

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6222211
Aanvraagnaam	herinrichten parkeerterrein Kapelaanstraat Gemert
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	herinrichten parkeerterrein Kapelaanstraat te Gemert
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73333018
(Statutaire) naam	Stichting Malfor
Handelsnaam	Stichting Malfor

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rooijmans
Functie	vastgoedmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5473GL
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heilige Stokstraat
Woonplaats	Heeswijk-Dinther

4 Correspondentieadres

Adres	Heilige Stokstraat 40 5473GL Heeswijk-Dinther
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-51766640
Faxnummer	-
E-mailadres	rooijmansvastgoed@gmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17048252
Vestigingsnummer	000015005852
(Statutaire) naam	Architekt Th.J. Lammers, Buro voor Architectuur en Ruimtelijke Ordening B.V.
Handelsnaam	architecten bureau Th.J. Lammers BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	fwm
Voorvoegsels	-
Achternaam	Geerts
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5211AR
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oranje Nassaulaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Adres	Oranje Nassaulaan 3 5211AR 's-Hertogenbosch
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0736147568
Faxnummer	-
E-mailadres	f.geerts@architectenbureaulammers.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5421DD
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kapelaanstraat
Plaatsnaam	Gemert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is wonen, de nieuwe bestemming moet worden parkeren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend perceel voormalige woning+deels bestaand parkeerterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

parkeerterrein

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil (zie ook rapport ruimtelijke onderbouwing BRO).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Heijn_Gemert_blad_B-03_gew_06-06-2021_pdf	Albert Heijn Gemert blad B03 gew 06-06-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling
ven_aan_College_BenW_d_d_06-07-2021_pdf	schrijven aan College BenW d.d. 06-07-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling
1199_RO_Albert_Heijn_fase_2_20210630_pdf	P01199_RO Albert Heijn fase 2 20210630.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling
-Kapelaanstraat_V1_0_d_d_12-04-2021_pdf	Rapport archeologisch onderzoek AM18560 Gemert-Kapelaanstraat V1.0 d.d. 12-04-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling
t_geluid_M18_829_40-2_d_d_18-11-2020_pdf	rapport geluid M18 829.402 d.d. 18-11-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling
geluid_M18_829_801_1_d_d_25-11-2020_pdf	rapport geluid M18 829.801.1 d.d. 25-11-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

50000