

RIJTER
VER DE
HOEVEN



Landschappelijke inpassing

Boekelseweg 28-30 te Handel

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel

Aanleiding, analyse en onderbouwing

Aanleiding

Voor het opsplitsen van de langgevelboerderij 28-30 aan de Boekelseweg te Handel vraagt de gemeente een landschappelijke inpassingsplan, zodat de nieuwe ontwikkeling ingebed wordt in het landschap en dit landschap waar mogelijk versterkt.

Historische context

De boerderij is gelegen in een kampenlandschap. Dit landschap bestond uit kleine akkers, van elkaar gescheiden door opgaande beplanting, laanbeplanting, houtwallen en kleine boscomplexen. Het landschap had een besloten en kleinschalige uitstraling.

De historisch waardevolle langgevelboerderij is tussen 1850-1900 gebouwd naast verbindingsweg tussen Gemert en Boekel. De boerderij stond georiënteerd op een onverhard pad ten zuiden van de woning. Dit pad is door de jaren heen verdwenen.



Historische kaart rond 1930



Locatie op topografische kaart

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel

Locatie

In de huidige situatie staat de boerderij met de zijgevel op korte afstand van de Boekelseweg en ligt ingeklemd tussen twee andere erven. Het erf is groen ingepast door onder andere hagen, een dierenweide, fruitbomen en enkele solitaire bomen. Deze landschappelijke elementen zorgen voor een landelijke silhouet van het erf.

Aan de westzijde, ter hoogte van de oprit, is de erfbeplanting op de erfgrans beperkt, slechts een beukenhaag scheidt het plangebied van het naastgelegen erf.

Beleid

Gemeente Gemert-Bakel stelt in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied dat een ontwikkeling in het buitengebied moet voldoen aan de gestelde randvoorwaarden per landschapstype.

In dit geval kan er worden ingezet op het herstellen van het kleinschalige kampenlandschap, zoals (lijnvormige) landschapselementen op de erf- en perceelsgrenzen en bosjes. De langgevelboerderij moet worden gerespecteerd en de ruimte krijgen.



Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel



Landschappelijke inpassing

Inpassingsvoorstel

De tekening hiernaast verbeeldt de landschappelijke inpassing van de gesplitste langgevel boerderij aan de Boekelseweg. Onderstaande elementen zijn gekozen op basis van de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

Een bomenrij aan de westzijde van het erf. De bomen begeleiden de gedeelde oprit naar de woonboerderij en vormen een visuele scheiding met het naast gelegen perceel.

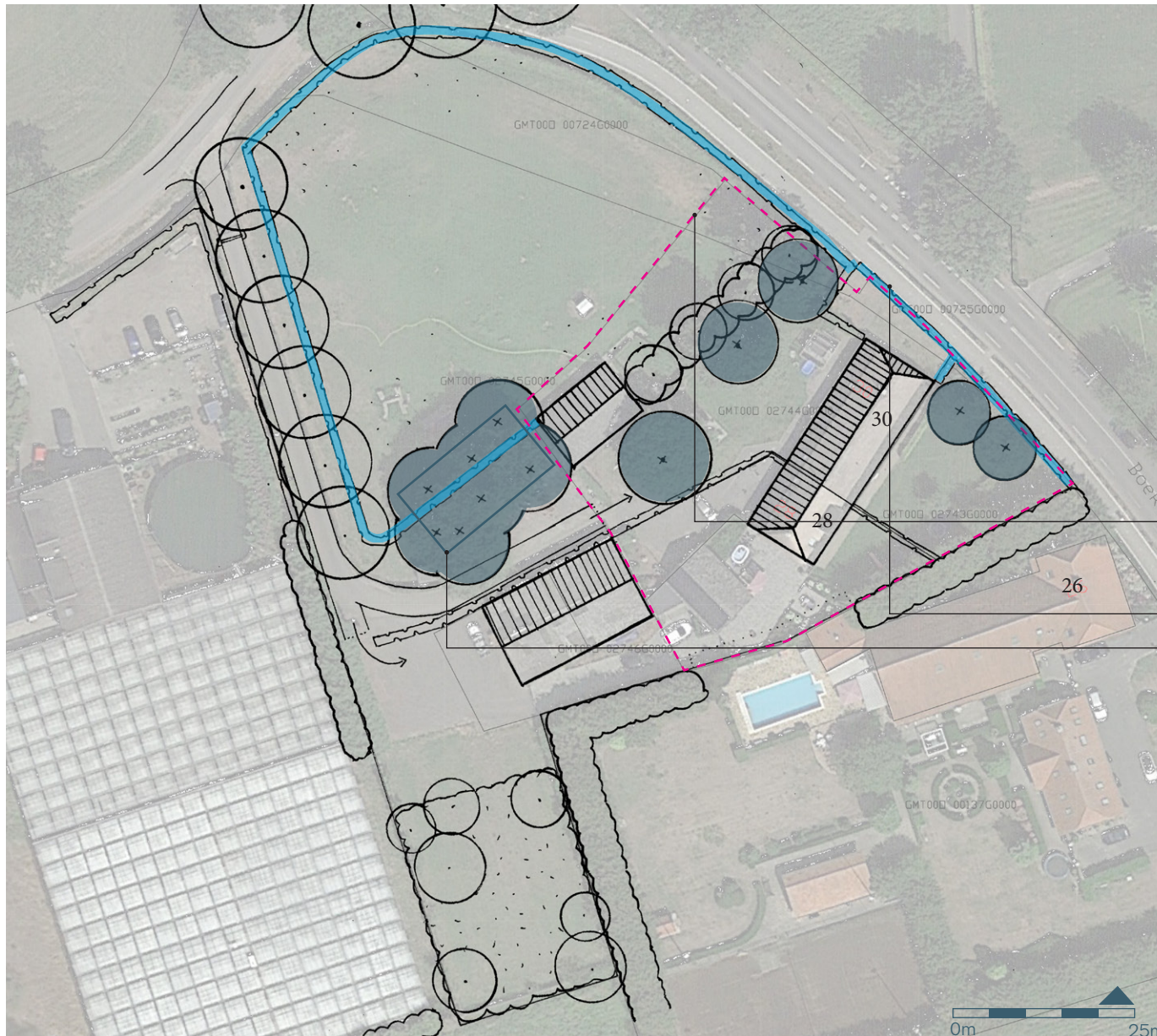
Een houtwal met onderbeplanting als erfafscheiding aan het landschap.

