

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Hoogland te Bakel"

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 oktober 2024;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

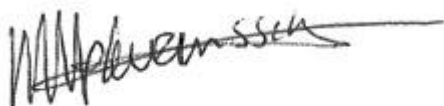
Besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Hoogland te Bakel" met planidentificatie NL.IMRO.1652.NeerakkerFasell-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I;
3. Het beeldkwaliteitsplan "Hoogland te Bakel" vast te stellen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening te geven;
6. De verkeerskundige komgrens aan de Dakworm in Bakel te verplaatsen conform plan zoals opgenomen in bijlage 4.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 21 november 2024.

de raad van de gemeente Gemeert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen