

nieuwe situatie
(171 parkeerplaatsen)

Aantal parkeerplaatsen:	Eigendommen:
67* stuks	Rooijmans / AH
80 stuks	* tevens zijn er door Rooijmans door afkoopregeling 6 stuks parkeerplaatsen verworven.
24 stuks	Malcon / Action / Pets Place
	Gemeente
	Bebouwd oppervlak bestaand:
1663,0 m2	Gebouwblok AH (incl. Gall & Gall, cafetaria, chinees restaurant en trapopgangen)
1483,0 m2	gebouwblok Malcon (Pets Place & Action)

BOOM B
soort: Malus 'Evereste'
stamomtrek 18-20cm
aantal: 3 st.
voorzieningen: 2 st. boompalen per boom

PLANTVAK 1
soort: Euonymus fort. 'Radicans'
aanplant hoogte 5-10cm P9
aantal 250 st.

BEUKENHAAG
doorzetten aanwezige haag,
uiteindelijk hoogte 180-200cm
soort: Fagus sylvatica
aanplant hoogte 125-150cm
aantal 112 st.
4 st./m1 enkele rij

Nieuwe beuken haag
hoog 200 cm.

houten erfafscheiding
hoog 170 cm.

metalen hekwerk als
erfafscheiding
hoog ca. 120 cm.

BOOM C
soort: Acer compacte 'Elsrijk'
stamomtrek 18-20cm
aantal: 2 st.
voorzieningen: 2 st. boompalen per boom

PLANTVAK 2
Os: Osmanthus burkwoodii, 80-90, 40 st.
Pe: Persicaria amplexicaulis 'Firetail', 72 st.
Ne: Nepeta faassenii 'Six Hills Giant', 124 st.
Ca: Calamagrostis acutiflora 'Kaffi Foerster', c 1,5, 70 st.
Ru: Rudbeckia fulgida 'Goldsturm', p9, 80 st.
Bw: Buddlejia 'White Chip', c2, 56 st.
Vd: Viburnum davidii, c3, 32 st.

BOOM D
soort: Liriodendron tulipifera
stamomtrek 20-25cm
aantal: 1 st.
voorzieningen: 2 st. boompalen per boom
en boomgranulaat onder rijbaan t.b.v.
vergroten groeiplaats

BEUKENHAAG
Uiteindelijk hoogte 100-120cm
soort: Fagus sylvatica
aanplantingshoogte 80-100cm
aantal: 834 st.
4 st./m1 dubbele rij
Vakken onder boxen: 5 rijen breed

Bestaande contour Albert Heijn supermarkt.
Bestemming : Detailhandel.
BVO 1445,0 m2
(excl. kelder)

BOOM A
soort: Amelanchier alnifolia
stamomtrek 18-20cm
aantal: 4 st.
voorzieningen: 2 st. boompalen per boom
en boomgranulaat onder rijbaan t.b.v.
vergroten groeiplaats

KLIMPLANTEN
Klimplanten tegen gevel, bevestiging d.m.v.
staakbels of gaasmatten, totaal: 4,2 m1
klimplanten
Hydrangea anomala petiolaris, 100-125, 7 st.
Clematis amandii, 400-125-17 st.

Onderbeplanting:
Luzula nivea, p9, 46 st.

blauw gearceerd = toegevoegde
vloeroppervlakte AH.

Perceelsgrens Rooijmans

Kadastrale gemeente Gemert
Sectie M
Perceel nr. 1474
schaal 1: 500

Noordpijl

project	Het uitvoeren van bouwkundige wijzigingen aan supermarkt Albert Heijn en Chinees restaurant Dolfin, Adres Kapelaanstraat 25 / 15 + 13, 5421DD Gemert	blad nr.
opdrachtgever	F.H.J.M. Rooijmans, Balleedonk 4, 5473 BE Heeswijk-Dinther e-mailadres: rooijmansvastgoed@gmail.com tel.nr. 06-51766640	B.03
fase	bestektekening	
onderwerp	Situatie wegen en parkeervakken nieuwe toestand	
get.	B.K.	d.d.: 27-05-2019
schaal	1: 200	gew.1: 03-04-2020 gew.2: 02-07-2020 gew.3: 24-09-2020 gew.4: 06-06-2021
architect	th.j. lammers bureau voor architectuur en ruimtelijke ordening	bestek nr.: 14.03.B form.: #
id BNA	Ingeschreven in het architectenregister, art.2 van de wet op de architectentitel reg. nr. 1.890.126.132	
kantoren:	beek en donk postbus 38, 5740 AA koppelaarstraat 29, 5741 GA telefoon: 0492-462133 e-mail: Th.J.Lammers@hetnet.nl	Schoutenbosch Dorpsstraat 3, 5211 AR telefoon: 073-6147568 telefax: 073-6134500 e-mail: info@architectenbureau.lammers.nl