

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7165321
Aanvraagnaam	aanvraag Landal Grotelsche Heide
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het bouwen van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park
Opmerking	er zijn meerdere overleggen geweest over dit plan met John Oosterveld
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gemert-Bakel
Bezoekadres:	Ridderplein 1 5421 CV GEMERT
Postadres:	Postbus 10.000 5420 DA GEMERT
Telefoonnummer:	(0492) 378500
Faxnummer:	(0492) 366325
E-mailadres:	gemeente@gemert-bakel.nl
Website:	www.gemert-bakel.nl
Contactpersoon:	J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gemert-Bakel
Kadastrale gemeente	Bakel en Milheeze
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	1516
Bouwplannaam	Grotelsche Heide
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15958

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

46698

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

9868

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

recreatie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

recreatie

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	778	11813	6500
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 136

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout en staal	natuurlijk en antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	natuurlijk
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	antraciet
Dakbedekking	stalen fellsplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestaande oude groenstrook komt niet overeen met de plankaart van het bestemmingsplan en deze groenstrook wordt gehandhaafd, en de calamiteitenuitrit zit op een ongunstige positie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatie / groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

recreatie / groen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie toelichting in document

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Grotel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3,5 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

4,5 meter breed zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

asfalt

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Vermeld het wegnummer van de weg waarop de in- of uitrit aansluit

Grotel

Is een volledige ontwerptekening van de beoogde verandering aan de weg bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vermeld de tijdsplanning voor de beoogde verandering aan de weg.

start werkzaamheden oktober/november

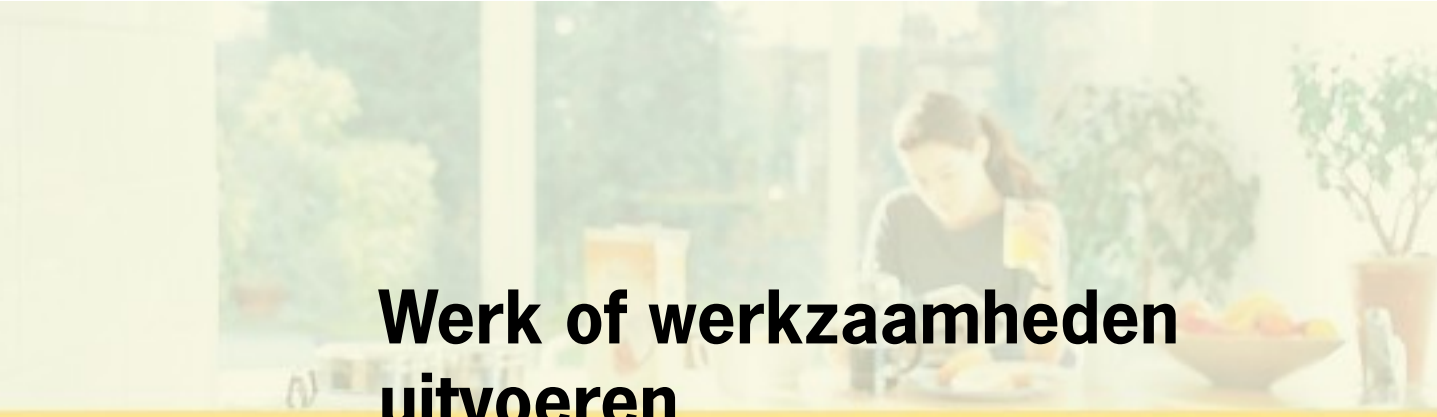
Beschrijf de mogelijke verkeersmaatregelen gedurende de realisatie van de verandering aan de weg.

n.v.t.

