

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. Bezwaarschriftencommissie
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

ONTVANGEN

26 APR. 2023

Bakel, 25-04-2023

Geacht college van B en W van Gemert-Bakel,

Bij deze dienen wij een bezwaarschrift in tegen de bouw van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park Grotel 7 T001 t/m T136 (58133-2022) activiteit bouwen, aanleggen van een werk en afwijken van het bestemmingsplan.

Punten van bezwaar zijn:

- Door de aanleg van de 136 woningen komt er heel veel extra verkeer waar de landwegen niet op berekend zijn.

136 woningen met gemiddeld 6 personen dus 2 auto's zijn een 270 autobewegingen die vaak meerdere malen per dag op en neer rijden.

Naast de enorme drukte geeft dit ook erg veel extra geluidsoverlast daar ons huis vast aan de weg staat.

Er liggen hier ook fietsroutes die nu nog onveiliger worden.

- Door het grote aantal bewoners van het park wordt de druk op de natuur in de omgeving veel te groot.

Er wordt fors ingezet om de natuur te verstevigen in dit gebied maar dit wordt totaal teniet gedaan door er zoveel mensen en huizen midden in te plaatsen.

- Er komen veel te veel huizen.

Nu staan er een 15tal huizen in die omgeving. Bij het beoogde aantal van 136 betekent dit een vertienvoudiging op een heel klein gebied

Deze verstening past totaal niet in dit gebied.

- Wij krijgen meer last van het lawaai op het park. Voorheen was het een rustige camping waar maar zeer beperkte bedrijvigheid was. Nu wordt het een 24/7 verdienmodel van een grote investeerder over de rug van een kleine buurtgemeenschap. De oude karakteristieke rustige omgeving wordt compleet vernietigt.

- Ook is er onduidelijkheid over het aantal woningen. Nu worden er 136 gebouwd maar op de bestemming staan er 165. Komen er later nog meer?

- Er gaan ook geruchten dat de tijd van permanente bewoning opgerekt gaat worden naar 3 maanden. Dan wordt het een ideale plaats om arbeidsmigranten te huisvesten. Dan hebben we een 2^e Kanthoeve. Kunt U hier meer duidelijkheid in geven?



Ontvangen op

26 APR. 2023

Gemeente Gemert-Bakel

T.A.V. Bezwaarschriften -
Commissie