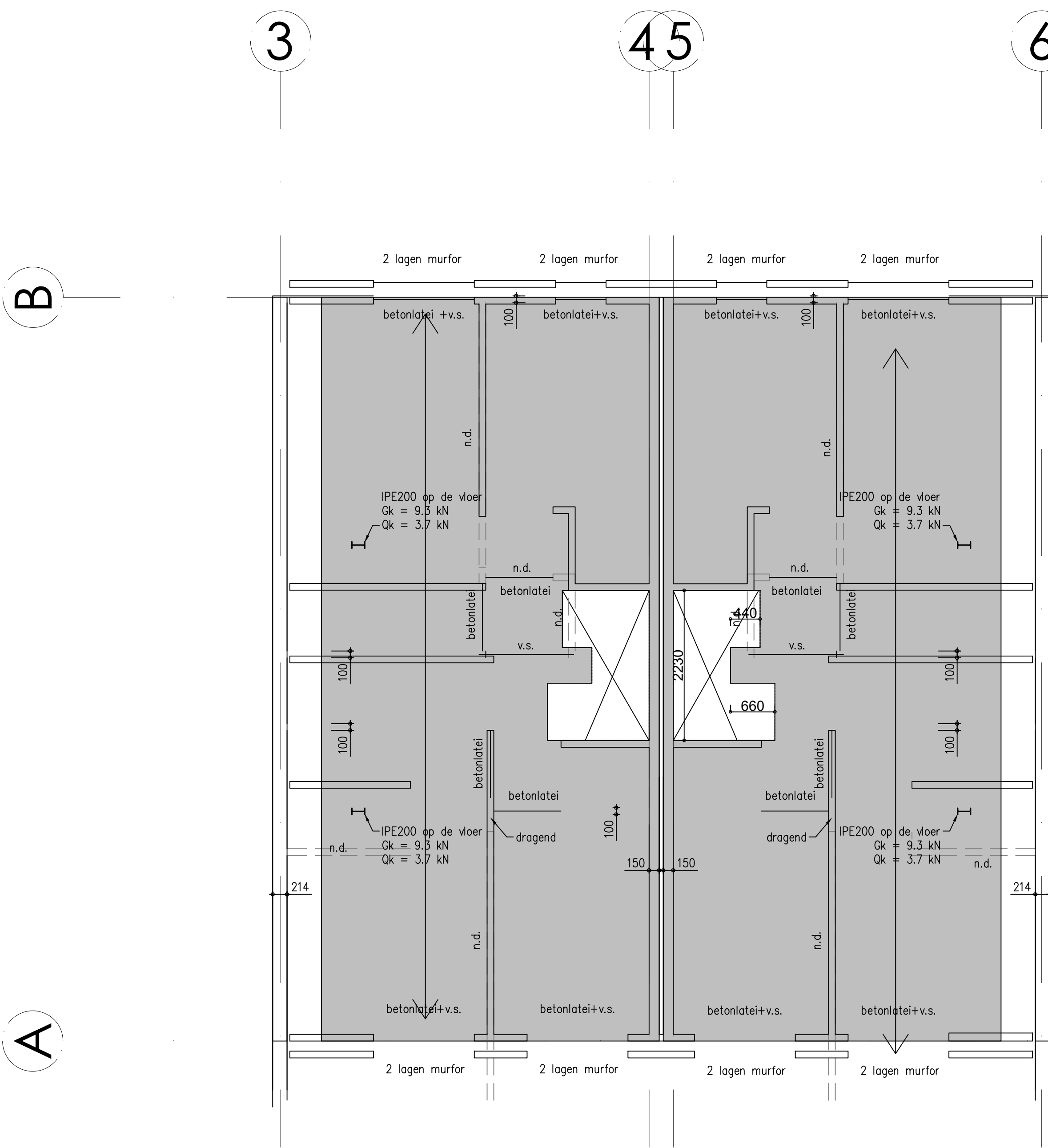
- Vloer op zand
- Breedplaatvloer (verdiepingsvloer)
- Breedplaatvloer(platdak beton)
- Binnenwand onder vloer (Kalkzandsteen)
- Binnenwand boven vloer (Kalkzandsteen)
- Buitenwand