Beschrijf de materiaalkeuze voor de aan te leggen constructie.

zie tekening

Geef de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon voor de realisatie van de verandering.	n.t.b.
Beschrijf het aantal en soort uitwegen waarover het perceel reeds beschikt.	3
Beschrijf de soort uitweg of ontsluiting en het beoogde gebruik.	hoofdingang Landal Grotelsche Heide
Beschrijf het soort en aantal benodigde dammen, duikers en andere voorzieningen.	als bestaand



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

bestemmingsplan Resort Grotelsch Goed

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleggen van wegen, groen, graven van wadi's en aanleggen van riolering, hemelwaterinfiltratie

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Vindt de werkzaamheid plaats binnen 5 meter van een waterloop?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2225_LGH_B-01-A2-4persoons_pdf	2225_LGH_B-01--A2-4persoons.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling
2225_LGH_B-02-A2-6persoons_pdf	2225_LGH_B-02--A2-6persoons.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling
2225_LGH_B-03-A2-8persoons_pdf	2225_LGH_B-03--A2-8persoons.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling
2225_LGH_B-04-A2_pdf	2225_LGH_B-04--A2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2225_LGH_B-05-A2_pdf	2225_LGH_B-05--A2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling
2225_LGH_B-06-A1_pdf	2225_LGH_B-06--A1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	29-07-2022	In behandeling
telsch_te_Gemert-Bakel_-_BB_-_4_pers_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BB - 4 pers.pdf	Gezondheid	29-07-2022	In behandeling
telsch_te_Gemert-Bakel_-_BB_-_6_pers_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BB - 6 pers.pdf	Gezondheid	29-07-2022	In behandeling
telsch_te_Gemert-Bakel_-_BB_-_8_pers_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BB - 8 pers.pdf	Gezondheid	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel_-_BENG_-_4-pers_-_noord_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 4-pers - noord.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_4--pers_-_noordoost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 4-pers - noordoost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_4--pers_-_noordwest_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 4-pers - noordwest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel-_BENG_-_4--pers_-_oost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 4-pers - oost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel-_BENG_-_4--pers_-_west_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	- BENG - 4-pers - west.pdf			
ert-Bakel_-_BENG_-_4-pers_-_zuidoost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 4-pers - zuidoost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel_-_BENG_-_6-pers_-_noord_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - noord.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_6-pers_-_noordoost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - noordoost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_6-pers_-_noordwest_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - noordwest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel-_BENG_-_6-pers_-_oost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - oost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel-_BENG_-_6-pers_-_west_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - west.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel-_BENG_-_6-pers_-_zuid_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - zuid.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
ert-Bakel_-_BENG_-_6-pers_-_zuidwest_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 6-pers - zuidwest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel_-_BENG_-_8-pers_-_noord_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - noord.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_8-pers_-_noordoost_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - noordoost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
rt-Bakel_-_BENG_-_8-pers_-_noordwest_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - noordwest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gemert-Bakel--_BEN-G_-_8--pers_-_west_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - west.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Gemert-Bakel--_BEN-G_-_8--pers_-_zuid_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - zuid.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
ert-Bakel_-_BENG_-_8-pers_-_zuidwest_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG - 8-pers - zuidwest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
I_-_BENG_uitgangspunten_--_4-persoons_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG uitgangspunten - 4-persoons.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
I_-_BENG_uitgangspunten_--_6-persoons_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG uitgangspunten - 6-persoons.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
I_-_BENG_uitgangspunten_--_8-persoons_pdf	PR18678 - 136 recreatiewoningen Landal Grotelsch te Gemert-Bakel - BENG uitgangspunten - 8-persoons.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Toelichting_bij_voor_overleg_14_07_2022	Toelichting bij voor overleg 14.07.2022..pdf	Anders	29-07-2022	In behandeling
3D_presentatie_pdf	3D presentatie.pdf	Welstand	29-07-2022	In behandeling
30_1629-4_03_pdf	30.1629-4.03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	29-07-2022	In behandeling
30_1629-4_05_pdf	30.1629-4.05.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	29-07-2022	In behandeling
ellen_voorstel_Vakantiepark_te_Bakel_pdf	Speeltoestellen voorstel Vakantiepark te Bakel.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
A_en_plantadvies_Vakantiepark_Brakel_pdf	20222631 BEA en plantadvies Vakantiepark Brakel.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22001X1-ME02_infiltratie-_berekening_.pdf	22001X1-ME02 infiltratie berekening.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	29-07-2022	In behandeling
30_1629-4_01-4_04-g-ecomprimeerd_.pdf	30.1629-4.01-4-.04-g-ecomprimeerd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Toelichting_op_het_-groenontwerp_.pdf	Toelichting op het groenontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling