

Berekening kwaliteitsverbetering Boekelseweg 28-30

Uitgangspunten Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel

Grondprijs bestemming per m2

Wonen kleiner dan 1000 m2	€ 100,-
Wonen groter dan 1000 m2	€ 70,-

Dat geeft de volgende berekening:

		m2	grondprijs	waarde
Totaal bouwvlak		2.703		
Bestaand	Zonder splitsing	2.703	€ 70,-	€ 189.210,-
Nieuw	Boekelseweg 30	1.733	€ 70,-	€ 121.310,-
	Boekelseweg 28	970	€ 100,-	€ 97.000,-
Totaal nieuw				€ 218.310,-
Meerwaarde				€ 29.100,-

Te investeren bedrag: 20% van de meerwaarde zijnde € 5.820,-

Investering

Navolgend is de investering welke gepleegd wordt weergegeven. De investering is gebaseerd conform de normen van de Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap van de provincie Noord-Brabant (13 juni 2020).

Onderdeel	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Bedrag incl. BTW
Bomenrij (L8) Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) of zomereik (<i>Quercus robur</i>) of paardenkastanje (<i>Aesculus hippocastanum</i>/x <i>carnea</i>) of tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>) of winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)	stuks	6	€ 76,77	€ 460,62

Groene afscheiding (L7) 70 m2 haag, vrije keuze uit inheemse soorten: beukenhaag (<i>Fagus Sylvatica</i>), Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>), Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) of meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i> of <i>Crataegus laevigata</i>)	stuks	210 (3 planten per m2)	€ 1,85	€ 388,50
Bosje (L3) 640 m2 - Boomvormers in bosje: Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>), beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), zomereik (<i>Quercus robur</i>), wilde lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) - Struikvormers in bosje: Krentenboompje (<i>Amelanchier lamarcki</i>), Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>), hazelaar (<i>Corylus avellana</i>), hondsroos (<i>Rosa canina</i>), meidoorn (<i>Crataegus monogyna/laevigata</i>)	stuks	4.480 (7 planten per m2)	€ 1,85	€ 8.288,-
Groenstrook (L7) 2 meter breed en ca. 25 m lang, aanplant vaste planten vrije keuze uit inheemse struik- en heestervormers zoals: hultst (<i>Ilex aquifolium</i>), boerenjasmijn (<i>Philadelphus coronarius</i>), sering (<i>Syringa vulgaris</i>) en divers soorten bessen (<i>Ribes</i> en <i>Sorbus</i>)	stuks	150 (3 planten per m2)	€ 1,85	€ 277,50

Houtsingel met onderbeplanting (L1) 160 m2 - Boomvormers in rij: zomereik (Quercus robur), lijsterbes (Sorbus aucuparia) en ruwe berk (Betula pendula) - Onderbeplanting van gemengd bosplantsoen, aanplant struweel: meidoorn, hazelaar, krentenboompje, brem, gelderse roos	stuks	480 (3 planten per m2)	€ 1,85	€ 888,-
Totaal aanschaf en aanplant beplanting				€ 10.302,62
Onderhoud/beheer:				
Nieuwe bomenrij - cyclisch beheer diameter < 20 cm (L8a)	per stuk per keer	6	€ 15,10	€ 90,60
Bestaande solitaire bomen - cyclisch beheer diameter < 20 cm (L8a)	per boom per jaar	12	€ 15,10	€ 181,20
Nieuwe knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen (L7a)	per meter per jaar	135	€ 0,96	€ 129,60
Bestaande knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen (L7a)	per meter per jaar	287	€ 0,96	€ 275,52
Bosje - jaarlijks beheer (L3a)	per ha. per jaar	0,064	€ 1.775,02	€ 113,60
Houtsingel – jaarlijks beheer (L1b)	per ha. per jaar	0,016	€ 1.267,61	€ 20,28
Totaal onderhoud 6 jaar				€ 4.864,80
Totaal investering aanleg en onderhoud				€ 15.167,42

Investering aanschaf, aanleg en onderhoud	€ 15.167,42
<u>Verplichte basisinspanning</u>	<u>€ 5.820,00 -</u>
Extra kwaliteitsverbetering	€ 9.347,42