AANNEMERSTEKENING Blad 3

NOVELBOUW
Adres: Zand 1
5761 RM Bakel
Telefoon: 0492 - 34 50 49
Email: info@novelbouw.nl
Website: www.novelbouw.nl



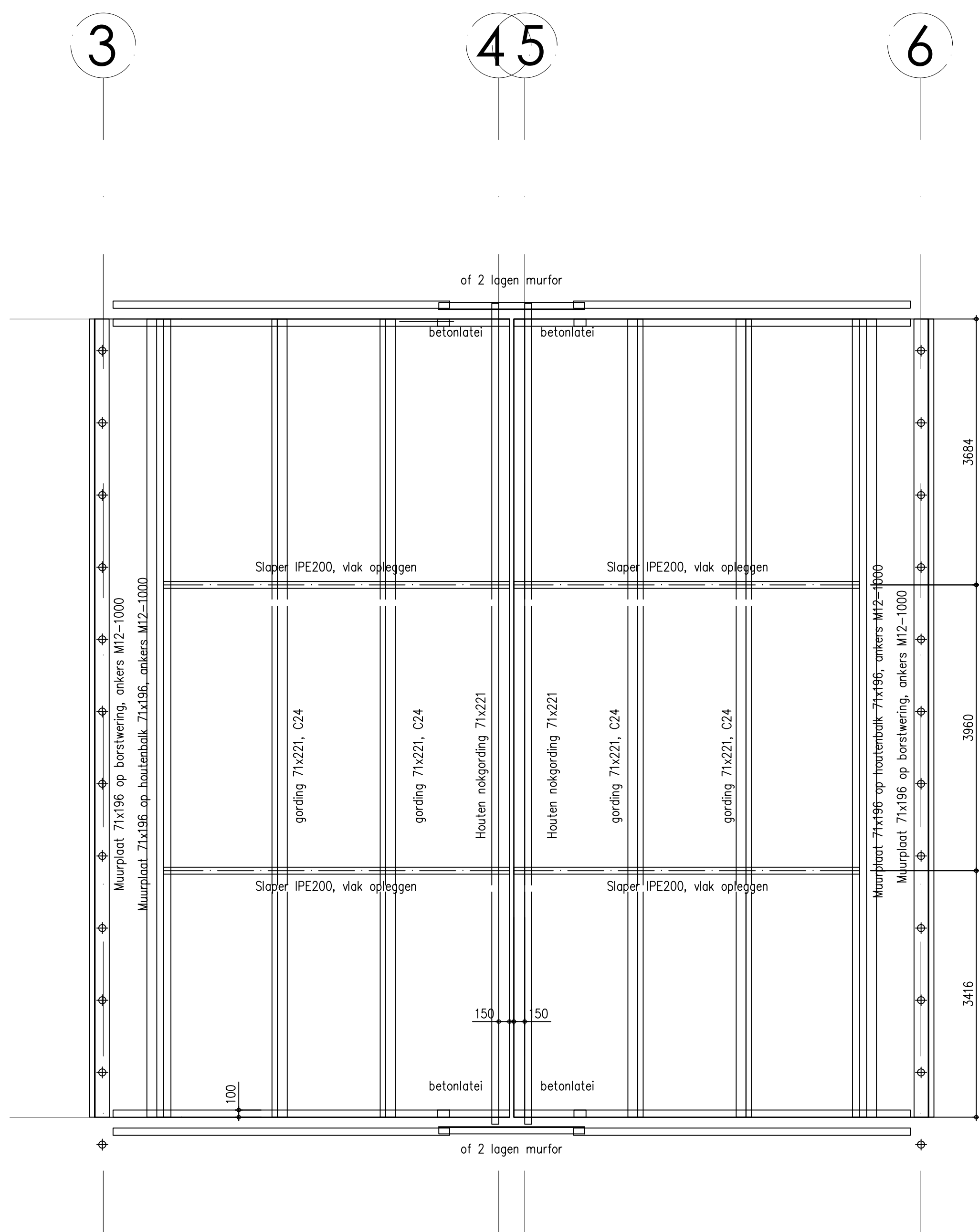
Onderdeel	: Constructietekening	Getekend: K.A.
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V.	Schaal: 1:50
Architectenbureau	: A.I.B.H.	Formaat: A0
Plan: Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze		Datum: 08.07.2019
		Werknr.: 0000