De nieuwe tuinen worden van elkaar gescheiden door beukenhagen, passend bij de bestaande erfafscheidingen.

Bosje met vogel- en insectenlokkende beplanting (besdragend) om biodiversiteit te stimuleren.

Om afstand tot nummer 26 te behouden is conform de beantwoording van de zienswijze een groenstrook (2m breed) opgenomen voor een border. De groenstrook bestaat uit struik- en heestervormers, naar eigen keuze van de initiatiefnemer.

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel



Oppervlaktes en aantallen bestaande inpassing

Volgens de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap van gemeente Gemert-Bakel is er een basisinspanning en een aanvullende kwaliteitsverbetering voor het landschap (toegelicht op de volgende pagina) nodig voor de boerderijsplitsing.

Basisinspanning

Een basisinspanning betekent dat 20% van de omvang van het bestemmingsvlak voor landschappelijke inpassing dient te worden ingezet. Onder landschappelijke inpassing wordt volgens het Beeldkwaliteitsplan opgaande beplanting verstaan.

Bestemmingsvlak

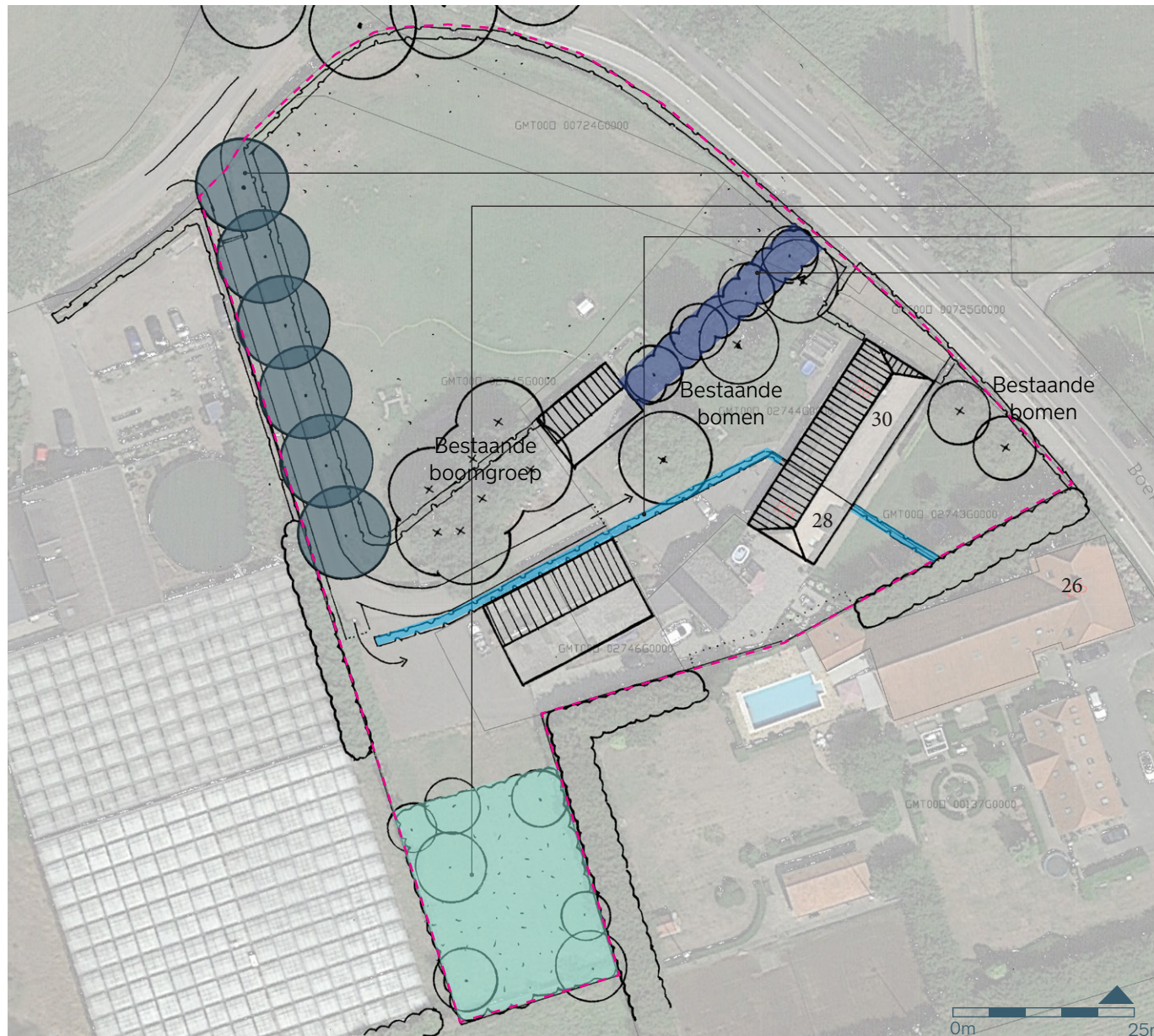
- Totale bestemmingsvlak: 2.703 m²

Bestaande inpassing

- 245 m² beukenhaag
- 225 m² boomgroep
- 5 losse bomen à 25m²

De basisinspanning wordt hiermee wordt ruimschoots behaald met de huidige inpassing van het erf.

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel



Landschappelijke inpassing

Oppervlaktes en aantallen nieuwe beplanting

Kwaliteitsverbetering

Voor de aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de volgende elementen opgenomen:

- 6 laanbomen (min. eindgrootte Ø 12m)
- 640 m² bosje met boomvormers (min. 7)
- 70 m² nieuwe haag
- 160 m² houtsingel (min. 4 bomen) met onderbeplanting

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Bomenlaan

Aan te planten nieuwe landschapsbomen in rij

- Aanplant van nieuwe bomen, soorten: beuk (*Fagus sylvatica*) of zomereik (*Quercus robur*) of paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*/x *carnea*) of tamme kastanje (*Castanea sativa*) of winterlinde (*Tilia cordata*)
- Onderlinge afstand ongeveer 10 m;
- Plantmaat min. 16-18

Beheer: 1x per 3 jaar begeleidingssnoei

Geschoren haag

- Aanplant van een haag, keuze uit inheemse soorten: beukenhaag (*Fagus Sylvatica*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*), Veldesdoorn (*Acer campestre*) of meidoorn (*Crataegus monogyna* of *Crataegus laevigata*)



Voorbeeld van laanbomen langs oprit boerderij uit de omgeving

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel

Houtsingel met onderbeplanting

Boomvormers in rij

- Aanplant boomvormers (minimaal 4), soort: zomereik (*Quercus robur*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) en ruwe berk (*Betula pendula*)
- Onderlinge afstand ongeveer 6 m;
- Plantmaat min. 12-14

Onderbeplanting van gemengd bosplantsoen

- Aanplant struweel: toepassen van 5 verschillende soorten, voor namen en verhoudingen zie onderstaande tabel.

Soort (Ned.)	Soort (wetenschappelijk)	Percentage
meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	25%
hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	25%
krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	20%
brem	<i>Cytisus scoparius</i>	15%
gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	15%

- Minimale breedte struweel: 5m
- Aanplant met onderlinge afstand van 0,75 m, in verschoven verband aanplanten
- plantmaat 60-80 cm

Beheer: struweelhaag eenmaal per 2 jaar zijanten scheren en om de 3-5 jaar (deels) terugzetten.

Landschappelijke inpassing | Boekelseweg 28-30 te Handel

Bosje

Boomvormers in bosje

- Aanplant boomvormers (minimaal 7), soorten: ruwe berk (*Betula pendula*), beuk (*Fagus sylvatica*), zomereik (*Quercus robur*), wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- Onderlinge afstand is wisselend
- Plantmaat min. 12-14

Struikvormers in bosje

- Aanplant struikvormers: toepassen van 5 verschillende soorten, voor namen en verhoudingen zie onderstaande tabel.

Soort (Ned.)	Soort (wetenschappelijk)	Percentage
krentenboompje	<i>Amelanchier lamarcki</i>	15%
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	25%
hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	20%
hondsroos	<i>Rosa canina</i>	20%
meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	20%

- onderlinge afstand: driehoeksverband, met een plantafstand van 1,25 bij 1,25
- plantmaat 80-100 cm

Beheer: De boomvormers door laten groeien. Het struweel 1 x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) afzetten.

Groenstrook

- Aanplant van vaste planten, keuze uit inheemse struik- en heestervormers zoals: hulst (*Ilex aquifolium*), boerenjasmijn (*Philadelphus coronarius*), sering (*Syringa vulgaris*) en divers soorten bessen (*Ribes* en *Sorbus*).



Voorbeeld van bosje met vogel- en insectenlokkende beplanting