

Aan:
Burgemeester en wethouders
Gemeente Gemert-Bakel

ONTVANGEN

26 APR. 2023

Bij deze mijn bezwaren tegen bouw
vakantiepark Grotel.

Aub levestiging van ontrangst
Bvd.



ONTVANGEN

5 APR. 2023

Bij deze mijn punten behorend bij bezwaar bouw vakantie park Grotel.

- Bekendmaking: De gemeente heeft 10 jaar geleden de camping aangewezen als bestemmingsplan recreatie, dit is blijkbaar bekendgemaakt in "Gemerts Nieuwsblad", dit blad wordt echter niet overal bezorgd, ook niet bij ons, dus wij waren als naaste burens niet op de hoogte van dit plan, de gemeente verwijst steeds naar hun website om dit te bekijken, maar als je van niets weet ga je daar ook niet kijken, dus omgekeerde wereld. De gemeente moet ons als naaste burens inlichten. Hetzelfde gebeurt nu met de bekendmaking van de vergunning voor het bouwen van het park, niets gehoord van de gemeente, geen Gemerts Nieuwsblad. De gemeente had ons als naaste burens moeten meenemen in dit plan, we hebben helemaal geen kans gehad om mee te denken. Er is een bijeenkomst geweest bij Grotels Genieten, wij zijn hier niet voor uitgenodigd, heb van mijn buurman gehoord dat die bijeenkomst was, ben er wel naartoe geweest. Hoor alleen maar uitleg dat er gebouwd wordt, geen vragen wat de buurt hiervan vindt?
- Volgende vraag, het bestemmingsplan is 10 jaar oud, moet dit niet herzien worden? Is dit onbeperkt geldig? Ook mis ik de goedkeuring van provincie.
- De grond waar het vakantie park op wordt gebouwd is landbouwgrond, is ook als zodanig in het verleden verkocht. Wordt nu als dure bouwgrond verkocht.
- Rondom het beoogde vakantie park ligt allemaal landbouwgrond en natuurgebied, wat als deze boeren in het voorjaar en zomer hun mest uit gaan rijden?
- Het park zit geklemd tussen 2 natuurgebieden, het grenst aan de ene kant aan de Biezen en aan de andere kant aan Grotelse Heide, 2 natuurgebieden waar veel natuur groeit en dieren leven, dit wordt verstoord en vervuult. Volgens de regering moeten we de natuur beschermen en niet meer vervuilen. Boeren moet stoppen omdat ze de natuur vervuilen met stikstof en hier wordt een park gebouwd. Wat vindt Staatsbosbeheer van deze plannen.
- Stikstof: ik mis de stikstof, er kan niet gebouwd worden zonder stikstof uitstoot, dit mag ook niet. Alle bouwplannen in Nederland lopen vertraging op of staan stil, dus hoe kan er dan een vakantie park gebouwd worden? En niet een paar huisjes, maar 140 en ook nog grote huizen.
- Inrit beoogd vakantiepark, dit ligt aangrenzend aan grond van ons. Voorheen was dit een gemeenteweg die naar huis Grotel 7 liep, dit huis is afgebroken en gemeente weg is gewoon bij camping gevoegd. Ongewenst, inrit niet langs onze grond. De inrit van de camping lag eerst aan de andere kant van camping, daar staat ook de bedrijfswoning. Er staan zelfs 2 bedrijfswoningen, inrit daar weer terug.
- Het hele park ligt een heel stuk aangrenzend aan onze grond, volgens plan is het de bedoeling om langs deze grens bomen en struiken te plaatsen, ongewenst, deze gaan groeien en over onze grond hangen en zorgen voor vermindering van gewassen.
- Verkeer, gemeente zegt dat ze verkeer gaan meten als alles klaar is, dan is het te laat. Kunnen beter nu gaan meten. Er is hier veel overlast van sluipverkeer, dat van uit Beek en Donk hier over Peeldijk, Biezen, Grotel, richting Mortel rijdt, met hoge snelheid. Er liggen hier regelmatig dode dieren langs de weg. Eenden, egels, dassen, reeën. Verkeer wordt alleen maar meer.
- Geluidsoverlast: als naast burens verwacht ik veel geluidsoverlast, ongewenst.
- Kortom geen vakantiepark langs mijn deur, zeker niet zo groot. De camping is altijd kleinschalig geweest, hier hadden wij geen last van. Nu is het de bedoeling om een compleet dorp te bouwen, ongewenst.