2e VERDIEPING

- * dragend m.w. uitvoeren in kalkzandsteen
- * dilatatie metselwerk volgens opgave fabrikant, i.o.m. de architect
- * hoeken in verband metselen
- * boven alle binnenkozijnen stalfonitatie toepassen
- * murfur volgens richtlijnen fabrikant, minimaal 2 lagen onder
- * eventueel ook bovenin murfur aanbrengen, e.o.s. volgens fabrikant
- * murfur minimaal 250mm door laten lopen voorbij de dag
- * rolraag ophangen aan murfur d.m.v. latehaken LHK/S
- * breedplaatvloer volgens opgave en berekening fabrikant
- * v.s. = versterkte strook volgens berekening breedplaat fabrikant
- * n.d. = niet dragende binnenwand
- * niet dragende wanden verband aan bovengeslagen vloer verbinden vgn.s opgave steenleverancier
- * lateien valbad verzinken, oplegengte min. 150 mm, tenzij anders vermeld
- * stalen liggers/latelyn opleggen op drukverdelend vat

↔ breedplaatvloer d=240mm, 60mm afwerking
lichte wanden 0.8 kN/m², veranderlijk 1.75
kN/m²
leidingverloop volgens installateur
ter goedkeuring aan breedplaatleverancier



HELLEND DAK

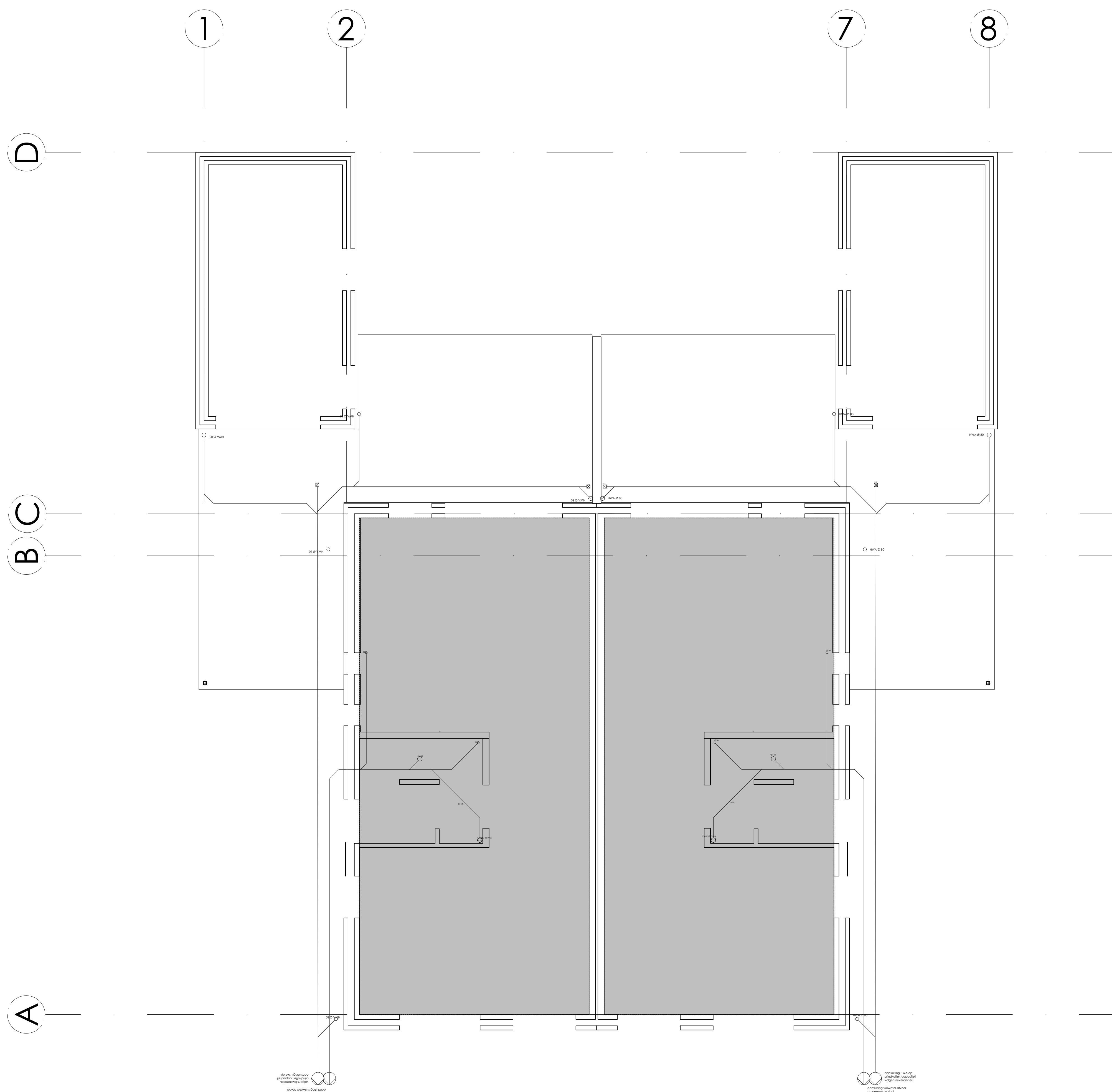
- * verankering gordingen aan stalen slagers d.m.v. hoek t=10mm + 3M10
- * gordingeinden voorzien van opswaai ankers
- * verankering dakplaten volgens opgave fabrikant
- * schijfwerking dak volgens opgave fabrikant
- * dakplaten volgens opgave fabrikant

