

Toelichting op het groenontwerp:

Houtwallen:

Bestaande houtwallen: Het doel bij het ontwerp is om in eerste instantie de bestaande houtwallen te behouden. We zijn bij ons ontwerp uitgegaan van de ingemeten houtwallen en hebben deze ingepast in het ontwerp. De inmeting van de houtwallen hebben we op tekening aangegeven (felle groene lijn)

Nieuwe houtwallen: Hiernaast willen het groen/houtwallen extra versterken: Hierdoor hebben we naast de aangegeven houtwallen (groen) op de bestemmingsplankaart, extra houtwallen ingepast, waarmee het plangebied een mooie groene begrenzing behoudt en krijgt met de huidige omgeving. Waar in het ontwerp minder groen (houtwallen) t.o.v. het bestemmingsplan is gesitueerd hebben we dit aangegeven met een licht gele kleur (zie legenda) = totaal -2310 m². (Dit zijn de locaties op het bestemmingsplankaart waar op basis van de inmeting geen houtwallen aanwezig zijn).

Waar meer groen (houtwallen) in het ontwerp is gesitueerd is dit met een donkergroene kleur aangegeven (zie legenda) = totaal +3220 m²

In het ontwerp wordt totaal 3220m²-2310 m² = **910m² extra houtwal** gerealiseerd t.o.v. het bestemmingsplan (groen).

Wat op valt is dat langs de toegangsweg van het park op de bestemmingsplankaart de locatie recreatiedoeleinden staat, waar nu een bestaande groenwal is en bestemming groen direct naast de bestaande houtwal is gesitueerd. Wij hebben hier de bestemmingsdoeleinden gewisseld om de bestaande houtwal te behouden. **(1)** Verder hebben we in afwijking van het bestemmingsplan de calamiteitenuitgang (aan de noordzijde) op de huidige locatie gehouden **(2)**. Als de calamiteitenuitgang conform bestemmingsplan ingepast moet worden gaat dit ten koste van de bestaande houtwal **(3)**.

Bomenlaantje:

Conform bestemmingsplan passen we het bestaande cultuurhistorisch boomlaantje in het ontwerp. In het bestemmingsplan is gerekend met 1 bomenrij langs de laan. In het ontwerp houden we echter rekening met aan weerszijde een bestaande bomenrij en planten extra bomen om de bomenlaan te versterken. Door deze keuze behouden we bestaande bomen en wordt de mooie groene corridor van het cultuurhistorisch bomenlaantje behouden. Het verschil met het bestemmingsplan is dat we deze extra bomenrij/groenstrook niet benut wordt voor recreatiedoeleinden conform bestemmingsplan. **(4)**

In afwijking van het bestemmingsplan groen is aan het einde van de bomenlaantje de rijbaan door bestemming groen heen gesitueerd. We hebben hiervoor gekozen om de bomenlaan in stand te behouden en geen bomen te kappen. **(5)**

Totaal groen in ontwerp:

Totaal "semi openbaar" groen (excl. groen op kavels en wadi's) = ca.18.00m² in het ontwerp.

Totaal groen (g) conform bestemmingsplan = ca. 10.000 m².

Extra groen binnen plangebied= 18.000 m²- 10.000 m² = ca. 8.000 m²