ALGEMENE RENVOOI

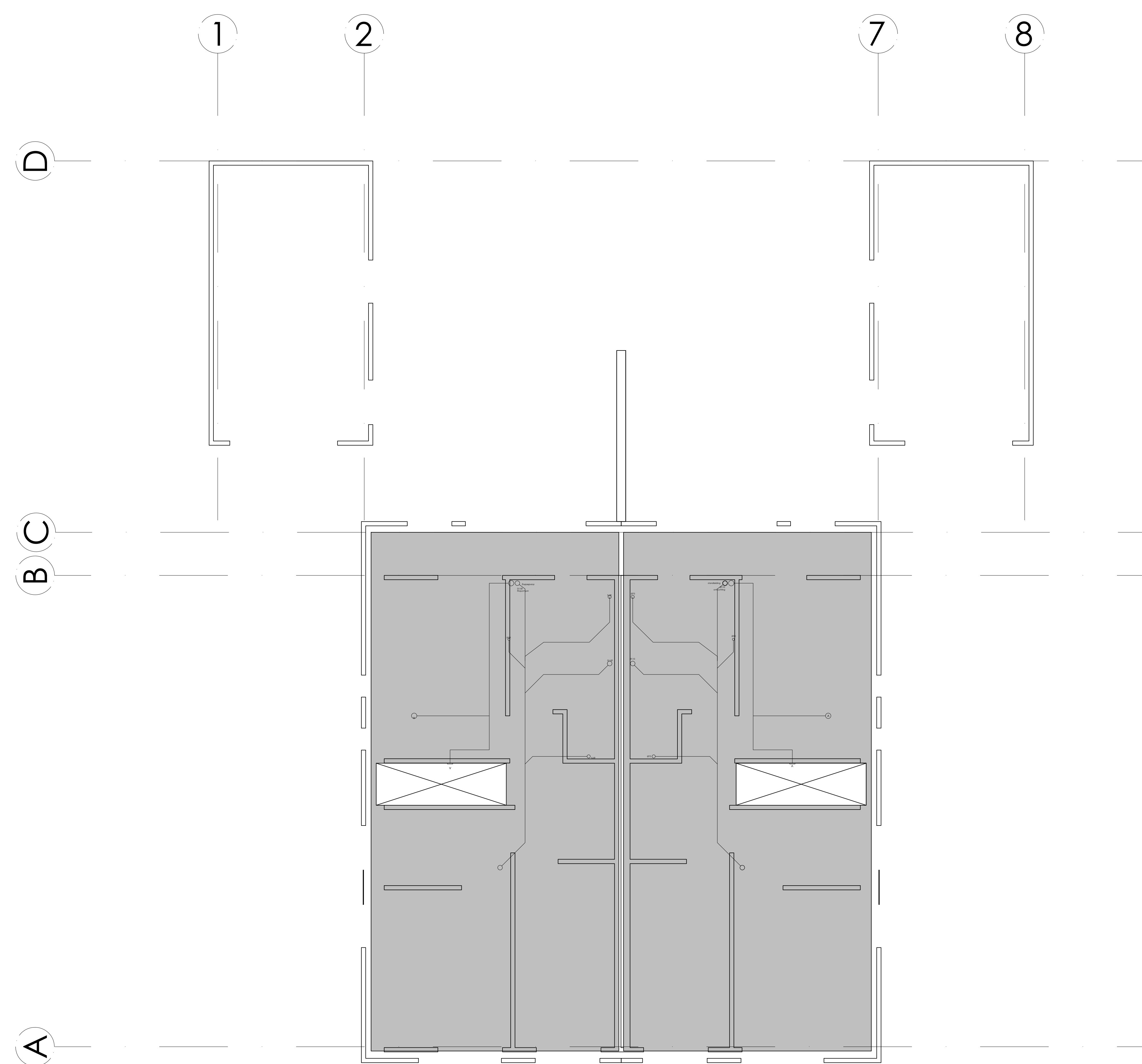
- Vloer op zand
- Breedplaatvloer (verdiepingsvloer)
- Breedplaatvloer(platdak beton)
- Binnenwand onder vloer (Kalkzandsteen)
- Binnenwand boven vloer (Kalkzandsteen)
- Buitenwand

AANNEMERSTEKENING Blad 4

		Adres: Zand 1 5761 RM Bakel Telefoon: 0492 - 34 50 49 Email: info@novelbouw.nl Website: www.novelbouw.nl
Onderdeel	: Constructietekening	Getekend: K.A.
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V. (0492 - 34 50 49)	Schaal: 1:50
Architectenbureau	: A.I.B.H. (0492 - 34 32 10)	Formaat: A0
Plan: Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze		Datum: 08.04.2019
		Werknr.: 0000



INSTALLATIES
BEGANEGROND

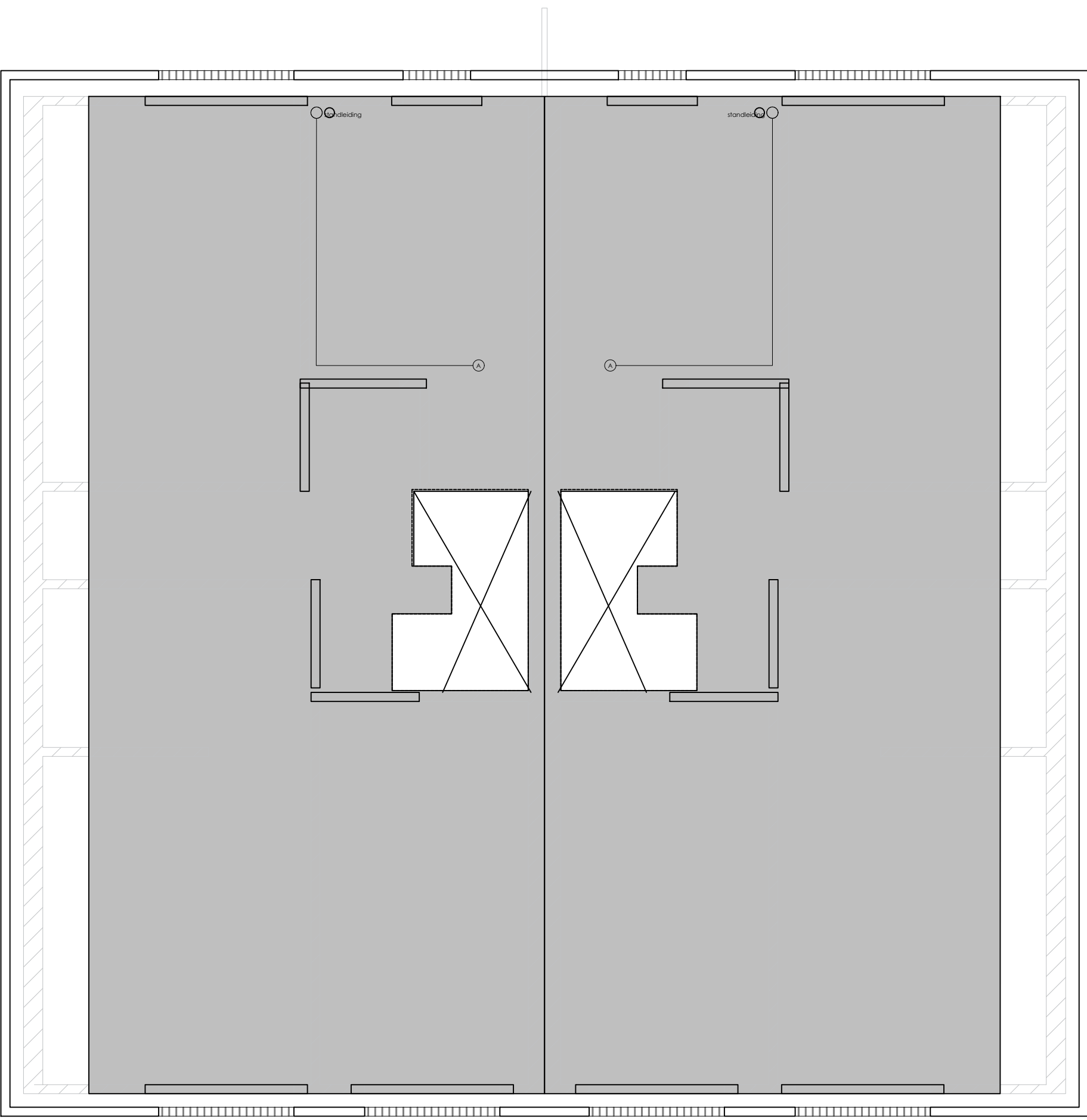


INSTALLATIES
1 STE VERDIEPING

AANNEMERSTEKENING Blad 5



Onderdeel	: installatie tekening	Getekend: K.A.
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V. (0492 - 34 50 49)	Schaal: 1:50
Architectenbureau	: A.I.B.H. (0492 - 34 32 10)	Formaat: A0
Plan: Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze		Datum: 08.07.2019
		Werknr.: 0000



INSTALLATIES
2E VERDIEPING



Adres: Zand 1
5761 RM Bakel
Telefoon: 0492 - 34 50 49
Email: info@novelbouw.nl
Website: www.novelbouw.nl



Onderdeel	: installatie tekening	Getekend: K.A.
Opdrachtgever	: Novelbouw B.V. (0492 - 34 50 49)	Schaal: 1:50
Architectenbureau	: A.I.B.H. (0492 - 34 32 10)	Formaat: A0
Plan: Oprichten 2 kapper Kloosterweide 5-7 te Milheeze		Datum: 08.07.2019
		Werknr.: 0000

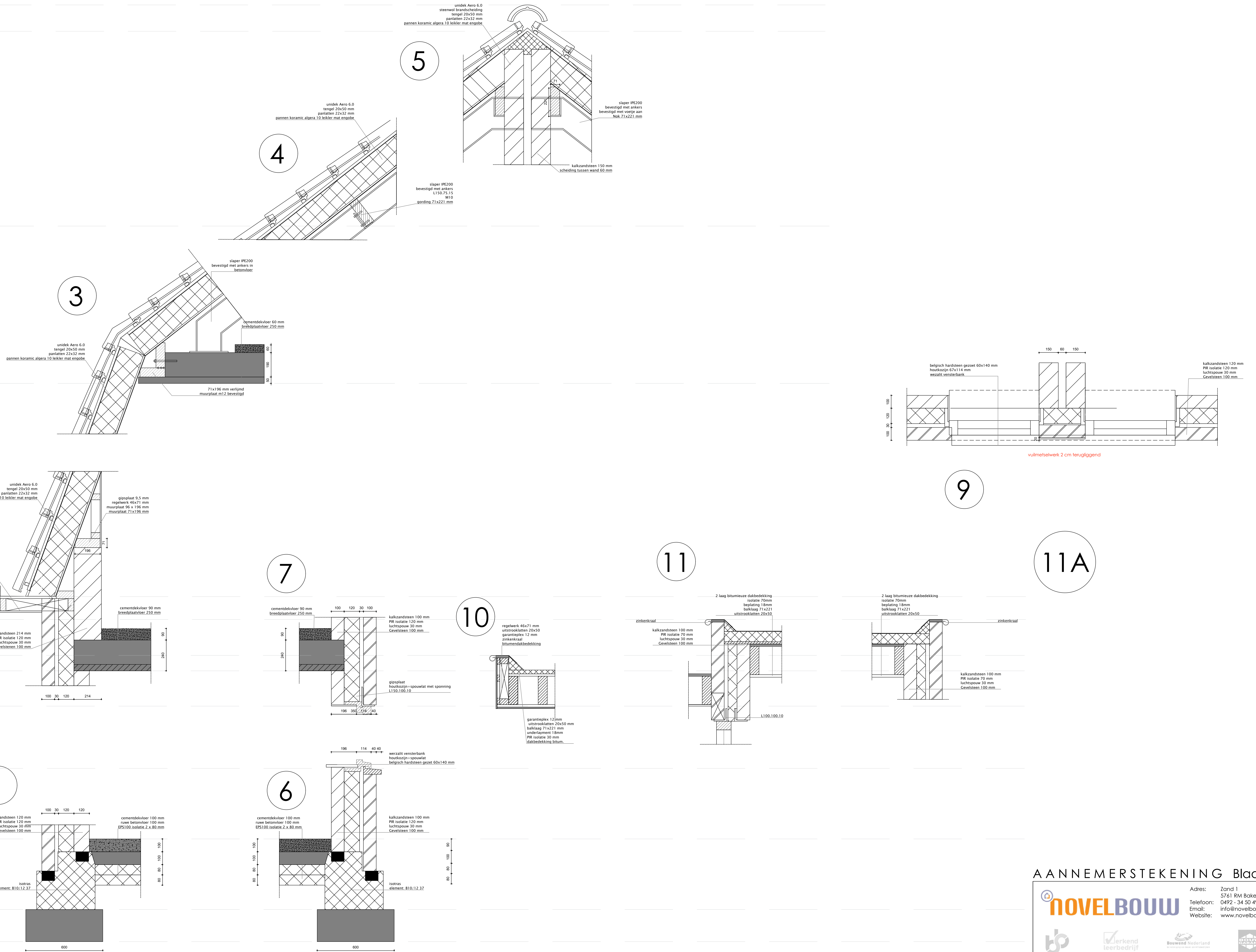
7515 +P

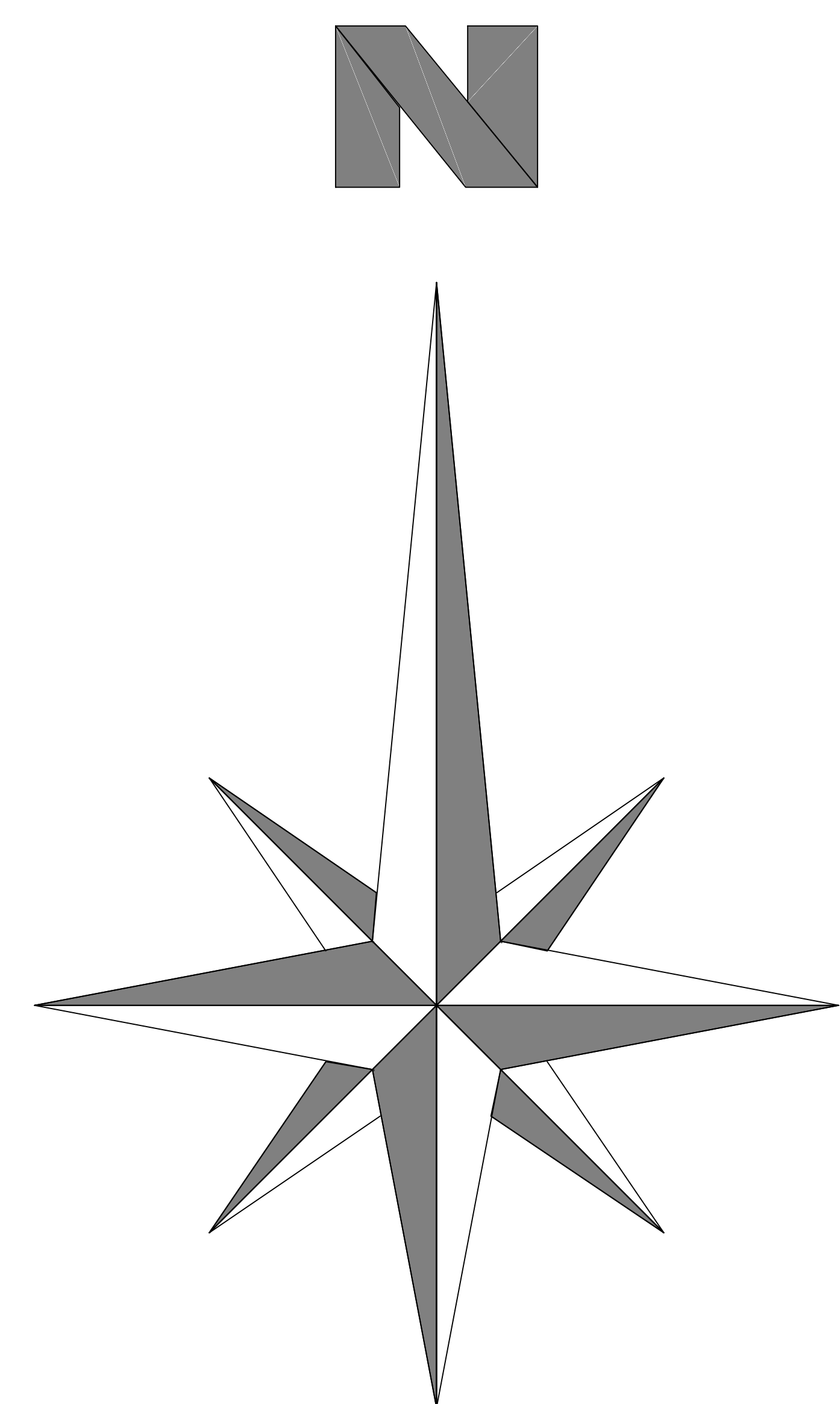
$$\begin{array}{r} 5610 \\ \hline \end{array} + P$$

<u>3288</u>	+P
<u>3110</u>	+P
<u>2830</u>	+P
<u>2710</u>	+P
<u>2435</u>	+P

$$\begin{array}{r} 550 + P \\ \hline \end{array}$$

0 

$$\begin{array}{r} 550 \\ \hline 800 \end{array} \quad \begin{array}{l} -P \\ -P \end{array}$$




SITUATIETEKENING

-ADRES- :Kloosterweide 5
-Plaats- :Milheeze
-GEMEENTE - :Gemert-Bakel
-SCHAAL- :1/100

